



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
 ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
 ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
 Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica

- > **PROVINCIA SUD SARDEGNA**
 Area Lavori Pubblici – Servizio Pianificazione
 Territoriale e Urbanistica
 PEC: protocollo@cert.provincia.sudsardegna.gov.it

- > **COMUNE DI PABILLONIS**
 PEC: protocollo@pec.comune.pabillonis.su.it

Oggetto: Variante al Programma di Fabbricazione del Comune di Pabillonis per l'ampliamento del cimitero comunale - Richiesta pareri ai soggetti con competenza ambientale ex art. 12, comma 2, del D.Lgs. n. 152/2006. Trasmissione parere.

Con riferimento all'oggetto, si riscontra la nota n. 1617 del 21.01.2021 (prot. RAS n. 3267 del 22.01.2021), con la quale l'Amministrazione Provinciale in indirizzo richiede il parere di competenza sul procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della Variante al Programma di Fabbricazione per l'ampliamento del cimitero comunale di Pabillonis.

Si premette che il territorio comunale di Pabillonis non ricade all'interno degli ambiti di paesaggio costieri del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) e, pertanto, non è tenuto all'adeguamento dello strumento urbanistico generale al PPR stesso. Si ricorda, ad ogni modo, che ai sensi dell'art. 4, comma 5, delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PPR, i beni paesaggistici e identitari presenti nel territorio sono comunque soggetti alla disciplina del PPR, indipendentemente dalla loro localizzazione negli ambiti di paesaggio.

Il Comune di Pabillonis, allo stato attuale, dispone di un Programma di Fabbricazione approvato con D.P.G.R. n. 274 del 15.12.1972 e pubblicato nel BURAS n. 43 del 28.12.1972.

Relativamente agli aspetti di competenza dello scrivente si rappresenta quanto segue:

1. La variante allo strumento urbanistico comunale si qualifica come "sostanziale" ai sensi dell'art. 20 comma 23 lett. c) della L.R. n. 45/1989, come meglio chiarito al punto 3.1 lett. c) dell'Atto di indirizzo allegato alla deliberazione della Giunta Regionale n. 5/48 del 29.01.2019. Pertanto, per il perfezionamento della variante, dovrà essere seguito il procedimento di cui all'art. 20 della L.R. n. 45/1989, così come stabilito dal comma 27 dello stesso articolo;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica

2. Qualora si intenda ridurre la fascia di rispetto di cui all'art. 338 del R.D. n. 1265/1934 (normalmente stabilita in 200 metri), dovrà essere preventivamente ottenuto il parere favorevole della ASSL competente;
3. L'areale del cimitero dovrà essere classificato come zona G "Servizi generali", così come disposto dall'art. 3 del D.A. n. 2266/1983 ("*Decreto Floris*") e la fascia di rispetto zona H. In tal senso dovranno essere modificate anche le Norme Tecniche di Attuazione dello strumento urbanistico generale.

Per qualsiasi chiarimento si prega di contattare il responsabile del Settore Pianificazione comunale per la Sardegna meridionale Ing. Giuseppe Vargiu al 070/6064958, e-mail: givargiu@regione.sardegna.it.

Il Direttore del Servizio
Ing. Alessandro Pusceddu
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)

Resp. Settore /Funz. istrutt - Ing. Giuseppe Vargiu

Firmato digitalmente da

**ALESSANDRO
PUSCEDDU**