



# COMUNE DI PABILLONIS

(Provincia del Sud Sardegna)  
Via San Giovanni, 7 – 09030 Pabillonis (SU)

**AREA TECNICA**

Telefono 070 935292 - webfax 070 9353260

PROT. N. ----

DEL 25.11.2022

Codicefiscale/partitaIVA 00497620922

Sito Web [www.comune.pabillonis.su.it](http://www.comune.pabillonis.su.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.pabillonis.su.it](mailto:protocollo@pec.comune.pabillonis.su.it)

email: [utpabillonis@gmail.com](mailto:utpabillonis@gmail.com); [protocollo@comune.pabillonis.su.it](mailto:protocollo@comune.pabillonis.su.it)

## CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA

(art. 14 bis, L. 241/90 e s.m.i.)

### Indizione in forma semplificata ed in modalità asincrona

**Alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano, Medio Campidano, Carbonia – Iglesias e Ogliastra**

Via Cesare Battisti n°2 – 09123 CAGLIARI  
PEC: [mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it)

**Soprintendenza per i Beni Archeologici, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna**

Piazza Indipendenza n. 7 09124 Cagliari  
Pec: [mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it)  
[mbac-sar-sar@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sar-sar@mailcert.beniculturali.it)

**Alla R.A.S. - Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica - Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale**

vico Arquer 12/14 09170 Oristano  
PEC: [cell.urb.tpaesaggio.or@pec.regione.sardegna.it](mailto:cell.urb.tpaesaggio.or@pec.regione.sardegna.it)

**Alla R.A.S. - Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica - Direzione generale enti locali e finanze Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali**  
Viale Trieste 186 - 09100 Cagliari  
PEC: [enti.locali@pec.regione.sardegna.it](mailto:enti.locali@pec.regione.sardegna.it)

**Alla - Diocesi Ales Terralba**  
Corso Cattedrale 3 - 09091 Ales OR  
PEC: [curia@diocesiat.it](mailto:curia@diocesiat.it)

**Alla – Parrocchia Beata Vergine della Neve**  
Via Santa Maria - 09030 Pabillonis  
PEC: \_\_\_\_\_

**Arch Tiziana Pusceddu**  
Via San Martino n. 3 - 09170 Oristano  
PEC: [t.pusceddu@archor.it](mailto:t.pusceddu@archor.it)

OGGETTO: **Indizione Conferenza dei Servizi decisoria semplificata in modalità asincrona**, ai sensi della Legge 241/1990, art.14 bis e del D. Lgs. n.50/2016, art.27.  
Esame progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'esecuzione degli **interventi di ristrutturazione urbanistica e riqualificazione della Piazza retrostante la Chiesa Beata Vergine della Neve** nel Comune di Pabillonis.

---

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### Preso atto che:

- In occasione della variazione di bilancio approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 19 del 30.05.2022 sono state assegnate le risorse economiche quantificate in €.200.000,00 per la riqualificazione della piazza retrostante la Chiesa BV della Neve.
- La necessità è quella di dotare la chiesa di uno spazio/sagrato con una pavimentazione sicura dal punto di vista dell'accessibilità, da cui accedere comodamente e in sicurezza alla piazza e all'edificio, e che nel contempo sia uno spazio flessibile, che si possa utilizzare per altre funzioni, e che possa essere valorizzata e riorganizzata negli arredi.
- Con determinazione n. 659 del 04.08.2022 si disponeva l'aggiudicazione e il conseguente impegno di spesa, per lo svolgimento del relativo servizio di ingegneria ed architettura in favore dell'Arch. Tiziana Pusceddu con studio in Oristano (OR) in via Gioberti n.13.
- La professionista Arch. Tiziana Pusceddu consegnava gli elaborati del progetto studio di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di ristrutturazione urbanistica e riqualificazione della Piazza retrostante la Chiesa Beata Vergine della Neve, corredato degli elaborati sufficienti per l'espressione dei pareri, i cui interventi sono descritti nella relazione generale e possono sinteticamente essere riassunti nel modo seguente:
  1. *Realizzazione di uno spazio di pregio, vista la posizione centrale della piazza, che potrà essere usata come spazio di ritrovo;*
  2. *Creazione di continuità visiva e "ampiezza" tra piazza e ambiente circostante, arricchendo il sistema di scorci e viste prospettiche;*
  3. *Eliminazione del dislivello tra la zona sagrato e la zona retrostante la chiesa;*
  4. *Eliminazione dei fattori di pericolo derivanti dall'accessibilità dalla strada;*
  5. *Divisione (ideale) delle aree funzionali, differenziando gli spazi dedicati al riposo o al gioco e attività di piazza piuttosto che alle cerimonie creando una piccola zona d'ombra con alberature;*

**Visto** il progetto studio di fattibilità tecnica ed economica consegnato al prot. n. 9902 del 14.11.2022, corredato degli elaborati tecnici e descrittivi a seguito elencati:

#### *Elaborati relazionali:*

- All.A1- Relazione tecnico-illustrativa
- All.A2- Relazione storico-artistica
- All.A3- Relazione Paesaggistica Semplificata
- All.B- Quadro economico
- All.C- Stima dei Costi
- All.D- Prime Indicazioni sulla Sicurezza
- Fac simile istanza autorizzazione paesaggistica
- Fac simile istanza per richiesta autorizzazione SABAP

#### *Tavole di progetto:*

- TAV 1. Inquadramento Urbanistico

- TAV 2. Stato di fatto: Planimetria e documentazione fotografica
- TAV 3. Stato di fatto: Rilievo quotato
- TAV 4. Progetto: Planimetria generale
- TAV 5. Progetto: Planimetria quotata
- TAV 6. Progetto: Schema impianto idrico
- TAV 7. Progetto: Eliminazione barriere architettoniche

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 109 del 21.11.2022 di approvazione del progetto in linea tecnica.

**Verificato che** il progetto studio di fattibilità tecnica ed economica per l'esecuzione degli **interventi di ristrutturazione urbanistica e riqualificazione della piazza retrostante la Chiesa Beata Vergine della Neve** nel comune di Pabillonis, possa essere sviluppato in un unico stralcio funzionale (art 51 Dlgs 50/2016).

**Viste**

- La Legge 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i.
- Il D.lgs n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

**Tutto ciò premesso:**

L'Amministrazione procedente, stante la necessità di acquisire pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso finalizzati al rilascio del provvedimento finale relativo al progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 14bis della Legge n.241 del 7 agosto 1990 e gli articoli 31 comma 4 lettera h) e 27 del D.Lgs. n. 50/2016, con il presente atto

#### INDICE

La Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990 e s.m.i., invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte;

A tal fine,

#### SI COMUNICA CHE

1. l'oggetto della Conferenza dei Servizi è l'acquisizione di nullaosta, atti di assenso, pareri espressi sul progetto studio di fattibilità tecnica ed economica riguardante l'esecuzione degli **interventi di ristrutturazione urbanistica e riqualificazione della piazza retrostante la Chiesa Beata Vergine della Neve** nel Comune di Pabillonis e la documentazione oggetto della Conferenza, le informazioni e i documenti utili ai fini dell'istruttoria e delle relative determinazioni sono depositati e consultabili presso questo Ente, e degli stessi può essere presa visione sul sito istituzionale del Comune di Pabillonis scaricabili in formato pdf al seguente link:  
<http://www.comune.pabillonis.su.it/index.php/notizie/1859-conferenza-dei-servizi-esame-progetto-per-l-esecuzione-degli-interventi-di-ristrutturazione-urbanistica-e-riqualificazione-della-piazza-retrostante-la-chiesa-beata-vergine-della-neve>
2. Qualora vi fossero situazioni che impediscano lo scaricamento dei documenti, per informazioni relativamente agli elaborati progettuali o sul procedimento in oggetto è possibile richiedere supporto al RUP Ing. Stefano Cadettu 070.93529217, e-mail utpabillonis@gmail.com
3. Entro il termine perentorio di **quattordici giorni** ovvero il **09.12.2022** consecutivi dalla data della ricevuta della presente PEC, posta elettronica certificata, gli uffici e le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 2, c. 7, legge n. 214/1990.

4. il termine perentorio, entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni, per via telematica secondo le modalità previste all'art.47 del CAD, relative alla decisione oggetto della conferenza, è stabilito in **giorni novanta** ovvero il **23.02.2023**, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
5. Tali determinazioni, pena di inammissibilità, devono possedere i seguenti requisiti:
  - a devono essere congruamente motivate;
  - b devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso o dissenso;
  - c in caso di dissenso devono precisare se lo stesso è fondato sull'assoluta incompatibilità dell'intervento, ovvero devono indicare le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso, anche se di notevole rilevanza rispetto al progetto presentato o tali da configurare la necessità di redigere un nuovo progetto;
  - d le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.
6. Qualora la conferenza dei servizi in modalità asincrona non dovesse essere risolutiva, entro **dieci giorni** dal termine di cui al punto 4, deve essere fissata la data della riunione in modalità sincrona, pertanto si stabilisce che la riunione in modalità sincrona, ex art. 14-ter, legge n. 241/1990, è convocata per il **03.03.2023 ore 10:00**. La riunione si terrà presso gli uffici comunali del **Comune di Pabillonis** in via San Giovanni n 7 09030 Pabillonis
7. Fatti salvi i casi in cui la normativa Europea prescriva l'adozione di un provvedimento espresso, la mancata comunicazione della determinazione relativa alla decisione oggetto della Conferenza entro tale termine o la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'Amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti verso l'Amministrazione per l'assenso reso, nonché implicito.
8. All'eventuale conferenza in forma simultanea, potranno partecipare soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici e privati, che a seguito della pubblicazione del presente avviso di indizione ne facessero richiesta. La riunione sarà presieduta dal Responsabile Unico del Procedimento.
9. All'esito della Conferenza dei Servizi e comunque non oltre i termini di Legge, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle Amministrazioni che hanno reso le loro determinazioni o hanno partecipato per tramite dei rispettivi rappresentanti all'eventuale conferenza in modalità sincrona, l'Amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della Conferenza, in tale caso si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alla riunione ovvero, pur essendo presente, non abbia espresso la sua posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che esulano dall'oggetto della Conferenza e che non abbiano un supporto normativo o di atto Amministrativo Generale.
10. La Determinazione motivata di conclusione della Conferenza adottata dall'Amministrazione procedente, sostituisce di fatto e a tutti gli effetti di Legge gli atti di assenso comunque determinati di competenza delle amministrazioni interessate. Le Amministrazioni i cui atti sono sostituiti dalla Determinazione motivata di conclusione della Conferenza, possono sollecitare con congrua motivazione l'Amministrazione procedente ad assumere, previa indizione di una nuova Conferenza, determinazioni in via di autotutela ai sensi dell'art. 21-nonies della Legge 241/1990, come modificato dal D.lgs 127/2016 e s.m.i. La sollecitazione della determinazione in via di autotutela ai sensi dell'art.21-quinques può essere prodotta dalle sole Amministrazioni che abbiano partecipato alla Conferenza con un proprio rappresentante o che abbiano trasmesso proprie determinazioni entro i termini di Legge.
11. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, nulla osta, concessioni o atti di assenso in qualunque modo espressi, pervenuti o acquisiti in sede di Conferenza dei Servizi, decorrono dalla data della comunicazione della Determinazione motivata di conclusione della Conferenza. L'approvazione unanime della Determinazione la rende immediatamente efficace.

12. Avverso Determinazione motivata di conclusione della Conferenza può essere presentata opposizione con richiesta di sospensione da parte delle Amministrazioni con posizione qualificata, secondo quanto disposto all'art.14- quinquies della Legge 241/1990 come modificata dal D.lgs 127/2016 entro 10 giorni dalla sua comunicazione.

Del presente atto è data pubblicità mediante affissione all'Albo Pretorio del sito web del **Comune di Pabillonis**. Tale pubblicazione assolve ogni altro onere di pubblicità previsto dalle normative settoriali applicabili, volto a garantire la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 9 della L.241/90.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti (*indirizzo mail, indirizzo PEC*) del Funzionario Responsabile:

- Unità organizzativa responsabile della istruttoria: Area Tecnica
- Responsabile del procedimento: Ing. Stefano Cadeddu
- Indirizzo fisico: Via San Giovanni n. 7 -09030 Pabillonis
- Mail: e-mail [utpabillonis@gmail.com](mailto:utpabillonis@gmail.com)
- PEC: [protocollo@pec.comune.pabillonis.su.it](mailto:protocollo@pec.comune.pabillonis.su.it) (per ogni comunicazione formale)

Distinti saluti.

Pabillonis li, **25.11.2022**

**Il Responsabile del Servizio e del Procedimento**

Ing. Stefano Cadeddu

*(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)*