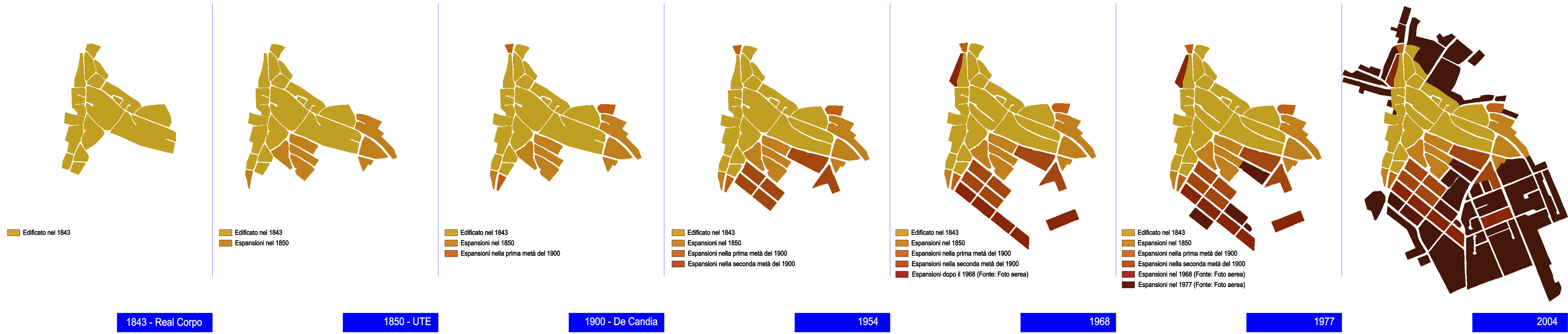


PROCESSO FORMATIVO DEL TESSUTO URBANO



1843 - Real Corpo

1850 - UTE

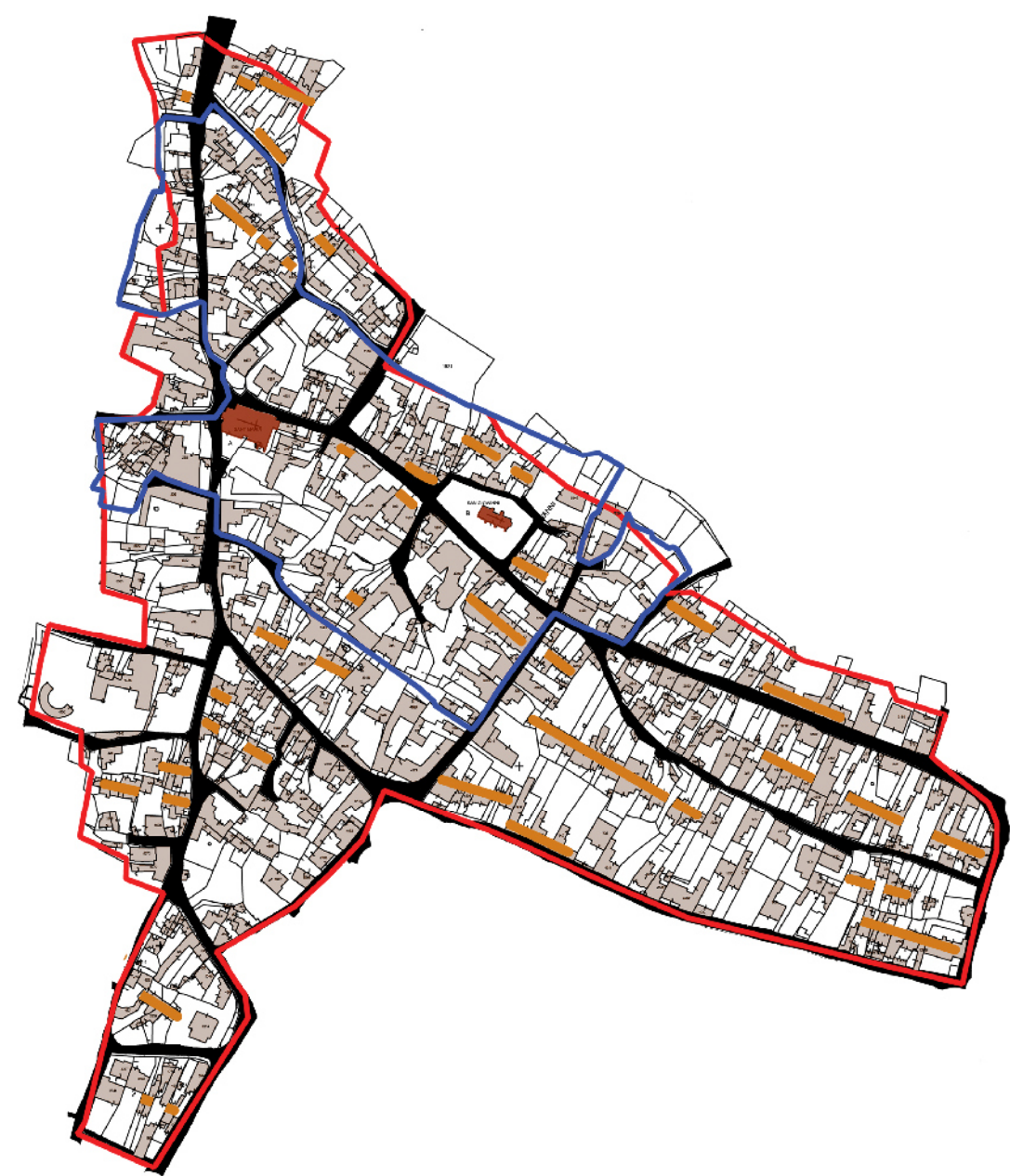
1900 - De Candia

1954

1968

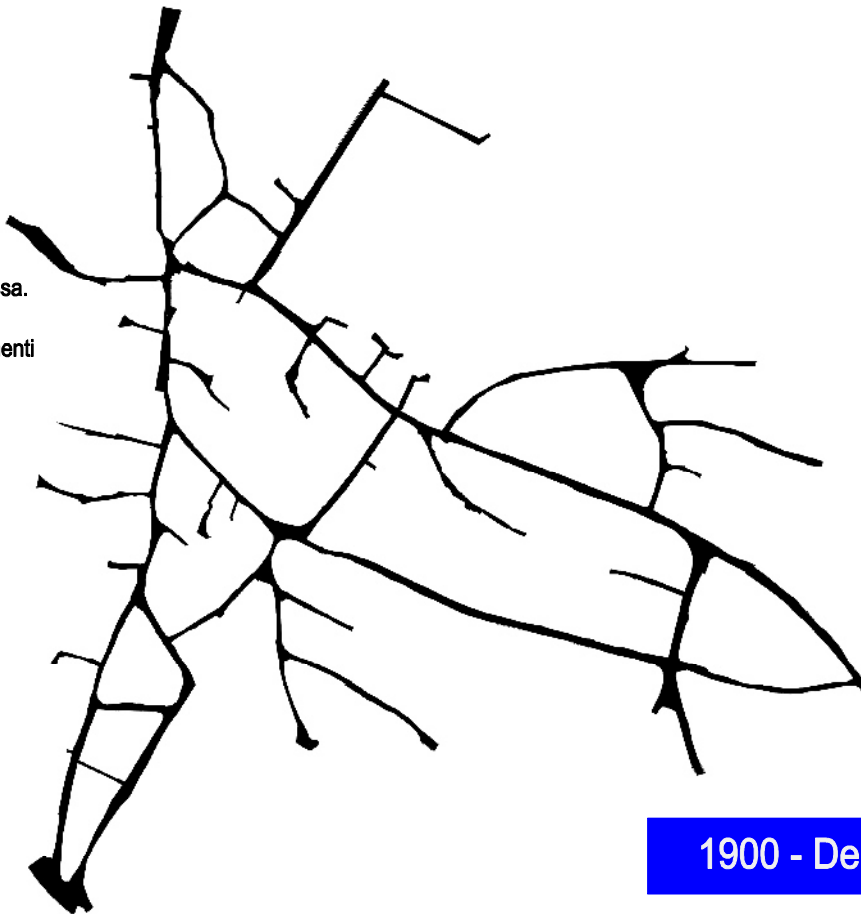
1977

2004



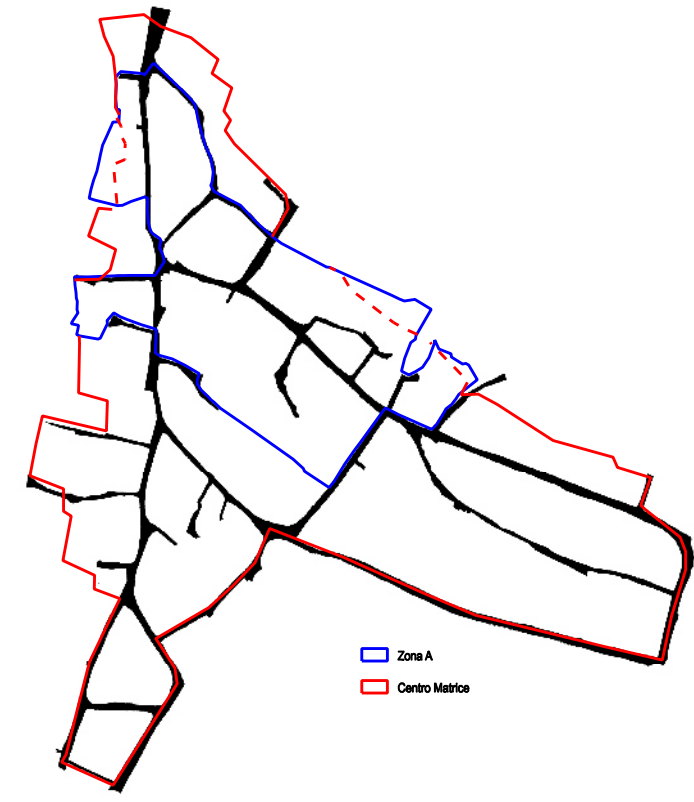
1900/1954

L'abitato si distingue nettamente dal territorio che presiede attraverso margini ben definiti e con forte carattere di compattezza, a cui corrisponde però una densità edilizia particolarmente bassa. Evidente la presenza di numerosi vicoli, in genere testimonianza di suddivisione della proprietà tra i componenti della stessa famiglia.



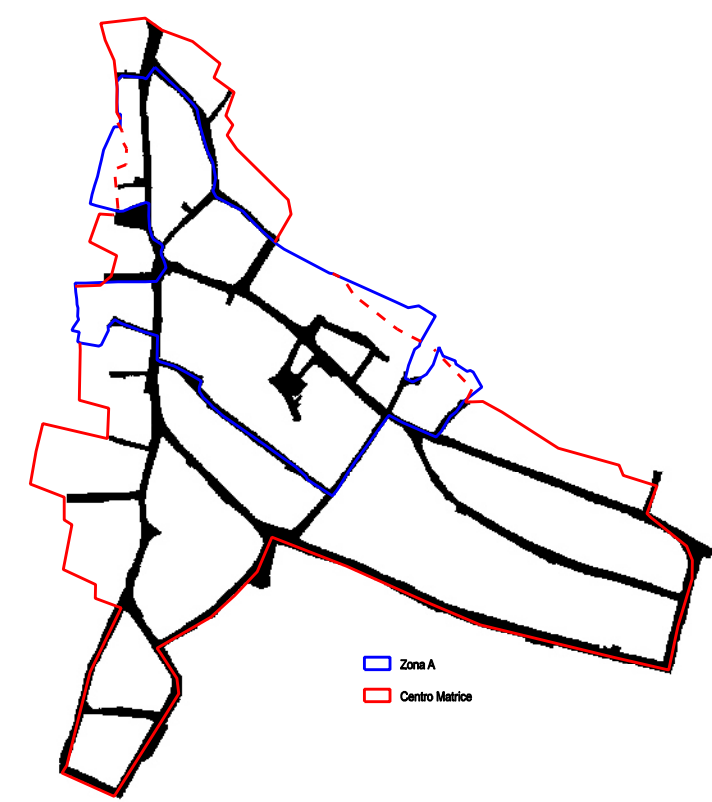
1900 - De Candia

Perimetrazione attuale del centro Matrice. Si assiste ad un incremento della densità edilizia e ad una contrazione generale degli spazi aperti di pertinenza delle abitazioni: il tessuto edilizio diventa più compatto e le corti hanno dimensioni sempre più contenute. Unione di due importanti vicoli con la nascita di Via Giovanni XXIII.



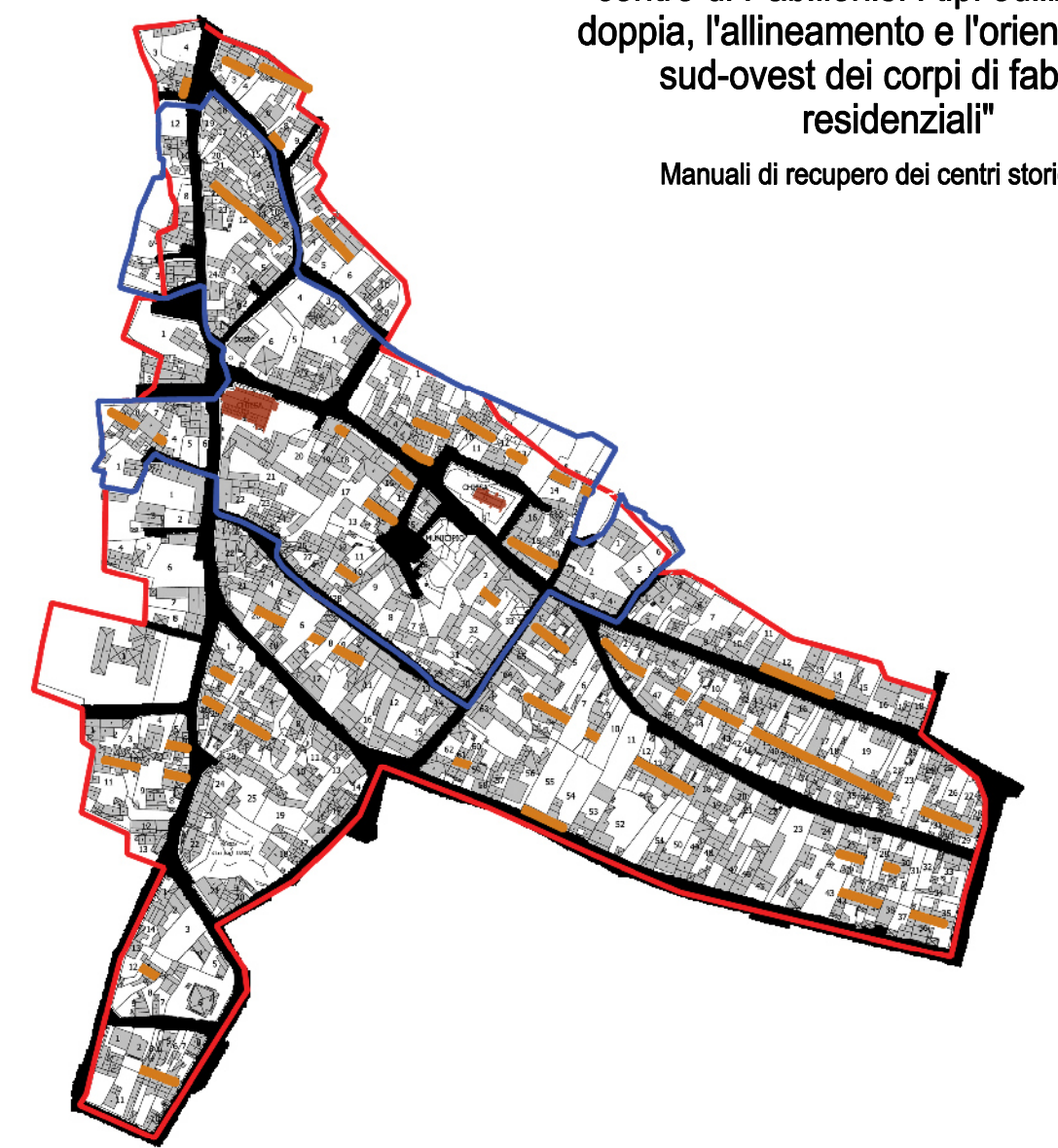
1900/1954

Perimetrazione attuale del centro Matrice. L'aumento progressivo del numero di abitazioni nel villaggio non ne determina un'espansione, almeno fino agli anni 50 del Novecento. Vengono eliminati molti vicoli per una redistribuzione delle proprietà. Si uniscono altri due vicoli per agevolare l'attraversamento del villaggio con la nascita di Via Congregazione.



Aerofotogrammetrico

LE INVARIABILI DELLA STRUTTURA URBANA STORICA



Aerofotogrammetrico

"Le invarianti della struttura urbana storica del centro di Pabillonis: i tipi edilizi a corte doppia, l'allineamento e l'orientamento a sud-ovest dei corpi di fabbrica residenziali"

Manuali di recupero dei centri storici della Sardegna



1900 - De Candia

"... E' tuttavia significativo che, pochi chilometri più a nord e in pieno Campidano, il villaggio di Pabillonis abbia tessuti completamente inquadrabili nel modello della corte doppia, replicando la regolarità di impianto ed il costante isorientamento delle corti verso sud ovest..."

Manuali di recupero dei centri storici della Sardegna



COMUNE DI PABILLONIS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO



VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COSTRUITO STORICO E REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE E DELLE ZONE "A" IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

<p>ELABORATO QUADRO SINOTTICO DEGLI INTERVENTI E DELLA STRUTTURA URBANA STORICA</p>	<p>TAV. 05</p>	<p>SCALA varie</p> <p>DATA Maggio 2017</p>
<p>PROGETTAZIONE (Coordinatore) Dott. Ing. Stefano Musanti</p>	<p>(Gruppo di lavoro) Dott. Ing. Simona Corona Arch. Maria Francesca Argiolas Geom. Ennas Massimiliano</p>	
 <p>ORDINE INGEGNERI PROVINCIA DI CAGLIARI N. 3542 Dott. Ing. STEFANO MUSANTI</p>		
<p>IL SINDACO</p>	<p>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</p>	