



Comune di Pabillonis

Provincia del Sud Sardegna

RESPONSABILE AREA TECNICA E VIGILANZA: Ing. Cadeddu Stefano

DETERMINAZIONE N. 350

DEL 02/05/2023

OGGETTO: Interventi di ristrutturazione urbanistica e riqualificazione della Piazza retrostante la Chiesa Beata Vergine della Neve. Conferenza dei Servizi decisoria, approvazione verbale conclusivo.

L'anno DUEMILAVENTITRE, il giorno DUE del mese di MAGGIO, nel proprio ufficio.



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Giusto provvedimento del Sindaco decreto n. 02/2023

Premesso che

- in occasione della variazione di bilancio approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 19 del 30.05.2022 sono state assegnate risorse economiche per complessive €.200.000,00, per la riqualificazione della piazza retrostante la Chiesa BV della Neve;
- l'amministrazione comunale con il suddetto intervento, intende riqualificare lo spazio/sagrato, in prossimità della chiesa della BV delle Neve, realizzando una nuova pavimentazione, organica e sicura dal punto di vista dell'accessibilità, valorizzata e riorganizzata negli arredi, per essere fruita come spazio aperto al pubblico;
- con determinazione n. 659 del 04.08.2022, si individuava il progettista e si disponeva l'aggiudicazione e il conseguente impegno di spesa, all'Arch. Tiziana Pusceddu per lo svolgimento del relativo servizio di ingegneria e architettura;
- l'incaricata consegnava gli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo agli interventi di ristrutturazione urbanistica e di riqualificazione della Piazza retrostante la Chiesa Beata Vergine della Neve;
- lo studio di fattibilità, corredato di elaborati grafico descrittivi, prevede l'esecuzione degli interventi a seguito descritti:
 - *Realizzazione di uno spazio di pregio, vista la posizione centrale della piazza, che potrà essere usata come spazio di ritrovo;*
 - *Creazione di continuità visiva e "ampiezza" tra piazza e ambiente circostante, arricchendo il sistema di scorci e viste prospettiche;*
 - *Eliminazione del dislivello tra la zona sagrato e la zona retrostante la chiesa;*
 - *Eliminazione dei fattori di pericolo derivanti dall'accessibilità dalla strada;*
 - *Divisione (ideale) delle aree funzionali, differenziando gli spazi dedicati al riposo o al gioco e attività di piazza piuttosto che alle cerimonie creando una piccola zona d'ombra con alberature;*

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 109 del 21.11.2022 di approvazione in linea tecnica, del progetto per l'esecuzione degli **interventi di ristrutturazione urbanistica e riqualificazione della piazza retrostante la Chiesa Beata Vergine della Neve**, sviluppato attraverso un unico stralcio funzionale (ex art 51 Dlgs 50/2016) e costituito dai seguenti elaborati:

relazioni:

- All.A1- Relazione tecnico-illustrativa
- All.A2- Relazione storico-artistica
- All.A3- Relazione Paesaggistica Semplificata
- All.B- Quadro economico
- All.C- Stima dei Costi

- All.D- Prime Indicazioni sulla Sicurezza
- Fac simile istanza autorizzazione paesaggistica
- Fac simile istanza per richiesta autorizzazione SABAP

Tavole di progetto:

- TAV 1. Inquadramento Urbanistico
- TAV 2. Stato di fatto: Planimetria e documentazione fotografica
- TAV 3. Stato di fatto: Rilievo quotato
- TAV 4. Progetto: Planimetria generale
- TAV 5. Progetto: Planimetria quotata
- TAV 6. Progetto: Schema impianto idrico
- TAV 7. Progetto: Eliminazione barriere architettoniche

Ravvisata la necessità di dover procedere all'acquisizione, delle osservazioni, intese, concerti, pareri, ivi compresi quelli sulla coerenza con gli strumenti sovra ordinati di governo del territorio, mediante **conferenza dei servizi**.

Considerato che

- con comunicazione prot. n. 10238 del 25.11.2022, ai sensi dell'art. 14 bis, L. 241/90 e s.m.i, e per l'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso finalizzati al rilascio del provvedimento finale, è stata indetta la conferenza dei servizi decisoria, in forma semplificata ed in modalità asincrona;
- l'avviso di indizione della Conferenza di Servizi in argomento è stato trasmesso via PEC (Posta Elettronica Certificata) agli Enti coinvolti nella procedura ed altresì è stato pubblicato all'Albo Pretorio Digitale e sul Sito Istituzione del Comune, consultabili entrambi all'indirizzo
- <http://www.comune.pabillonis.su.it/index.php/notizie/1859-conferenza-dei-servizi-esame-progetto-per-l-esecuzione-degli-interventi-di-ristrutturazione-urbanistica-e-riqualificazione-della-piazza-retrostante-la-chiesa-beata-vergine-della-neve>

Richiamati nel presente atto

- il verbale n. 1 (atto endo_procedimentale del 24.02.2023 allegato), della Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'articolo 14-bis della L. n. 241 del 07.08.1990 e simili, quale parte integrante della presente determinazione.
- il verbale n. 2 (esame conclusivo del 03.03.2023 allegato), della Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità sincrona, ai sensi dell'articolo 14-bis della L. n. 241 del 07.08.1990 e simili, quale parte integrante della presente determinazione.

Ritenuto opportuno rendere noto agli Enti coinvolti l'esito della Conferenza di Servizi dei lavori in argomento, resa in forma semplificata prima in modalità asincrona e successivamente in modalità sincrona.

Attesa infine la necessità di dover prendere atto dell'esito della Conferenza di Servizi per procedere con la stesura delle successive fasi progettuali di livello definitivo esecutivo per l'esecuzione degli

interventi di ristrutturazione urbanistica e riqualificazione della piazza retrostante la Chiesa Beata Vergine della Neve

Ritenuto opportuno procedere in merito

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa

Di prendere atto unitamente alla documentazione messa a disposizione degli Enti coinvolti nel procedimento amministrativo di approvazione del progetto, studio di fattibilità tecnico economica:

- il verbale n. 1 (atto endo_procedimentale del 24.02.2023 allegato), della Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'articolo 14-bis della L. n. 241 del 07.08.1990 e simili, quale parte integrante della presente determinazione.
- il verbale n. 2 (esame conclusivo del 03.03.2023 allegato), della Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità sincrona, ai sensi dell'articolo 14-bis della L. n. 241 del 07.08.1990 e simili, quale parte integrante della presente determinazione.

Di confermare le prescrizioni contenute nei pareri favorevoli espressi dagli Enti coinvolti nel procedimento amministrativo finalizzato all'approvazione del progetto proposto (riportati a seguito):

- **Ufficio Tecnico Comunale** via san Giovanni 7 Pabillonis (documento interno) parere di conformità urbanistico ed edilizio **parere favorevole**
- **R.A.S. - Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica - Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale** vico Arquer 12/14 09170 Oristano **PARERE FAVOREVOLE** Evidenziando che

l'intervento è paesaggisticamente sostenibile perché si inserisce nel contesto paesaggistico di riferimento senza apportare detrimento significativo in virtù della permanenza della configurazione generale del sagrato e della scelta dei materiali simili, per cromatismo, a quelli presenti storicamente nella chiesa.

- In relazione al Centro di antica e prima formazione del comune di Pabillonis si rileva che esiste un P.P. adeguato al PPR che è stato approvato paesaggisticamente ai sensi dell'art. 9 della L.R. n.28/98 con Determinazione n.828 del 19.07.2019 del Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale. Il P.P. non prevede nulla di specifico sulle pavimentazioni del sagrato ma prevede in generale interventi coerenti con la proposta progettuale.

Di approvare le risultanze della Conferenza di Servizi, resa in forma semplificata, prima in modalità asincrona, e successivamente in modalità sincrona, relativa all'acquisizione dei pareri, autorizzazioni o atti di assenso comunque denominati dalla legge, relative al progetto richiamato in oggetto.

Di approvare il progetto, studio di fattibilità tecnico economica dei lavori in oggetto costituito dagli elaborati elencati in premessa e già approvati in linea tecnica con delibera di giunta comunale n. 109 del 21.11.2022.

Di provvedere ad inviare a tutti gli enti coinvolti nel procedimento amministrativo, copia dei verbali n. 1 e n. 2 relativi alla Conferenza di Servizi, conclusa il 03.03.2023 unitamente al presente atto di approvazione degli stessi, anche ai fini dell'assunzione di eventuali atti di competenza.

Di dare atto che

il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto non è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 151 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica nella figura dell'Ingegnere Stefano Cadeddu;

ai sensi dell'articolo 6-bis della L. n° 241 del 07.08.1990, dell'articolo 1, comma 9, lettera e) della L. n° 190 del 06.11.2012, dall'articolo 7 del Codice di Comportamento del personale del Comune di Pabillonis, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 103 del 22.12.2021 esecutiva ai sensi di legge e dell'articolo 42 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, per il presente atto non sussistono motivi di conflitto di interesse in capo al Responsabile del Procedimento e al soggetto che lo adotta;

la presente Determinazione, sarà pubblicata presso l'Albo Pretorio Digitale e sul Sito Internet della Stazione Appaltante consultabili entrambi all'indirizzo:

<http://www.comune.pabillonis.su.it/index.php/notizie/1859-conferenza-dei-servizi-esame-progetto-per-l-esecuzione-degli-interventi-di-ristrutturazione-urbanistica-e-riqualificazione-della-piazza-retrostante-la-chiesa-beata-vergine-della-neve>

ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e successive modificazioni ed integrazioni.

Di attestare ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'articolo 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ai sensi dell'articolo 7 del Regolamento sui controlli interni del Comune di Pabillonis, la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica, Patrimonio e Vigilanza
Ing. Stefano Cadeddu
documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005