



COMUNE DI PABILLONIS

(Provincia del Sud Sardegna)

Via San Giovanni, 7 – 09030 Pabillonis (SU)

AREA TECNICA PATRIMONIO E VIGILANZA

Telefono 070 93529200

Codice fiscale/partita IVA 00497620922

Sito Web www.comune.pabillonis.su.it

PEC: protocollo@pec.comune.pabillonis.su.it

email: utpabillonis@gmail.com; protocollo@comune.pabillonis.su.it

CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA

(art. 14 bis, L. 241/90 e s.m.i.)

Indizione in forma semplificata ed in modalità asincrona

VERBALE n. 1

OGGETTO:

Conferenza dei Servizi decisoria semplificata in modalità asincrona, ai sensi della Legge 241/1990, art.14 bis e del D. Lgs. n.50/2016, art.27. Esame di valutazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo agli “Interventi di ristrutturazione urbanistica e riqualificazione della Piazza retrostante la Chiesa Beata Vergine della Neve nel Comune di Pabillonis”.
Esame conclusivo di verifica dei pareri e atti pervenuti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ha avviato la procedura di acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, finalizzati al rilascio del provvedimento finale, relativo allo studio di fattibilità tecnica ed economica dei lavori evidenziati in oggetto, quindi, con comunicazione **prot. n. 10238 del 25.11.2022**, ai sensi dell'art. 14 bis, L. 241/90 e s.m.i., è stata indetta la conferenza dei servizi decisoria, in forma semplificata ed in modalità asincrona.

- il soggetto proponente lo studio di fattibilità tecnica ed economica è il comune di Pabillonis, via San Giovanni n. 7 09030 Pabillonis pec protocollo@pec.comune.pabillonis.su.it
- il soggetto competente per territorio è il **Comune di Pabillonis**
- il soggetto procedente è il **Comune di Pabillonis**
- il responsabile del procedimento è Ing. Stefano Cadeddu

Premesso che

- In occasione della variazione di bilancio approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 19 del 30.05.2022 sono state assegnate all'ufficio sufficienti risorse economiche, quantificate in €.200.000,00, necessarie per avviare la procedura di riqualificazione della piazza retrostante la Chiesa BV della Neve.
- La necessità era quella di realizzare, nello spazio esterno alla chiesa, una piazza facilmente accessibile e fruibile in totale sicurezza.
- Con determinazione n. 659 del 04.08.2022 si disponeva l'aggiudicazione dell'incarico professionale verso l'Arch. Tiziana Pusceddu con studio in Oristano (OR).
- La professionista incaricata consegnava gli elaborati del progetto, studio di fattibilità tecnica ed economica, descrivendo, attraverso gli elaborati grafici e le relazioni, gli interventi di ristrutturazione urbanistica e di **riqualificazione della Piazza retrostante la Chiesa Beata Vergine della Neve**, che possono sinteticamente essere riassunti nel modo seguente:
 1. *Realizzazione di uno spazio di pregio, vista la posizione centrale della piazza, che potrà essere usata come spazio di ritrovo;*
 2. *Creazione di continuità visiva e “ampiezza” tra piazza e ambiente circostante, arricchendo il sistema di scorci e viste prospettiche;*
 3. *Eliminazione del dislivello tra la zona sagrato e la zona retrostante la chiesa;*

4. *Eliminazione dei fattori di pericolo derivanti dall'accessibilità dalla strada;*
5. *Divisione (ideale) delle aree funzionali, differenziando gli spazi dedicati al riposo o al gioco e attività di piazza piuttosto che alle cerimonie creando una piccola zona d'ombra con alberature;*

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 109 del 21.11.2022 di approvazione del progetto in linea tecnica costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati relazionali:

- All.A1- Relazione tecnico-illustrativa
- All.A2- Relazione storico-artistica
- All.A3- Relazione Paesaggistica Semplificata
- All.B- Quadro economico
- All.C- Stima dei Costi
- All.D- Prime Indicazioni sulla Sicurezza
- Fac simile istanza autorizzazione paesaggistica
- Fac simile istanza per richiesta autorizzazione SABAP

Tavole di progetto:

- TAV 1. Inquadramento Urbanistico
- TAV 2. Stato di fatto: Planimetria e documentazione fotografica
- TAV 3. Stato di fatto: Rilievo quotato
- TAV 4. Progetto: Planimetria generale
- TAV 5. Progetto: Planimetria quotata
- TAV 6. Progetto: Schema impianto idrico
- TAV 7. Progetto: Eliminazione barriere architettoniche

Verificato che il progetto, studio di fattibilità tecnica ed economica, per l'esecuzione degli **interventi di ristrutturazione urbanistica e riqualificazione della piazza retrostante la Chiesa Beata Vergine della Neve**, possa essere sviluppato in un unico stralcio funzionale (art 51 Dlgs 50/2016).

Ravvista la necessità di dover predisporre ed approvare i successivi livelli di progettazione, definitivo esecutivo, previa acquisizione di tutti gli atti di assenso, dei nulla osta e delle autorizzazioni degli Enti competenti coinvolti nel procedimento amministrativo, è stata indetta apposita conferenza dei servizi.

Considerato che tutta la documentazione relativa alla Conferenza di Servizi, indetta il 25.11.2022 è stata trasmessa via PEC (posta elettronica certificata) ai seguenti Enti coinvolti:

Alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano, Medio Campidano, Carbonia – Iglesias e Ogliastra - Via Cesare Battisti n°2 – 09123 CAGLIARI PEC: mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it

Soprintendenza per i Beni Archeologici, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna -Piazza Indipendenza n. 7 09124 Cagliari

PEC: mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it - mbac-sar-sar@mailcert.beniculturali.it

Alla R.A.S. - Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica - Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale vico Arquer 12/14 09170 Oristano - PEC: eell.urb.tpaesaggio.or@pec.regione.sardegna.it

Alla R.A.S. - Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica - Direzione generale enti locali e finanze Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali Viale Trieste 186 - 09100 Cagliari

PEC: enti.locali@pec.regione.sardegna.it

Alla - Diocesi Ales Terralba Corso Cattedrale 3 - 09091 Ales OR PEC: curia@diocesiat.it

Alla – Parrocchia Beata Vergine della Neve Via Santa Maria - 09030 Pabillonis

All'Arch Tiziana Pusceddu Via San Martino n. 3 - 09170 Oristano PEC: t.pusceddu@archor.it

Richiamati nel seguente verbale:

- l'avviso di indizione della Conferenza di Servizi, prot. n. 10238 del 25.11.2022, unitamente al progetto di variante in esame e a tutta la documentazione integrativa, pubblicate presso il Sito Istituzione del Comune di Pabillonis, consultabile all'indirizzo:

<http://www.comune.pabillonis.su.it/index.php/notizie/1859-conferenza-dei-servizi-esame-progetto-per-l-esecuzione-degli-interventi-di-ristrutturazione-urbanistica-e-riqualificazione-della-piazza-retrostante-la-chiesa-beata-vergine-della-neve>

- le comunicazioni, PARERI pervenuti dagli Enti coinvolti nel procedimento:

Prot. n. 1487 del 24.02.2023 – R.A.S. Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica - Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale.

Visto

- l'articolo 14, 14-bis e successivi della L. n. 241 del 07.08.1990 "Norme sul procedimento amministrativo" e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'articolo 27 del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 "Codice dei contratti pubblici" e successive modificazioni ed integrazioni.

TUTTO ciò PREMESSO

Si prende atto che a seguito della trasmissione dell'atto di indizione e convocazione della Conferenza di Servizi in argomento, entro i termini previsti per la richiesta di integrazione documentale, nessun ente coinvolto ha richiesto documentazione integrativa.

Considerato che

- ai sensi dell'articolo 14-bis della L. n. 241 del 07.08.1990, il termine ultimo per la presentazione delle determinazioni, dei pareri e degli atti da parte degli Enti invitati alla Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, così come previsto nell'indizione della stessa, scadeva il **giorno 23.02.2023**;
- entro il termine sopra riportato sono pervenuti i seguenti pareri, atti e relazioni:
- **Ufficio Tecnico Comunale** via san Giovanni 7 Pabillonis (documento interno) parere di conformità urbanistico ed edilizio **parere favorevole**
- **R.A.S. - Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica - Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale** vico Arquer 12/14 09170 Oristano **PARERE FAVOREVOLE**

Evidenziando che

l'intervento è paesaggisticamente sostenibile perché si inserisce nel contesto paesaggistico di riferimento senza apportare detrimento significativo in virtù della permanenza della configurazione generale del sagrato e della scelta dei materiali simili, per cromatismo, a quelli presenti storicamente nella chiesa.

- In relazione al Centro di antica e prima formazione del comune di Pabillonis si rileva che esiste un P.P. adeguato al PPR che è stato approvato paesaggisticamente ai sensi dell'art. 9 della L.R. n.28/98 con Determinazione n.828 del 19.07.2019 del Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale. Il P.P. non prevede nulla di specifico sulle pavimentazioni del sagrato ma prevede in generale interventi coerenti con la proposta progettuale.

SI PROCEDE

ad un'attenta disamina dei pareri e degli atti pervenuti, tendo conto delle osservazioni e prescrizioni contenute all'interno degli stessi al fine di ottemperare, nelle successive fasi del procedimento, quanto suggerito e/o prescritto.

Considerato che

- entro il termine di conclusione della conferenza in modalità asincrona (23.02.2023) la maggior parte degli enti coinvolti, in riferimento alla realizzazione dell'opera in progetto, non hanno espresso alcun parere;
- la R.A.S. - Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica - Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale ha espresso entro i termini il parere di merito il cui orientamento generare è di tipo **favorevole**;
- entro il termine di conclusione della conferenza in modalità asincrona, nessun Ente coinvolto ha espresso **parere negativo**;

Data la particolare complessità dell'argomento trattato in conferenza dei servizi, (intervento all'interno del Piano Particolareggiato del centro di prima e antica formazione), si ritiene opportuno attendere il parere e le considerazioni di merito della **Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano, Medio Campidano, Carbonia – Iglesias e Ogliastra** che ha ricevuto da parte dell'Ufficio Tutela dell'Assessorato Regionale Enti Locali, la relazione tecnico illustrativa (art. 146, comma 7 del D.lgs n. 42/2004 procedura semplificata DPR 31/2017

SI DISPONE

di procedere quindi in modalità simultanea e sincrona, prevista per il giorno 03.03.2023 – ore 10:00 presso la sede del municipio del **Comune di Pabillonis** in via San Giovanni n 7 09030 Pabillonis.

Di confermare pertanto la convocazione della conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. .

Il presente verbale rimanda l'esame **conclusivo di verifica dei pareri e atti pervenuti**, alla successiva **seduta SINCRONA convocata per il 03.03.2023 ore 10:00**.

Pabillonis li, 24.02.2023

Il Responsabile del Servizio e del Procedimento

Ing. Stefano Cadeddu

