



COMUNE DI Pabillonis

Provincia del Sud Sardegna

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA VIABILITÀ INTERNA (Pogetto di Fattibilità Tecnico Economica ai sensi Dlgs 36/2023)



IL TECNICO



Dott. Ing. Antonello ARU

SAN GAVINO M. Via Adige 46
PABILLONIS Via Foscolo 15/A
NUORO Via Trieste 26/A
Cell. 3892728426 PEC antonello.aru@ingpec.eu

RUP

Ing. Stefano CAEDDU

ALLEGATO

A

RELAZIONE TECNICA
QUADRO ECONOMICO
STUDIO PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE

SCALA

DATA
Settembre 2024

Sommario

<i>PREMESSA</i>	2
<i>INTERVENTI PREVISTI NEL PROGETTO</i>	2
<i>Bitumatura perimetro dei Giardini Pubblici e rifacimento del marciapiede</i>	2
<i>Interventi di Scarifica e Bitumatura via Su Rieddu</i>	3
<i>Interventi di messa in sicurezza della viabilità negli incroci tra via Cagliari e via Sardegna e l'incrocio tra via Argiolas e via Parini</i>	4
<i>Interventi manutenzione delle cunette e regimazione delle acque bianche nelle vie Roma e Giovanni XXIII</i>	6
<i>Interventi di manutenzione vari finalizzati al ripristino del manto stradale</i>	7
<i>STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE</i>	7
<i>CONCLUSIONI</i>	8
<i>ELENCO ALLEGATI</i>	9
<i>QUADRO ECONOMICO</i>	9

RELAZIONE GENERALE

PREMESSA

Il progetto di cui la presente relazione è parte integrante riguarda una serie di interventi specifici su marciapiedi, impianti e pertinenze pubbliche che necessitano di manutenzioni straordinarie, all'interno del territorio Comunale di Pabillonis.

L'incarico per la redazione del presente progetto è stato dato con Determina n° 604 del 06/08/2024 all'Ing. Antonello Aru, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 5893, con studio in via Foscolo 17/A a Pabillonis e via Trieste 26/A Nuoro.

INTERVENTI PREVISTI NEL PROGETTO

Uno degli obiettivi che l'Amministrazione intende perseguire con questo programma è quello di ripristinare le condizioni di sicurezza di alcune strade urbane tramite l'eliminazione di alcune criticità.

Gli interventi previsti con questo progetto possono essere riassunti principalmente nelle seguenti macro categorie:

- Bitumatura perimetro dei Giardini Pubblici e rifacimento del marciapiede;
- Interventi di Scarifica e Bitumatura via Su Rieddu;
- Interventi di messa in sicurezza della viabilità negli incroci tra via Cagliari e via Sardegna e l'incrocio tra via Argiolas e via Parini valutando l'inserimento di rotatorie;
- Interventi manutenzione delle cunette e regimazione delle acque bianche nelle vie Roma e Giovanni XXIII;
- Interventi di manutenzione vari finalizzati al ripristino del manto stradale.

Bitumatura perimetro dei Giardini Pubblici e rifacimento del marciapiede

Lo spazio in cui si prevede di intervenire con una riqualificazione è quello perimetrale al parco Comunale.

Attualmente in quest'area è presente un marciapiede costruito in aderenza al muro di cinta del giardino ed uno stradello che circonda il parco e che è delimitato da un'aiuola lungo le vie Satta e Nuoro mentre è in aderenza con la strada lungo le vie Petrarca e Funtana Alixi.

Facendo seguito al rilievo ed allo studio dell'infrastruttura si è deciso di intervenire principalmente nella manutenzione della pavimentazione, nell'eliminazione delle barriere architettoniche e nelle opere di pulizia e verde.

Per quanto concerne la pavimentazione del marciapiede sono state riscontrate alcune parti con dei cedimenti e deformate con il conseguente distacco di mattonelle, la presenza di erbacce cresciute nelle fughe e nelle cordonate al punto che in alcune parti la stessa è stata divelta creando di conseguenza pericoli per i pedoni.

L'intervento è stato sviluppato preliminarmente individuando tutte le criticità dell'infrastruttura e successivamente identificando un quadro di interventi finalizzati a migliorarne le condizioni di funzionalità, sicurezza e comfort degli utenti.



Stradello e Marciapiedi divelti adiacenti al Parco Comunale

Le opere previste con il presente intervento possono riassumersi in:

- Demolizione e rifacimento ex novo dei marciapiedi;
- La scarifica e la bitumazione dello stradello.

Interventi di Scarifica e Bitumatura via Su Rieddu

Con il presente progetto si intende intervenire in quei tratti stradali in cui sono presenti delle situazioni pericolose per la sicurezza della circolazione in quanto il manto stradale presenta dei tratti notevolmente usurati con il conseguente rischio per chi vi transita.

Gli interventi prevedono la parziale scarifica dell'attuale tappeto di usura nei punti più danneggiati e la successiva stesura di uno strato di conglomerato bituminoso steso in opera con vibrofinitrice meccanica in strato dello spessore compreso finito di cm 3, previa pulizia del fondo ed ancoraggio con emulsione bituminosa.



Via Su Rieddu

Interventi di messa in sicurezza della viabilità negli incroci tra via Cagliari e via Sardegna e l'incrocio tra via Argiolas e via Parini

Un altro intervento che l'Amministrazione Comunale di Pabillonis intende proporre è quello relativo alla messa in sicurezza di alcuni incroci.

- ***Via Cagliari (S.P. 63) e via Sardegna***

L'intersezione oggetto di intervento è quella tra la Strada Provinciale n° 62, proveniente da San Gavino, che all'interno dell'abitato prende il nome di via Cagliari nel primo tratto e via Sassari nel secondo, e la via Sardegna.

Questo incrocio presenta delle insidie sia per i veicoli ma soprattutto per i pedoni, in quanto oltre ad essere interessato da flussi di mezzi pesanti sono presenti dei punti con scarsa visibilità.

I flussi veicolari che interessano questo incrocio sono quelli provenienti da San Gavino, quelli provenienti dal centro, in particolare dalla via Roma, oltre a quelli provenienti dalla via Sardegna, strada quest'ultima in cui sono ubicate alcune scuole cittadine. Sempre sulla via Sardegna è ubicata la sede della Protezione Civile, per cui oltre ai flussi sopra descritti, sull'incrocio si riversano anche numerosi mezzi di soccorso che transitano per raggiungere i centri vicini del Campidano.



Incrocio tra via Cagliari e via Sardegna

Attualmente l'incrocio è regolato da uno "STOP" sulla via Sardegna con precedenza per chi arriva da via Cagliari e da via Roma.

Per rendere più fluida e sicura la circolazione si è deciso di intervenire con la realizzazione di una rotatoria che permetta di rendere il traffico scorrevole, vengano eliminati i numerosi punti di conflitto dei flussi veicolari oltre a creare un deterrente all'eccessiva velocità di transito indotta dal lungo rettilineo presente sulla via Cagliari.

La rotatoria sarà opportunamente dimensionata in base agli spazi disponibili e secondo le normative vigenti per questo tipo di intersezioni, sarà inoltre abbellita e resa decorosa oltre che efficacemente segnalata ed illuminata in modo da renderla sicura anche nelle ore notturne.

- ***Via Argiolas, via Parini e S.P.72 per Gonnosfanadiga***

In questo incrocio confluiscono tutti i veicoli in ingresso provenienti dalla Strada Provinciale n° 72 proveniente da Gonnosfanadiga, quelli provenienti dal centro che percorrono la via Parini e quelli provenienti dalla via Argiolas.

Il traffico attualmente è regolato da uno "STOP" per chi proviene dalla via Argiolas.

Questa intersezione è molto insidiosa soprattutto per i veicoli che provengono dalla via Argiolas che hanno una pessima visibilità nei confronti di quelli che arrivano dalla via Parini.



Incrocio tra via Argiolas e via Parini

Anche in questo caso si è deciso di intervenire con la realizzazione di una rotatoria opportunamente illuminata e segnalata.

La rotatoria sarà dimensionata in base agli spazi disponibili e secondo le normative vigenti per questo tipo di intersezioni.

Durante i lavori nelle due intersezioni i flussi veicolari transitanti sulle strade Provinciali verranno regolati da apposita segnaletica che imponga il divieto di sosta su entrambi i lati e sarà consentita la percorrenza a senso alterno, se necessario regolato anche da impianto semaforico temporaneo.

I cantieri verranno inoltre opportunamente delimitati, segnalati ed illuminati, tale da renderli sicuri e visibili anche durante le ore notturne.

Interventi manutenzione delle cunette e regimazione delle acque bianche nelle vie Roma e Giovanni XXIII

Un ulteriore intervento previsto con questo progetto riguarda la regimazione delle acque meteoriche nella via Roma ed una parte della via Giovanni XXIII.

Attualmente in queste due strade sono presenti delle cunette che presentano un dislivello piuttosto accentuato rispetto al piano stradale, dislivello che comporta dei problemi sia per i passi carrai delle abitazioni e sia per i parcheggi bordo strada che si trovano impossibilitati ad accostarsi ai confini laterali con conseguente occupazione di parte della corsia di marcia.

Per ovviare al problema sopra esposto si è deciso di realizzare una cunetta carrabile a livello stradale, mantenendo ovviamente le opportune pendenze, dotate di caditoie anche esse carrabili.



via Roma

I lavori prevedono lo scavo a sezione obbligata e ristretta, la posa di una condotta in polietilene che raccolga le acque piovane, la realizzazione delle caditoie e completamento con dei cunettoni opportunamente rinforzati con rete elettrosaldata che permettano di essere sfruttati e parzialmente utilizzati per la sosta dei veicoli.

Interventi di manutenzione vari finalizzati al ripristino del manto stradale

Facendo seguito ad una ricognizione all'interno del centro abitato si sono riscontrate delle criticità relativamente alla rete viaria, in particolare dei punti dove il piano viabile ha subito un crescente e repentino deterioramento con il distacco dello strato di usura in aree sempre più ampie e la formazione di grosse buche creando notevole pericolo per la viabilità.

Le strade principalmente interessate sono le vie Nuoro, Satta, Funtana Alixi e Petrarca.

Con il presente intervento si intende procedere alla scarificazione puntuale dei tratti di strada rovinati e la successiva stesura di uno strato di conglomerato bituminoso steso in opera con vibrofinitrice meccanica in strato dello spessore compreso finito di cm 3, previa pulizia del fondo ed ancoraggio con emulsione bituminosa.

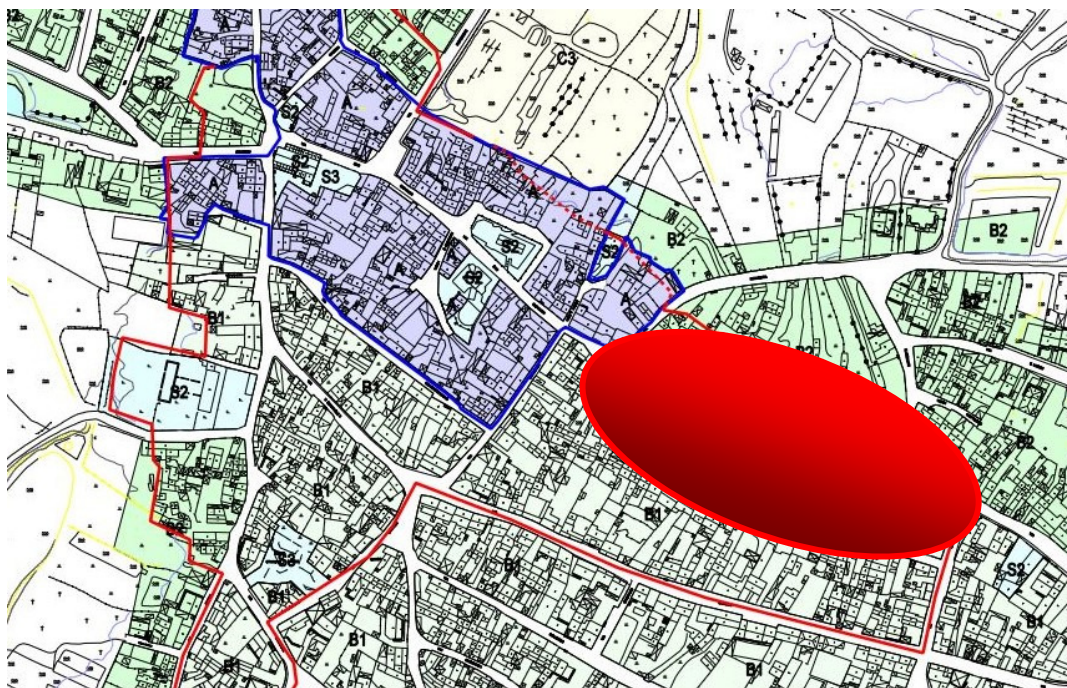
Con il presente intervento si prevede inoltre la rimozione di alcuni attraversamenti pedonali rialzati in gomma ed il rifacimento degli stessi in bitume

STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE

Le vie Roma e Giovanni XXIII oggetto di intervento ricadono all'interno del centro di antica e prima formazione dell'abitato come definito dall'art.52 del P.P.R., tuttavia i lavori previsti in questo progetto non rivestono alcuna rilevanza ambientale in quanto l'intervento prevede

sostanzialmente opere di realizzazione di cunette e sotto servizi per la raccolta delle acque bianche, e non comportano alcuna indagine geologica e idraulica.

L'intervento inoltre risulta congruo con quanto previsto dal Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione approvato con Deliberazione del C.C. n° 12 del 14/06/2019 in quanto non sono previste rettifiche né planimetriche né altimetriche dell'attuale piano viabile.



Area di Intervento nelle vie Roma e Giovanni XXIII

I lavori, grazie al rifacimento delle cunette, oltre che permettere un deflusso delle acque più regolare e sicuro, renderanno la strada più ordinata e decorosa rispetto a come è attualmente.

Si evidenzia che nessuna altra zona dell'abitato oggetto di intervento ricade all'interno di aree di tutela paesaggistica.

CONCLUSIONI

Il presente progetto prevede una spesa complessiva, comprensiva di oneri per la sicurezza, di 229.500,00 € come da quadro economico allegato ed una durata prevista dei lavori di 90 gg per porre rimedio alle varie criticità riscontrate e sopra descritte.

A maggior specificità di quanto sopra esposto si rimanda alle Tavole ed alle Relazioni allegate.

ELENCO ALLEGATI

"Interventi di manutenzione straordinaria della viabilità interna"		
Tav. 01	Planimetria Generale Interventi	Scala: Varie
All. A	Relazione Tecnica – Quadro Economico – Prefattibilità Ambientale	
All. B	Prime Indicazioni sulla Sicurezza	
All. C	Stima Sommaria dei Costi	

QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO						
"Interventi di manutenzione straordinaria della viabilità interna"						
					€	€
A)	A	<u>IMPORTO LAVORI A APPALTI</u>				€ 229 500,00
	A1	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA			€	222 500,00
	A2	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO			€	7 000,00
B)	B	<u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>				€ 70 500,00
	B1	Spese tecniche			€	13 735,21
	B2	Cassa su spese tecniche	4%	di (B1)	€	549,41
	B10	IVA sui lavori all'aliquota del	22%	di (A4)	€	50 490,00
	B7	Incentivo art. 113 c.2 dlgs 50/2016 (2% di € A)	2%	di (A)	€	4 590,00
	B9	Arrotondamenti			€	5 475,38
	B12	Contributo gara ANAC			€	250,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO						€ 300 000,00

Il Progettista
(Ing. Antonello ARU)