



COMUNE DI PABILLONIS

Provincia del Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 12 del 14.06.2019

ORIGINALE

Oggetto: Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale. Esame delle osservazioni e adozione definitiva.

L'anno duemiladiciannove il giorno quattordici del mese di giugno, nella solita sala delle adunanze, alle ore 18:00, in seduta Ordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SANNA RICCARDO	P	MELIS MONICA	P
PIRAS ROBERTO	P	CRUCCAS STEFANO	A
CADEDDU EUSEBIO ALESSANDRO	P		
BUSSU ROSITA	P		
TUVERI PATRIZIA	A		
COSSU GABRIELE	P		
COSSU ALESSANDRA	A		
SANNA MARCO	P		
GAMBELLA GRAZIELLA	P		
ERDAS STEFANIA	P		
ERDAS VALENTINA	P		

Totale Presenti: 10

Totali Assenti: 3

Il Sindaco SANNA RICCARDO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Comunale URRAZZA GIOVANNA.

Il Sindaco, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco illustra la proposta agli atti ed evidenzia la modalità possibili di approvazione.

1. Votazione scheda per scheda
2. Può presentarsi la possibilità di incompatibilità se ci sono interessati con parentela entro il 4° grado; in tal caso questi devono abbandonare l'aula solo per la votazione della scheda interessata, poi rientrano e partecipano sia alla discussione e votazione delle altre schede e all'approvazione finale dell'intero Piano.
3. Votazione nella quale tutti i Consiglieri dichiarano di aver preso visione delle schede e dell'unica osservazione presentata e di approvarla così come depositate agli atti

Il sindaco rende noto che in data 12.06.2019 alla presenza del progettista Ing. Stefano Musanti, ha presentato il Piano Particolareggiato in oggetto, in conferenza dei capigruppo e ai componenti della maggioranza consigliere i quali hanno ampiamente discusso sull'argomento.

Il Sindaco illustra l'argomento.

Premesso che la norma prevede l'approvazione separata delle singole osservazioni ed in seguito l'approvazione finale del Piano come depositato agli atti, si propone di seguire il seguente metodo di approvazione, letto ad alta voce dal Sindaco:

*TUTTI I CONSIGLIERI DICHIARANO A VERBALE DI AVER PRESO VISIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DEGLI ELEBORATI, DELLE SCHEDE IN ESSO CONTENUTE E DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA e DEPOSITATA AGLI ATTI, DI AVERLE VISIONATE E DI CONDIVIDERE IN TOTO LE VALUTAZIONI EFFETTUATE DURATE L'ITER PROCEDURALE PER INTERO,
AD ECCEZIONE DI _____.*

Nel rispetto dell'articolo 78 del D.Lgs. 267/2000 – PRESENTI ____/____

Il Sindaco pone ai voti la proposta per dichiarazione condivisa, ottenendo la seguente dichiarazione di voto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentiti gli intervenuti e approvata la modalità di approvazione delle osservazioni;

Premesso che:

Con deliberazione n. 25 del 17.05.2006, il Consiglio Comunale approvava in via definitiva il Piano Particolareggiato del Centro Storico zona "A" e in data 29.07.2006 procedeva alla pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione nel BURAS n. 23;

Con deliberazione n. 36/7, del 05.09.2006, la Giunta Regionale approvava in via definitiva il Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito – ai sensi dell'art. 1, comma 1, della L.R. 25/11/2004, n. 8 e con successivo D.P.G.R. n. 82, del 07/09/2006, veniva decretata l'entrata in vigore del P.P.R.;

Con apposita Circolare Ass.to EE. LL. Finanze ed Urbanistica prot. n. 550/Gab, del 23.11.2006, contenente indicazioni sui centri storici, l'Assessore regionale dettava le indicazioni operative sui centri storici;

Con deliberazione n. 11/77 del 20.03.2007, la Giunta Regionale approvava gli indirizzi applicativi del P.P.R. e in data 04.04.2007 questa amministrazione, vista la recente approvazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico, predisponendo l'atto ricognitivo, che in prima analisi prevedeva la coincidenza del centro di prima e antica formazione con la delimitazione della zona urbanistica "A Centro Storico" composta da sette comparti;

l'atto ricognitivo, come previsto nella nota regionale sopra indicata, veniva trasmesso all'Assessorato Regionale degli Enti Locali Finanza e Urbanistica corredato di tutta la documentazione;

Deliberazione della Giunta Regionale n. 16/3, del 24.04.2007, con la quale venivano integrati gli indirizzi applicativi del P.P.R.;

a seguito di incontri successivi con l'Ufficio Regionale del Piano, nell'ottica di una pianificazione condivisa tra gli enti "Regione – Comune", si individuava una nuova perimetrazione del centro di prima e antica formazione;

Considerato che

Con Deliberazione n. 06 del 30.01.2009, il Consiglio Comunale approvava la nuova perimetrazione del centro di antica e prima formazione del territorio di Pabillonis, derivante dall'accordo di pianificazione tra Regione e Comune;

L'intera area inserita all'interno del centro di antica e prima formazione risulta classificata come area soggetta a riqualificazione ai sensi dell'art. 52, comma 5, per la quale occorre adottare misure atte a garantire la riqualificazione dei tessuti modificati con un complesso di regole insediative, espresse anche mediante abachi, rivolte a favorire la conservazione degli elementi unitari superstiti ed in modo da rendere i nuovi insediamenti "coerenti e non pregiudizievoli delle preesistenze";

che con Determinazione RAS - Ass.to EE.LL. Finanze ed Urbanistica n.227/DG del 18.02.2009 si è attestato, ai sensi del comma 4 dell'art. 2 della L. R. 13/2008, l'esito delle procedure di intesa di identificazione della nuova perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Pabillonis.

Dato atto che

Il centro di antica e prima formazione del Comune di Pabillonis ha una superficie superiore a quella

dell'intero centro storico;

L'attività edilizia, all'interno dei Centri di antica e prima formazione, è disciplinata dalle norme di attuazione del PPR in maniera tale da preservare i tessuti edilizi e urbani, consentendo interventi rivolti alla riqualificazione e al recupero, che si concretizzano mediante la predisposizione di Piani Particolareggiati, elaborati in coerenza con le disposizioni del PPR medesimo.

Rilevato che

La giunta Regionale con la DGR n.33/35 del 10/08/2011 ha deliberato di assegnare un contributo alle amministrazioni comunali escluse dagli ambiti costieri del PPR per la redazione di Piani Particolareggiati dei Centri di Antica e Prima formazione del PPR;

Con determinazione n. 4929/AG del 10 Novembre 2011, è stato approvato il programma di spesa che attribuisce ai comuni appartenenti agli ambiti interni di paesaggio di un contributo per la redazione del piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione;

Per il comune di Pabillonis è stato disposto un contributo di €. 51.086,27,

In data in data 18.01.2012 è stato sottoscritto il protocollo d'intesa tra la RAS, Assessorato Enti Locali, finanze ed urbanistica e i Sindaci dei Comuni della Sardegna per la condivisione di finalità metodologiche per la gestione e valorizzazione del patrimonio costruito storico e la redazione dei piani particolareggiati per i centri di antica e prima formazione in adeguamento al PPR;

Il protocollo d'intesa ha impegnato l'Amministrazione Comunale a condividere una metodologia di sperimentazione da attuarsi con metodi innovativi di pianificazione paesaggistica, per la redazione del piano particolareggiato per il centro di antica e prima formazione in adeguamento al PPR;

L'Amministrazione Comunale con la stipula del protocollo d'intesa, si è impegnata in particolare a:

Collaborare al perseguimento di un medesimo obiettivo con una azione concorde e coordinata sia della struttura tecnica comunale preposta alla redazione dello strumento attuativo e quelle della Direzione Regionale e del laboratorio per la valorizzazione dei paesaggi e delle identità locali;

Coinvolgere nella formazione dello strumento attuativo, le professionalità locali nella redazione del piano;

Garantire una corretta e completa informazione della cittadinanza nelle varie fasi di sviluppo del piano, attraverso opportuni coinvolgimenti partecipativi, assicurando la condivisione di strategie e di idee, la negoziazione fra le parti e la definizione delle scelte;

Con deliberazione n. 57 del 19.07.2013, la Giunta Comunale approvava il piano operativo e finanziario per la redazione del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione del Comune di Pabillonis;

Con nota ufficiale pervenuta al prot. comunale n. 5746 del 22.07.2014, la Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli Enti Locali, finanze ed urbanistica, (29743 del 03.07.2014), comunicava l'approvazione del Piano Operativo finanziario e l'accoglimento dell'assegnazione del finanziamento per la redazione del Piano Particolareggiato del centro di prima e antica formazione;

Con determinazione n. 559 del 15.09.2014 è stato formalizzato l'affidamento dell'incarico di progettazione del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione del Comune di Pabillonis all'Ing. Musanti Stefano di San Gavino Monreale, CF MSNSFN67P14H856Z, iscritto all'ordine degli ingegneri

della provincia di Cagliari al n. 3542 P.I. 02352090928.

Vista la convenzione stipulata in data 15.09.2014 tra il Comune di Pabillonis e il professionista Ing. Musanti Stefano di San Gavino Monreale.

Riscontrato che

Il Piano Particolareggiato è stato ampiamente discusso dalla maggioranza consiliare e durante le varie fasi di stesura dello stesso sono stati organizzati, presso il centro di aggregazione sociale, diversi incontri che hanno coinvolto, i cittadini, i tecnici e i portatori di interessi;

Nei suddetti incontri è stata illustrata la metodologia di lavoro e le modalità di partecipazione allo stesso per procedere poi al confronto sui contenuti tra le parti interessate (cittadini e tecnici) e il professionista incaricato;

In data 31.03.2015 si è tenuta la presentazione ufficiale al pubblico e ai tecnici liberi professionisti operanti nel territorio del piano oggetto di adozione;

Con nota di prot. n. 4608 del 20.07.2017 il professionista incaricato ha presentato il Piano Particolareggiato del centro di Antica e Prima formazione, composto dagli elaborati grafico elencati nella stessa delibera di adozione.

Dato atto che:

nella seduta di Consiglio Comunale n. 20 del 28.07.2017 è stato adottato il ***“Piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione in adeguamento al PPR”*** del Comune di Pabillonis,

Il predetto Piano Particolareggiato è stato depositato, in ottemperanza al disposto dell'art.20 della L.R.n.45/1989 e s.m.i., unitamente alla Delibera di adozione, a disposizione del pubblico dal **25.08.2017**, per un periodo di **60 giorni** e su apposita sezione del sito web istituzionale, ed è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune, sul B.U.R.A.S. n. 40 del 24.08.2017 e mediante pubblicità come previsto dalla normativa vigente al fine di dare la possibilità a chiunque di formulare osservazioni al Piano adottato;

Preso atto che a seguito della pubblicazione del Piano particolareggiato del Centro Storico, sono pervenute all'Amministrazione comunale nel periodo **dal 25.08.2017 al 23.10.2017**:

N° 1 osservazione nei termini, prot. n. 6589 del 23.10.2017 presentata dal Sig. Loi Giacomo;

Nessuna osservazione fuori termine

Dato atto che il Piano Particolareggiato a seguito dell'adozione avvenuta il 28.07.2017, è stato trasmesso in data 13.10.2017 prot. n. 6383 alla RAS Servizio di Tutela del Paesaggio per le Province di Oristano-Medio Campidano;

Ravvisata la necessità di provvedere alla verifica di assoggettabilità semplificata a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art 12 del Dlgs n. 152/2006, si è provveduto ad individuare un professionista esperto del territorio e della materia, cui affidare apposito incarico professionale, pertanto a seguito di procedura negoziata, con determinazione n. 908 del 20.12.2017 si è disposta l'aggiudicazione e l'impegno di spesa a favore di l'Ing. Corona Simona di San Gavino Monreale C.F CRNSMN77E58H856M, iscritta all'ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari al n. 5630 P.I. 02958540920.

Vista la convenzione stipulata in data 30.01.2018 tra il Comune di Pabillonis e il professionista Ing. Corona

Simona di San Gavino Monreale.

Considerato che

Con comunicazione prot. n. 1902 del 26.02.2018 il professionista incaricato ha trasmesso la relazione per la verifica di assoggettabilità semplificata a Valutazione Ambientale Strategica del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione;

Con nota di prot. n. 2346 del 12.03.2018, questo Comune ha richiesto alla Provincia del Sud Sardegna in qualità di Autorità competente, l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS) ai sensi del D.Lgs n.152/2006 così come modificato dal D. Lgs. n. 4/2008 per la redazione del *Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale*;

Con determinazione della Provincia del Sud Sardegna n. 46 del 06.03.2019 – Registro Generale n. 185, esprimeva le proprie valutazioni in merito alla non assoggettabilità del piano alla procedura di VAS,

Vista la nota della Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato agli Enti Locali Finanza e urbanistica (12547 del 28.03.2018) pervenuta al nostro protocollo n. 2892 del 29.03.2017 contenente il parere preliminare e le osservazioni poste dall'ufficio Tutela del Paesaggio.

Valutato a seguito di ripetuti incontri con il professionista, il funzionario RAS e il Sindaco si è deciso di inviare al Servizio RAS Tutela del paesaggio, prioritariamente alla approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale, copia integrale del piano particolareggiato con allagata una nota di risposta alla richiesta di integrazioni prot. n. 3500 del 02.05.2019.

Dato atto che la suddetta documentazione avente protocollo n. 4427 del 31.05.2019 veniva trasmessa all'Ufficio Tutela del Paesaggio il 04.06.2019, con l'inserimento in riscontro alle osservazioni RAS Servizio di Tutela del Paesaggio pervenuta al nostro protocollo n. 2892 del 29.03.2018.

Vista e esaminata l'unica osservazione pervenuta nei termini come di seguito:

Il privato Loi Giacomo trasmetteva con nota prot. 6589 del 23.10.2017 una osservazione al piano particolareggiato del centro storico in cui poneva in evidenza che il fabbricato identificato nel comparto n. 1 isolato n. 3 unità edilizia 9, distinto in catasto al foglio 23 mappale 4833, non avesse nessuna valenza storica e attualmente non fosse completato per la mancata realizzazione del tetto a falde, in sostanza chiede che nella scheda di riferimento sia consentita la possibilità dell'ampliamento in modo poter sopraelevare e la realizzazione del piano primo.

ALLA QUALE SI RISPONDE: NON SI ACCOGLIE.

La richiesta non è ammissibile per la Classe di Trasformabilità assegnata all'unità immobiliare in esame

Viste le disposizioni normative in materia urbanistica

PROPONE

Di adottare in via definitiva, ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R.n.45/89, il *“Piano Particolareggiato del Centro Storico del centro di antica e prima formazione”* del Comune di Pabillonis, predisposto dal professionista incaricato Ing. Musanti Stefano con Studio Tecnico in San Gavino Monreale, costituito dai sotto elencati elaborati, come modificati ed integrati a seguito della nota assessoriale

Elaborati testuali

- Allegato A Relazione Illustrativa
Allegato B Norme tecniche di attuazione
Allegato Ba N.T.A. Interventi in tipologia storica
Allegato C Analisi in **Centro Storico** (Isolati 1-7)
T01 Analisi consistenza edilizia
T02 Abaco degli elementi architettonici
T03 Abaco delle tipologie edilizie
Allegato D Analisi in **Centro Matrice** (Isolato 8-21)
T01 Consistenza edilizia e tipologie
Allegato E **Schede Unità Edilizie**: Centro Storico Isolato 1 – 7
Allegato F **Schede Unità Edilizie**: Centro Matrice Isolato 8 - 21 (Solo valenza storica)
Allegato G **Schede Unità Edilizie**: Edifici Pubblici e di Culto

Elaborati cartografici

- Tavola 01 IGM Pabillonis
Tavola 02 CTR Pabillonis
Tavola 03 Catastale Pabillonis
Tavola 04 PUC Pabillonis
Tavola 05 Quadro sinottico degli interventi e della struttura urbana storica
Tavola 06 Numero piani degli edifici
Tavola 07 Tipologie delle coperture
Tavola 08 Destinazione d'uso
Tavola 09 Planimetria degli edifici pubblici
Tavola 10 Beni identitari
Tavola 11 Planimetria degli spazi aperti pubblici

Di non accogliere l'osservazione presentata dal sig Loi giacomo

Di demandare al Settore Tecnico-Pianificazione Urbanistica l'espletamento degli atti successivi e necessari per conseguire l'autorizzazione dal competente Assessorato Enti Locali-Finanze-Urbanistica - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia – Servizio Tutela Paesaggistica art.20 comma 5 della L.R.n.45/89 come modificata da ultimo dalla L.R.n.1/2017(parere di coerenza).

Di dare atto che il piano sarà trasmesso, al competente Ufficio Tutela Paesaggistica della RAS per l'approvazione, così come previsto dall'art. 9, comma 5, della L.R. 28/1998.

Di dare atto che dalla data di adozione della presente e fino all'approvazione definitiva che si concluderà con la pubblicazione del deliberato per estratto sul B.U.R.A.S., previa determinazione di verifica di coerenza positiva da parte della RAS, si applicheranno le “misure di salvaguardia” di cui all'art.12 del DPR 380/01 sino alla completa approvazione ed efficacia del piano in argomento.

Di dichiarare, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000, con separata unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista ed esaminata la presente proposta;

Il Sindaco illustra la proposta voluta da questa Amministrazione, ricorda i tempi lunghissimi intercorsi per l'acquisizione dei pareri, in parte dovuti al cambio dell'Amministrazione dalla Provincia del Medio Campidano a quella del Sulcis e di conseguenza questi ritardi hanno avuto ripercussioni sull'iter per l'approvazione dell'iter;

Riepiloga le schede degli edifici con valenza storica, ricerca svolta dai tecnici con riferimento alla Carta De Candia con la metodologia seguita per singolo edificio.

Oggi si approva il progetto definitivo a seguito del completamento dell'iter illustrato.

Tra i consiglieri presenti non vi sono situazioni di conflitto e tutti gli interessati dichiarano di non essere parenti o affini entro il quarto grado del Signor Lai che ha presentato delle osservazioni dichiarate non accoglibili dai Tecnici e di conseguenza anche da questo Consiglio.

La Consigliera Erdas Stefania chiede al Sindaco di riepilogare le modalità di convocazione dei cittadini con i tecnici, in quanto dati non presenti nella proposta: effettuata una verifica sul sito risultano le seguenti convocazioni, che si riportano a integrazione della proposta:

- in data 02/12/2015,
- in data 05/10/2017;

La Consigliera Erdas Stefania prosegue chiedendo al Sindaco cosa vuol dire "che il piano particolareggiato è aperto"; il Sindaco risponde "che è aperto alle modifiche normative e legislative, le deroghe riguardano le singole strutture edilizie individuate nelle schede come depositate agli atti";

La Consigliera Erdas Valentina evidenzia che è un argomento troppo tecnico, a suo avviso sarebbe stata necessario un maggiore coinvolgimento dei tecnici con i professionisti ed i cittadini interessati al piano; si chiede inoltre di avere maggiori dettagli sui tempi di attuazione. Il Sindaco risponde con l'ausilio del Segretario che il piano così adottato deve essere trasmesso all'Assessorato Enti Locali Finanza ed Urbanistica per ottenere l'approvazione. Dalla data di adozione della presente e fino all'approvazione definitiva che si concluderà con la pubblicazione del deliberato per estratto sul B.U.R.A.S., previa determinazione di verifica di coerenza positiva da parte della RAS, si applicheranno le "misure di salvaguardia" di cui all'art.12 del DPR 380/01 sino alla completa approvazione ed efficacia del piano in argomento.

Per sicurezza occorreranno circa sei mesi per vedere la chiusura definitiva dell'iter, fermo restando l'applicazione delle norme di salvaguardia.

Acquisito agli atti il parere favorevole del responsabile del servizio Ing. Cadeddu di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del d.Lgs. n. 267/2000;

Visto il d.Lgs. n. 267/2000;

Visto il d.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

IN CONFORMITA' DELIBERA

Con separata votazione favorevole unanime dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art,134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 stante la necessità di dare impulso immediato agli adempimenti conseguenti.



COMUNE DI PABILLONIS

Oggetto proposta di delibera:

Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale. Esame delle osservazioni e adozione definitiva.

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Pabillonis, 13.06.2019

IL RESPONSABILE

Ing. Stefano CADEDDU



COMUNE DI PABILLONIS
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
N. 12 del 14/06/2019

OGGETTO:

Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale. Esame delle osservazioni e adozione definitiva.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
SANNA RICCARDO

FIRMATO
LA SEGRETARIA COMUNALE
URRAZZA GIOVANNA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Allegati

- ALLEGATO A _ Relazione generale
- ALLEGATO B _ Norme tecniche di attuazione
- ALLEGATO Ba _ NTA _ Interventi in tipologia storica
- ALLEGATO C _ Analisi in CENTRO STORICO (Isolati 1-7)
T01 _ Analisi consistenza edilizia
T02 _ Abaco degli elementi architettonici
T03 _ Abaco delle tipologie edilizie
- ALLEGATO D _ Analisi in CENTRO MATRICE (Isolato 8-21)
T01 _ Consistenza edilizia e tipologie
- ALLEGATO E _ SCHEDE UNITA' EDILIZIE: Centro Storico Isolato 1-7
- ALLEGATO F _ SCHEDE UNITA' EDILIZIE: Centro Matrice Isolato 8-21
(Solo valenza storica)
- ALLEGATO G _ SCHEDE UNITA' EDILIZIE: Edifici Pubblici e di culto

Tavole

Tav.01_ IGM Pabillonis
Tav.02_ CTR Pabillonis
Tav.03_ Catastale Pabillonis
Tav.04_ PUC Pabillonis
Tav.05_ Quadro sinottico degli interventi e della struttura urbana storica
Tav.06_ Numero piani degli edifici
Tav.07_ Tipologie delle coperture
Tav.08_ Destinazione d'uso
Tav.09_ Indicazione interventi PPR 2006
Tav.10_ Planimetria degli edifici pubblici
Tav.11_ Planimetria degli spazi aperti pubblici
Tav.12_ Beni identitari