



# COMUNE DI PABILLONIS

(Provincia del Sud Sardegna)

Via San Giovanni, 7 – 09030 Pabillonis (SU)

AREA TECNICA PATRIMONIO E VIGILANZA

Telefono 070 93529200

Codice fiscale/partita IVA 00497620922

Sito Web [www.comune.pabillonis.su.it](http://www.comune.pabillonis.su.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.pabillonis.su.it](mailto:protocollo@pec.comune.pabillonis.su.it)

email: [utpabillonis@gmail.com](mailto:utpabillonis@gmail.com); [protocollo@comune.pabillonis.su.it](mailto:protocollo@comune.pabillonis.su.it)

## CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA

(art. 14 bis, L. 241/90 e s.m.i.)

**Indizione in forma semplificata ed in modalità sincrona in presenza**

### VERBALE n. 2

OGGETTO:

**Conferenza dei Servizi decisoria semplificata in modalità sincrona**, ai sensi della Legge 241/1990, art.14 bis e del D. Lgs. n.50/2016, art.27. Esame di valutazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativo agli “Interventi di ristrutturazione urbanistica e riqualificazione della Piazza retrostante la Chiesa Beata Vergine della Neve nel Comune di Pabillonis”. **Esame conclusivo della conferenza sincrona**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Visto** il progetto, studio di fattibilità tecnica ed economica, consegnato al prot. n. 9902 del 14.11.2022, corredato degli elaborati tecnici e descrittivi a seguito elencati:

#### *Elaborati relazionali:*

- All.A1- Relazione tecnico-illustrativa
- All.A2- Relazione storico-artistica
- All.A3- Relazione Paesaggistica Semplificata
- All.B- Quadro economico
- All.C- Stima dei Costi
- All.D- Prime Indicazioni sulla Sicurezza
- Fac simile istanza autorizzazione paesaggistica
- Fac simile istanza per richiesta autorizzazione SABAP

#### *Tavole di progetto:*

- TAV 1. Inquadramento Urbanistico
- TAV 2. Stato di fatto: Planimetria e documentazione fotografica
- TAV 3. Stato di fatto: Rilievo quotato
- TAV 4. Progetto: Planimetria generale
- TAV 5. Progetto: Planimetria quotata
- TAV 6. Progetto: Schema impianto idrico
- TAV 7. Progetto: Eliminazione barriere architettoniche

**Ravvista** la necessità di dover predisporre ed approvare i successivi livelli di progettazione, definitivo esecutivo, relativo ai lavori di **riqualificazione della Piazza retrostante la Chiesa Beata Vergine della Neve**, previa acquisizione di tutti gli atti di assenso, dei nulla osta e delle autorizzazioni degli Enti competenti coinvolti nel procedimento amministrativo, è stata indetta apposita conferenza dei servizi.

**Vista** la delibera di Giunta Comunale n. 109 del 21.11.2022 di approvazione del progetto in linea tecnica.

**Vista** la Legge 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i.

### TUTTO ciò PREMESSO

#### Si prende atto che

- con comunicazione **prot. n. 10238 del 25.11.2022**, ai sensi dell'art. 14 bis, L. 241/90 e s.m.i, è stata indetta la conferenza dei servizi decisoria, in forma semplificata ed in modalità asincrona;

- ai sensi dell'articolo 14-bis della L. n. 241 del 07.08.1990, il termine ultimo, per la presentazione delle determinazioni, dei pareri e degli atti da parte degli Enti invitati alla Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, era previsto per il **giorno 24.02.2023**;
- entro il termine sopra riportato sono pervenuti i seguenti pareri, atti e relazioni:
- **Ufficio Tecnico Comunale** via san Giovanni 7 Pabillonis (documento interno) parere di conformità urbanistico ed edilizio **PARERE FAVOREVOLE**
- **R.A.S. - Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica - Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale** vico Arquer 12/14 09170 Oristano **PARERE FAVOREVOLE**

Evidenziando che

*l'intervento è paesaggisticamente sostenibile perché si inserisce nel contesto paesaggistico di riferimento senza apportare detrimento significativo in virtù della permanenza della configurazione generale del sagrato e della scelta dei materiali similari, per cromatismo, a quelli presenti storicamente nella chiesa.*

*- In relazione al Centro di antica e prima formazione del comune di Pabillonis si rileva che esiste un P.P. adeguato al PPR che è stato approvato paesaggisticamente ai sensi dell'art. 9 della L.R. n.28/98 con Determinazione n.828 del 19.07.2019 del Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale. Il P.P. non prevede nulla di specifico sulle pavimentazioni del sagrato ma prevede in generale interventi coerenti con la proposta progettuale.*

- entro il termine di conclusione della conferenza in modalità asincrona, nessun Ente coinvolto ha espresso **PARERE NEGATIVO**;

**Considerato che**

- a conclusione della conferenza dei servizi in modalità asincrona, data la particolare complessità dell'argomento, con il verbale n. 1 del 24.02.2023, si disponeva, in attesa delle considerazioni di merito e del parere della **Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano, Medio Campidano, Carbonia – Iglesias e Ogliastra**, di procedere in modalità simultanea e sincrona confermando la riunione già prevista per il 03.03.2023 ore 10:00;
- addì 03.03.2023 alle ore 10:00, presso l'ufficio tecnico del comune di Pabillonis, è stata aperta la seduta di conferenza dei servizi in modalità sincrona in presenza, ma nessuno degli enti coinvolti risulta presente e altresì che la **Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano, Medio Campidano, Carbonia – Iglesias e Ogliastra**, non ha trasmesso nel periodo precedente alcun parere in merito al progetto esaminato.

#### **SI PROCEDE QUINDI**

ad un'attenta disamina dei pareri e degli atti pervenuti, tendo conto delle osservazioni e prescrizioni contenute all'interno degli stessi e altresì dell'implicita **ESPRESSIONE FAVOREVOLE** della **Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano, Medio Campidano, Carbonia – Iglesias e Ogliastra**, al fine di ottemperare, nelle successive fasi del procedimento, quanto suggerito e/o prescritto.

Per quanto sopra esposto, la conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e smi., effettuata in forma semplificata ed in modalità sincrona convocata per 03.03.2023 ore 10:00 **risulta conclusa con esito FAVOREVOLE**.

Gli elaborati di progetto unitamente ai pareri ricevuti in conferenza dei servizi, costituiscono presupposto per l'elaborazione del progetto esecutivo, il quale sarà sottoposto alla superiore approvazione della Giunta Comunale.

Il presente esame **conclusivo di verifica dei pareri e atti pervenuti**, unitamente ai documenti che ne fanno parte integrante e sostanziale, sarà pubblicato presso l'Albo Pretorio Digitale e sul Sito Internet della Stazione Appaltante consultabili entrambi al link precedentemente indicato e trasmesso agli Enti interessati e coinvolti nel procedimento amministrativo.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti (*indirizzo mail, indirizzo PEC*) del Funzionario Responsabile:

- Unità organizzativa responsabile della istruttoria: Area Tecnica
- Responsabile del procedimento: Ing. Stefano Cadeddu
- Indirizzo fisico: Via San Giovanni n. 7 -09030 Pabillonis
- Mail: e-mail [utpabillonis@gmail.com](mailto:utpabillonis@gmail.com)
- PEC: [protocollo@pec.comune.pabillonis.su.it](mailto:protocollo@pec.comune.pabillonis.su.it) (per ogni comunicazione formale)

Pabillonis li, **03.03.2023**

**Il Responsabile del Servizio e del Procedimento**

Ing. Stefano Cadeddu

