



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE

**Oggetto: Comune di PABILLONIS (SU).
Deliberazione del C.C. n.42 del 22.12.2021 di variante al Pdf per
ampliamento cimitero. Verifica di coerenza.**

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. n.1 del 7 gennaio 1977, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. n.31 del 13 novembre 1998, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n.2839/60 dell'1.07.2020 con il quale sono state conferite alla Dr.ssa Maria Ersilia Lai le funzioni di Direttore generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;
- VISTO l'articolo 31, comma 5, della L.R. n.7 del 22 aprile 2002, che prevede che la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia compia, nell'ambito del procedimento approvativo dei piani urbanistici generali degli enti locali e loro varianti, la verifica di coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali.
- VISTO l'articolo 20, comma 27, della L.R. n. 45 del 22 dicembre 1989, relativo al procedimento di approvazione delle varianti ai piani urbanistici;
- VISTA la variante allo strumento urbanistico del Comune di Pabillonis, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 29.05.2020 e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.42 del 22.12.2021, trasmessa dal Comune per la verifica di coerenza con nota prot. n.105 del 5.01.2022 (prot. RAS n.8193 del 17.02.2022);



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

CONSIDERATO che la variante è qualificabile, ai sensi degli articoli da 23 a 26 della L.R. n.1 dell'11 gennaio 2019, come "variante sostanziale" in quanto modifica la qualificazione dell'ambito territoriale individuato;

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio allegata alla presente determinazione;

RITENUTO di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

Art. 1 La variante allo strumento urbanistico del Comune di Pabillonis, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.42 del 22.12.2021, è **rimessa** all'Amministrazione comunale ai sensi dell'articolo 31, comma 5, della L.R. n.7 del 22 aprile 2002 e dell'articolo 20, comma 17, della L.R. n.45 del 22 dicembre 1989, affinché recepisca, entro **30 (trenta) giorni** dalla data di ricezione della presente, le osservazioni, prescrizioni e condizioni formulate nella conferenza di copianificazione. In particolare l'atto di pianificazione dovrà essere modificato e integrato come di seguito specificato:

- 1) il Comune dovrà modificare il comma 4 dell'articolo 17 che disciplina i possibili usi della fascia di rispetto classificata come zona H, epurandolo dai riferimenti alla zona agricola E. Si suggerisce una modifica del tipo: "*Nella sottozona H2 è preclusa l'edificazione; è sempre consentita l'attività agricola*";
- 2) la variante dovrà essere integrata con l'approvazione della nuova versione delle Norme Tecniche d'Attuazione, comprensiva di tutti gli articoli introdotti o modificati con la variante.

Il Piano modificato dovrà essere trasmesso a questa Direzione generale per la verifica dell'avvenuto adempimento.

Art. 2 Ai sensi del comma 18 dell'art.20 della L.R. n.45/1989, decorsi i termini indicati nell'articolo precedente o in caso di mancato adeguamento, questa Direzione generale provvederà direttamente alla correzione degli elaborati di piano e alla pubblicazione sul BURAS.

Contro il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. n.31/1998, ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore Generale

Dr.ssa Maria Ersilia Lai

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005)

Dir. Serv. pian.: Ing. Alessandro Pusceddu

