



COMUNE DI PABILLONIS

Provincia del Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 42 del 22.12.2021

ORIGINALE

Oggetto: Adozione definitiva della variante alla Pianificazione Urbanistica Vigente, L.R. 45/89, e successive modifiche e integrazioni per i lavori di ampliamento del cimitero comunale

L'anno duemilaventuno il giorno ventidue del mese di dicembre, In Videoconferenza, alle ore 19:17, in seduta Ordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SANNA RICCARDO	P	CRUCCAS STEFANO	P
PIRAS ROBERTO	P	ERDAS VALENTINA	A
GAMBELLA GRAZIELLA	P		
SANNA MARCO	P		
BUSSU ROSITA	A		
FRAU ANDREA	A		
PICCIONI DELIO	P		
LAMBRONI ROBERTA	P		
COSSU GABRIELE	P		
ERDAS STEFANIA	A		
INDAVURU MARILENA	P		

Totale Presenti: 9

Totali Assenti: 4

Il Sindaco SANNA RICCARDO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretaria Comunale SCALA MARIA BONARIA.

Il Sindaco, accertato il numero legale per appello nominale, dichiara aperta la seduta.

Su proposta del Sindaco

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 08 del 23.03.2020 “Misure di semplificazione in materia di organi collegiali, ex art. 73 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, «Misure di potenziamento del servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da covid-19 – Consiglio Comunale”;

Premesso che

con atto deliberativo di Consiglio Comunale n. 2 del 29.01.2021 l'amministrazione ha approvato il documento unico di programmazione semplificato (DUPS) – periodo 2021/2023 (art. 170, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000);

con successivo atto deliberativo di Consiglio Comunale n. 3 del 29.01.2021 l'amministrazione ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.lgs. n. 118/2011), dove risulta disponibile un capitolo di spesa utile per evadere i costi derivanti dai consumi di carburante benzina e gasolio;

con atto di Giunta Comunale n. 27 del 30.04.2021 l'amministrazione ha approvato il piano Esecutivo di Gestione (PEG) e il piano degli obiettivi e performance organizzativa a individuale, assegnando le risorse economiche per la gestione del servizio assegnato;

con successivo atto di Consiglio Comunale n. 15 del 30.04.2021, in occasione dell'applicazione dell'avanzo di amministrazione accertato sulla base del rendiconto dell'esercizio 2020 e dell'aggiornamento DUPS 2021/2023, l'amministrazione, in attesa della approvazione della variante urbanistica per l'ampliamento del cimitero, ha assegnato all'ufficio tecnico ulteriori risorse economiche per la realizzazione di loculi.

Considerato che

l'ampliamento del cimitero comunale di Pabillonis potrebbe essere disposto in continuità con l'attuale spazio cimiteriale, (direzione Gonnosfanadiga), sui terreni già acquisiti da tempo con accordi bonari, (delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 24.06.1996), ma non ancora oggetto di rogito notarile;

l'intervento in ampliamento del cimitero non prevede la realizzazione di nuove strade, o modifiche sostanziali all'assetto del territorio, si prevedeva per la via Baulana (strada di penetrazione agraria) una lieve rettificata in prossimità l'edificazione del nuovo muro di recinzione;

in questa fase procedurale, non sono state individuate ulteriori aree da sottoporre a procedura espropriativa per pubblica utilità;

per contenere la spesa ed imputarla negli esercizi finanziari in cui essa risulta esigibile, è necessario intervenire con la realizzazione della delimitazione fisica dell'area cimiteriale, (muro di recinzione) per poi successivamente realizzare i colombari secondo le esigenze di sepoltura;

potrebbe essere altresì utile predisporre un Piano Regolatore Cimiteriale coerente con i suddetti obiettivi e nel rispetto della normativa vigente anche di carattere igienico sanitarie, previa acquisizione dei pareri, nulla osta e autorizzazioni di competenza di altri Enti e/o gestori di servizi pubblici.

Rilevato che:

il vigente Programma di Fabbricazione individuava come attuale area cimiteriale, la porzione di territorio comunale sita tra la “strada SP 72 Pabillonis Gonnosfanadiga”, la via “Baulana”, attribuendo alla stessa area la

destinazione di zona urbanistica H2 come la fascia di rispetto (variante approvata con atto di Consiglio Comunale n. 30 del 28.09.1999 pubblicata sul BURAS n. 44 del 07.12.1999);

con l'ampliamento del cimitero, per effetto della variante, la zona H2 includeva la pre-esistente area cimiteriale e la sua estensione come da progetto in discussione e di conseguenza la fascia si estendeva mantenendo invariata la condizione stabilita dalla precedente procedura approvata nel 1999;

Riscontrato che con determinazione n. 769 del 28.08.2019 è stato disposto l'impegno di spesa per il conferimento dell'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica, economico e finanziaria, a favore di Ing. Matteo Simbula con studio in Pabillonis e in data 27.09.2019 prot. 7765 è stata sottoscritta la convenzione di incarico professionale;

Ravvista la necessità di dover procedere all'ampliamento del cimitero comunale, è stata avviata la procedura di approvazione di una variante allo strumento urbanistico vigente, (programma di fabbricazione) articolata e supportata dai seguenti atti deliberativi:

Consiglio Comunale n. 12 del 29.05.2020 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica con adozione della variante urbanistica alla Pianificazione Urbanistica Vigente, ai sensi dell'art. 1, commi 2 e 3 della L.R. 32/96 e dell'art. 20 della L.R.45/89, e successive modifiche e integrazioni;

la variante al PdF (Programma di Fabbricazione) è stata notiziata provvedendo alla pubblicazione di un avviso (protocollo n. 4601 del 17.06.2020) presso l'Albo pretorio digitale e il Sito Istituzionale del Comune consultabili entrambi all'indirizzo <https://www.comune.pabillonis.su.it>;

tutta la documentazione è stata ed è tutt'ora a disposizione del pubblico presso la l'Ufficio Segreteria e l'Ufficio Urbanistico del Comune;

ai sensi dell'articolo 20, comma 7 della L.R. n. 45 del 22.12.1989 e simile dell'avvenuta adozione e del deposito della suddetta variante, è stata data notizia mediante pubblicazione di un avviso sul BURAS (Bollettino della Regione Autonoma della Sardegna) n. 36 del 25.06.2020 - Parte III consultabile anche all'indirizzo <https://buras.regione.sardegna.it/>

con determinazione n. 160 del 05.05.2021 il Dirigente dell'area lavori pubblici servizio pianificazione territoriale ed urbanistica della Provincia del Sud Sardegna, ha concluso il procedimento di verifica di assoggettabilità, di cui all' articolo 12, del D. Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii, escludendo la stessa della procedura di Valutazione Ambientale, di cui agli articoli da 13 a 18 dello stesso decreto;

con riferimento alla variante al PdF (Programma di Fabbricazione) in oggetto, attraverso l'istituto della conferenza di co-pianificazione, opportunamente convocata con comunicazione prot. n. 6110 del 23.07.2021, si è provveduto all'acquisizione di osservazioni, intese, concerti, pareri, ivi compresi quelli sulla coerenza con gli strumenti sovra ordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali, nulla osta o atti di assenso comunque denominati previsti dalle vigenti disposizioni da parte degli Enti competenti in materia di pianificazione territoriale.

Visto in particolare, il parere espresso dall'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, Servizio Pianificazione Paesaggistica e Urbanistica

con il quale, ai fini dell'ottenimento della verifica di coerenza previa approvazione definitiva dispone le seguenti prescrizioni:

1. *L'areale del cimitero dovrà essere classificato come zona G "Servizi generali", così come disposto dall'art. 3 del D.A. n.2266/1983 ("Decreto Floris").*
2. *La fascia di rispetto cimiteriale dovrà essere classificata come zona H "fascia di rispetto cimiteriale" così come disposto dall'art. 3 del D.A. n.2266/1983 ("Decreto Floris").*
3. *La fascia di rispetto così come indicata nello strumento urbanistico comunale dovrà recepire quanto prescritto dall'art. 338 del R.D. n.1265/1934, in particolare essere pari a 188 metri in direzione in direzione Sud-Ovest;*
4. *Le Norme Tecniche di Attuazione dello strumento urbanistico generale dovranno essere modificate, inserendo la normativa delle nuove zone G e*

e altresì segnala

1. *L'opportunità che, con una procedura di "non variante" di cui all'art. 20 comma 25 lett. d) della L.R. n.45/1989, si proceda all'aggiornamento cartografico dello strumento urbanistico comunale, risalente al 1972, che tenga conto delle modifiche e variazioni intervenute;*
2. *Considerato che l'art. 338 del R.D. n.1265/1934 parla di inedificabilità senza alcuna indicazione di zona omogenea, visto l'uso prevalentemente agricolo della fascia di rispetto, il Comune potrà valutare il mantenimento della zona urbanistica E nella stessa fascia fissando l'indice fondiario pari a 0,001 mc/mq*

Richiamato il verbale conclusivo della **conferenza di co-pianificazione** (prot. n 8013 del 08.10.2021).

Visti gli elaborati del progetto di variante al Programma di Fabbricazione per l'ampliamento del cimitero comunale, presentato al protocollo comunale n. 10027 del 13.12.2022 corredato di elaborati tecnici e descrittivi

Relazione tecnica - Variante Urbanistica

Tavola 1 - Inquadramento territoriale

Tavola 2 - Inquadramento orto-foto

Tavola 3 - Programma di Fabbricazione Vigente - su base CTC

Tavola 3a - Programma di Fabbricazione Vigente - su base orto-foto

Tavola 4 - Variante al Programma di Fabbricazione - su base CTC

Tavola 4a - Variante al Programma di Fabbricazione - su base orto-foto

Atteso che per dare attuazione all'intervento di ampliamento del cimitero, è necessario approvare definitivamente la variante urbanistica al programma di Fabbricazione, così come rappresentato negli elaborati grafici e progettuali sopra indicati, che individuano compiutamente quanto prescritto dall'Assessorato Regionale indicando, oltre la fascia di rispetto di cui all'art. 338 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie (T.U.L.S.) e il nuovo indice fondiario, anche la nuova area cimiteriale con la specifica destinazione di zona.

Considerato che:

il P.F. vigente individuava l'area cimiteriale la porzione di territorio comunale sita tra la "strada SP 72 Pabillonis Gonnosfanadiga", la via "Baulana", attribuendo alla stessa area la zona urbanistica H2 e la fascia di rispetto

cimiteriale come previsto dalla variante approvata con atto di Consiglio Comunale n 30 del 28.09.1999 pubblicata sul BURAS n. 44 del 07.12.1999;

con l'ampliamento del cimitero, per effetto della variante, la zona H2 include la pre-esistente area cimiteriale e la sua estensione come da progetto in discussione di conseguenza la fascia si estende mantenendo invariata la condizione stabilita dalla precedente variate del 1999;

Preso atto che,

con l'ampliamento del cimitero, sono previste altresì alcune variazioni alle vigenti Norme Tecniche Attuazione, e potrebbe essere opportuno predisporre un Piano Regolatore Cimiteriale coerente con i suddetti obiettivi e nel rispetto della normativa di carattere igienico sanitario, previa acquisizione dei pareri, nulla osta e autorizzazioni di competenza di altri Enti e/o gestori di servizi pubblici;

per la conclusione della procedura occorre procedere all'adozione in via definitiva della variante al Programma di Fabbricazione per essere successivamente sottoposta a verifica di coerenza

Dato atto che si prescinde dal parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 267/2000;

Considerato che l'adozione e l'approvazione di un atto di pianificazione urbanistica, si esso di tipo generale, particolareggiato o di variante, rientra tra le funzioni di cui all'art. 42, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per cui la presente deliberazione è di competenza tipica del Consiglio Comunale.

Visto lo Statuto Comunale.

PROPONE

per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente richiamate.

Di adottare in via definitiva, ai sensi dell'articolo 20 della Legge regionale 45/89, e successive modificazioni ed integrazioni, il progetto di variante al Programma di Fabbricazione per realizzare l'Ampliamento del cimitero comunale, come decritta con gli elaborati indicati in premessa allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.

Di dare atto che:

l'adozione della variante di cui al punto precedente rientra nei casi espressamente ammessi della L.R. 45/89, e successive modificazioni ed integrazioni, che consentono l'adozione di varianti al PUC nelle more dell'adeguamento del PUC al Piano paesaggistico regionale, nel caso di atti di pianificazione connessi "alla realizzazione di opere pubbliche o dichiarate di pubblica utilità da disposizioni nazionali in attuazione di principi comunitari";

l'adozione definitiva della presente variante urbanistica, ai sensi dell'art. 20, comma 2 della Legge regionale 45/89, e successive modificazioni ed integrazioni, sarà depositata a resa disponibile al pubblico presso l'ufficio tecnico e altresì pubblicata sul sito web istituzionale;

a seguito dell'esito positivo della verifica di coerenza sarà data notizia mediante affissione di manifesti e mediante la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio on line del Comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel BURAS;

la presente deliberazione di adozione definitiva, unitamente agli elaborati grafico descrittivi verrà pubblicata ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 nell'apposita sezione del sito "Amministrazione Trasparente", in quanto atto di pianificazione e governo del territorio;

Di dare altresì atto che l'opera pubblica potrà essere realizzata dopo che la stessa risulterà conforme allo strumento urbanistico quindi sussistono le condizioni d'urgenza, dovute alla necessità di avviare celermente i lavori quindi è necessario dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Il Sindaco illustra brevemente la proposta all'ordine del giorno;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista ed esaminata la presente proposta;

Sentita l'illustrazione del Sindaco;

Acquisito agli atti il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato dal responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del d.Lgs. n. 267/2000;

Visto il d.Lgs. n. 267/2000;

Visto il d.Lgs. n. 118/2011;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Dato atto che non vi sono dichiarazioni di voto, il Sindaco dichiara aperta la votazione in forma palese per appello nominale con il seguente esito:

PRESENTI 09/09

ASTENUTI 0

VOTANTI 09/09

VOTI FAVOREVOLI 09

Sull'esito della votazione

IN CONFORMITA' DELIBERA

Con separata votazione favorevole espressa per appello nominale dall'esito di cui sopra dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 stante la necessità di avviare celermente i lavori.



COMUNE DI PABILLONIS

Oggetto proposta di delibera:

Adozione definitiva della variante alla Pianificazione Urbanistica Vigente, L.R. 45/89, e successive modifiche e integrazioni per i lavori di ampliamento del cimitero comunale

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Pabillonis, 16.12.2021

IL RESPONSABILE

Ing. Stefano CADEDDU



COMUNE DI PABILLONIS
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
N. 42 del 22/12/2021

OGGETTO:

Adozione definitiva della variante alla Pianificazione Urbanistica Vigente, L.R. 45/89, e successive modifiche e integrazioni per i lavori di ampliamento del cimitero comunale

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
SANNA RICCARDO

FIRMATO
LA SEGRETARIA COMUNALE
SCALA MARIA BONARIA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).