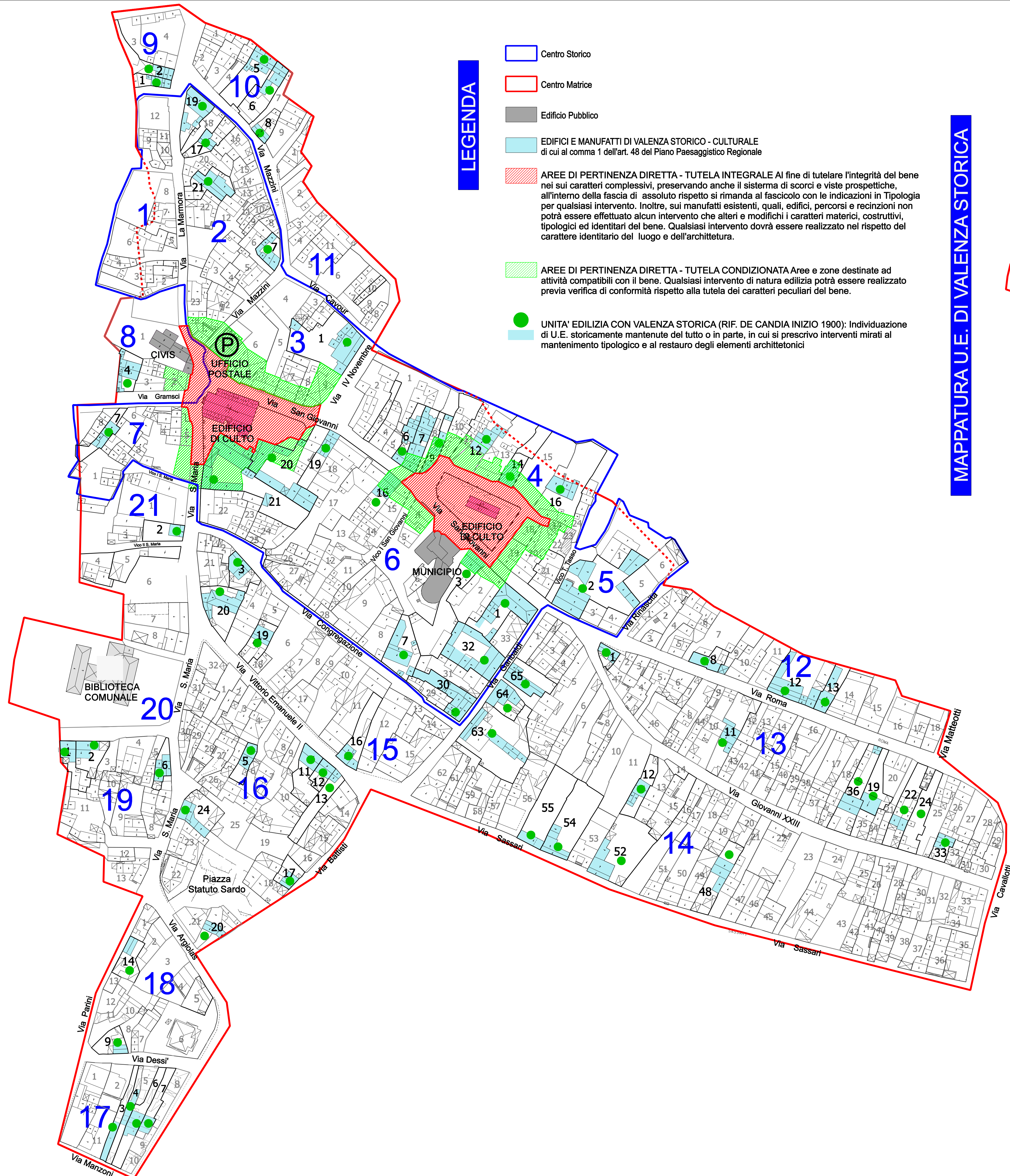


**PLANIMETRIA GENERALE**

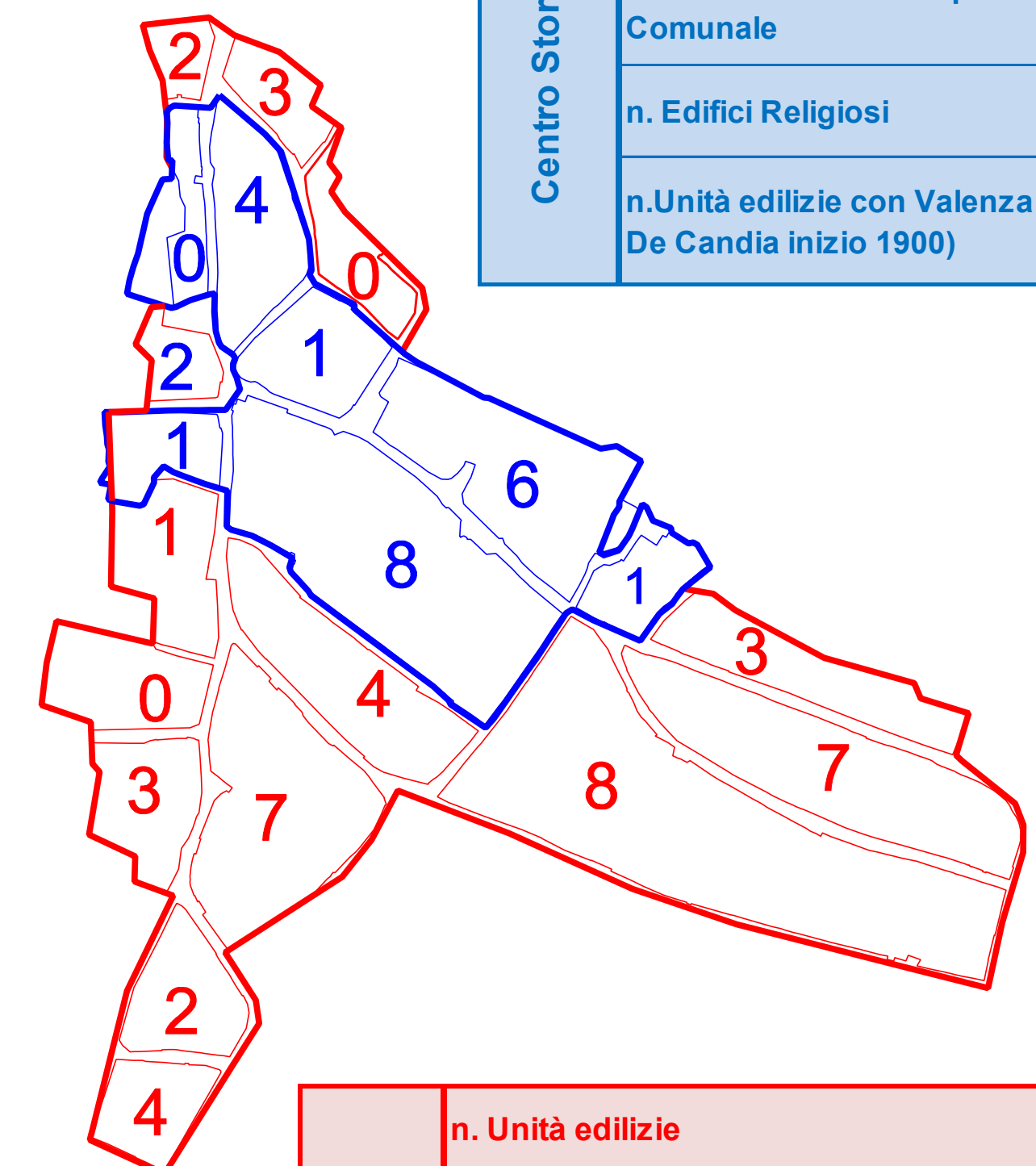
SCALA 1 : 1000



**LEGENDA**

- Centro Storico
- Centro Matrice
- Edificio Pubblico
- EDIFICI E MANUFATTI DI VALENZA STORICO - CULTURALE di cui al comma 1 dell'art. 48 del Piano Paesaggistico Regionale
- AREE DI PERTINENZA DIRETTA - TUTELA INTEGRALE Al fine di tutelare l'integrità del bene nei suoi caratteri complessivi, preservando anche il sistema di scorci e viste prospettiche, all'interno della fascia di assoluto rispetto si rimanda al fascicolo con le indicazioni in Tipologia per qualsiasi intervento. Inoltre, sui manufatti esistenti, quali, edifici, percorsi e recinzioni non potrà essere effettuato alcun intervento che alteri e modifichi i caratteri materici, costruttivi, tipologici ed identitari del bene. Qualsiasi intervento dovrà essere realizzato nel rispetto del carattere identitario del luogo e dell'architettura.
- AREE DI PERTINENZA DIRETTA - TUTELA CONDIZIONATA Aree e zone destinate ad attività compatibili con il bene. Qualsiasi intervento di natura edilizia potrà essere realizzato previa verifica di conformità rispetto alla tutela dei caratteri peculiari del bene.
- UNITA' EDILIZIA CON VALENZA STORICA (RIF. DE CANDIA INIZIO 1900): Individuazione di U.E. storicamente mantenute del tutto o in parte, in cui si prescrive interventi mirati al mantenimento tipologico e al restauro degli elementi architettonici

**MAPPATURA U.E. DI VALENZA STORICA**



Centro Storico	n. Unità edilizie	116
	n. Edifici Pubblici o di pertinenza Comunale	2
	n. Edifici Religiosi	2
	n. Unità edilizie con Valenza Storica (Rif. De Candia inizio 1900)	20

Centro Matrice	n. Unità edilizie	258
	n. Edifici Pubblici o di pertinenza Comunale	3
	n. Edifici Religiosi	0
	n. Unità edilizie con Valenza Storica (Rif. De Candia inizio 1900)	46



**COMUNE DI PABILLONIS**

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO



VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COSTRUITO STORICO E REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE E DELLE ZONE "A" IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

ELABORATO	<b>12</b>	TAV.	SCALA
<b>BENI IDENTITARI E TIPOLOGIE STORICHE</b>			1 : 1000
PROGETTAZIONE		DATA	
(Coordinatore) Dott. Ing. Stefano Musanti	(Gruppo di lavoro) Dott. Ing. Simona Corona		Maggio 2017
 ORDINE INGEGNERI PROVINCIA DI CAGLIARI N. 3542 - Dott. Ing. STEFANO MUSANTI	Arch. Maria Francesca Argiolas	Geom. Ennas Massimiliano	
IL SINDACO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		