



Comune di Pabillonis

Provincia del Sud Sardegna



REL.

4

*Progetto di fattibilità -
Lavori di ampliamento del cimitero comunale*

**PARTICELLARE ESPROPRI -
DELIBERA E PAGAMENTI**

COMMITTENTE
Comune di Pabillonis

REV
0

SCALA
-

BASE TOPOGRAFICA
-

DATA
dicembre 2019

RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO
Ing. Stefano Cadeddu

RESPONSABILE
PROCEDIMENTO
Ing. Stefano Cadeddu

TECNICO INCARICATO
Ing. Matteo Simbula

COMUNE DI PABILLONIS

Provincia di Cagliari

REGISTRO DELIBERAZIONI

N. 47

DEL 24.06.1996

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

OGGETTO: Acquisizione di aree occorrenti per l'ampliamento del cimitero. - Approvazione accordi bonari. -

L'anno millenovecentonovantasei addì **ventiquattro** del mese di **Giugno** alle ore **19.00** in PABILLONIS e nella Casa Comunale, in adunanza straordinaria ed in prima convocazione si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE nelle persone dei Sigg.:

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
TOMASI CARLO	X		MUGNAI M. ISAIA	X	
MATTA ALDO	X		CHERCHI GIORGIO		X
LISCI FRANCESCO	X		MELIS OTTAVIANO		X
FLORIS GIOVANNI	X		CUCCU ENRICO	X	
MELIS CARLO	X		SERPI UGO	X	
ZURRU MARINA	X		TOMASI Dr. CARLO	X	
ZURRU ALESSIA	X		OLIVA GIORGIO		X
PISANU ISABELLA	X		ORGIU ALESSANDRA	X	
PICUS GIAMPIERO	X				

TOTALE PRESENTI	14
TOTALE ASSENTI	3

Assiste la seduta il Segretario Comunale Sig.ra:
Guidarelli Dott.ssa M. Paola

IL PRESIDENTE, constatata la legalità dell'adunanza, invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PARERI DI CUI AGLI ART. 53 E
55 DELLA L. N. 142/90

UFFICIO TECNICO

Parere in ordine alla regolarità
tecnica.

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



UFFICIO RAGIONERIA

Parere in ordine alla regolarità
contabile e relativa attestazione
Finanziaria (art. 55 punto 5).

FAVOREVOLE

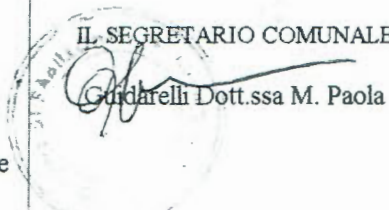
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Parere sotto il profilo di legittimità

FAVOREVOLE

IL SEGRETARIO COMUNALE



IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la delibera della Giunta Municipale n. 302 del 30.09.1994, regolarmente esecutiva, con la quale si approvava il progetto esecutivo dei lavori di ampliamento del cimitero;

CONSIDERATO che per l'esecuzione dei lavori si rende necessario acquisire le aree limitrofe all'attuale perimetrazione del cimitero distinte in catasto al foglio 26 mappale 125 di Ha 0.13.06 e foglio 26 mappale 75 di Ha 0.00.30 e foglio 26 mappale 318 di Ha 0.06.56;

CHE i termini fissati per l'occupazione d'urgenza, con delibera di Giunta Municipale n. 302. del 30.09.94 sono a tutt'oggi scaduti.

CHE i proprietari delle aree oggetto dell'ampliamento, interpellati a riguardo, hanno sottoscritto i verbali di cessione volontaria delle stesse, accettando l'indennità determinata tenendo conto del valore agricolo medio della coltura effettivamente praticata, come da tabella UTE, per la regione agraria n. 10, per l'anno 1996

VISTI gli art. 53 e 55 della L. 142/90 e l'attestazione del responsabile dei servizi finanziari e di Ragioneria, nonché il parere favorevole del Tecnico incaricato di cui agli atti G.M. n. 166/92 e 196/92, dell'Ufficio Tecnico Geom. Dr. Gian Franco Garau e preso atto del parere favorevole, sotto il profilo della legittimità del Segretario Comunale;

PRESENTI n. 14, ASSENTI n. 3, VOTANTI n. 14;

CON voti favorevoli n. 14 espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di accettare le richieste di cessione volontaria descritta in premessa;
2. di autorizzare il Sindaco a sottoscrivere i relativi atti di compravendita, dandogli ampia facoltà di apportare nell'atto stesso, eventuali correzioni che potessero rendersi necessarie ad un esame più approfondito sia degli estremi catastali, sia dell'effettiva proprietà degli immobili, purché restino immutati i termini dell'operazione ed il prezzo di cessione;
3. di liquidare a favore dei proprietari che hanno sottoscritto il verbale di accordo bonario la somma di £. 6.666.660;
4. di far fronte alla spesa complessiva suindicata con il mutuo concesso dalla cassa depositi e Prestiti di £. 250.000.000 e annotata al Cap. 3305 del Bilancio Comunale 1996 residui "Ampliamento e ristrutturazione Cimitero"

COMUNE DI PABILLONIS

Provincia di Cagliari

Verbale di accordo bonario

per cessione volontaria delle aree occorrenti per
l'ampliamento Cimiteriale.

L'anno millenovecentonovantasei, il giorno TRF del
mese di MAGGIO nell'Ufficio Tecnico Comunale

tra

La Sig.ra SIMBULA LICIA VED. CHERCHI, nata a SEGARIU
il 01.05.1924, residente a PABILLONIS, in via ROMA
n. 3, in qualità di proprietaria;

e

il Sig. CARLO TOMASI Sindaco pro-tempore del Comune di
Pabillonis nel quadro dell'acquisizione definitiva delle aree
occorrenti per la realizzazione dell' ampliamento cimiteriale,
come da delibera G.M. n. 302 del 30.09.1994,

Si conviene quanto segue

1 - La ditta SIMBULA LICIA nato a SEGARIU il 01.05.1924
dichiara di cedere volontariamente, come cede irrevocabilmente
col presente atto al Comune di Pabillonis rappresentato dal
Sindaco Sig. TOMASI CARLO che accetta la quota parte
dell'intero, del foglio 26 mappale 125 di Ha 0.13.06.

- Il Comune di Pabillonis a mezzo del suo rappresentante si
obbliga di corrispondere la somma complessiva di
£. 33.300.000/Ha. come determinato dalla tabella UTE, per la

regione agraria n. 10, qualità seminativo irriguo, pubblicate sul BURAS, per l'anno 1996.

L' ammontare delle indennità complessiva è di f. 4.348.980 .

3 - l'indennità si intende fissata in pieno e libero accordo e irrevocabilmente dalle parti ed è comprensivo del valore dell'immobile, di tutte le pertinenze dello stesso, delle piante e dei seminati esistenti all'atto dell'occupazione, gli immobili si intendono comprensivi di tutte le servitù sia attive che passive.

4 - le parti dichiarano che nella determinazione delle indennità, il terreno da cedere è stato ritenuto libero da vincoli enfiteutici o da servitù e pesi reali ai sensi degli artt. 27,44,52 della legge 25.06.1865, n. 2359;

La cedente Sig.ra SIMBULA LICIA dichiara inoltre di ritenere il Comune acquirente estraneo a qualsiasi rapporto intercorrente tra essa cedente ed eventuali terze persone, qualsiasi esse possano essere, e conseguentemente indenne da qualsiasi pretesa dei terzi stessi, assumendosi loro stessi ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali di terzi, qualunque essi siano.

5 - Tutte le spese relative al presente atto presenti e future sono a carico del Comune.

6 - La presente scrittura vincola sin da oggi i proprietari ma impegna l'Amministrazione solo dopo le superiori approvazioni.

IL SINDACO



IL PROPRIETARIO



COMUNE DI PABILLONIS

Provincia di Cagliari

Verbale di accordo bonario

per cessione volontaria delle aree occorrenti per
l'ampliamento Cimiteriale.

L'anno millenovecentonovantasei, il giorno tre del
mese di Aprile nell'Ufficio Tecnico Comunale

tra

La Sig.ra SABA MARIA FRANCA, nata a PABILLONIS il
23.11.1937, residente a PABILLONIS, in via GARIBALDI
in qualità di comproprietario;

e

il Sig. CARLO TOMASI Sindaco pro-tempore del Comune di
Pabillonis nel quadro dell'acquisizione definitiva delle aree
occorrenti per la realizzazione dell'ampliamento cimiteriale,
come da delibera G.M. n. 302 del 30.09.1994,

Si conviene quanto segue

1 - La ditta SABA MARIA FRANCA nata a PABILLONIS il 23.11.37
dichiara di cedere volontariamente, come cede irrevocabilmente
col presente atto al Comune di Pabillonis rappresentato dal
Sindaco Sig. TOMASI CARLO che accetta le quote pari a 1/3
dell'intero, del foglio 26 mappale 75 di Ha 0.00.30 e
Foglio 26, mappale 318, di Ha 0.06.56.

- Il Comune di Pabillonis a mezzo del suo rappresentante si
obbliga di corrispondere la somma complessiva di
£. 33.300.000/Ha. come determinato dalla tabella UTE, per la

regione agraria n. 10, qualità seminativo irriguo, pubblicate sul BURAS, per l'anno 1996.

L'ammontare delle indennità complessiva è di £. 772.560.

3 - l'indennità si intende fissata in pieno e libero accordo e irrevocabilmente dalle parti ed è comprensivo del valore dell'immobile, di tutte le pertinenze dello stesso, delle piante e dei seminati esistenti all'atto dell'occupazione, gli immobili si intendono comprensivi di tutte le servitù sia attive che passive.

4 - le parti dichiarano che nella determinazione delle indennità, il terreno da cedere è stato ritenuto libero da vincoli enfiteutici o da servitù e pesi reali ai sensi degli artt. 27,44,52 della legge 25.06.1965, n. 2359;

La cedente Sig.ra SABA MARIA FRANCA dichiara inoltre di ritenere il Comune acquirente estraneo a qualsiasi rapporto intercorrente tra essa cedente ed eventuali terze persone, qualsiasi esse possano essere, e conseguentemente indenne da qualsiasi pretesa dei terzi stessi, assumendosi loro stessi ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali di terzi, qualunque essi siano.

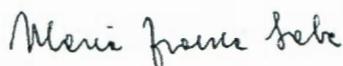
5 - Tutte le spese relative al presente atto presenti e future sono a carico del Comune.

6 - La presente scrittura vincola sin da oggi i proprietari ma impegna l'Amministrazione solo dopo le superiori approvazioni.

IL SINDACO



IL PROPRIETARIO



COMUNE DI PABILLONIS

Provincia di Cagliari

Verbale di accordo bonario

per cessione volontaria delle aree occorrenti per
l'ampliamento Cimiteriale.

L'anno millenovecentonovantasei, il giorno tre del
mese di Aprile nell'Ufficio Tecnico Comunale

tra

Il Sig. SABA GIUSEPPE MARIA, nato a PABILLONIS il
06.02.1934, residente a PABILLONIS, in via GRAMSCI, 1,
in qualità di comproprietario;

e

il Sig. CARLO TOMASI Sindaco pro-tempore del Comune di
Pabillonis nel quadro dell'acquisizione definitiva delle aree
occorrenti per la realizzazione dell'ampliamento cimiteriale,
come da delibera G.M. n. 302 del 30.09.1994,

Si conviene quanto segue

1 - La ditta SABA GIUSEPPE MARIA nato a PABILLONIS il 06.02.34
dichiara di cedere volontariamente, come cede irrevocabilmente
col presente atto al Comune di Pabillonis rappresentato dal
Sindaco Sig. TOMASI CARLO che accetta le quote pari a 1/3
dell'intero, del foglio 26 mappale 75 di Ha 0.00.30 e
Foglio 26, mappale 318, di Ha 0.06.56.

- Il Comune di Pabillonis a mezzo del suo rappresentante si
obbliga di corrispondere la somma complessiva di

£. 33.300.000/Ha. come determinato dalla tabella UTE, per la

regione agraria n. 10, qualità seminativo irriguo, pubblicate sul BURAS, per l'anno 1996.

L'ammontare delle indennità complessiva è di £. 772.560.

3 - l'indennità si intende fissata in pieno e libero accordo e irrevocabilmente dalle parti ed è comprensivo del valore dell'immobile, di tutte le pertinenze dello stesso, delle piante e dei seminati esistenti all'atto dell'occupazione, gli immobili si intendono comprensivi di tutte le servitù sia attive che passive.

4 - le parti dichiarano che nella determinazione delle indennità, il terreno da cedere è stato ritenuto libero da vincoli enfiteutici o da servitù e pesi reali ai sensi degli artt. 27,44,52 della legge 25.06.1865, n. 2359;

Il cedente Sig. SABA GIUSEPPE MARIA dichiara inoltre di ritenere il Comune acquirente estraneo a qualsiasi rapporto intercorrente tra essa cedente ed eventuali terze persone, qualsiasi esse possano essere, e conseguentemente indenne da qualsiasi pretesa dei terzi stessi, assumendosi loro stessi ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali di terzi, qualunque essi siano.

5 - Tutte le spese relative al presente atto presenti e future sono a carico del Comune.

6 - La presente scrittura vincola sin da oggi i proprietari ma impegna l'Amministrazione solo dopo le superiori approvazioni.

IL SINDACO

Roberto Tamm



IL PROPRIETARIO

Giuseppe Maria Saba

COMUNE DI PABILLONIS

Provincia di Cagliari

Verbale di accordo bonario

per cessione volontaria delle aree occorrenti per
l'ampliamento Cimiteriale.

L'anno millenovecentonovantasei, il giorno 12 del
mese di Aprile nell'Ufficio Tecnico Comunale

tra

La Sig.ra SABA ROSA ANGELA, nata a PABILLONIS il
29.10.1940, residente a CAGLIARI, in via TRENTINO, 13
in qualità di comproprietario;

e

il Sig. CARLO TOMASI Sindaco pro-tempore del Comune di
Pabillonis nel quadro dell'acquisizione definitiva delle aree
occorrenti per la realizzazione dell'ampliamento cimiteriale,
come da delibera G.M. n. 302 del 30.09.1994,

Si conviene quanto segue

1 - La ditta SABA ROSA ANGELA nata a PABILLONIS il 29.10.40
dichiara di cedere volontariamente, come cede irrevocabilmente
col presente atto al Comune di Pabillonis rappresentato dal
Sindaco Sig. TOMASI CARLO che accetta le quote pari a 1/3
dell'intero, del foglio 26 mappale 75 di Ha 0.00.30 e
Foglio 26, mappale 318, di Ha 0.06.56.

- Il Comune di Pabillonis a mezzo del suo rappresentante si
obbliga di corrispondere la somma complessiva di
£. 33.300.000/Ha. come determinato dalla tabella UTE, per la

regione agraria n. 10, qualità seminativo irriguo, pubblicate sul BURAS, per l'anno 1996.

L'ammontare delle indennità complessiva è di £. 772.560 .

3 - l'indennità si intende fissata in pieno e libero accordo e irrevocabilmente dalle parti ed è comprensivo del valore dell'immobile, di tutte le pertinenze dello stesso, delle piante e dei seminati esistenti all'atto dell'occupazione, gli immobili si intendono comprensivi di tutte le servitù sia attive che passive.

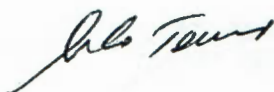
4 - le parti dichiarano che nella determinazione delle indennità, il terreno da cedere è stato ritenuto libero da vincoli enfiteutici o da servitù e pesi reali ai sensi degli artt. 27,44,52 della legge 25.06.1865, n. 2359;

La cedente Sig.ra SABA ROSA ANGELA dichiara inoltre di ritenere il Comune acquirente estraneo a qualsiasi rapporto intercorrente tra essa cedente ed eventuali terze persone, qualsiasi esse possano essere, e conseguentemente indenne da qualsiasi pretesa dei terzi stessi, assumendosi loro stessi ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali di terzi, qualunque essi siano.

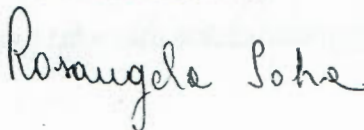
5 - Tutte le spese relative al presente atto presenti e future sono a carico del Comune.

6 - La presente scrittura vincola sin da oggi i proprietari ma impegna l'Amministrazione solo dopo le superiori approvazioni.

IL SINDACO



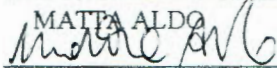
IL PROPRIETARIO



Letto ed approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto.

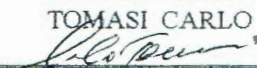
IL CONSIGLIERE ANZIANO

MATTA ALDO



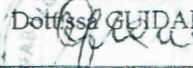
IL PRESIDENTE

TOMASI CARLO



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa GUIDARELLI M. PAOLA



IL SEGRETARIO COMUNALE

Vista la L.R. 13.12.94 n. 38 modificata con la L.R. 13.01.1995, n. 4

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

- ◇ E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal **01.07.1996**... al **15.07.1996**..., come prescritto dall'art. 30, comma 1, della L.R. 13.12.94, n. 38, modificata con L.R. 13.01.95, N.4, senza reclami;
- ◇ E' stata comunicata con lettera n., in data **01.07.1996**..., ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 30, comma 4, della L.R. 13.12.94 e successive modificazioni;
- ◇ E' stata trasmessa, con lettera n., in data **01.07.1996**..., al CO.RE.CO/al CO.CI.CO a richiesta dei signori consiglieri, per il controllo:
 - ◇ - nei limiti delle illegittimità denunciate (Art. 29, comma 3);
 - ◇ - perché ritenuta viziata di incompetenza o assunta in contrasto con atti fondamentali del consiglio (Art. 29, comma 4);
- ◇ E' stata trasmessa con lettera n., in data, al CO.RE.CO per iniziativa della Giunta Comunale (Art. 29, comma 1);

Dalla residenza Comunale, li **01.07.1996**

Il Segretario Comunale
Guidarelli dott.ssa M. Paola



IL SEGRETARIO COMUNALE ATTESTA

- ◇ - Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno
- ◇ perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 47, comma 3);
- ◇ - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 47, comma 2);
- ◇ - decorsi 20 giorni da parte del CO.RE.CO:
 - ◇ - dell'atto (art.32 comma 1); L.R. 13.12.94, n. 38
- dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti (art. 46, comma 4); senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento.
- ◇ - avendo il Co.Re.Co./Co.Ci.Co comunicato di non avere riscontrato vizi di illegittimità (Art. 32, comma 3) con provvedimento n. del che il provvedimento di annullamento è pubblicato all'albo Pretorio Comunale per 15 gg. dal al e di esso è data comunicazione al Consiglio/Giunta nella seduta del

Spazio riservato all'organo di controllo

MANDATO DI PAGAMENT

COMUNE DI PABILLONIS (CA)

RIFERIMENTI

DELIBERA N.

47 G 96 15/07/96 ESECUTIVA

7 MAR 1997

ANNOTAZIONI

CAPITOLO	ART.	COD. MECCAN.	DESCRIZIONE CAPITOLO DI IMPUTAZIONE			
3305		210606	MUTUO CASSA DD.PP POSIZ.n.427060000 AMPLIAMENTO CIMITERO (E5024)			
COMP. / RES.			STANZIAMENTO	MANDATI PREC.	MANDATI ATT.	DISPON. RESIDUA
			233.691.415	0	4.348.980	229.342.415
CASSA			233.691.415	0	4.348.980	229.342.415

IL TESORIERE PAGHERÀ LA SOMMA DI

LIT.

quattromilionitrecentoquarantottomilanovecentoottanta

PER

ACQUISIZIONE AREA CIMITERO

ESERCIZIO	GESTIONE	DISTINTA
1997	RESIDUO	1996
NUMERO	DATA	PAG.
172	04/03/97	1

ORD.	CREDITORE	CAUSALE	RIFERIM.	IMPORTI	QUIETANZE
1	SIMBULA LICIA VIA ROMA N. 3 PABILLONIS CONTANTI	ACQUISIZIONE AREA AMPLIAMENTO CIMITERO - LIQUIDAZIONE INDENN ESPROPRIO ACCORDO BONARIO F. 26 MAPP. 125 Mutuo Cassa DD.PP. 427060000	6502	L 4.348.980 R 0 N 4.348.980	Nato a SEGARIU(CA) il 01-05-24 C.Fis.: SMLCI24B411570V
2				L R N	
3				L R N	
4				L R N	
5				L R N	

PAGATO
Il Tesoriere - Banco di Sardegna S.p.A.
Esprime dall'operazione e quietanza riportati
R sulla documentazione e quietanza riportati
gnata all'Ente. Art. 60 D. Lgs. 25.02.95 n° 77.



IL SEGRETARIO

IL RAGIONIERE

TOTALE LORDO

TOTALE RITENUTE

TOTALE NETTO

4.348.980

0

4.348.980

MANDATO DI PAGAMENTO

COMUNE DI PABILLONIS (CA)

RIFERIMENTI

DELIBERA N.

47 G 96 15/07/96 ESECUTIVA

E 7 MAR 1997

ANNOTAZIONI

CAPITOLO

ART.

COD. MECCAN.

DESCRIZIONE CAPITOLO DI IMPUTAZIONE

3305

210606

MUTUO CASSA DD.PP POSIZ.n.427060000
AMPLIAMENTO CIMITERO
(E5024)

COMP. / RES.

STANZIAMENTO

MANDATI PREC.

MANDATI ATT.

DISPON. RESIDUA

233.691.415

4.348.980

772.560

228.569.875

CASSA

233.691.415

4.348.980

772.560

228.569.875

IL TESORIERE PAGHERÀ LA SOMMA DI

LIT.

settecentosettantadue milacinquecentosessanta

PER

ACQUISIZIONE AREA CIMITERO

ESERCIZIO

GESTIONE

DISTINTA

1997

RESIDUO

1996

NUMERO

DATA

PAG.

173

04/03/97

1

ORD.	CREDITORE	CAUSALE	RIFERIM.	IMPORTI	QUITANZE
1	SABA GIUSEPPE MARIA VIA GRAMSCI N. 1 PABILLONIS CONTANTI	ACQUISIZIONE AREA AMPLIAMENTO CIMITERO - LIQUIDAZIONE INDENN ESPROPRIO ACCORDO BONARIO P. 26 MAPP. 75 e MAPP. 318 Mutuo Cassa DD.PP. 427060000	6503	L 772.560 R 0 N 772.560	Nato a PABILLONIS(CA) il 06-02-34 C.Fis.: SBAGPP34B06G2070
2				L R N	
3				L R N	PAGATO Il Tesoriere - Banco di Sardegna S.p.A. Estremi dell'operazione e quietanza riportati sulla documentazione meccanografica consa- gnata all'Ente Art. 66 D. Lgs. 25.02.95 n° 77.
4				L R N	
5				L R N	
IL SEGRETARIO				TOTALE LORDO	772.560
IL RAGIONIERE				TOTALE RITENUTE	0
				TOTALE NETTO	772.560

MANDATO DI PAGAMENTO

COMUNE DI PABILLONIS (CA)

RIFERIMENTI

DELIBERA N.

47 G 96 15/07/96 ESECUTIVA

7 MAR 1997

ANNOTAZIONI

CAPITOLO	ART.	COD. MECCAN.	DESCRIZIONE CAPITOLO DI IMPUTAZIONE		
3305		210606	MUTUO CASSA DD.PP POSIZ.n.427060000 AMPLIAMENTO CIMITERO (E5024)		
COMP. / RES.		STANZIAMENTO	MANDATI PREC.	MANDATI ATT.	DISPON. RESIDUA
		233.691.415	5.121.540	772.560	227.797.31
CASSA		233.691.415	5.121.540	772.560	227.797.31

IL TESORIERE PAGHERÀ LA SOMMA DI

LIT.

settecentosettantaduemilacinquecentosessanta

PER

ACQUISIZIONE AREA CIMITERO

ESERCIZIO	GESTIONE	DISTINTA
1997	RESIDUO	1996
NUMERO	DATA	PAG.
174	04/03/97	1

ORD.	CREDITORE	CAUSALE	RIFERIM.	IMPORTI	QUIETANZE
1	SABA MARIA FRANCA VIA GARIBALDI PABILLONIS CONTANTI	ACQUISIZIONE AREA AMPLIAMENTO CIMITERO - LIQUIDAZIONE INDENN ESPROPRIO ACCORDO BONARIO F. 26 MAPP. 75 e MAPP. 318 Mutuo Cassa DD.PP. 427060000	6504	L 772.560 R 0 N 772.560	Nato a PABILLONIS(CA) il 23-11-37 C.Fis.: SBAMFR37S63G207T
2				L R N	
3					
4				L R N	
5				L R N	

PAGATO
Lil Tesoriere - Banco di Sardegna S.p.A.
Estremi dell'operazione e quietanza riportati
nella documentazione meccanografica conse-
gnata all'Ente. Art. 60 D. Lgs. n° 25.02.95 n° 77.



IL SEGRETARIO

IL RAGIONIERE

TOTALE LORDO
TOTALE RITENUTE
TOTALE NETTO

772.560
0
772.560

MANDATO DI PAGAMENTO

COMUNE DI PABILLONIS (CA)

RIFERIMENTI

DELIBERA N.

47 G 96 15/07/96 ESECUTIVA

ANNOTAZIONI

CAPITOLO

ART.

COD. MECCAN.

DESCRIZIONE CAPITOLI IMPIEGATI

3305

210606

MUTUO CASSA DD.PP POSIZ.n.427060000
AMPLIAMENTO CIMITERO
(B5024)

COMP. / RES.

233.691.415

MANDATI PREC.

5.894.100

MANDATI ATT.

772.560

DISPON. RESIDUA

227.024.75

CASSA

233.691.415

5.894.100

772.560

227.024.75

IL TESORIERE PAGHERA LA SOMMA DI

LIT.

settecentosettantaduemilacinquecentosessanta

PER

ACQUISIZIONE AREA CIMITERO CIMITERO - LIQUIDAZIONE INDENN

ESERCIZIO

GESTIONE

DISTINTA

1997

RESIDUO

1996

NUMERO

DATA

PAG.

175

04/03/97

1

ORD.	CREDITORE	CAUSALE	RIFERIM.	IMPORTI	QUIETANZE
1	SABA ROSA ANGELA VIA TRENTINO N. 13 CAGLIARI CONTANTI	ACQUISIZIONE AREA AMPLIAMENTO CIMITERO - LIQUIDAZIONE INDENN ESPROPRIO ACCORDO BONARIO F. 26 MAPP. 75 e MAPP. 318 Mutuo Cassa DD.PP. 427060000	6505	L 772.560 R 0 N 772.560	Nato a PABILLONIS(CA) il 29-10-40 C.Fis.: SBARNG40R69G207Z
2				L R N	
3				L R N	
4				L R N	
5				L R N	

PAGATO
Il Tesoriere - Banco di Sardegna S.p.A.
Esprime l'approvazione e quietanza riportati
sulla documentazione meccanografica consegnata all'Ente Art. 60 D. Lgs. 25.02.95 n° 77.



IL SEGRETARIO

IL RAGIONIERE

TOTALE LORDO
TOTALE RITENUTE
TOTALE NETTO772.560
0
772.560

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 11/12/2019

Data: 11/12/2019 - Ora: 17.39.52 Segue
Visura n.: T325809 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PABILLONIS (Codice: G207)
Catasto Terreni	Provincia di CAGLIARI
	Foglio: 26 Particella: 514

INTESTATI

1	CHERCHI Antonio Francesco Mariano nato a PABILLONIS il 14/03/1952	CHRNNF52C14G207M*	(1) Proprieta` per 1/6
2	CHERCHI Daniela nata a CAGLIARI il 17/04/1965	CHRDNL65D57B354V*	(1) Proprieta` per 1/6
3	CHERCHI Francesco Davide nato a CAGLIARI il 11/09/1963	CHRFNC63P11B354N*	(1) Proprieta` per 1/6
4	CHERCHI Gianfranca nata a PABILLONIS il 07/03/1949	CHRGFR49C47G207Y*	(1) Proprieta` per 1/6
5	CHERCHI Massimo nato a CAGLIARI il 14/12/1961	CHRMSM61T14B354O*	(1) Proprieta` per 1/6
6	CHERCHI Patrizia nata a PABILLONIS il 08/10/1959	CHRPZ59R48G207T*	(1) Proprieta` per 1/6

Situazione dell'Immobile dal 25/10/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	26	514		AA	PASCOLO 1	16 60			Euro 11,15	Euro 3,86	VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/10/2016 protocollo n. CA0182407 in atti dal 25/10/2017 INSERIMENTO RIS.1 VOLTURA 182306/17 (n. 9364.1/2017)
				AB	SEMINATIVO 2	1 55 00			Euro 64,04	Euro 28,02	
Notifica						Partita					
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 124 - foglio 31 particella 93 - foglio 23 particella 2896 - foglio 23 particella 2897 - foglio 23 particella 2898

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 11/12/2019

Data: 11/12/2019 - Ora: 17.39.52 Segue
Visura n.: T325809 Pag: 2

Situazione dell'Immobile dal 12/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		Tabella di variazione del 12/12/2007 protocollo n. CA0718668 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 89346.1/2007)
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	26	514		AA	PASCOLO 1	16	60		Euro 11,15	Euro 3,86	
				AB	SEMINATIVO 2	1	55 00		Euro 64,04	Euro 28,02	
Notifica				Partita							
Annotazioni				variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune							

Situazione dell'Immobile dal 11/08/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	26	514		-	PASCOLO 1	1 71 60		Euro 115,21	Euro 39,88	FRAZIONAMENTO del 28/09/1992 protocollo n. CA0267975 in atti dal 11/08/2004 (n. 3451.1/1992)	
Notifica						Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 125

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 515

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/10/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHERCHI Antonio Francesco Mariano nato a PABILLONIS il 14/03/1952	CHRNNF52C14G207M*	(1) Proprieta` per 1/6
2	CHERCHI Daniela nata a CAGLIARI il 17/04/1965	CHRDNL65D57B354V*	(1) Proprieta` per 1/6
3	CHERCHI Francesco Davide nato a CAGLIARI il 11/09/1963	CHRFNC63P11B354N*	(1) Proprieta` per 1/6
4	CHERCHI Gianfranca nata a PABILLONIS il 07/03/1949	CHRGFR49C47G207Y*	(1) Proprieta` per 1/6
5	CHERCHI Massimo nato a CAGLIARI il 14/12/1961	CHRMSM61T14B354O*	(1) Proprieta` per 1/6
6	CHERCHI Patrizia nata a PABILLONIS il 08/10/1959	CHRPZ59R48G207T*	(1) Proprieta` per 1/6

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 11/12/2019

Data: 11/12/2019 - Ora: 17.39.52 Fine

Visura n.: T325809 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/10/2016 protocollo n. CA0182306 in atti dal 25/10/2017 Rogante: CHERCHI Sede: PABILLONIS Registrazione: UU Sede: CAGLIARI Volume: 9990 n: 1240 del 02/10/2017 SUCCESSIONE DI SIMBULA LICIA (n. 14102.1/2017)
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 28/09/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHERCHI Tiberio;FU FRANCESCO		Comproprietario fino al 04/10/2016
2	MATTA Giuseppina;FU GIUSEPPE		Usufruttuario parziale fino al 04/10/2016
3	ORRU Giuseppina;FU GIUSEPPE		Comproprietario fino al 04/10/2016
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 28/09/1992 protocollo n. CA0267975 in atti dal 11/08/2004 Registrazione: (n. 3451.1/1992)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	26	125		-	PASCOLO 1	1 77 50		Euro 119,17 L. 230.750	Euro 41,25 L. 79.875
Notifica		Partita			167				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHERCHI Tiberio;FU FRANCESCO		Comproprietario fino al 28/09/1992
2	MATTA Giuseppina;FU GIUSEPPE		Usufruttuario parziale fino al 28/09/1992
3	ORRU Giuseppina;FU GIUSEPPE		Comproprietario fino al 28/09/1992
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 14/05/1985		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 11/12/2019

Data: 11/12/2019 - Ora: 17.37.57 Segue
Visura n.: T324687 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PABILLONIS (Codice: G207)
Catasto Terreni	Provincia di CAGLIARI
	Foglio: 26 Particella: 318

INTESTATO

1	SABA FLORIS Guglielmo nato a PABILLONIS il 19/10/1903	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 12/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	26	318		-	SEMINATIVO 2	23 90		Euro 9,87	Euro 4,32	Tabella di variazione del 12/12/2007 protocollo n. CA0718667 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 89345.1/2007)
Notifica						Partita				
Annotazioni				variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune						

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	26	318		-	PASCOLO 1	23 90		Euro 16,05 L. 31.070	Euro 5,55 L. 10.755	Impianto meccanografico del 14/05/1985
Notifica					Partita		2131			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 11/12/2019

Data: 11/12/2019 - Ora: 17.37.57 Fine

Visura n.: T324687 Pag: 2

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SABA FLORIS Guglielmo nato a PABILLONIS il 19/10/1903		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 14/05/1985	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 11/12/2019

Data: 11/12/2019 - Ora: 17.35.30 Segue
Visura n.: T323338 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PABILLONIS (Codice: G207)
Catasto Terreni	Provincia di CAGLIARI
	Foglio: 26 Particella: 75

INTESTATO

1	SABA FLORIS Guglielmo nato a PABILLONIS il 19/10/1903	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 16/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		Tabella di variazione del 16/12/2011 protocollo n. CA0576958 in atti dal 16/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 15716.1/2011)
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	26	75		AA	SEMINATIVO 2	42 03			Euro 17,37	Euro 7,60	
				AB	ULIVETO U	01 32			Euro 1,06	Euro 0,58	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011) PORZIONE AB: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA` 29 - VIGNETO , CLASSE 01							

Situazione dell'Immobile dal 12/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	26	75		-	SEMINATIVO 2	43 35		Euro 17,91	Euro 7,84	Tabella di variazione del 12/12/2007 protocollo n. CA0718664 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 89342.1/2007)	



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 11/12/2019

Data: 11/12/2019 - Ora: 17.35.31 Fine

Visura n.: T323338 Pag: 2

Notifica	Partita
Annotazioni	variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	26	75		-	PASCOLO 1	43 35		Euro 29,10 L. 56.355	Euro 10,07 L. 19.508	Impianto meccanografico del 14/05/1985
Notifica				Partita	1401					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SABA FLORIS Guglielmo nato a PABILLONIS il 19/10/1903		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 14/05/1985	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica