



# COMUNE DI PABILLONIS

(Provincia del Sud Sardegna)

Via San Giovanni, 7 – 09030 Pabillonis (SU)

AREA TECNICA PATRIMONIO E VIGILANZA

Telefono 070 93529200

Codice fiscale/partita IVA 00497620922

Sito Web [www.comune.pabillonis.su.it](http://www.comune.pabillonis.su.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.pabillonis.su.it](mailto:protocollo@pec.comune.pabillonis.su.it)

email: [utpabillonis@gmail.com](mailto:utpabillonis@gmail.com); [protocollo@comune.pabillonis.su.it](mailto:protocollo@comune.pabillonis.su.it)

## OGGETTO:

**Conferenza dei Servizi decisoria semplificata in modalità asincrona**, ai sensi della Legge 241/1990, art.14 bis e del D. Lgs. n.50/2016, art.27. Esame di valutazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo agli “Interventi di ristrutturazione urbanistica e riqualificazione della Piazza retrostante la Chiesa Beata Vergine della Neve nel Comune di Pabillonis”. **Parere di conformità alle norme urbanistiche ed edilizie**

## Premesso che

- In occasione della variazione di bilancio approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 19 del 30.05.2022 sono state assegnate all'ufficio sufficienti risorse economiche, quantificate in €.200.000,00, necessarie per avviare la procedura di riqualificazione della piazza retrostante la Chiesa BV della Neve.
- La necessità era quella di realizzare, nello spazio esterno alla chiesa, una piazza facilmente accessibile e fruibile in totale sicurezza.
- Con determinazione n. 659 del 04.08.2022 si disponeva l'aggiudicazione dell'incarico professionale verso l'Arch. Tiziana Pusceddu con studio in Oristano (OR).
- La professionista incaricata consegnava gli elaborati del progetto, studio di fattibilità tecnica ed economica, descrivendo, attraverso gli elaborati grafici e le relazioni, gli interventi di ristrutturazione urbanistica e di **riqualificazione della Piazza retrostante la Chiesa Beata Vergine della Neve**, che possono sinteticamente essere riassunti nel modo seguente:
  1. *Realizzazione di uno spazio di pregio, vista la posizione centrale della piazza, che potrà essere usata come spazio di ritrovo;*
  2. *Creazione di continuità visiva e “ampiezza” tra piazza e ambiente circostante, arricchendo il sistema di scorci e viste prospettiche;*
  3. *Eliminazione del dislivello tra la zona sagrato e la zona retrostante la chiesa;*
  4. *Eliminazione dei fattori di pericolo derivanti dall'accessibilità dalla strada;*
  5. *Divisione (ideale) delle aree funzionali, differenziando gli spazi dedicati al riposo o al gioco e attività di piazza piuttosto che alle cerimonie creando una piccola zona d'ombra con alberature;*

**Vista** la delibera di Giunta Comunale n. 109 del 21.11.2022 di approvazione del progetto in linea tecnica costituito dai seguenti elaborati:

### *Elaborati relazionali:*

- All.A1- Relazione tecnico-illustrativa
- All.A2- Relazione storico-artistica
- All.A3- Relazione Paesaggistica Semplificata
- All.B- Quadro economico
- All.C- Stima dei Costi
- All.D- Prime Indicazioni sulla Sicurezza
- Fac simile istanza autorizzazione paesaggistica
- Fac simile istanza per richiesta autorizzazione SABAP

### *Tavole di progetto:*

- TAV 1. Inquadramento Urbanistico
- TAV 2. Stato di fatto: Planimetria e documentazione fotografica
- TAV 3. Stato di fatto: Rilievo quotato

- TAV 4. Progetto: Planimetria generale
- TAV 5. Progetto: Planimetria quotata
- TAV 6. Progetto: Schema impianto idrico
- TAV 7. Progetto: Eliminazione barriere architettoniche

**Verificato che** il progetto, studio di fattibilità tecnica ed economica, per l'esecuzione degli **interventi di ristrutturazione urbanistica e riqualificazione della piazza retrostante la Chiesa Beata Vergine della Neve**, possa essere sviluppato in un unico stralcio funzionale (art 51 Dlgs 50/2016).

**Considerato che**

- con la comunicazione prot. n. 10238 del 25.11.2022 è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria semplificata in forma asincrona (ai sensi dell'art. 14 bis Legge 241/90 e s.m.i. e art.14 bis e del D. Lgs n.50/2016, art.27), finalizzata all'acquisizione degli atti di assenso, dei nulla osta e delle autorizzazioni degli Enti competenti, necessari per l'approvazione del progetto relativo agli **interventi di ristrutturazione urbanistica e riqualificazione della piazza retrostante la Chiesa Beata Vergine della Neve**
- l'avviso di indizione della Conferenza di Servizi è stato pubblicato all'Albo Pretorio Digitale e sul Sito Istituzione del Comune, consultabili entrambi all'indirizzo:

<http://www.comune.pabillonis.su.it/index.php/notizie/1859-conferenza-dei-servizi-esame-progetto-per-l-esecuzione-degli-interventi-di-ristrutturazione-urbanistica-e-riqualificazione-della-piazza-retrostante-la-chiesa-beata-vergine-della-neve>

l'avviso di indizione della Conferenza di Servizi in argomento, è stato trasmesso via PEC (Posta Elettronica Certificata) agli Enti coinvolti nella procedura e invitati ad esprimere il proprio parere.

**Visto** il piano urbanistico comunale e il programma di fabbricazione dell'ente.

- **Considerato che** si rende necessario esprimere il parere in merito all'aspetto urbanistico ed edilizio, sul progetto relativo agli **interventi di ristrutturazione urbanistica e riqualificazione della piazza retrostante la Chiesa Beata Vergine della Neve** nel comune di Pabillonis.

Tutto ciò premesso, visto e considerato

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA PATRIMONIO e VIGILANZA**

Esprime parere **FAVOREVOLE**

all'esecuzione degli interventi di **interventi di ristrutturazione urbanistica e riqualificazione della piazza retrostante la Chiesa Beata Vergine della Neve**.

Il presente parere istruttorio non costituisce titolo per l'esecuzione delle opere e deve intendersi riferito all'ammissibilità e coerenza dell'intervento all'aspetto urbanistico ed edilizio.

Pabillonis li, **22.02.2023**

**Il Responsabile del Servizio e del Procedimento**  
Ing. Stefano Cadeddu



*Stefano Cadeddu*