

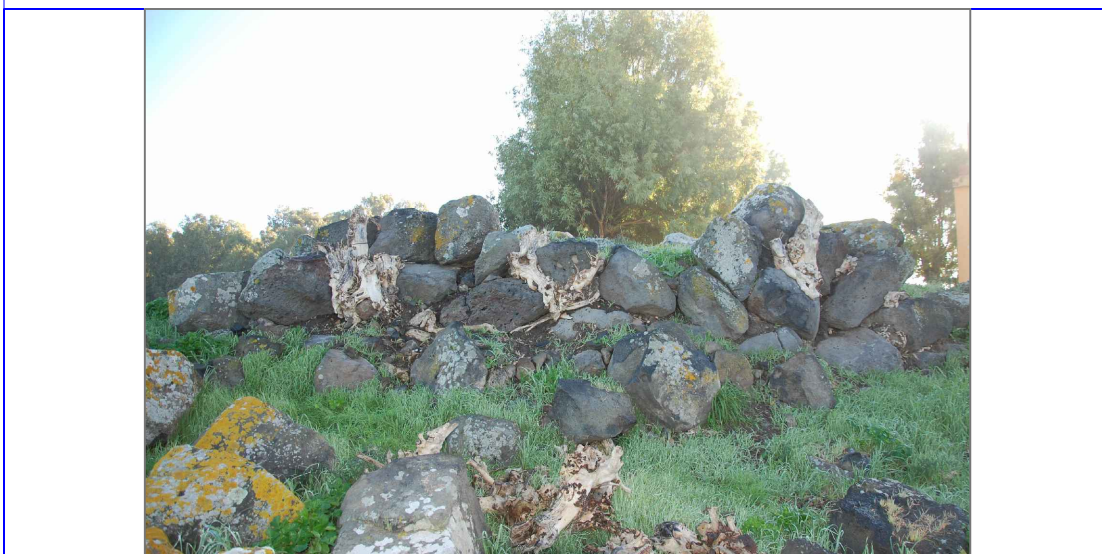


COMMITTENTE:

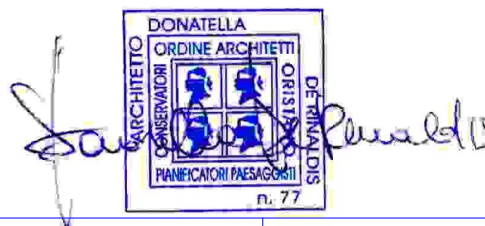
AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI PABILLONIS

OGGETTO:

LAVORI DI ERADICAZIONE DI PIANTE TRA LE STRUTTURE MURARIE E SALVAGUARDIA DEL COMPLESSO NURAGICO S. LUSSORIO



PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO



ELABORATO

ANALISI DEI PREZZI

ALLEGATO

G

PROGETTISTI
"d'A. d'A. project associati":
arch. Gabriele Manca
arch. Donatella De Rinaldis

ASSISTENZA DIREZIONE SCIENTIFICA:
Archeologo dott.ssa Michela Migalettu

SCALA

RILIEVO
Tecla 3D

IL SINDACO
sig. Riccardo Sanna

DATA

30 dicembre 2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Stefano Cadeddu

AGGIORNAMENTO

15 luglio 2022

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
COMUNE DI PABILLONIS

ANALISI PREZZI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	INC. %
	060.00.000.000	Opere agricole e di ripristino ambientale					
	060.11.000.000	Manutenzione del verde					
	060.11.001.000	Rimozione delle essenze vegetali da strutture archeologiche e similari					
	060.11.001.901	<p>Rimozione di apparati radicali all'interno di cortine murarie costituenti il paramento murario esterno di alcuni spazi del nuraghe, quali cortile, torri laterali e mastio centrale. Le operazioni, eseguite sotto la diretta sorveglianza di archeologo competente e della direzione dei lavori, si svolgeranno, salvo eventuali sorprese, secondo la seguente scaletta, individuazione e posa di cartellini numerati sui blocchi interessati dalla singola operazione di rimozione, incluse l'individuazione dei reciproci rapporti tra i singoli blocchi costituenti il paramento esterno; rimozione con ausilio di capra e paranco a catena dei blocchi che verranno posti in prossimità dell'area di intervento; taglio e rimozione degli apparati radicali presenti, con l'impiego esclusivo di attrezzatura di taglio al fine di non eseguire strappi, trattamento biocida sulla parte residuale dell'apparato radicale, riposizionamento dei blocchi con ausilio di zeppe litiche; squadra tipo composta da:</p> <p>001 n. 1 operaio qualificato e n. 2 operai comuni</p> <p>001.01.0 operaio settore edile</p>					

ANALISI PREZZI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	INC. %
	01.001	002 specializzato	h	0,01	€ 31,54	€ 0,32	0,26%
	001.01.0 01.001	operaio settore edile					
	01.001	003 qualificato	h	1,00	€ 29,30	€ 29,30	23,44%
	001.01.0 01.001	operaio settore edile					
	01.001	004 comune	h	2,00	€ 26,41	€ 52,82	42,26%
	001.04.0 01.001	materiali per ponteggi tubolari. Esclusi trasporto, "scarico e montaggio; per					
	01.001	001 tubo	m	0,10	€ 0,17	€ 0,02	0,02%
	001.04.0 01.001	materiali per ponteggi tubolari. Esclusi trasporto, "scarico e montaggio; per					
	01.001	009 giunto orientabile	cad	0,10	€ 0,19	€ 0,02	0,02%
	001.04.0 01.001	materiali per ponteggi tubolari. Esclusi trasporto, "scarico e montaggio; per					
	01.001	003 basetta piana	cad	0,10	€ 0,10	€ 0,01	0,01%
	001.03.0 41.104	paranco					
	01.001	001 per un periodo minimo di 10 giorni (8 ore lavorative cadauno)	ora	1,00	€ 1,61	€ 1,61	1,29%
	001.02.0 01.002	autocarro leggero					
	01.002	001 cab; MTT 3500 kg; pu 1400 kg	h	0,30	€ 8,00	€ 2,40	1,92%
	003.31.1 01.001	indennità di conferimento a discarica autorizzata di:					
	01.001	801 materiale cod. CER. 20 01 38 -...so di quello di cui alle voci 20 01 37	t	0,04	€ 240,00	€ 9,60	7,68%
	001.03.0 48.009	motosega					
	01.001	011 a freddo senza operatore	ora	0,40	€ 2,26	€ 0,90	0,72%
						€ 97,00	

ANALISI PREZZI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	INC. %
		oneri vari a stima		0,13	€ 1,00	€ 0,13	0,10%
		Prezzo per analisi				€ 97,13	
		Spese generali		17%		€ 16,51	13,21%
		Utili dell'appaltatore		10%		€ 11,36	9,09%
		Sommano				€ 125,00	
		Prezzo d'applicazione al	ora			€ 125,00	
	060.11.002.000	Rimozione meccanica e chimica di essenze vegetali					
4067	060.11.002.006	Abbattimento di alberi di medio ed alto fusto posti in luoghi privi di impedimenti, compreso il taglio del tronco a livello del suolo, lo scortecciamento ed essiccamento con diserbo ecologico, il depezzamento del tronco e dei rami, il loro carico, il trasporto e il conferimento presso impianti di smaltimento autorizzati con la sola esclusione della rimozione dell'apparato radicale:					
		015 altezza oltre i 10 m e fino a 20 m					
		001.01.0 operaio settore edile 01.001					
		001 IV° livello	h	0,05	€ 33,08	€ 1,65	0,41%
		001.01.0 operaio agricolo 01.006 florovivaistico					
		001 specializzato super	ora	1,50	€ 23,09	€ 34,64	8,66%
		001.01.0 operaio settore edile 01.001					
		003 qualificato	h	0,50	€ 29,30	€ 14,65	3,66%
		001.01.0 operaio agricolo 01.006 florovivaistico					
		002 specializzato	ora	3,00	€ 22,31	€ 66,93	16,73%
		001.02.0 piattaforma aerea a 02.005 cella					
						€ 117,87	

ANALISI PREZZI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	INC. %
						€ 117,87	
		001 fino ad h 14 m, pu 200 kg (senza operatore)	h	2,00	€ 22,50	€ 45,00	11,25%
	001.03.4 01.004	motosega					
		003 potenza 6,1 HP (4,5 kW), lama 60 cm	ora	0,90	€ 3,40	€ 3,06	0,77%
	001.03.0 01.004	escavatore cingolato					
		004 da Kw 161, cat. 329	ora	0,60	€ 129,00	€ 77,40	19,35%
	001.02.0 01.031	autocarro ribaltabile	ora	0,60	€ 62,89	€ 37,73	9,43%
	001.03.4 01.001	trattore gommato					
		004 con potenza 65 HP (48 kW)	ora	2,00	€ 10,88	€ 21,76	5,44%
	001.03.4 01.007	cippatrice trainabile:					
		002 con albero cardanico	ora	2,00	€ 2,77	€ 5,54	1,39%
		oneri vari a stima		2,44	€ 1,00	€ 2,44	0,61%
		Prezzo per analisi				€ 310,80	
		Spese generali		17%		€ 52,84	13,21%
		Utili dell'appaltatore		10%		€ 36,36	9,09%
		Sommano				€ 400,00	
		Prezzo d'applicazione al	cad.			€ 400,00	
	003.91.000.000	Oneri di accantieramento, bonifica, sicurezza, ecc.					
	003.91.001.000	Accantieramento					
2605	003.91.001.011	Compenso a corpo per oneri specifici difficilmente quantificabili a misura, inerenti l'impianto del cantiere per i lavori nell'area del nuraghe. Nella voce sono incluse tutti gli oneri e quelle spese che devono essere sostenute per la realizzazione dell'opera e per le misure di sicurezza,					

ANALISI PREZZI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	INC. %
		compreso inoltre la pulizia quotidiana dell'area e delle baracche del cantiere, il carico, trasporto e conferimento a pubblica discarica dei detriti. Nella voce sono inclusi gli oneri per la fornitura di baracche per le maestranze, inclusi i locali igienici, e quant'altro previsto nel piano di sicurezza, quella per la direzione dei lavori. Nella presente voce sono inoltre inclusi tutti gli oneri per le eventuali disinfestazioni, le misure connesse all'emergenza Covid-19, per le spese di contratto e tutti gli altri oneri conseguenti all'appalto, ivi comprese le spese per la stipula delle assicurazioni necessarie a norma di legge; la redazione degli eventuali elaborati grafici, documentazione fotografica, incluso inoltre lo sgombero finale a lavori ultimati. Nella presente voce sono inclusi e compensati tutti gli oneri per gli allacci provvisori o per la fornitura dell'energia elettrica e di quant'altro occorrente.					
		001.01.0 operaio settore edile 01.001					
		002 specializzato	h	0,10	€ 31,54	€ 3,15	0,63%
		001.01.0 operaio settore edile 01.001					
		003 qualificato	h	2,50	€ 29,30	€ 73,25	14,65%
		001.01.0 operaio settore edile 01.001					
		004 comune	h	0,80	€ 26,41	€ 21,13	4,23%
		001.04.0 baraccamenti, dim. 33.001 240x360x240					
		01 per il primo mese	mese	1,00	€ 175,12	€ 175,12	35,02%
						€ 272,65	

ANALISI PREZZI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	INC. %
		001.04.0 WC a funzionamento 34.001 chimico				€ 272,65	
		001 per ogni 30 gg. o frazione	n	1,00	€ 112,70	€ 112,70	22,54%
		Oneri vari a stima		2,84	€ 1,11	€ 3,15	0,63%
		Prezzo per analisi				€ 388,50	
		Spese generali		17%		€ 66,05	13,21%
		Utili dell'appaltatore		10%		€ 45,46	9,09%
		Sommano				€ 500,01	
		Prezzo d'applicazione al	corpo			€ 500,00	
	021.00.000.000	Interventi di restauro e ristrutturazione					
	021.10.000.000	Murature					
	021.10.201.000	Stilatura dei giunti in muratura in pietrame					
3151	021.10.201.005	Integrazione delle legature nella tessitura muraria originaria. Da eseguirsi a qualsiasi altezza con zeppe di materiale originale presente sul posto o fornite dall'impresa, ma similari a quelle già presenti nel monumento, tali zeppe dovranno essere approvate preventivamente alla loro collocazione in situ e nel reciproco rapporto tra loro dopo la loro collocazione dalla direzione dei lavori e dalla direzione scientifica, affogate in idonea malta composta con il 40% di terreno argilloso ed il restante 60% di terra sterile pulita da impurità (grigliata) e inerti di piccole dimensioni provenienti da cava, con l'aggiunta di acqua nella quantità sufficiente a garantire la necessaria plasticità della malta, con l'aggiunta di calce aerea (50 kg/m ³), o di altra malta con					

ANALISI PREZZI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	INC. %
		<p>differente composizione come risulterà dalle sperimentazioni e campionature che verranno fatte in sede di esecuzione dei lavori. Sono inclusi inoltre gli oneri per il rilievo della situazione prima e dopo l'intervento, compreso l'onere del ponteggio e delle opere provvisorie ed inoltre ogni onere e magistero per dare il paramento murario finito a perfetta regola d'arte. Misurata sulla superficie visibile dell'area interessata alla rinzeppatura (giunto), rilevata e documentata fotograficamente e graficamente dall'impresa e valutato con la profondità del giunto riscontrato prima della rinzeppatura stessa:</p> <p>001 .</p> <p>001.01.0 operaio settore edile 01.001</p> <p>001 IV° livello h 2,50 € 33,08 € 82,70 11,70%</p> <p>001.01.0 operaio settore edile 01.001</p> <p>002 specializzato h 6,00 € 31,54 € 189,24 26,78%</p> <p>001.01.0 operaio settore edile 01.001</p> <p>004 comune h 3,00 € 26,41 € 79,23 11,21%</p> <p>001.01.0 archeologo 01.002</p> <p>010 disegnatore specializzato in disegno archeologico h 1,00 € 32,00 € 32,00 4,53%</p> <p>001.01.0 archeologo 01.002</p> <p>002 con funzione di collaboratore alla D.S. h 0,70 € 36,50 € 25,55 3,62%</p> <p>001.02.0 motocarro a pianale 01.001 ribaltabile</p>				€ 408,72	

ANALISI PREZZI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	INC. %
						€ 408,72	
		004 portata 0,8 t, a 4 ruote (B)	h	0,10	€ 4,21	€ 0,42	0,06%
	001.02.0 01.021	autocarro ribaltabile					
		008 MTT 15000 kg; pu 10000 kg; 2 assi	h	0,30	€ 19,88	€ 5,96	0,84%
	001.03.0 41.001	gru a torre fissa					
		002 (F) sbraccio 35 m	ora	0,30	€ 4,92	€ 1,48	0,21%
	001.03.0 41.320	montacarichi elettrico					
		001 B - portata 150 kg per minimo 30 gg.	ora	0,20	€ 0,97	€ 0,19	0,03%
	001.03.0 42.021	betoniera					
		003 da l 500	h	0,50	€ 1,27	€ 0,64	0,09%
	001.03.0 43.002	gruppo elettrogeno					
		002 da 10 kVA	ora	0,50	€ 3,57	€ 1,79	0,25%
	001.04.0 02.022	ponteggio tubolare per facciate					
		003 per tutta la durata del cantiere	m ²	1,00	€ 21,75	€ 21,75	3,08%
	002.03.0 04.001	materiale lapideo per edilizia fornito a pie d'opera.					
		003 pietrame in scapoli di natura silicea o analoga e chimicamente identico all'originale	m ³	0,50	€ 17,46	€ 8,73	1,24%
	002.03.0 01.002	piestriscetti e ghiaietti:					
		002 ghiaietto 10 /15	m ³	4,00	€ 18,63	€ 74,52	10,54%
	002.03.0 01.001	sabbie e graniglie:					
		002 sabbia di frantumazione 0/3	m ³	0,20	€ 23,13	€ 4,63	0,66%
	002.03.0 01.005	terra:					
		010 argilla	m ³	0,40	€ 9,30	€ 3,72	0,53%
	002.01.0	additivi vari:					
						€ 532,55	

ANALISI PREZZI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	INC. %
		06.004				€ 532,55	
		010 fibre inorganiche	kg	0,02	€ 2,78	€ 0,06	0,01%
		002.01.0 calci aeree					
		02.001					
		007 dolce in pasta (grassello)	q	0,50	€ 9,00	€ 4,50	0,64%
		Oneri vari a stima		12,01	€ 1,00	€ 12,01	1,70%
		Prezzo per analisi				€ 549,12	
		Spese generali		17%		€ 93,35	13,21%
		Utili dell'appaltatore		10%		€ 64,25	9,09%
		Sommano				€ 706,72	
		Prezzo d'applicazione al	m ³			€ 706,70	