



Comune di Pabillonis

Provincia del Sud Sardegna



REL.

2

*Progetto di fattibilità -
Lavori di ampliamento del cimitero comunale*

VARIANTE URBANISTICA

COMMITTENTE

Comune di Pabillonis

REV
1

SCALA
-

BASE TOPOGRAFICA
-

DATA
dicembre 2021

RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO
Ing. Stefano Cadeddu

RESPONSABILE
PROCEDIMENTO
Ing. Stefano Cadeddu

TECNICO INCARICATO
Ing. Matteo Simbula



Indice sistematico

1	PREMESSA _____	2
2	PIANIFICAZIONE URBANISTICA VIGENTE _____	4
3	VARIANTE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE _____	6
3.1	VARIAZIONE CARTOGRAFICA _____	6
3.2	VARIAZIONE NORMATIVA _____	8

Indice Figure

Figura 1 - Tavola 3 - Programma di fabbricazione vigente _____	5
Figura 2 - Tavola 4 - Variante cartografica del Programma di Fabbricazione _____	7



1 PREMESSA

La presente variante al Programma di fabbricazione vigente del comune di Pabillonis si rende necessaria per la sistemazione delle aree urbanistiche a disposizione della struttura cimiteriale.

Con la proposta di ampliamento del cimitero comunale, si vuole procedere anche alla sistemazione della cartografia allegata al programma di fabbricazione.

Con delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 28/09/1999, si è modificato l'articolo 17 delle Norme tecniche d'Attuazione riguardante la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale, pubblicandola sul BURAS n. 44 del 07/12/1999.

L'amministrazione comunale con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 29.05.2020, ha provveduto all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica con adozione della variante urbanistica alla Pianificazione Urbanistica Vigente, ai sensi dell'art. 1, commi 2 e 3 della L.R. 32/96 e dell'art. 20 della L.R.45/89, e successive modifiche e integrazioni.

Per quanto concerne la VAS, a seguito della documentazione inviata dal Comune con nota prot. n.4269 del 08.06.2020, la Provincia del Sud Sardegna, con Determinazione n. n.160 del 05.05.2021 del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici – Servizio Pianificazione Territoriale ed Urbanistica, ha disposto di non assoggettare la variante a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi degli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. n.152/2006, anche in conformità a quanto definito dalle "Linee guida per la VAS", punto 2.2.1 "Verifica di assoggettabilità" (Deliberazione della Giunta Regionale n.44/51 del 14.12.2010).

Per quanto concerne il PAI, con deliberazione n.3 del 09.09.2020 (pubblicata sul BURAS n.58 del 24.09.2020), l'Autorità di Bacino regionale - Comitato Istituzionale ha disposto l'adozione definitiva del procedimento di Variante ai sensi dell'art. 37 comma 3 lett. b) delle Norme di Attuazione del PAI, relativo allo studio di assetto idrogeologico dell'intero territorio comunale ai sensi dell'art. 8, comma 2 delle stesse norme. L'area interessata dall'ampliamento del cimitero non risulta in nessun caso interessata da perimetrazioni ed aree interessate dal PAI.

L'area tecnica del comune di Pabillonis ha indetto una convocazione della conferenza di copianificazione (Articolo 2-bis della L.R. n. 45/1989 e articolo 14 e seguenti della L. n. 241/1990) mediante comunicazione agli enti competenti prot. 6110 del 23/07/2021. La procedura si è conclusa mediante comunicazione dell'area tecnica del Comune di Pabillonis prot. 8028 del 08/10/2021. In questa fase è pervenuta la comunicazione dell'autorità di bacino della Regione Sardegna, ribadendo che l'area non è interessata al PAI. L'altra comunicazione è stata inviata dall'Assessorato Enti Locali della Regione Sardegna che ha proposto le seguenti modifiche al Programma di Fabbricazione vigente del Comune di Pabillonis.

Affinché la proposta di pianificazione ottenga, una volta approvata definitivamente, la coerenza, si ritiene necessario recepire le seguenti prescrizioni:

1. *L'areale del cimitero dovrà essere classificato come zona G "Servizi generali", così come disposto dall'art. 3 del D.A. n.2266/1983 ("Decreto Floris").*



2. La fascia di rispetto cimiteriale dovrà essere classificata come zona H "fascia di rispetto cimiteriale" così come disposto dall'art. 3 del D.A. n.2266/1983 ("Decreto Floris").

3. La fascia di rispetto così come indicata nello strumento urbanistico comunale dovrà recepire quanto prescritto dall'art. 338 del R.D. n.1265/1934, in particolare essere pari a 188 metri in direzione Sud-Ovest;

4. Le Norme Tecniche di Attuazione dello strumento urbanistico generale dovranno essere modificate, inserendo la normativa delle nuove zone G e H.

Si raccomanda e/o si segnala:

1. L'opportunità che, con una procedura di "non variante" di cui all'art. 20 comma 25 lett. d) della L.R. n.45/1989, si proceda all'aggiornamento cartografico dello strumento urbanistico comunale, risalente al 1972, che tenga conto delle modifiche e variazioni intervenute;

2. Considerato che l'art. 338 del R.D. n.1265/1934 parla di inedificabilità senza alcuna indicazione di zona omogenea, visto l'uso prevalentemente agricolo della fascia di rispetto, il Comune potrà valutare il mantenimento della zona urbanistica E nella stessa fascia fissando l'indice fondiario pari a 0,001 mc/mq .

Viste le su dette richieste, si apportano le modifiche al PdF interessate all'area cimiteriale e di seguito vengono rappresentate le modifiche sia alla cartografia che alle Norme tecniche di Attuazione.



2 PIANIFICAZIONE URBANISTICA VIGENTE

La pianificazione comunale territoriale del comune di Pabillonis è governata dal Programma di Fabbricazione approvato con pubblicazione sul BURAS n. 43 del 28/12/1972 e con ultima modifica approvata con pubblicazione sul BURAS n.6 del 28/02/2000.

Con delibera di consiglio comunale n.07 del 18/03/1999 si adotta la fascia di rispetto cimiteriale come è rappresentata in figura, dopo aver ricevuto il parere favorevole dell'ASL n. 6 di Sanluri, distretto di Guspini, in data 17/03/1999.

Con Delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 28/09/1999 viene approvata la fascia di rispetto cimiteriale così come rappresentato in figura, dopo aver avuto il provvedimento n 001874/01/095 del CO.RE.CO. in cui si dichiara che l'atto del CC n.7 del 18/03/1999 era esente di vizi.

Inoltre, si è modificato l'articolo 17 delle Norme tecniche d'Attuazione riguardante la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale.

La variante risulta vigente con la pubblicazione sul BURAS n. 44 del 07/12/1999. Di seguito viene riportata lo stralcio dell'articolo 17 delle Norme Tecniche d'Attuazione vigente del comune di Pabillonis.

ZONA H: di Salvaguardia

Art. 17

Sottozona H1: fiumi e fasce stradali

Sottozona H2: cimiteriale

Nella zona l'indice di edificabilità territoriale massimo è di 0,001 mc/mq.

Nella sottozona H2 è consentita la realizzazione di opere di pertinenza cimiteriale e architettonica funeraria.

La fascia di rispetto cimiteriale è così definita:

- *ml 70 di larghezza lungo il prospetto frontale e quelli laterali del cimitero;*
- *ml 100 lungo il prospetto posteriore.*

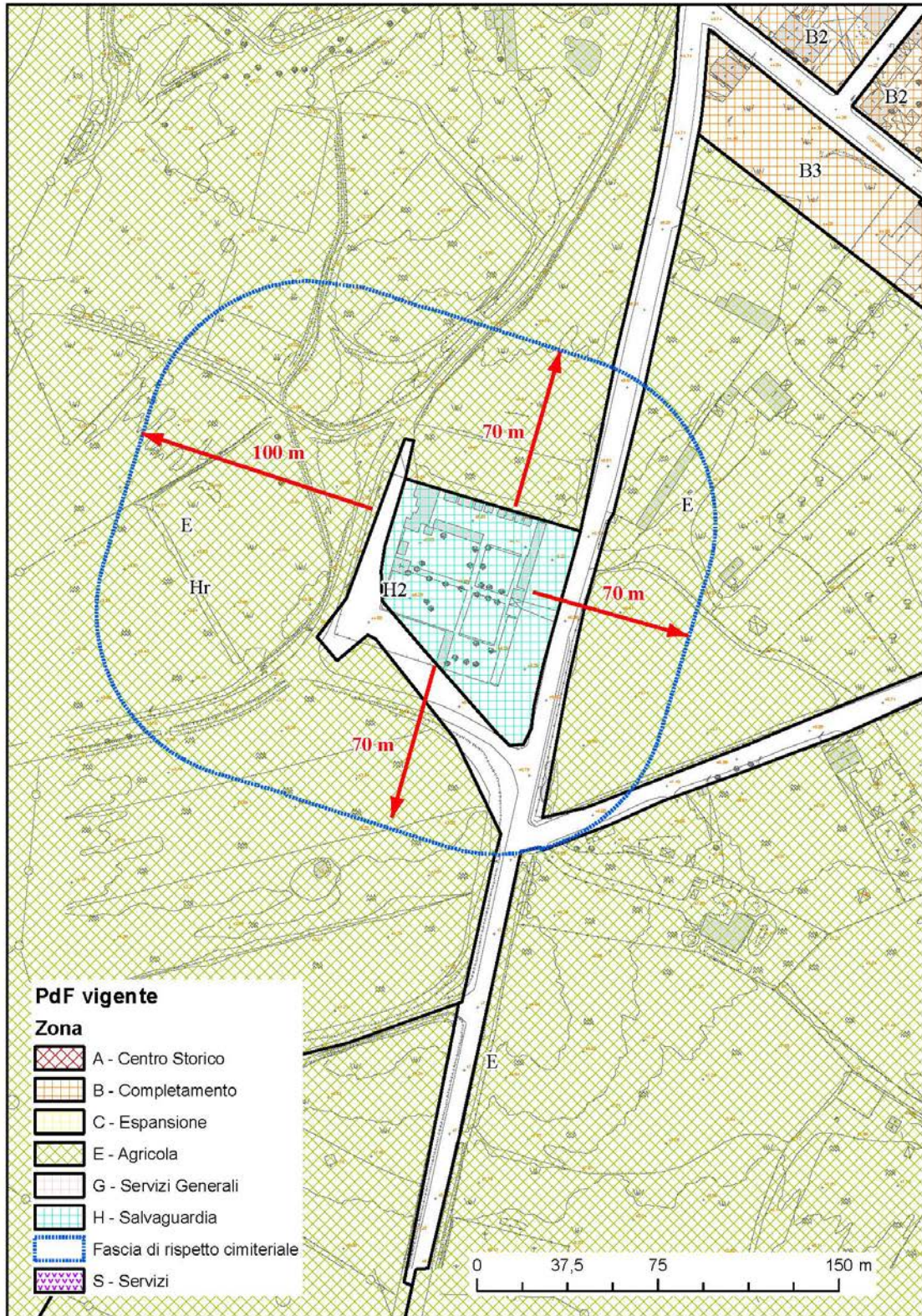


Figura 1 - Tavola 3 - Programma di fabbricazione vigente



3 VARIANTE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE

3.1 VARIAZIONE CARTOGRAFICA

La variante cartografica al Programma di Fabbricazione del comune di Pabillonis consiste nel rappresentare come G1 l'area destinata al cimitero comunale coincidente con il cimitero esistente più il suo ampliamento.

La fascia di rispetto cimiteriale sarà indicata come H2. Avrà una larghezza di 70 m lungo il prospetto frontale e quello Nord Est. Una larghezza di 100 m nel prospetto posteriore e 188 m lungo il prospetto laterale Sud- Ovest della nuova zona G1.

Di seguito viene rappresentata la nuova zonizzazione del PdF del cimitero comunale come rappresentato più nel dettaglio nella tavola allegata alla presente relazione.

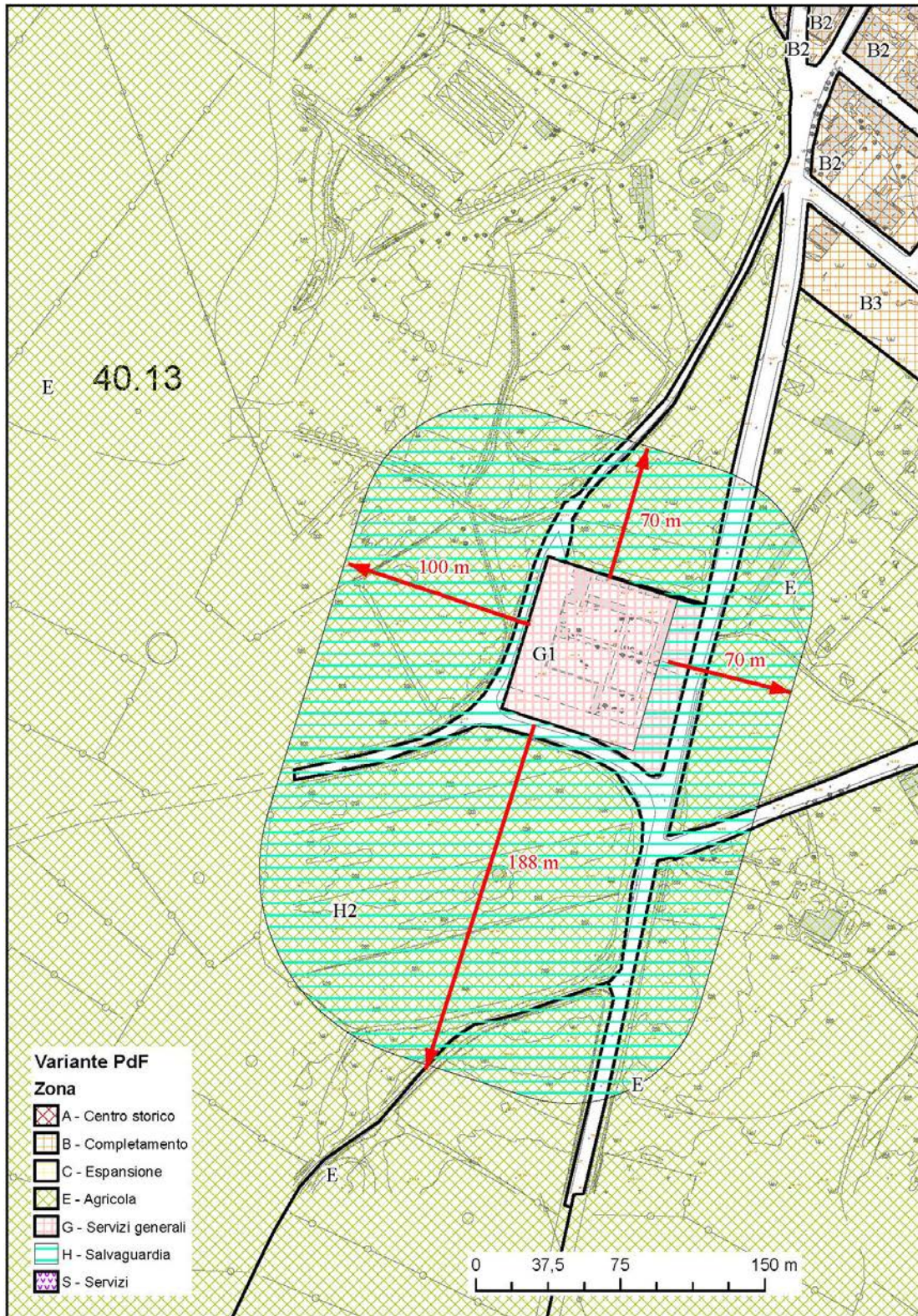


Figura 2 - Tavola 4 - Variante cartografica del Programma di Fabbricazione



3.2 VARIAZIONE NORMATIVA

Per quanto riguarda le norme tecniche d'attuazione, vengono modificati i seguenti articoli:

Articolo 5 comma 1

<p>Art 5. Zonizzazione</p> <p>1. Il territorio di Pabillonis risulta diviso nelle seguenti zone:</p> <ul style="list-style-type: none">a) ZONA A: Centro storicob) ZONA B: Completamento residenziale<ul style="list-style-type: none">- Sottozona B1- Sottozona B2- Sottozona B3c) ZONA C: Espansione residenzialed) ZONA D: Artigianale, Commerciale (e per piccole industrie)e) ZONA E: Agricolaf) ZONA G: Servizi (territoriali)g) ZONA H: Salvaguardia<ul style="list-style-type: none">- Sottozona H1: verde di rispetto- Sottozona H2: cimiterialeh) ZONA S: Servizi (sociali e verde privato)<ul style="list-style-type: none">- Sottozona S1: istruzione- Sottozona S2: altre- Sottozona S3: verde pubblico- Sottozona S4: parcheggi- Sottozona Svp: verde privato	<p>Art 5. Zonizzazione</p> <p>1. Il territorio di Pabillonis risulta diviso nelle seguenti zone:</p> <ul style="list-style-type: none">a) ZONA A: Centro storicob) ZONA B: Completamento residenziale<ul style="list-style-type: none">- Sottozona B1- Sottozona B2- Sottozona B3c) ZONA C: Espansione residenzialed) ZONA D: Artigianale, Commerciale (e per piccole industrie)e) ZONA E: Agricolaf) ZONA G: Servizi (territoriali)<ul style="list-style-type: none">- Sottozona G1: servizi cimiterialeg) ZONA H: Salvaguardia<ul style="list-style-type: none">- Sottozona H1: verde di rispetto- Sottozona H2: fascia di rispetto cimiterialeh) ZONA S: Servizi (sociali e verde privato)<ul style="list-style-type: none">- Sottozona S1: istruzione- Sottozona S2: altre- Sottozona S3: verde pubblico- Sottozona S4: parcheggi- Sottozona Svp: verde privato
---	---



Articolo 14

<p>Art 14. ZONA G: Servizi territoriali</p> <ol style="list-style-type: none">1. Nella zona sono consentiti interventi di competenza Comunale e di interesse Regionale per i quali l'indice di edificabilità territoriale è di 0,01 mc/mq ai sensi dell'art. 4 del sopracitato Decreto con possibilità di incremento previa predisposizione di apposito piano attuativo di iniziativa pubblica o privata.2. Per le opere pubbliche sono applicabili i poteri di deroga di cui all'art. 3 della legge 21.12.1955 numero 1357.	<p>Art 14. ZONA G: Servizi territoriali</p> <ol style="list-style-type: none">1. Nella zona sono consentiti interventi di competenza Comunale e di interesse Regionale per i quali l'indice di edificabilità territoriale è di 0,01 mc/mq ai sensi dell'art. 4 del sopracitato Decreto con possibilità di incremento previa predisposizione di apposito piano attuativo di iniziativa pubblica o privata.2. Per le opere pubbliche sono applicabili i poteri di deroga di cui all'art. 3 della legge 21.12.1955 numero 1357.3. Nella sottozona G1 è consentita la realizzazione di opere di pertinenza cimiteriale e architettonica funeraria.
---	--

Articolo 17

<p>Art 17. ZONA H: di Salvaguardia</p> <ol style="list-style-type: none">1. Sottozona H1: fiumi e fasce stradali2. Sottozona H2: cimiteriale3. Nella zona l'indice di edificabilità territoriale massimo è di 0,001 mc/mq.4. Nella sottozona H2 è consentita la realizzazione di opere di pertinenza cimiteriale e architettonica funeraria.5. La fascia di rispetto cimiteriale è così definita:<ol style="list-style-type: none">a) ml 70 di larghezza lungo il prospetto frontale e quelli laterali del cimitero;b) ml 100 lungo il prospetto posteriore.	<p>Art 17. ZONA H: di Salvaguardia</p> <ol style="list-style-type: none">1. Sottozona H1: fiumi e fasce stradali2. Sottozona H2: fascia di rispetto cimiteriale3. Nella zona l'indice di edificabilità territoriale massimo è di 0,001 mc/mq.4. Nella sottozona H2 è preclusa l'edificazione, ma non viene modificata la destinazione di zona agricola sottostante. è consentita la realizzazione di opere di pertinenza cimiteriale e architettonica funeraria.5. La fascia di rispetto cimiteriale è così definita:<ol style="list-style-type: none">a) ml 70 di larghezza lungo il prospetto frontale e quello laterali Nord-Est del cimitero;b) ml 100 lungo il prospetto posteriore.c) ml 188 lungo il prospetto laterale Sud-Ovest della zona G1
---	---

Pabillonis, dicembre 2021

Il tecnico

Ing. Matteo Simbula