



# *Comune di Pabillonis*

*Provincia del Sud Sardegna*

**RESPONSABILE AREA TECNICA E VIGILANZA: Ing. Cadeddu Stefano**

**DETERMINAZIONE N. 350**

**DEL 02/05/2023**

**OGGETTO:** Interventi di ristrutturazione urbanistica e riqualificazione della Piazza retrostante la Chiesa Beata Vergine della Neve. Conferenza dei Servizi decisoria, approvazione verbale conclusivo.

L'anno DUEMILAVENTITRE, il giorno DUE del mese di MAGGIO, nel proprio ufficio.



## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**Giusto** provvedimento del Sindaco decreto n. 02/2023

### **Premesso che**

- in occasione della variazione di bilancio approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 19 del 30.05.2022 sono state assegnate risorse economiche per complessive €.200.000,00, per la riqualificazione della piazza retrostante la Chiesa BV della Neve;
- l'amministrazione comunale con il suddetto intervento, intende riqualificare lo spazio/sagrato, in prossimità della chiesa della BV delle Neve, realizzando una nuova pavimentazione, organica e sicura dal punto di vista dell'accessibilità, valorizzata e riorganizzata negli arredi, per essere fruita come spazio aperto al pubblico;
- con determinazione n. 659 del 04.08.2022, si individuava il progettista e si disponeva l'aggiudicazione e il conseguente impegno di spesa, all'Arch. Tiziana Pusceddu per lo svolgimento del relativo servizio di ingegneria e architettura;
- l'incaricata consegnava gli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo agli interventi di ristrutturazione urbanistica e di riqualificazione della Piazza retrostante la Chiesa Beata Vergine della Neve;
- lo studio di fattibilità, corredato di elaborati grafico descrittivi, prevede l'esecuzione degli interventi a seguito descritti:
  - *Realizzazione di uno spazio di pregio, vista la posizione centrale della piazza, che potrà essere usata come spazio di ritrovo;*
  - *Creazione di continuità visiva e "ampiezza" tra piazza e ambiente circostante, arricchendo il sistema di scorci e viste prospettiche;*
  - *Eliminazione del dislivello tra la zona sagrato e la zona retrostante la chiesa;*
  - *Eliminazione dei fattori di pericolo derivanti dall'accessibilità dalla strada;*
  - *Divisione (ideale) delle aree funzionali, differenziando gli spazi dedicati al riposo o al gioco e attività di piazza piuttosto che alle cerimonie creando una piccola zona d'ombra con alberature;*

**Richiamata** la delibera di Giunta Comunale n. 109 del 21.11.2022 di approvazione in linea tecnica, del progetto per l'esecuzione degli **interventi di ristrutturazione urbanistica e riqualificazione della piazza retrostante la Chiesa Beata Vergine della Neve**, sviluppato attraverso un unico stralcio funzionale (ex art 51 Dlgs 50/2016) e costituito dai seguenti elaborati:

*relazioni:*

- All.A1- Relazione tecnico-illustrativa
- All.A2- Relazione storico-artistica
- All.A3- Relazione Paesaggistica Semplificata
- All.B- Quadro economico
- All.C- Stima dei Costi

- All.D- Prime Indicazioni sulla Sicurezza
- Fac simile istanza autorizzazione paesaggistica
- Fac simile istanza per richiesta autorizzazione SABAP

*Tavole di progetto:*

- TAV 1. Inquadramento Urbanistico
- TAV 2. Stato di fatto: Planimetria e documentazione fotografica
- TAV 3. Stato di fatto: Rilievo quotato
- TAV 4. Progetto: Planimetria generale
- TAV 5. Progetto: Planimetria quotata
- TAV 6. Progetto: Schema impianto idrico
- TAV 7. Progetto: Eliminazione barriere architettoniche

**Ravvisata** la necessità di dover procedere all'acquisizione, delle osservazioni, intese, concerti, pareri, ivi compresi quelli sulla coerenza con gli strumenti sovra ordinati di governo del territorio, mediante **conferenza dei servizi**.

**Considerato che**

- con comunicazione prot. n. 10238 del 25.11.2022, ai sensi dell'art. 14 bis, L. 241/90 e s.m.i, e per l'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso finalizzati al rilascio del provvedimento finale, è stata indetta la conferenza dei servizi decisoria, in forma semplificata ed in modalità asincrona;
- l'avviso di indizione della Conferenza di Servizi in argomento è stato trasmesso via PEC (Posta Elettronica Certificata) agli Enti coinvolti nella procedura ed altresì è stato pubblicato all'Albo Pretorio Digitale e sul Sito Istituzione del Comune, consultabili entrambi all'indirizzo
- <http://www.comune.pabillonis.su.it/index.php/notizie/1859-conferenza-dei-servizi-esame-progetto-per-l-esecuzione-degli-interventi-di-ristrutturazione-urbanistica-e-riqualificazione-della-piazza-retrostante-la-chiesa-beata-vergine-della-neve>

**Richiamati** nel presente atto

- il verbale n. 1 (atto endo\_procedimentale del 24.02.2023 allegato), della Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'articolo 14-bis della L. n. 241 del 07.08.1990 e simili, quale parte integrante della presente determinazione.
- il verbale n. 2 (esame conclusivo del 03.03.2023 allegato), della Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità sincrona, ai sensi dell'articolo 14-bis della L. n. 241 del 07.08.1990 e simili, quale parte integrante della presente determinazione.

**Ritenuto opportuno** rendere noto agli Enti coinvolti l'esito della Conferenza di Servizi dei lavori in argomento, resa in forma semplificata prima in modalità asincrona e successivamente in modalità sincrona.

**Attesa infine** la necessità di dover prendere atto dell'esito della Conferenza di Servizi per procedere con la stesura delle successive fasi progettuali di livello definitivo esecutivo per l'esecuzione degli

**interventi di ristrutturazione urbanistica e riqualificazione della piazza retrostante la Chiesa Beata Vergine della Neve**

**Ritenuto** opportuno procedere in merito

**DETERMINA**

**Per quanto espresso in narrativa**

**Di prendere atto** unitamente alla documentazione messa a disposizione degli Enti coinvolti nel procedimento amministrativo di approvazione del progetto, studio di fattibilità tecnico economica:

- il verbale n. 1 (atto endo\_procedimentale del 24.02.2023 allegato), della Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'articolo 14-bis della L. n. 241 del 07.08.1990 e simili, quale parte integrante della presente determinazione.
- il verbale n. 2 (esame conclusivo del 03.03.2023 allegato), della Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità sincrona, ai sensi dell'articolo 14-bis della L. n. 241 del 07.08.1990 e simili, quale parte integrante della presente determinazione.

**Di confermare** le prescrizioni contenute nei pareri favorevoli espressi dagli Enti coinvolti nel procedimento amministrativo finalizzato all'approvazione del progetto proposto (riportati a seguito):

- **Ufficio Tecnico Comunale** via san Giovanni 7 Pabillonis (documento interno) parere di conformità urbanistico ed edilizio **parere favorevole**
- **R.A.S. - Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica - Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale** vico Arquer 12/14 09170 Oristano **PARERE FAVOREVOLE** Evidenziando che

*l'intervento è paesaggisticamente sostenibile perché si inserisce nel contesto paesaggistico di riferimento senza apportare detrimento significativo in virtù della permanenza della configurazione generale del sagrato e della scelta dei materiali simili, per cromatismo, a quelli presenti storicamente nella chiesa.*

*- In relazione al Centro di antica e prima formazione del comune di Pabillonis si rileva che esiste un P.P. adeguato al PPR che è stato approvato paesaggisticamente ai sensi dell'art. 9 della L.R. n.28/98 con Determinazione n.828 del 19.07.2019 del Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale. Il P.P. non prevede nulla di specifico sulle pavimentazioni del sagrato ma prevede in generale interventi coerenti con la proposta progettuale.*

**Di approvare** le risultanze della Conferenza di Servizi, resa in forma semplificata, prima in modalità asincrona, e successivamente in modalità sincrona, relativa all'acquisizione dei pareri, autorizzazioni o atti di assenso comunque denominati dalla legge, relative al progetto richiamato in oggetto.

**Di approvare** il progetto, studio di fattibilità tecnico economica dei lavori in oggetto costituito dagli elaborati elencati in premessa e già approvati in linea tecnica con delibera di giunta comunale n. 109 del 21.11.2022.

**Di provvedere** ad inviare a tutti gli enti coinvolti nel procedimento amministrativo, copia dei verbali n. 1 e n. 2 relativi alla Conferenza di Servizi, conclusa il 03.03.2023 unitamente al presente atto di approvazione degli stessi, anche ai fini dell'assunzione di eventuali atti di competenza.

**Di dare atto che**

il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto non è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 151 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica nella figura dell'Ingegnere Stefano Cadeddu;

ai sensi dell'articolo 6-bis della L. n° 241 del 07.08.1990, dell'articolo 1, comma 9, lettera e) della L. n° 190 del 06.11.2012, dall'articolo 7 del Codice di Comportamento del personale del Comune di Pabillonis, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 103 del 22.12.2021 esecutiva ai sensi di legge e dell'articolo 42 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, per il presente atto non sussistono motivi di conflitto di interesse in capo al Responsabile del Procedimento e al soggetto che lo adotta;

la presente Determinazione, sarà pubblicata presso l'Albo Pretorio Digitale e sul Sito Internet della Stazione Appaltante consultabili entrambi all'indirizzo:

<http://www.comune.pabillonis.su.it/index.php/notizie/1859-conferenza-dei-servizi-esame-progetto-per-l-esecuzione-degli-interventi-di-ristrutturazione-urbanistica-e-riqualificazione-della-piazza-retrostante-la-chiesa-beata-vergine-della-neve>

ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e successive modificazioni ed integrazioni.

**Di attestare** ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'articolo 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ai sensi dell'articolo 7 del Regolamento sui controlli interni del Comune di Pabillonis, la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica, Patrimonio e Vigilanza  
**Ing. Stefano Cadeddu**  
*documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005*