



COMUNE DI PABILLONIS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO



VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COSTRUITO STORICO E REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE E DELLE ZONE "A" IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

ELABORATO: Analisi in CENTRO STORICO

Isolati 1 - 7

All.

SCALA

T01_Analisi consistenza edilizia

T02_Abaco degli elementi architettonici

T03_Abaco delle tipologie edilizie

C

DATA

Maggio 2017

PROGETTAZIONE

(Gruppo di lavoro)

(Coordinatore)

Dott. Ing. Stefano Musanti

Dott. Ing. Simona Corona

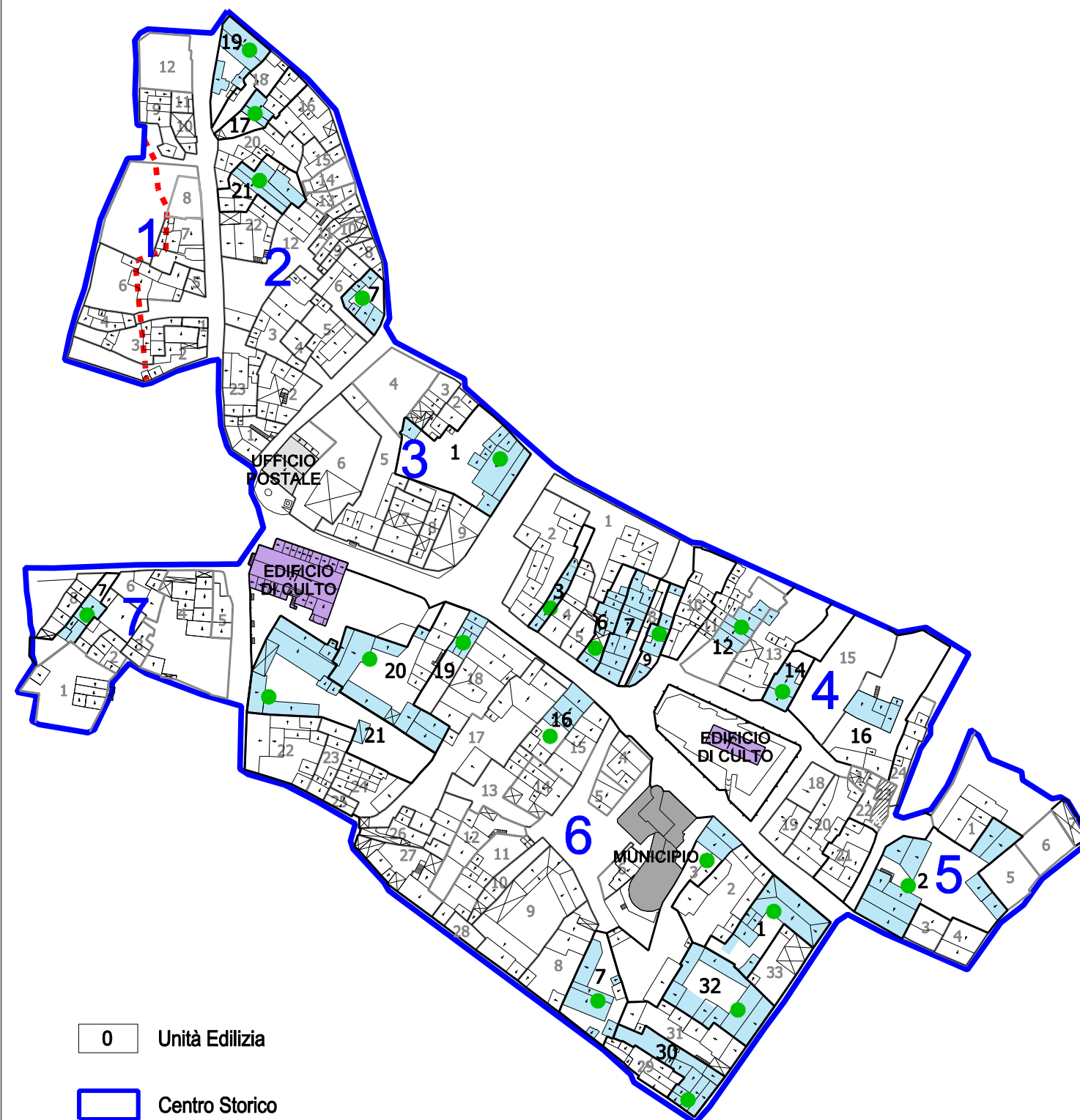
Arch. Maria Francesca Argiolas

Geom. Ennas Massimiliano



IL SINDACO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

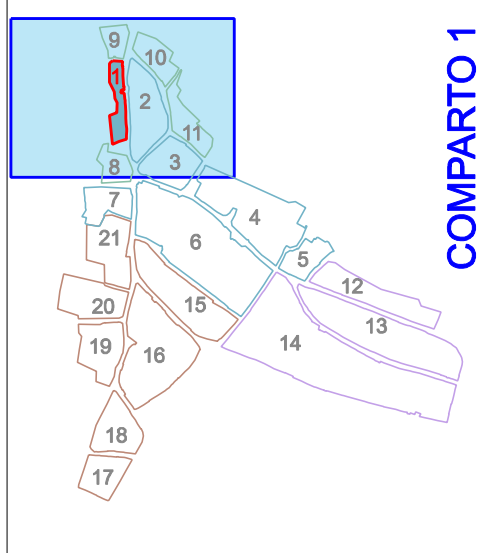


0 Unità Edilizia

Centro Storico

Centro Matrice

UNITA' EDILIZIA CON VALENZA STORICA



COMPARTO 1



ANALISI CONSISTENZA EDILIZIA

ISOLATO 01

1



2



3



4



5



T01

○ Paramenti murari privi di rifinitura



P01 Via Lamarmora

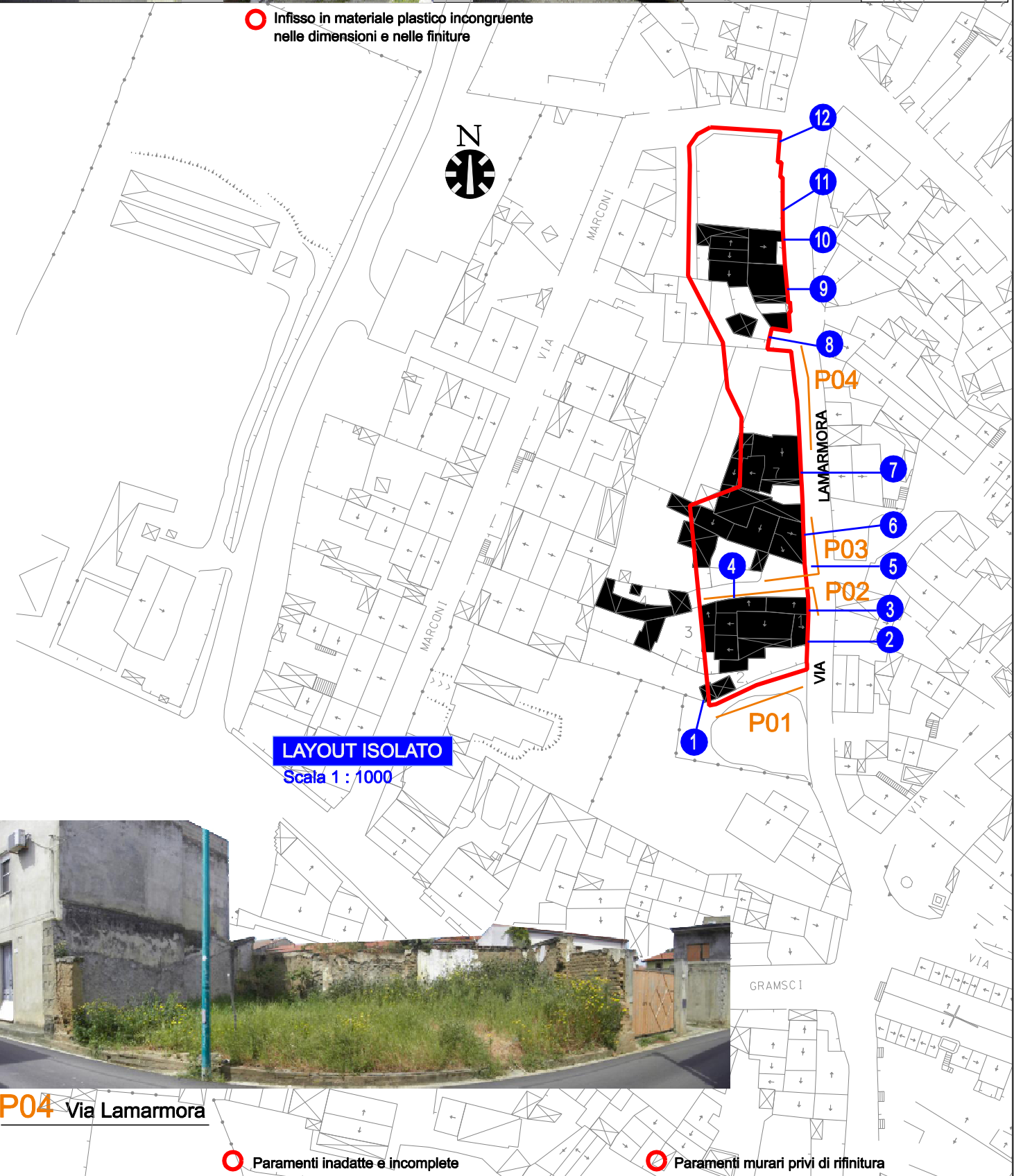


P02 Via Lamarmora



P03 Via Lamarmora

○ Infisso in materiale plastico incongruente nelle dimensioni e nelle finiture



LAYOUT ISOLATO
Scala 1 : 1000

○ Paramenti murari privi di rifinitura

○ Paramenti inadatte e incomplete

○ Paramenti murari privi di rifinitura

6



7



8



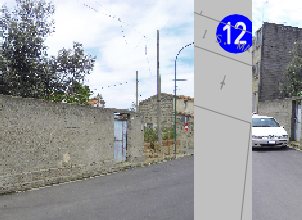
9



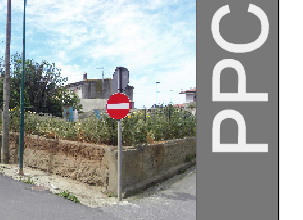
10

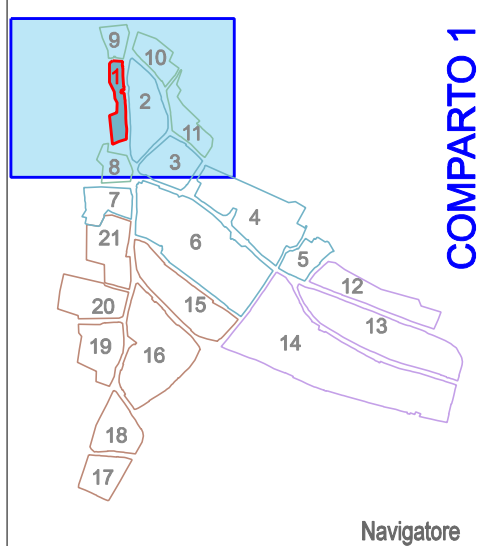


11



12





COMPARTO 1

Navigatore



ABACO DEGLI ELEMENTI ARCHITETTONICI ISOLATO 01

APERTURE

 1 Finestra a vano rettangolare Infisso in legno	 2 Finestra a vano rettangolare Infisso non conforme	 3 Finestra a vano rettangolare Infisso in materiale plastico
 4 Finestra a vano rettangolare Infisso in legno	 5 Finestra a vano rettangolare Infisso in materiale plastico	 6 Finestra a vano rettangolare Infisso in legno
 7 Finestra a vano rettangolare Infisso in legno	 8 Finestra a vano rettangolare Infisso in legno	 9 Finestra a vano rettangolare Infisso in materiale plastico

INGRESSI

 10 Ingresso a vano rettangolare infisso in materiale plastico	 11 Ingresso a vano rettangolare infisso in materiale plastico	 12 Ingresso a vano rettangolare infisso in materiale metallico
 13 Ingresso a vano rettangolare infisso in legno	 14 Ingresso a vano rettangolare infisso in ferro battuto	 15 Ingresso a vano rettangolare infisso in ferro battuto
 16 Ingresso a vano rettangolare infisso in materiale metallico		

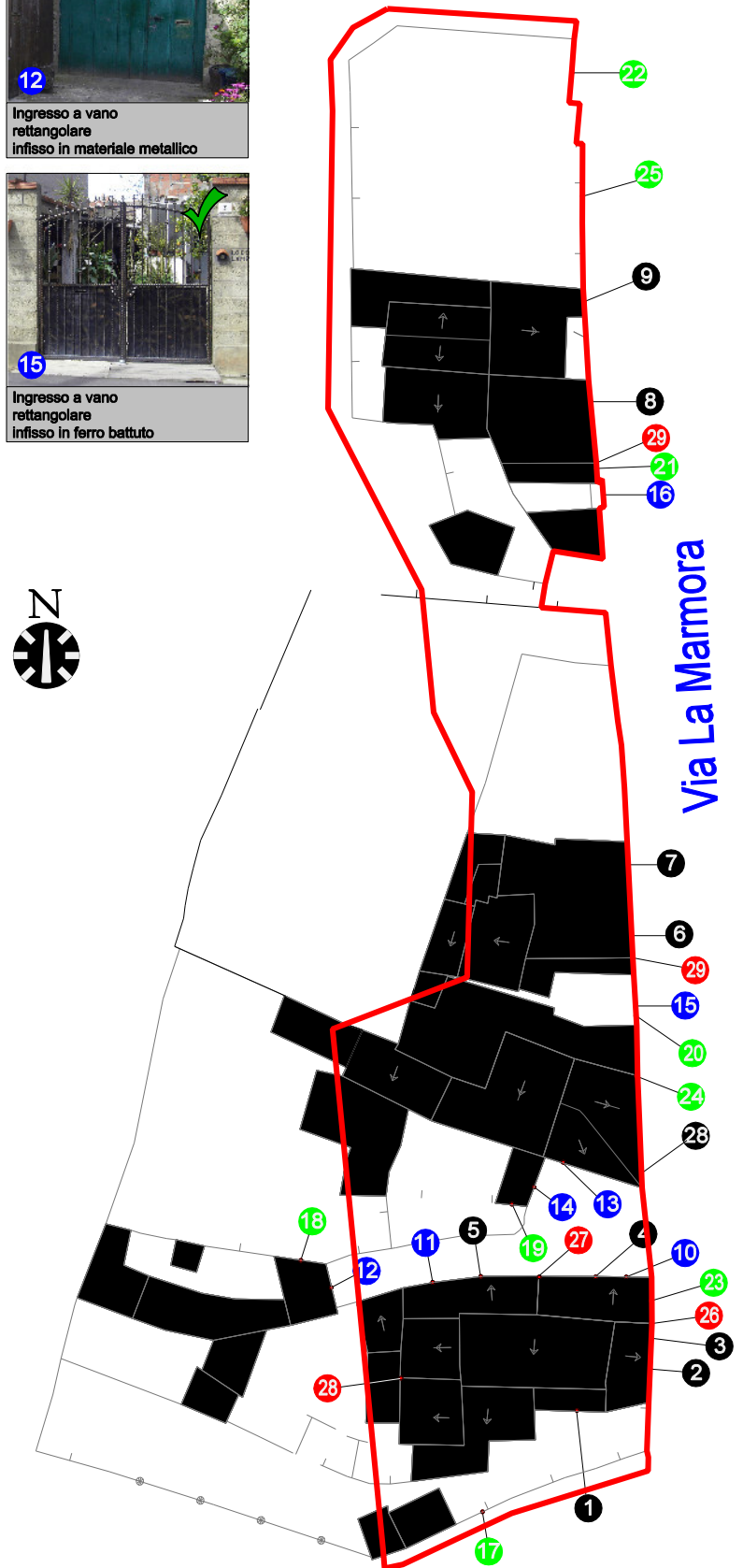
MURATURE E ZOCCOLATURE

 17 Muratura in ladiri da ripristinare	 18 Muratura in ladiri da ripristinare	 19 Muratura in blocchi di cemento da intonacare
 20 Muratura in blocchi di cemento da intonacare e tinteggiare	 21 Muratura in blocchi di cemento da intonacare e tinteggiare	 22 Muratura in ladiri da ripristinare
 23 Finiture da perfezionare	 24 Muratura in blocchi di cemento da intonacare e tinteggiare	 25 Muratura in blocchi di cemento da intonacare e tinteggiare

SOLUZIONI DI GRONDA

 26 Gronda in pvc a filo muro	 27 Gronda in pvc a filo muro
 28 Copertura in cemento amianto	 29 Sporgenza in latero cemento, assenza di finiture
 30 Sporgenza in latero cemento, assenza di finiture	

T02



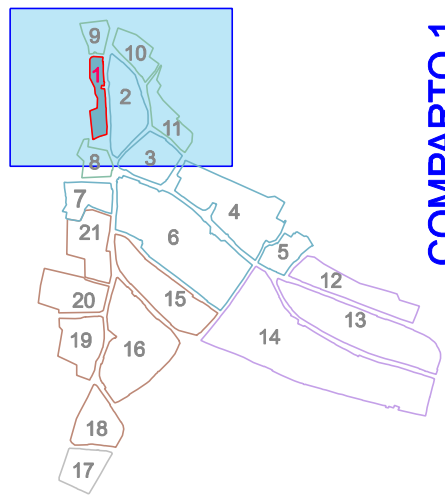
Via La Marmorata

LAYOUT ISOLATO
Scala 1 : 500

PPCS COMUNE DI PABILLONIS

Coord. Ing. Musanti Stefano
Ing. Corona Simona

Arch. Argjolas M. Francesca
Geom. Ennas Massimiliano

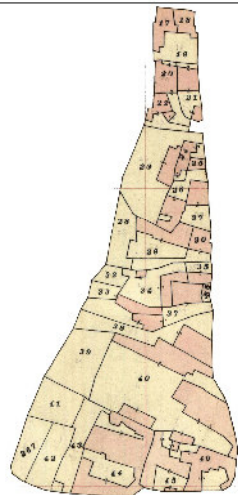


Navigatore

COMPARTO 1



Stralcio catastale - Periodo: 1900



Stralcio catastale - Periodo: 1940



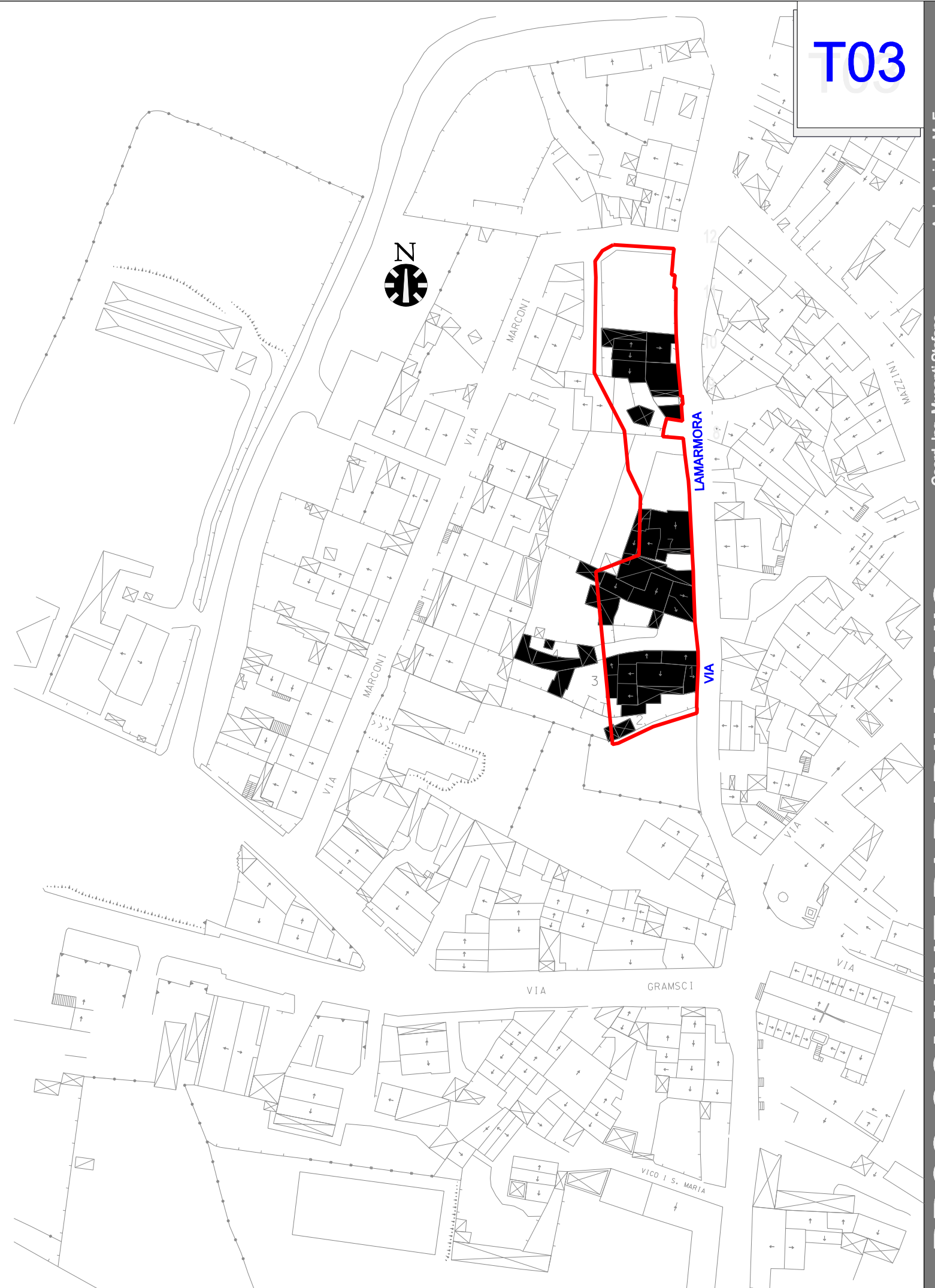
Stralcio catastale - Periodo: 2015

ISOLATO 01

ABACO DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE

STRALCIO FOTOGRAMMETRICO

Scala 1 : 1000



T03

Coord. Ing. Musanti Stefano
Ing. Corona Simona

PPCS COMUNE DI PABILLONIS

Arch. Argiolas M. Francesca
Geom. Ennas Massimiliano



COMPARTO 1

ISOLATO 02



ANALISI CONSISTENZA EDILIZIA



Via Lamarmora

T01



P01 Via Mazzini - Via Lamarmora



P02 Via Lamarmora



P06 Via Mazzini



P03 Via Lamarmora



P04 Via Lamarmora



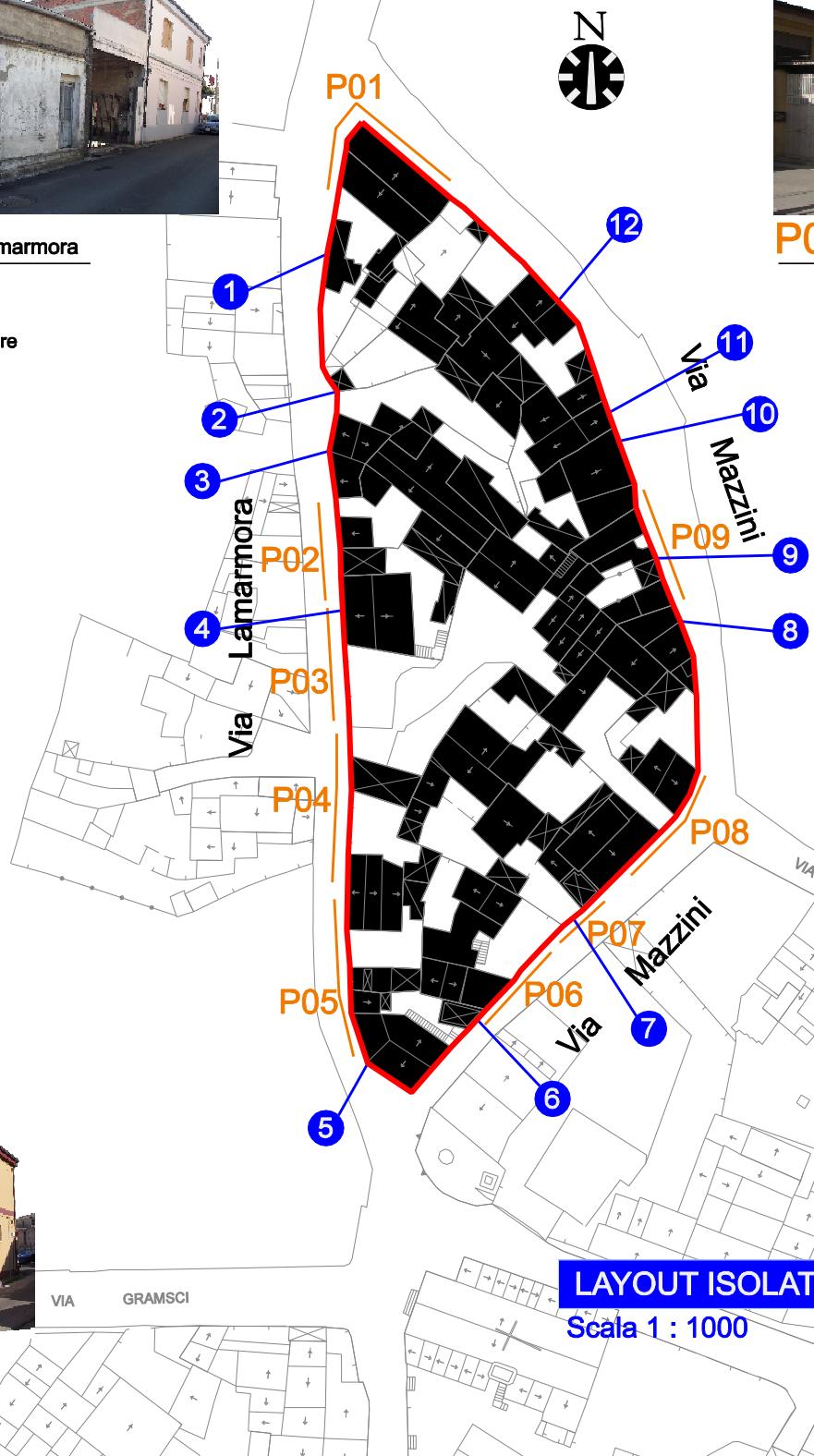
P05 Via Lamarmora



Via Mazzini



- Tipologia edilizia d'interesse storico
- Apertura con arco ribassato policentrico
- Intervento incongruente per tipo e materiali
- Recinzione lotto priva di finiture



LAYOUT ISOLATO
Scala 1 : 1000



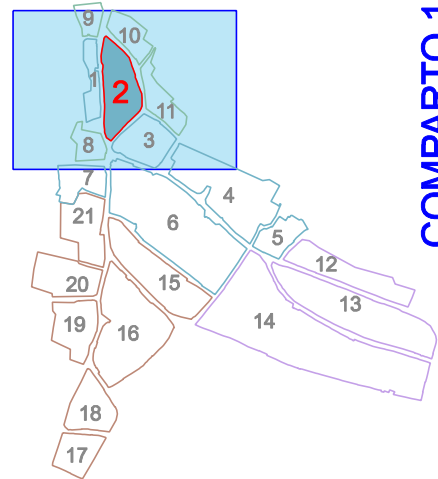
P07 Via Mazzini



P08 Via Mazzini



P09 Via Mazzini



COMPARTO 1

ABACO DEGLI ELEMENTI ARCHITETTONICI ISOLATO 02



Navigatore

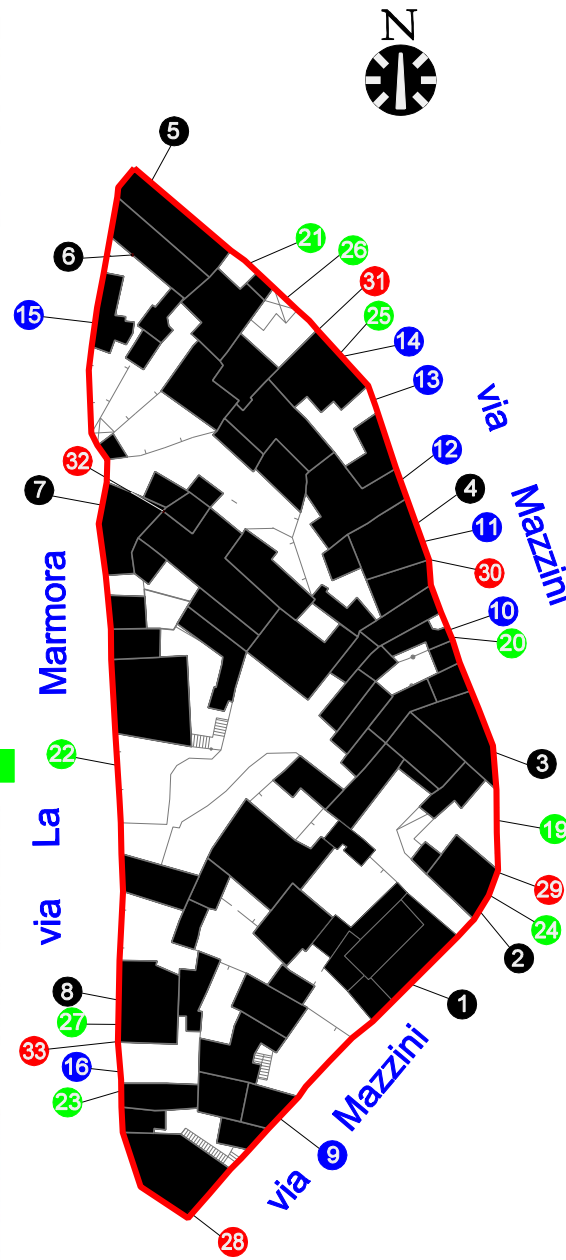


APERTURE

<p>1 Finestra a vano rettangolare infisso in legno</p>	<p>2 Finestra a vano rettangolare infisso in legno</p>	<p>3 Finestra dalle proporzioni incogruenti infisso in materiale plastico</p>
<p>4 Finestra a vano rettangolare Oscuramento in PVC</p>	<p>5 Finestra a vano rettangolare infisso in legno</p>	<p>6 Finestra a vano rettangolare infisso in legno e materiale plastico</p>
<p>7 Finestra a vano rettangolare infisso in materiale plastico</p>	<p>8 Finestra a vano rettangolare infisso in materiale plastico</p>	

MURATURE E ZOCCOLATURE

<p>19 Muratura in blocchi di cls da intonacare</p>	<p>20 Muratura in blocchi di cls da intonacare</p>	<p>21 Zoccolatura in materiale lapideo da ripristinare</p>
<p>22 Muratura in blocchi di cls da intonacare</p>	<p>23 Muratura in blocchi di cls da intonacare</p>	<p>24 Muratura con finitura in intonaco adeguato</p>
<p>25 Rivestimento in facciata</p>	<p>26 Zoccolatura da ripristinare</p>	<p>27 Zoccolatura da ripristinare</p>



LAYOUT ISOLATO
Scala 1 : 1000

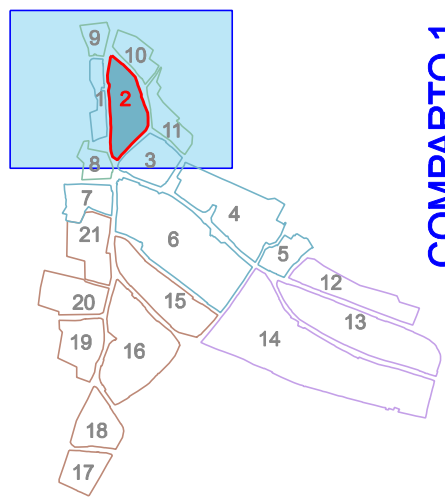
T02

INGRESSI

<p>9 Ingresso a vano rettangolare infisso in legno</p>	<p>10 Ingresso a vano rettangolare infisso in legno</p>	<p>11 Ingresso a vano rettangolare infisso in metallo</p>
<p>12 Ingresso a vano rettangolare infisso in legno</p>	<p>13 Ingresso a vano rettangolare infisso in metallo</p>	<p>14 Ingresso a vano rettangolare infisso in legno</p>
<p>15 Ingresso a vano rettangolare infisso da sostituire</p>	<p>16 Ingresso a vano rettangolare infisso in acciaio</p>	

SOLUZIONI DI GRONDA

<p>28 Soluzione di gronda in alluminio con cordolo in cls tegole portoghesi</p>	<p>29 Soluzione di gronda elementare con oggetto semplice dei coppi</p>	<p>30 Soluzione di gronda in alluminio con cordolo in cls tegole portoghesi</p>
<p>31 Soluzione di gronda in alluminio con cordolo in cls, tegole tipo coppo</p>	<p>32 Soluzione di gronda elementare con oggetto semplice dei coppi</p>	<p>33 Sporgenza con travi lignee e gronda in pvc</p>



Navigator

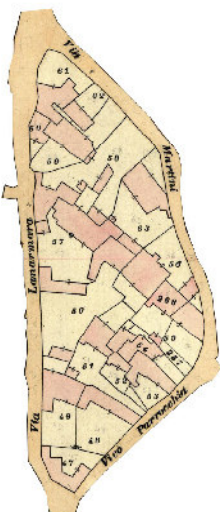
COMPARTO 1

ISOLATO 02

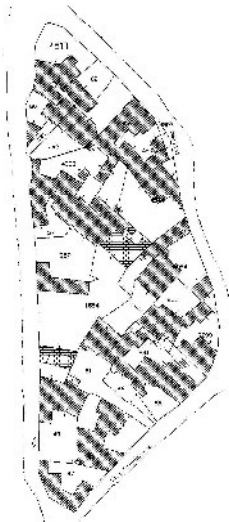
ABACO DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE



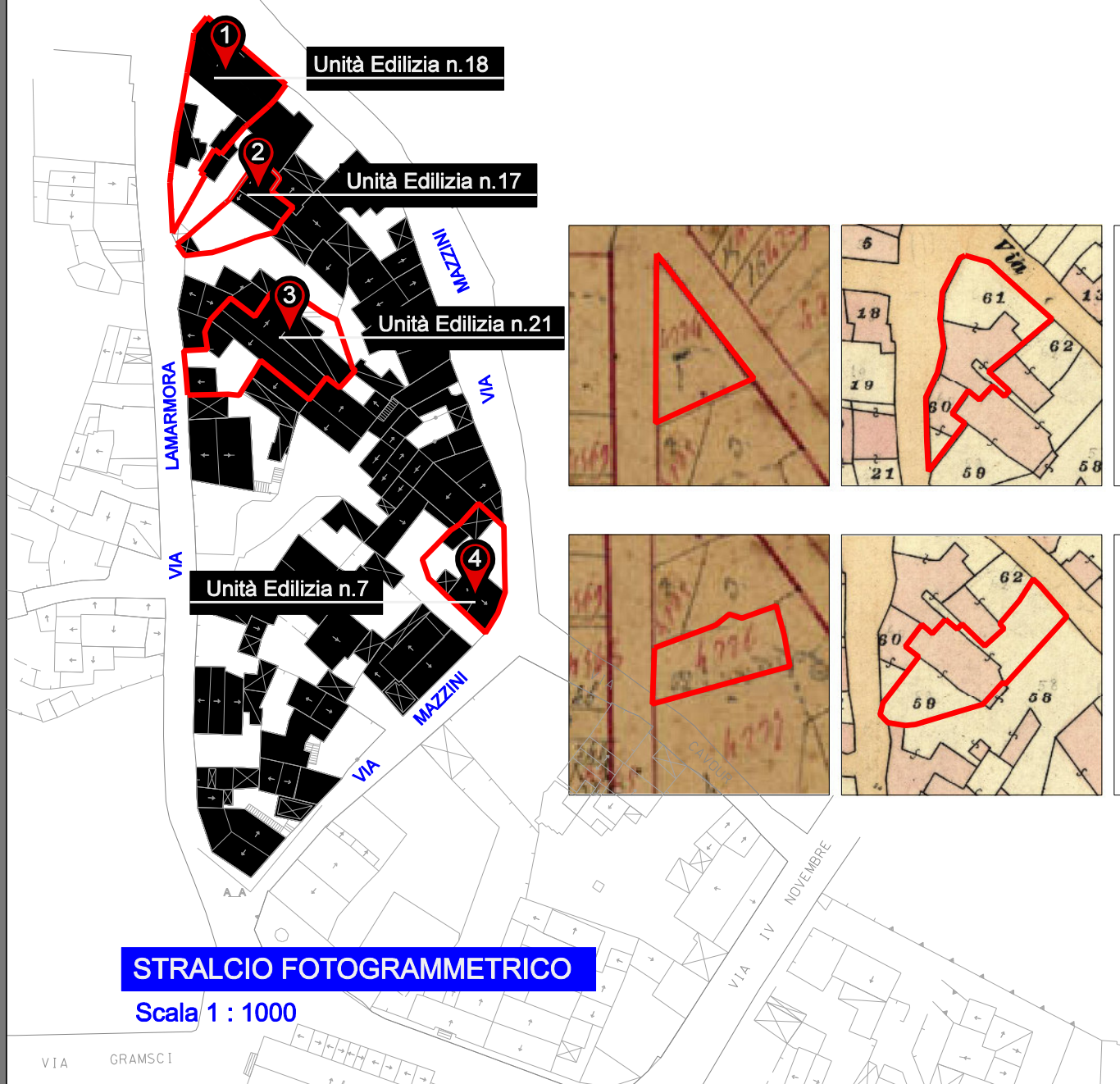
Stralcio catastale - Periodo: 1900



Stralcio catastale - Periodo: 1940

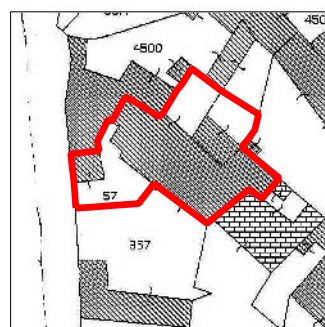
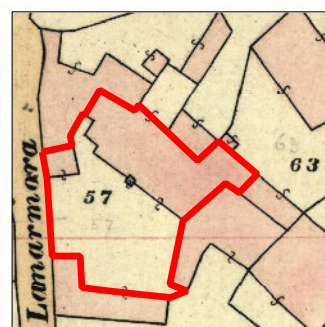


Stralcio catastale - Periodo: 2015

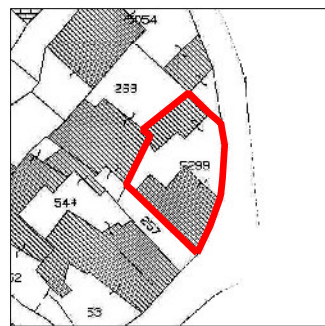
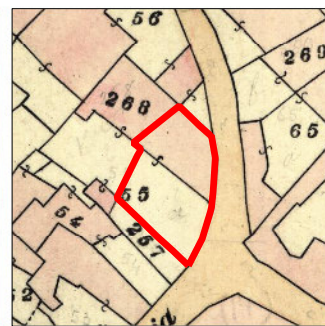
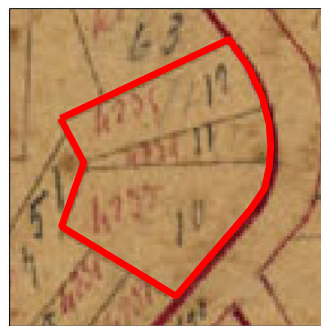
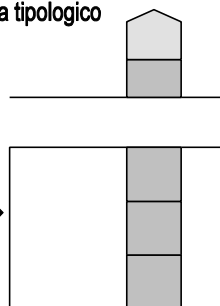


STRALCIO FOTOGRAMMETRICO

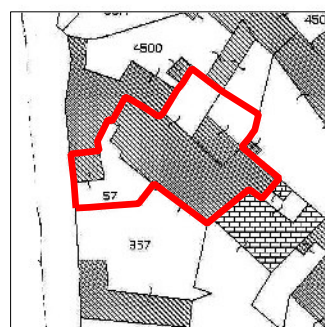
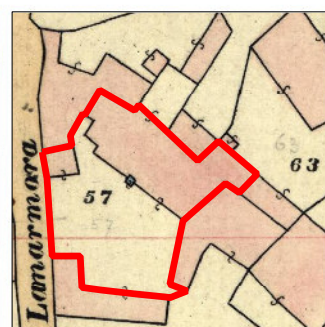
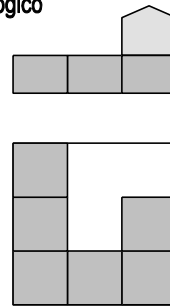
Scala 1 : 1000



Schema tipologico

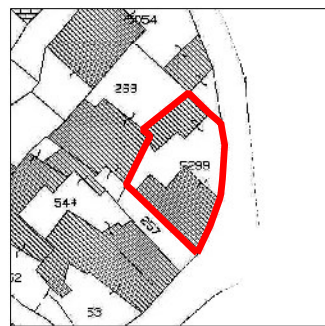
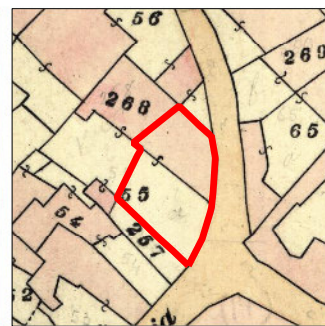
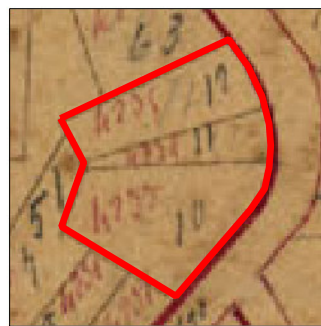


Schema tipologico



3 Unità Edilizia n.21

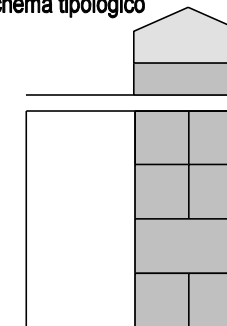
Corte "DOPPIA".
Lotto a corte doppia con accesso alla corte su fronte strada. Schema tipologico a 3 cellule con sviluppo completo in altezza. Abitazione con ingresso su Via Lamarmora. Si mantiene l'impianto planimetrico originale



4 Unità Edilizia n.7

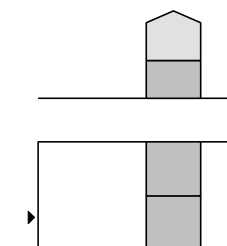
Corte "RETROSTANTE".
Lotto a corte retrostante con accesso alla corte su fronte strada. Schema tipologico a 2 cellule con sviluppo completo in altezza. Abitazione con ingresso su Via Mazzini. Impianto planimetrico catastale modificato con riempimento tramite logge.

Schema tipologico



1 Unità Edilizia n.18
Corte "RETROSTANTE".
Lotto a corte retrostante con accesso alla corte su fronte strada. Schema tipologico a 4 cellule, sviluppo completo in altezza. Abitazione con ingresso su Via Mazzini. Erroneo aggiornamento catastale.

Schema tipologico

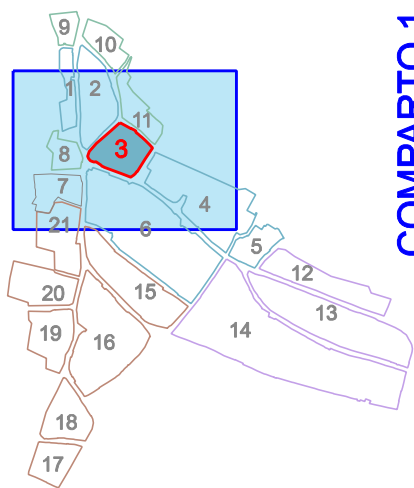


2 Unità Edilizia n.17
Corte "DOPPIA"
Lotto a corte doppia con accesso alla corte dal fronte strada. Schema tipologico a 2 cellule con sviluppo completo in altezza. Il corpo di fabbrica disposto al centro del lotto, si sviluppa per tutta la sua larghezza dividendolo in due corti, quella principale di accesso attraverso il portale, e quella retrostante, di servizio.



VISTA AEREA

T03



COMPARTO 1

ISOLATO 03



T01



ANALISI CONSISTENZA EDILIZIA



P02 Via IV Novembre



P01 Via Cavour



P03 Via IV Novembre



P04 Via San Giovanni

Intervento edilizio di demolizione e ricostruzione con volumi estranei alle tipologie storiche

Volume edilizio incongruente

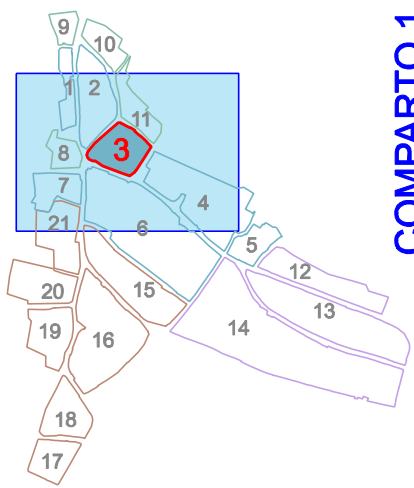
Tipologia edilizia d'interesse storico

Paramento murario privo di rifinitura

LAYOUT ISOLATO
Scala 1 : 1000



Arch. Argioias M. Francesca
Geom. Ennas Massimiliano
Coord. Ing. Musanti Stefano
Ing. Corona Simona
PPCS COMUNE DI PABILLONIS



COMPARTO 1



ABACO DEGLI ELEMENTI ARCHITETTONICI ISOLATO 03

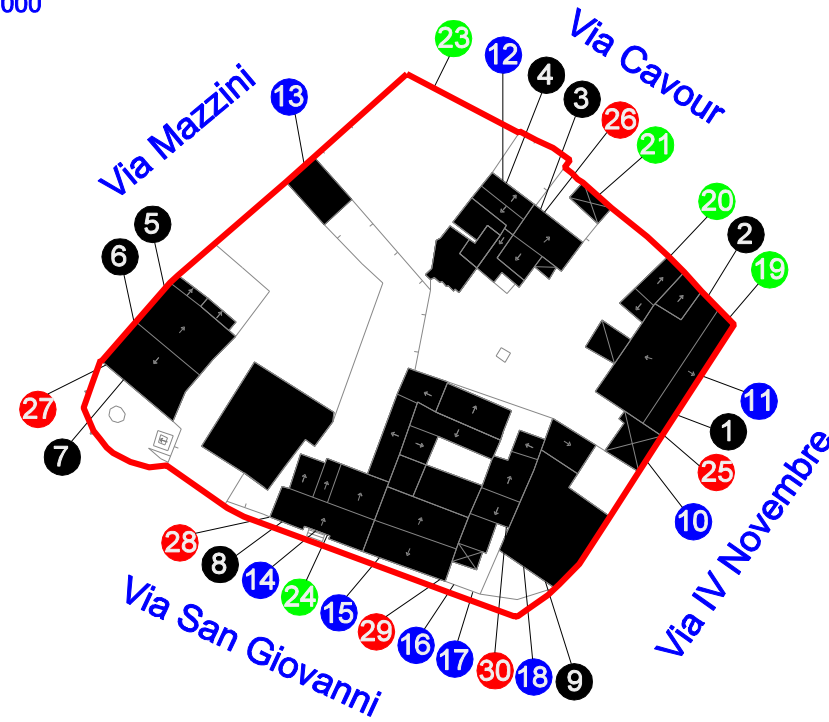
APERTURE

<p>1 Finestra con vano rettangolare e infisso in legno</p>	<p>2 Finestra con vano rettangolare e infisso in legno</p>	<p>3 Finestra con vano rettangolare Oscuramento in pvc</p>
<p>4 Finestra con vano rettangolare e infisso in legno</p>	<p>5 Finestra con vano rettangolare e infisso in legno</p>	<p>6 Finestra con vano rettangolare e infisso in legno</p>
<p>7 Finestra con vano rettangolare e infisso in legno</p>	<p>8 Finestra con vano rettangolare e infisso in pvc</p>	<p>9 Finestra con vano ad arco, infisso in pvc</p>

INGRESSI

<p>10 Ingresso con portale in legno con finitura in lamierino</p>	<p>11 Ingresso a vano rettangolare infisso in legno</p>	<p>12 Ingresso a vano rettangolare infisso in legno</p>
<p>13 Ingresso con portale in legno con finitura in lamierino</p>	<p>14 Ingresso a vano rettangolare infisso in legno</p>	<p>15 Ingresso a vano rettangolare infisso in legno</p>
<p>16 Ingresso a vano rettangolare infisso in legno</p>	<p>17 Ingresso a vano rettangolare infisso in legno</p>	<p>18 Finestra con vano ad arco, infisso in pvc</p>

LAYOUT ISOLATO
Scala 1 : 1000



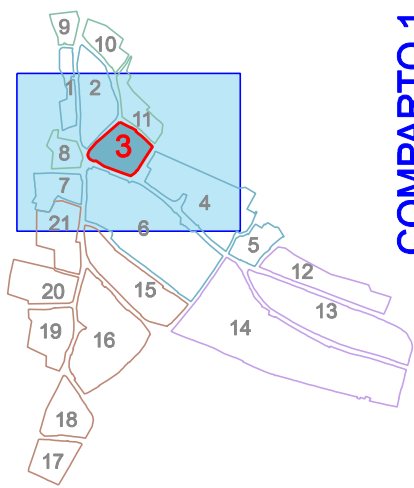
MURATURE E ZOCOLATURE

<p>19 Zoccolatura in materiale lapideo</p>	<p>20 Rialzo fondazione in materiale lapideo</p>
<p>21 Muratura in cls da intonacare</p>	<p>22 Muratura in ladiri da ripristinare</p>
<p>23 Zoccolatura in materiale lapideo</p>	<p>24 Rialzo fondazione in materiale lapideo</p>

SOLUZIONI DI GRONDA

<p>25 Sporgenza con travi lignee e gronda in pvc</p>	<p>26 Gronda in pvc</p>
<p>27 Cornice con modanatura</p>	<p>28 Cornice con modanatura</p>
<p>29 Sporgenza con travi lignee e gronda in pvc</p>	<p>30 Corretta finitura e gronda in rame</p>

T02

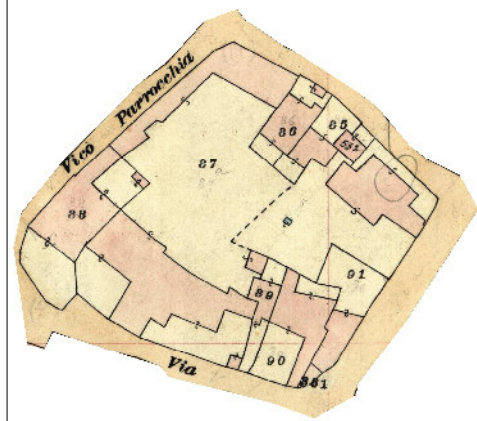


COMPARTO 1

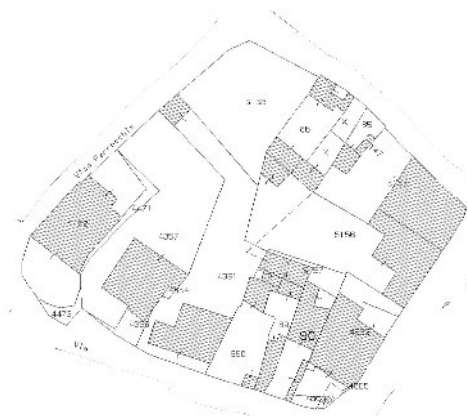
Navigatore



Stralcio catastale - Periodo: 1900

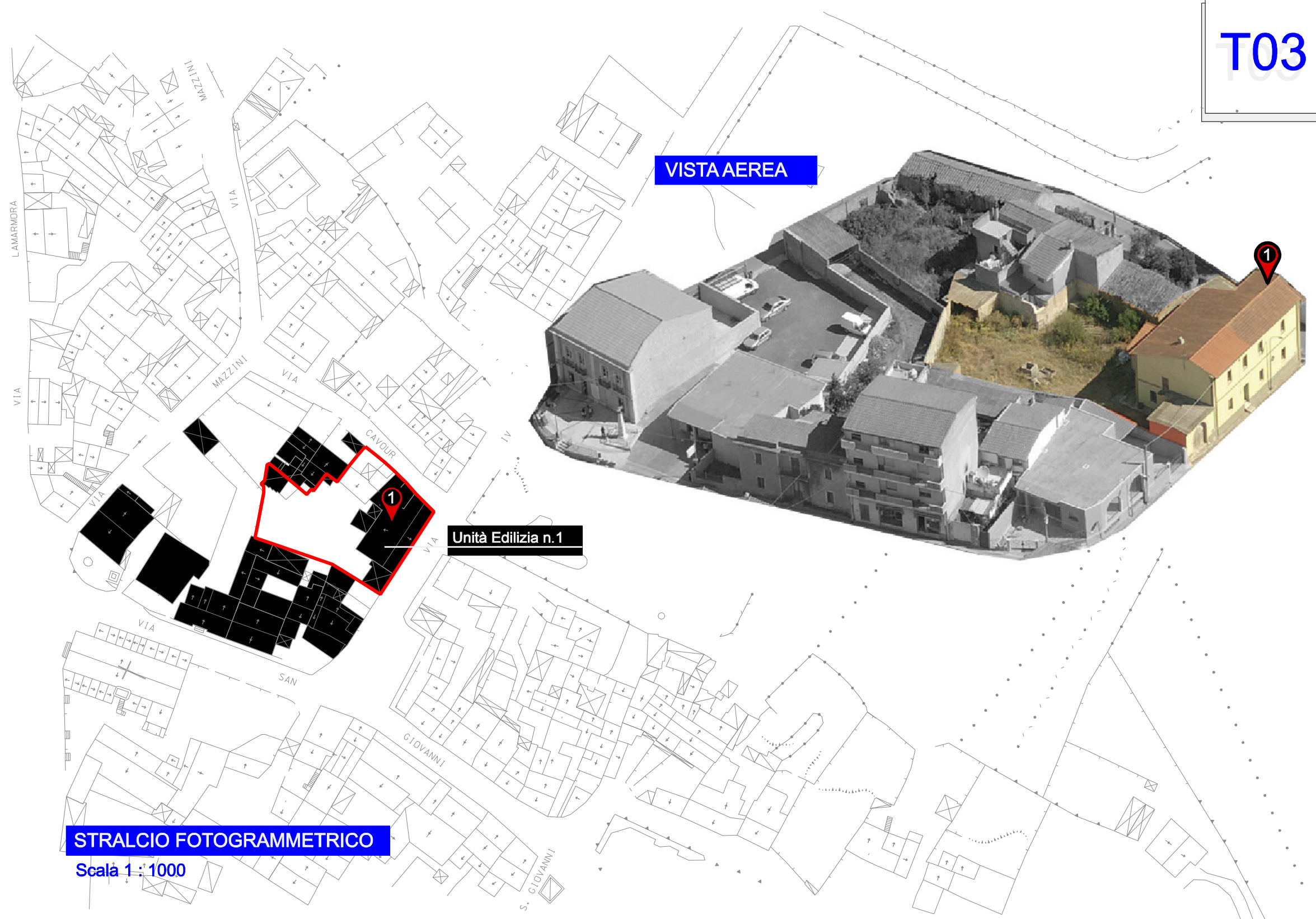


Stralcio catastale - Periodo: 1940



Stralcio catastale - Periodo: 2015

ISOLATO 03
ABACO DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE



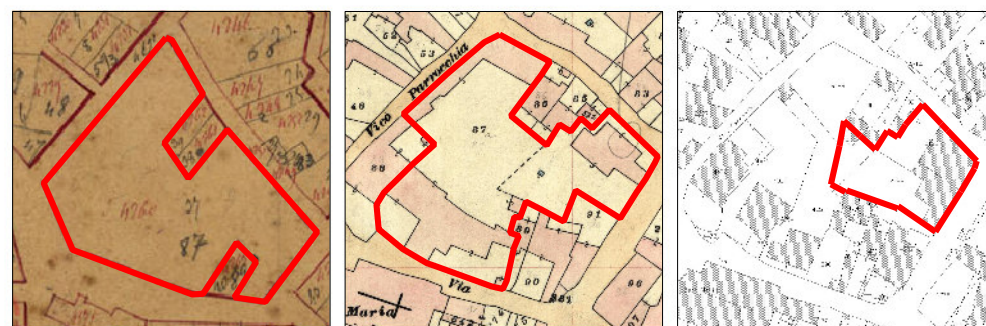
T03

VISTA AEREA

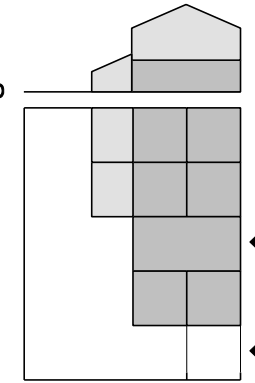
Unità Edilizia n.1

STRALCIO FOTOGRAMMETRICO

Scala 1:1000



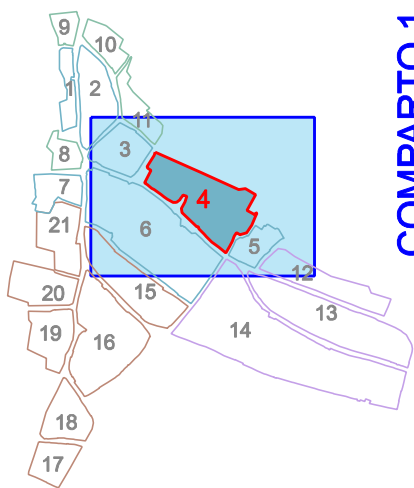
Schema tipologico



① Unità Edilizia n.1

Corte "RETROSTANTE"

Lotto a corte retrostante con accesso alla corte su fronte strada. Schema tipologico a 4 cellule con sviluppo completo in altezza e accrescimento per giustapposizione in profondità. Abitazione con ingresso su Via IV Novembre.



COMPARTO 1

ISOLATO 04



T01



Via IV Novembre
 Tipologia edilizia d'interesse storico
 Via San Giovanni
 Tipologia edilizia d'interesse storico fortemente modificata
 Manto stradale in materiale lapideo

P01 Via San Giovanni

P02 Via San Giovanni - Vico I Tasso

LAYOUT ISOLATO
 Scala 1:1000



P03 Vico I Tasso

Volume edilizio incongruo

Tipologie edilizie d'interesse storico

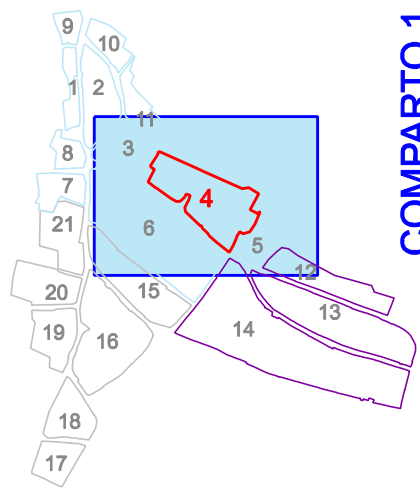


P04 Piazza San Giovanni

Tipologia edilizia d'interesse storico



ANALISI CONSISTENZA EDILIZIA

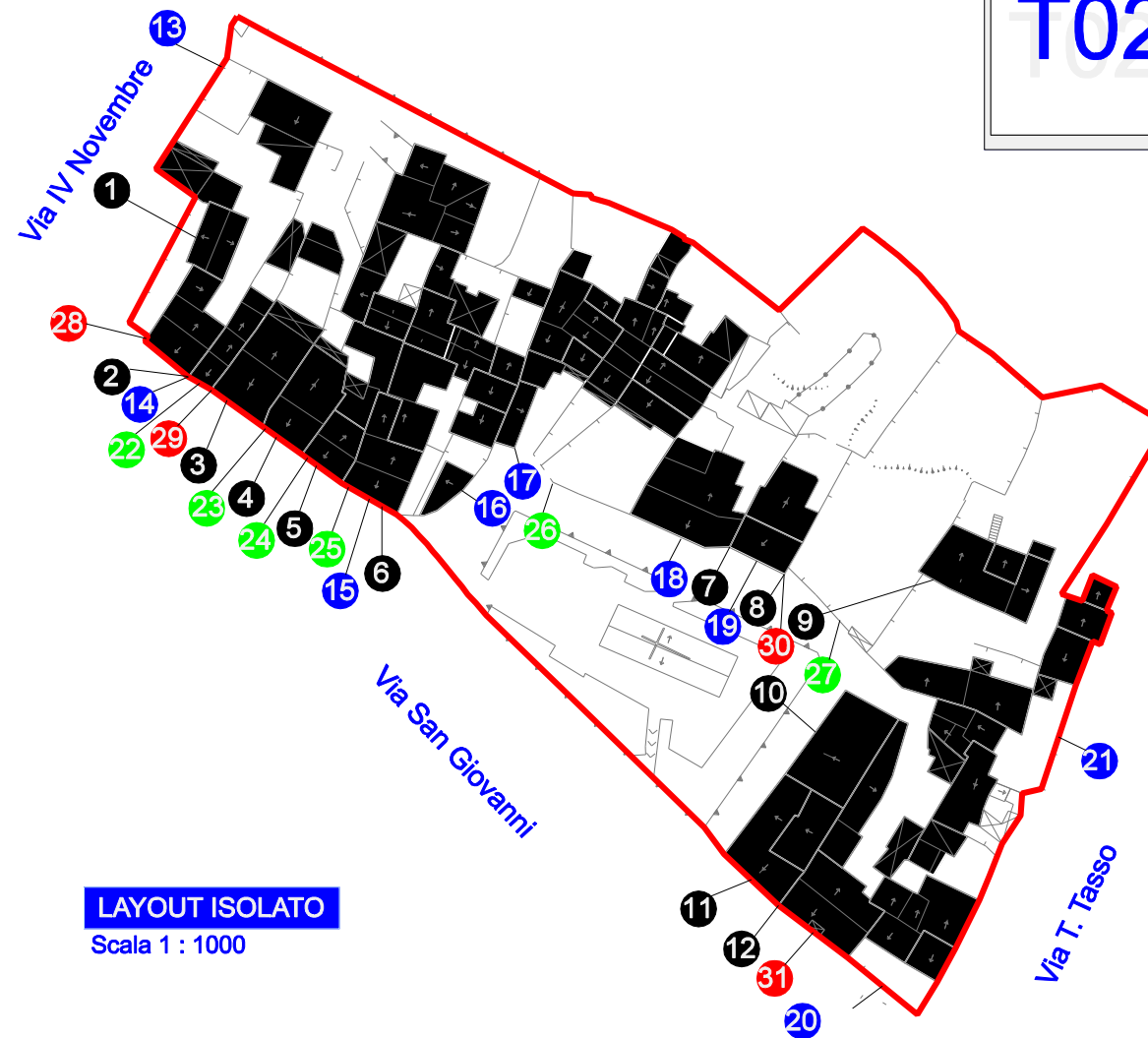


COMPARTO 1

ABACO DEGLI ELEMENTI ARCHITETTONICI ISOLATO 04



APERTURE



T02

Arch. Argiolas M. Francesca
Geom. Ennas Massimiliano

Coord. Ing. Musanti Stefano
Ing. Corona Simona

PPCS COMUNE DI PABILLONIS

INGRESSI

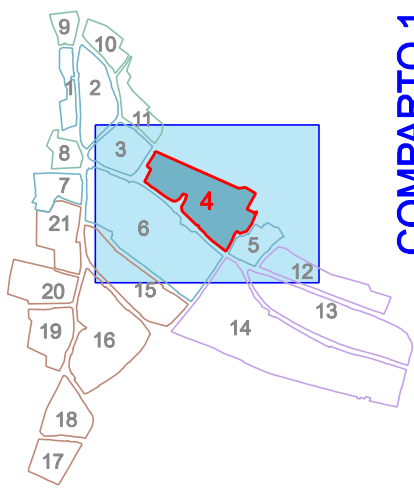


MURATURE E ZOCCOLATURE



SOLUZIONI DI GRONDA





COMPARTO 1

Navigatoro



Stralcio catastale - Periodo: 1900

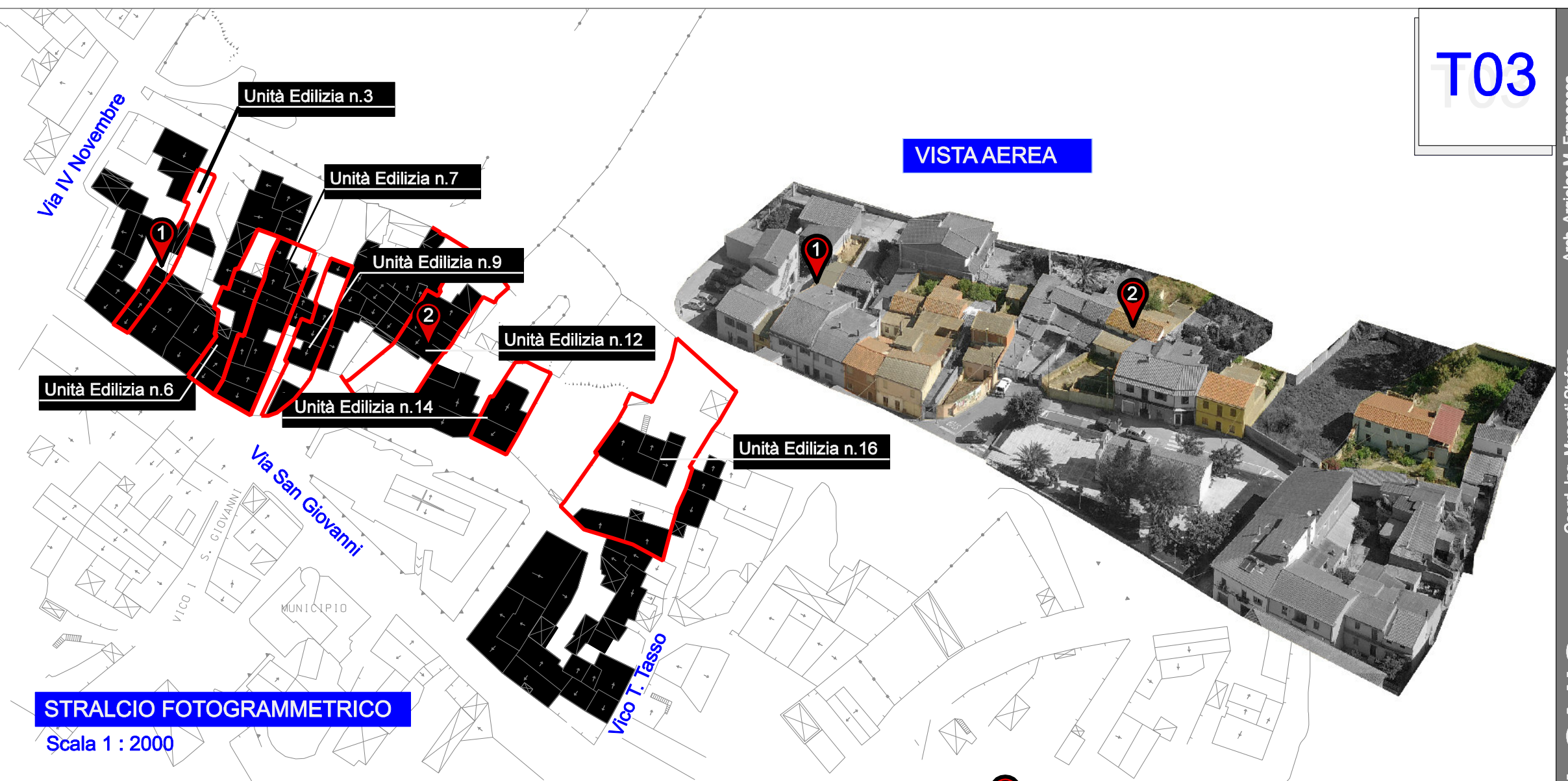


Stralcio catastale - Periodo: 1940



Stralcio catastale - Periodo: 2015

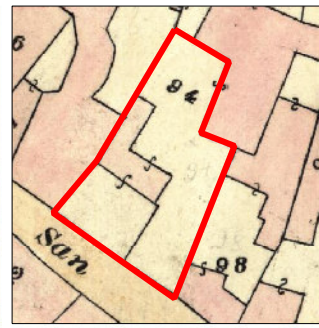
ISOLATO 04
ABACO DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE



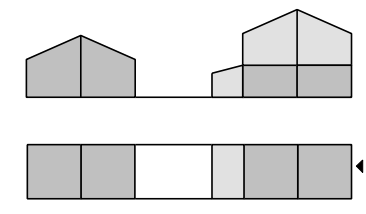
VISTA AEREA

STRALCIO FOTOGRAMMETRICO

Scala 1 : 2000



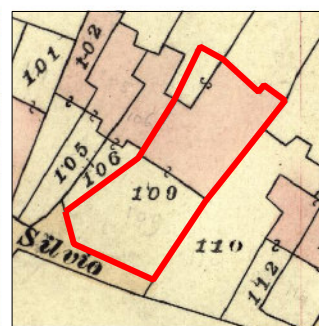
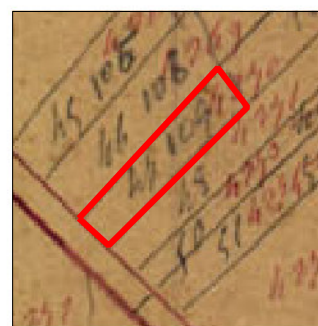
Schema tipologico



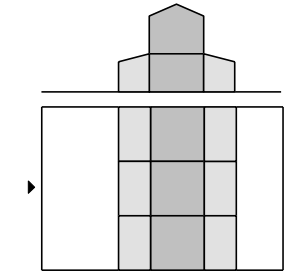
① Unità edilizie n.3, 6, 7, 14.

Corte "RETROSTANTE"

Lotto a corte retrostante con accesso sul fronte strada. Lotto stretto e sviluppato in profondità. Schema tipologico monocellula con sviluppo parziale in altezza e accrescimento per giustapposizione in profondità.



Schema tipologico

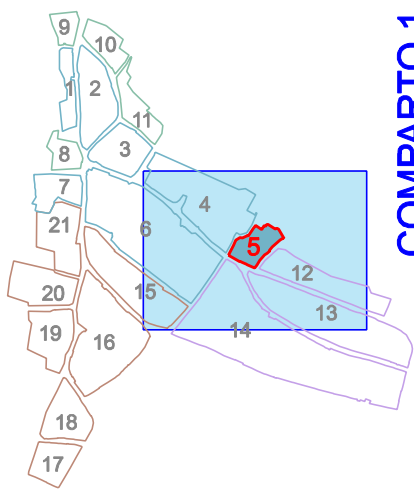


② Unità edilizie n. 9, 12, 16

Corte "DOPPIA"

Lotto a corte doppia con accesso alla corte dal fronte strada. Schema tipologico a 3 cellule con loggia e sviluppo completo in altezza. Il corpo di fabbrica disposto al centro del lotto, si sviluppa per tutta la sua larghezza dividendolo in due corti, quella principale di accesso, e quella retrostante, di servizio.

T03



COMPARTO 1

ISOLATO 05



T01



P01 Vico T. Tasso

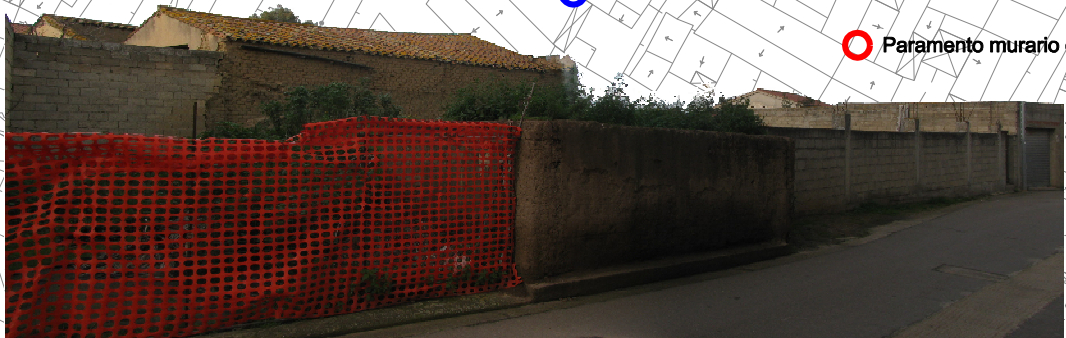


P02 Vico T. Tasso - Via Roma



P03 Via Roma

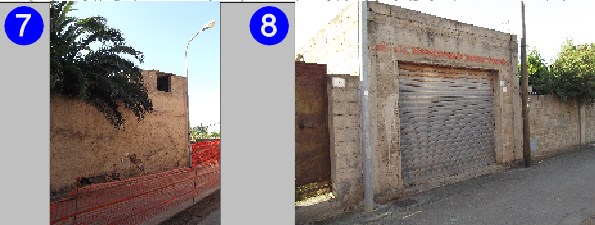
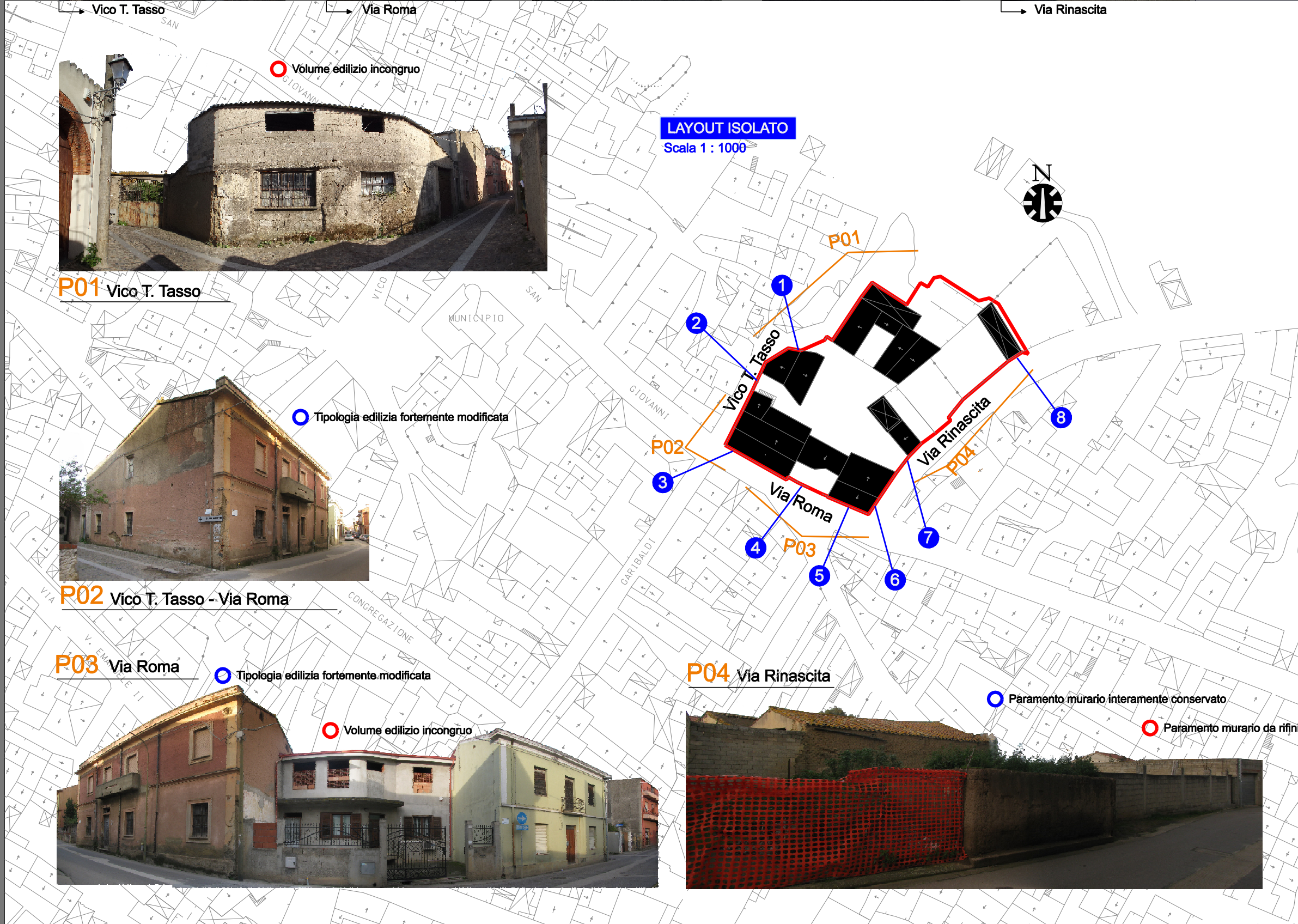
P04 Via Rinascita



Paramento murario interamente conservato

Paramento murario da rifinire

LAYOUT ISOLATO
Scala 1 : 1000

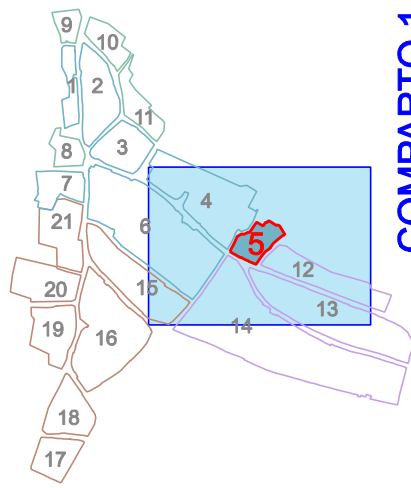


ANALISI CONSISTENZA EDILIZIA

PPCS COMUNE DI PABILLONIS

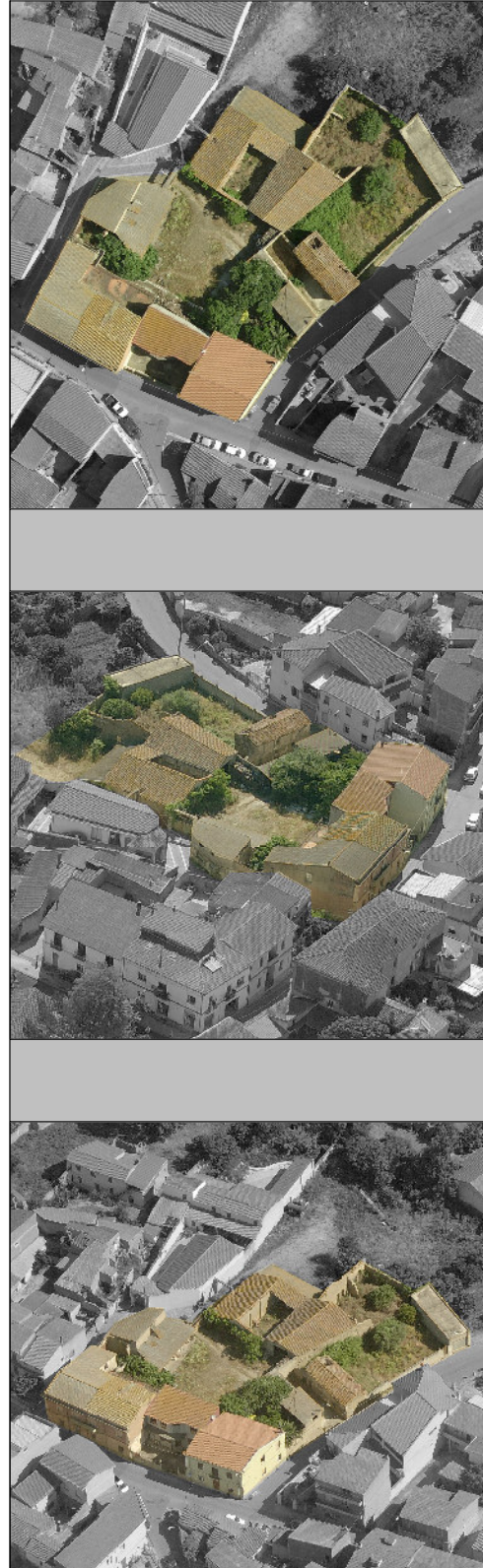
Coord. Ing. Musanti Stefano
Ing. Corona Simona

Arch. Argiolas M. Francesca
Geom. Ennas Massimiliano

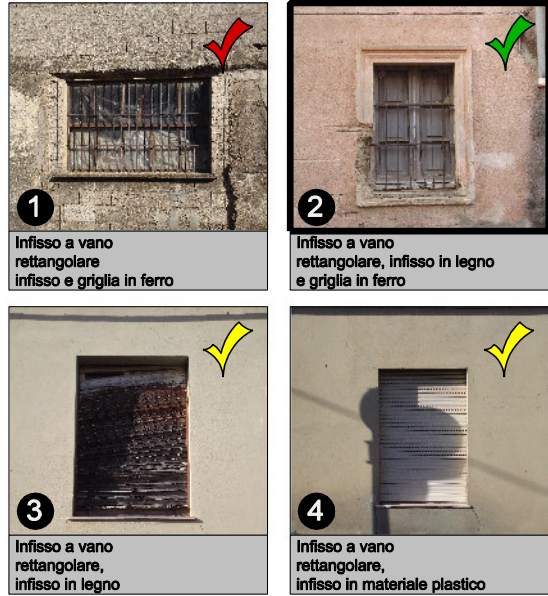


COMPARTO 1

ABACO DEGLI ELEMENTI ARCHITETTONICI ISOLATO 05



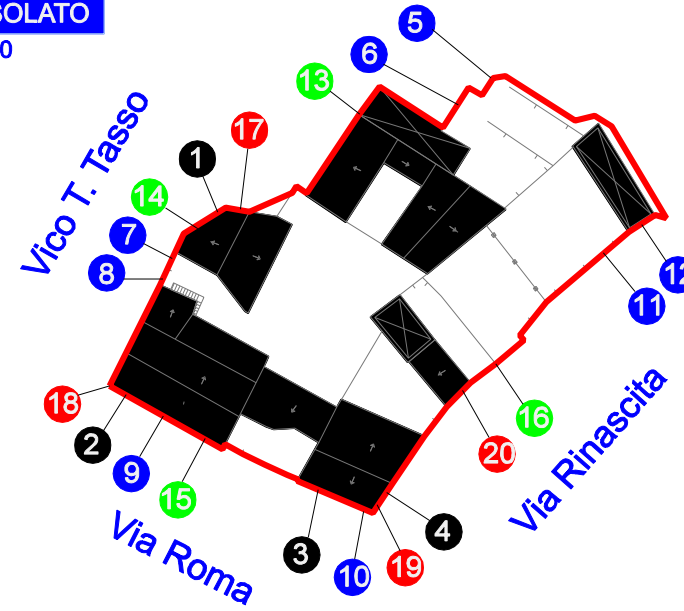
APERTURE



INGRESSI



LAYOUT ISOLATO
Scala 1 : 1000



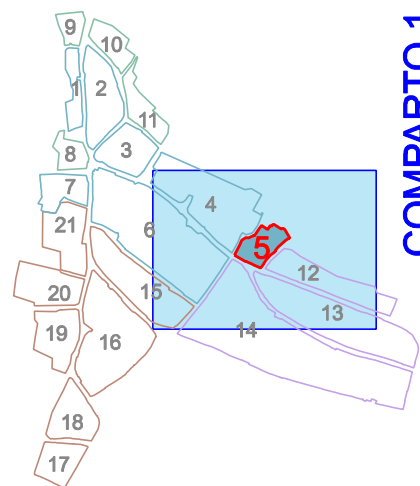
MURATURE E ZOCCOLATURE



SOLUZIONI DI GRONDA



T02

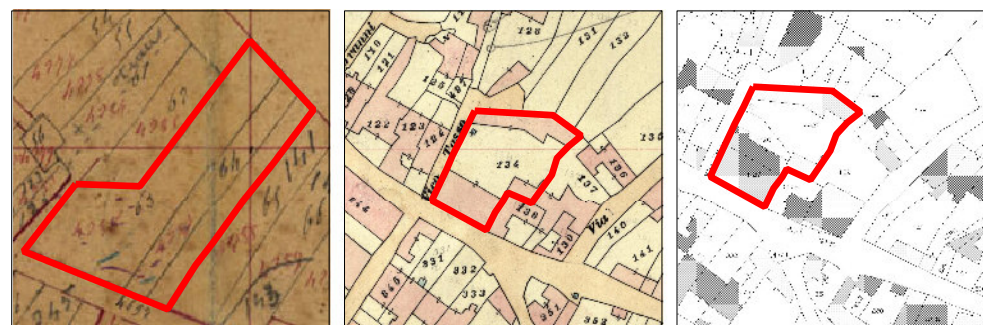


Navigatore

COMPARTO 1

ISOLATO 05

ABACO DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE



STRALCIO FOTOGRAMMETRICO

Scala 1 : 1000



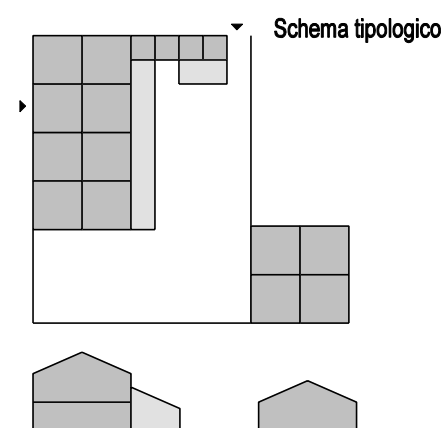
Unità Edilizia n.2

Vico T. Tasso

Via Roma

Via Rinascita

VISTA AEREA

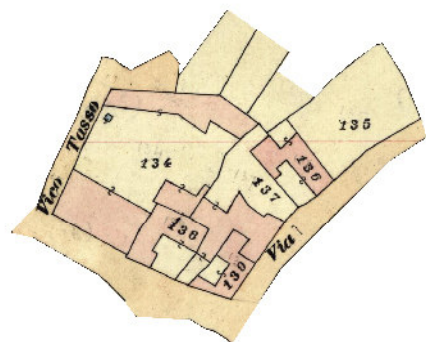


① Unità edilizia n.2

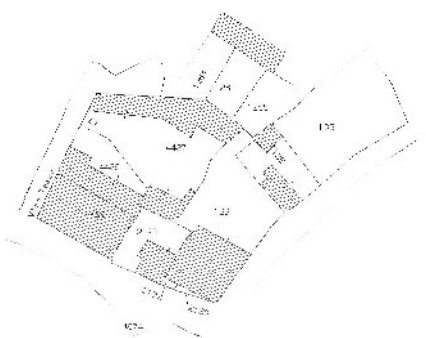
Corte "RETROSTANTE"

Lotto a corte retrostante con accesso alla corte dal fronte strada.
 Schema tipologico a 4 cellule con logge.
 Sviluppo completo in altezza e accrescimento per giustapposizione in profondità.
 Nonostante l'edificio assuma una connotazione linguistica marcatamente urbana, non vengono meno le regole tipologiche della corte fondata sulla sostanziale introversione della casa, sull'occupazione del recinto con i volumi costruiti, sull'impiego del muro alto per separare lo spazio privato da quello pubblico, sulla presenza di loggiato e portale.

Stralcio catastale - Periodo: 1900



Stralcio catastale - Periodo: 1940



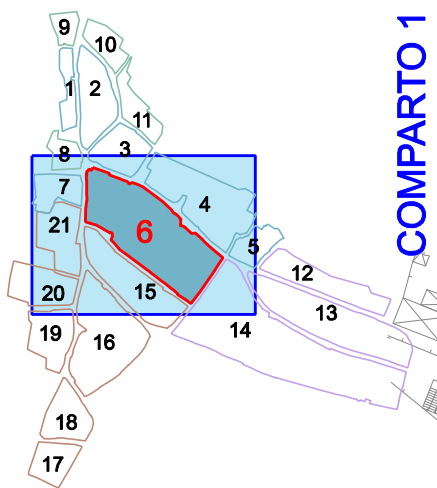
Stralcio catastale - Periodo: 2015

T03

Arch. Argiolas M. Francesca
 Geom. Ennas Massimiliano

Coord. Ing. Musanti Stefano
 Ing. Corona Simona

PPCS COMUNE DI PABILLONIS

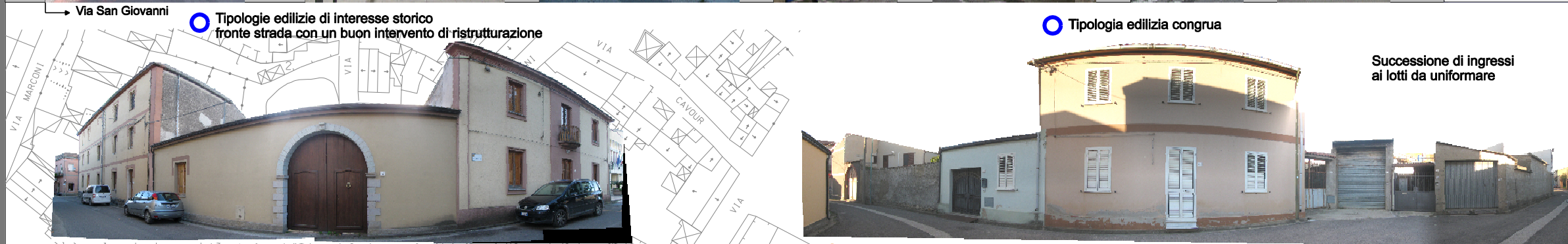


COMPARTO 1

ISOLATO 06

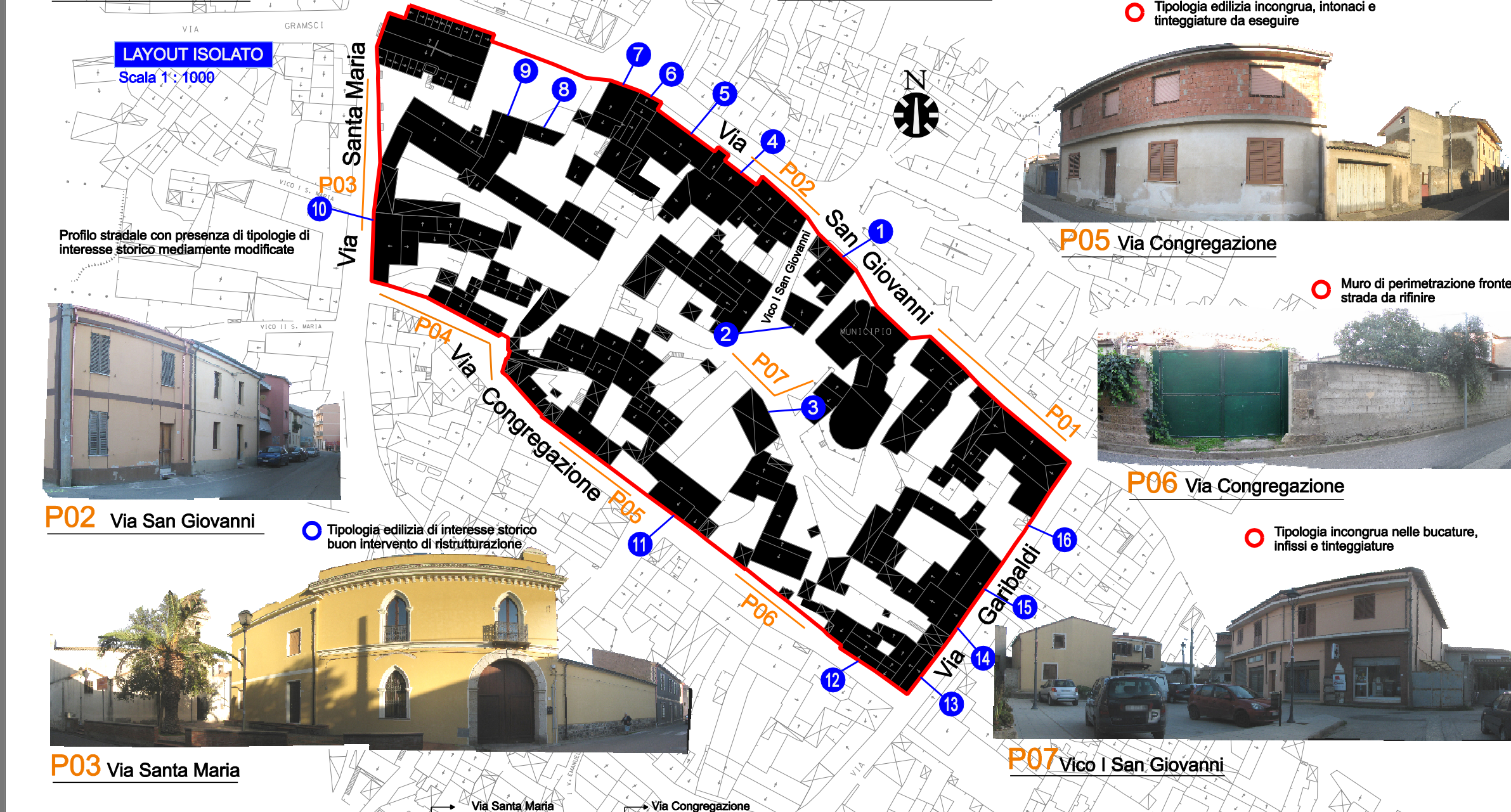


T01



P01 Via San Giovanni

P04 Via Congregazione



LAYOUT ISOLATO
Scala 1:1000

Profilo stradale con presenza di tipologie di interesse storico mediamente modificate



P03 Via Santa Maria

P07 Vico I San Giovanni

Tipologie edilizie di interesse storico fronte strada con un buon intervento di ristrutturazione

Tipologia edilizia congrua

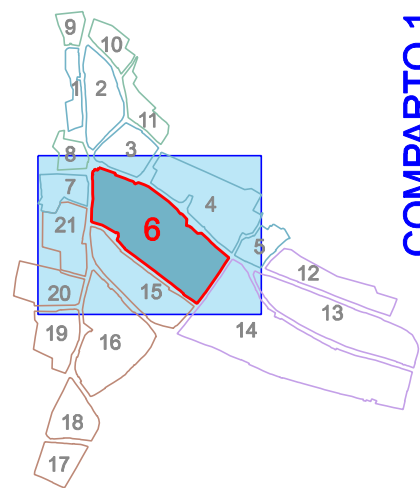
Successione di ingressi ai lotti da uniformare

Tipologia edilizia incongrua, intonaci e tinteggiature da eseguire

Muro di perimetrazione fronte strada da rifinire

Tipologia incongrua nelle bucaure, infissi e tinteggiature





COMPARTO 1

ABACO DEGLI ELEMENTI ARCHITETTONICI ISOLATO 06



APERTURE

<p>1 Finestra a vano rettangolare, infisso in legno</p>	<p>2 Finestra a vano rettangolare, chiusura in pvc</p>	<p>3 Finestra a vano rettangolare, infisso in legno</p>
<p>4 Finestra a vano rettangolare, infisso in legno e grata in ferro</p>	<p>5 Finestra a vano con arco a sesto acuto, infisso in legno</p>	<p>6 Finestra a vano rettangolare, infisso in materiale plastico</p>
<p>7 Finestra a vano rettangolare, infisso in legno</p>	<p>8 Finestra a vano rettangolare, infisso in legno</p>	<p>9 Finestra a vano rettangolare, infisso in legno</p>

MURATURE E ZOCCOLATURE

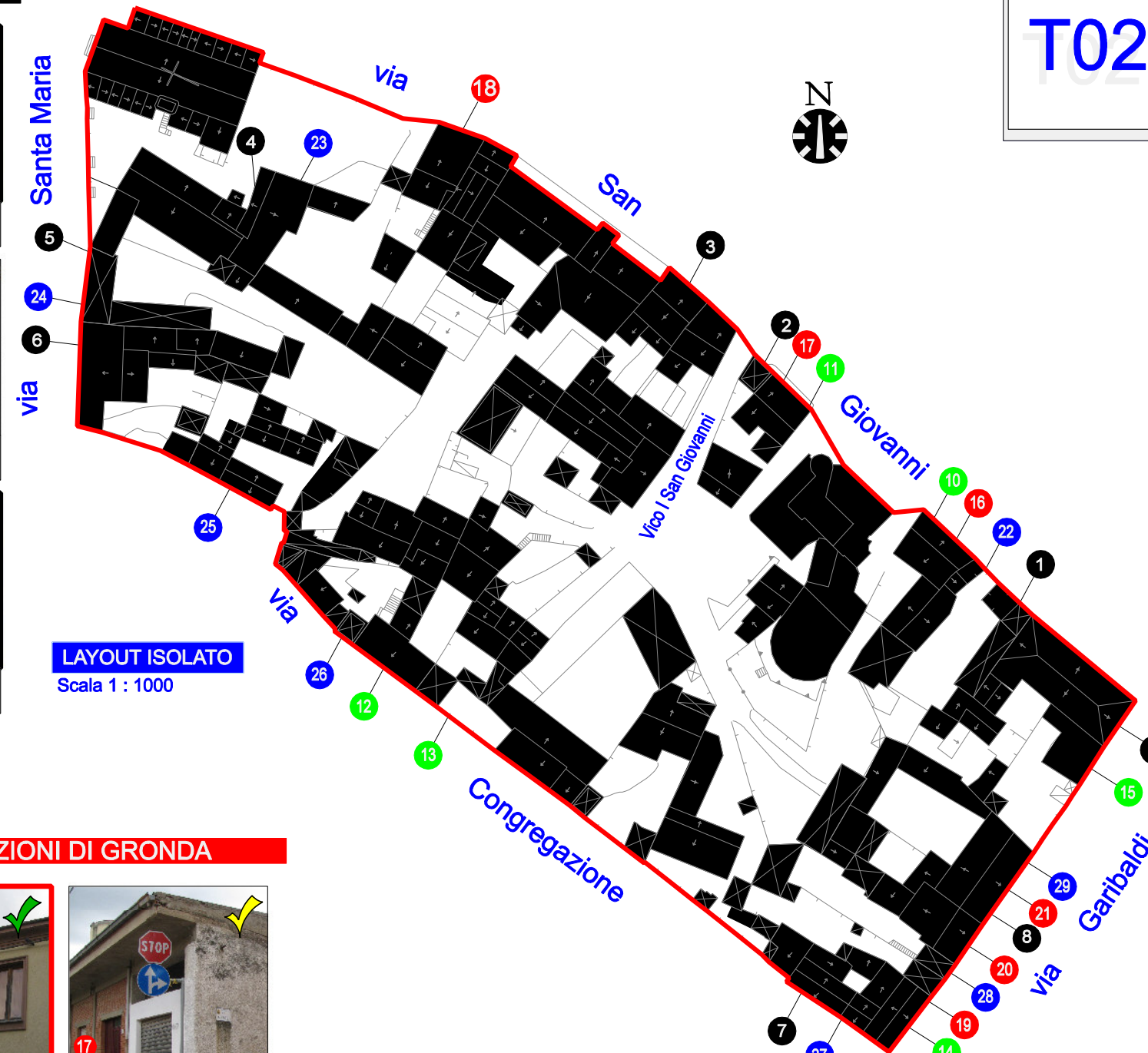
<p>10 Zoccolatura in cls</p>	<p>11 Muratura senza finiture</p>
<p>12 Muratura senza finiture</p>	<p>13 Muratura in blocchi di cemento</p>
<p>14 Muratura in lardiri da ripristinare</p>	<p>15 Zoccolatura in materiale lapideo</p>

SOLUZIONI DI GRONDA

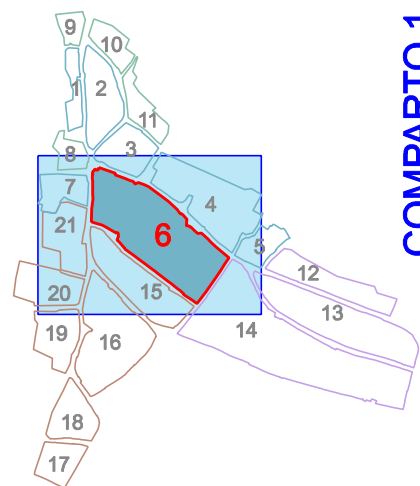
<p>16 Gronda interna in cls</p>	<p>17 Sporgenza in latero-cemento e gronda in pvc</p>
<p>18 Gronda in alluminio a filo muro</p>	<p>19 Sporgenza in latero-cemento</p>
<p>20 Gronda interna in cls</p>	<p>21 Sporgenza in latero-cemento</p>

INGRESSI

<p>22 Portale ad arco in legno</p>	<p>23 Ingresso a vano rettangolare, infisso in legno</p>	<p>24 Portale ad arco in legno</p>	<p>25 Ingresso a vano rettangolare infisso in pvc</p>
<p>26 Ingresso a vano rettangolare con cancello in ferro</p>	<p>27 Ingresso a vano rettangolare in legno infisso da sostituire</p>	<p>28 Portale a vano rettangolare in legno</p>	<p>29 Portale ad arco in legno</p>



T02



Navigatore



Stralcio catastale - Periodo: 1900



Stralcio catastale - Periodo: 1940

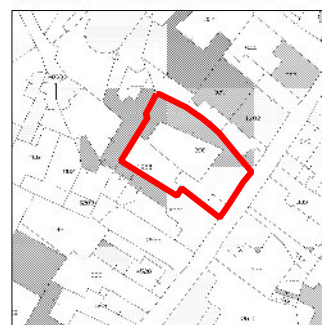
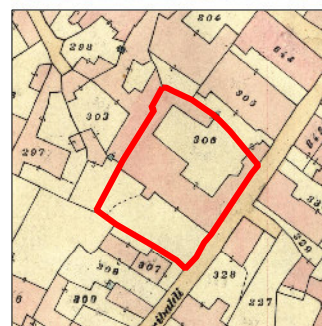
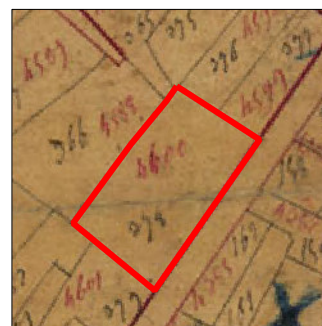


Stralcio catastale - Periodo: 2015

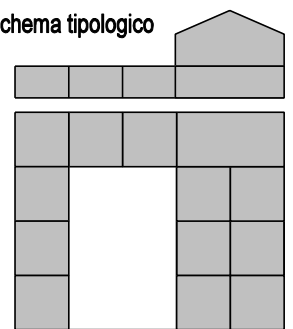
COMPARTO 1

ISOLATO 06

ABACO DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE



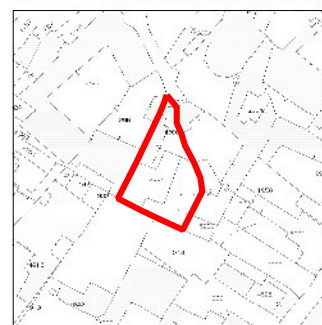
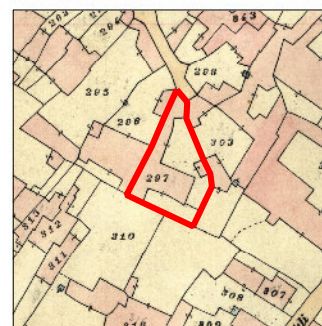
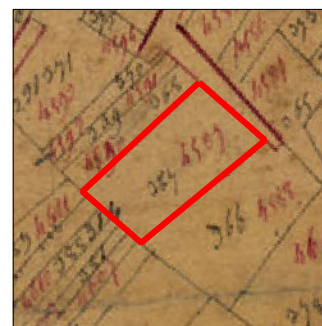
Schema tipologico



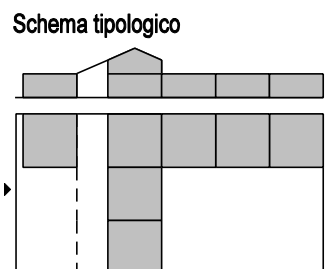
Corte "RETROSTANTE".

Lotto a corte retrostante con accesso alla corte su fronte strada. Schema tipologico a 4 cellule con sviluppo completo in altezza e accrescimento per giustapposizione in profondità. Abitazione con ingresso su Via Garibaldi. Impianto planimetrico catastale modificato con riempimento tramite logge.

① Unità Edilizia n.32



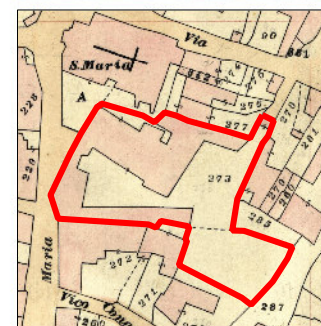
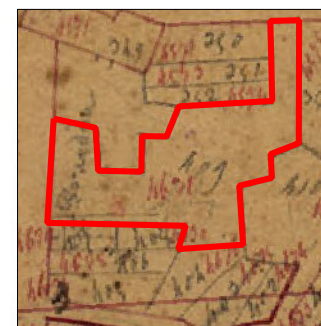
Schema tipologico



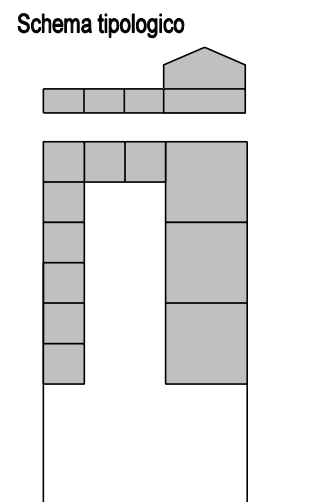
Corte "DOPPIA"

Lotto a corte doppia con accesso alla corte originario sul Vico I San Giovanni. Schema tipologico a 3 cellule con sviluppo parziale in altezza. Il corpo di fabbrica disposto al centro del lotto si sviluppa per tutta la sua larghezza dividendolo in due corti, quella principale di accesso attraverso il portale, e quella retrostante, di servizio. Gli annessi strumentali disposti ortogonalmente al corpo di fabbrica principale si attestano sui confini senza occupare lo spazio aperto delle corti. Caratteri del tipo: probabile portale su Vico I San Giovanni, loggiato con esposizione a Sud-Ovest e gli annessi rustici sulla corte d'ingresso

② Unità edilizia n.7



Schema tipologico



Corte "RETROSTANTE"

Lotto a corte retrostante con accesso alla corte dal fronte strada. Schema tipologico a 3 e 4 cellule con logge. Sviluppo completo in altezza. Nonostante l'edificio assuma una connotazione linguistica marcatamente urbana, non vengono meno le regole tipologiche della corte fondata sulla sostanziale introversione della casa, sull'occupazione del recinto con i volumi costruiti, sull'impiego del muro alto per separare lo spazio privato da quello pubblico, sulla presenza di loggiato e portale.

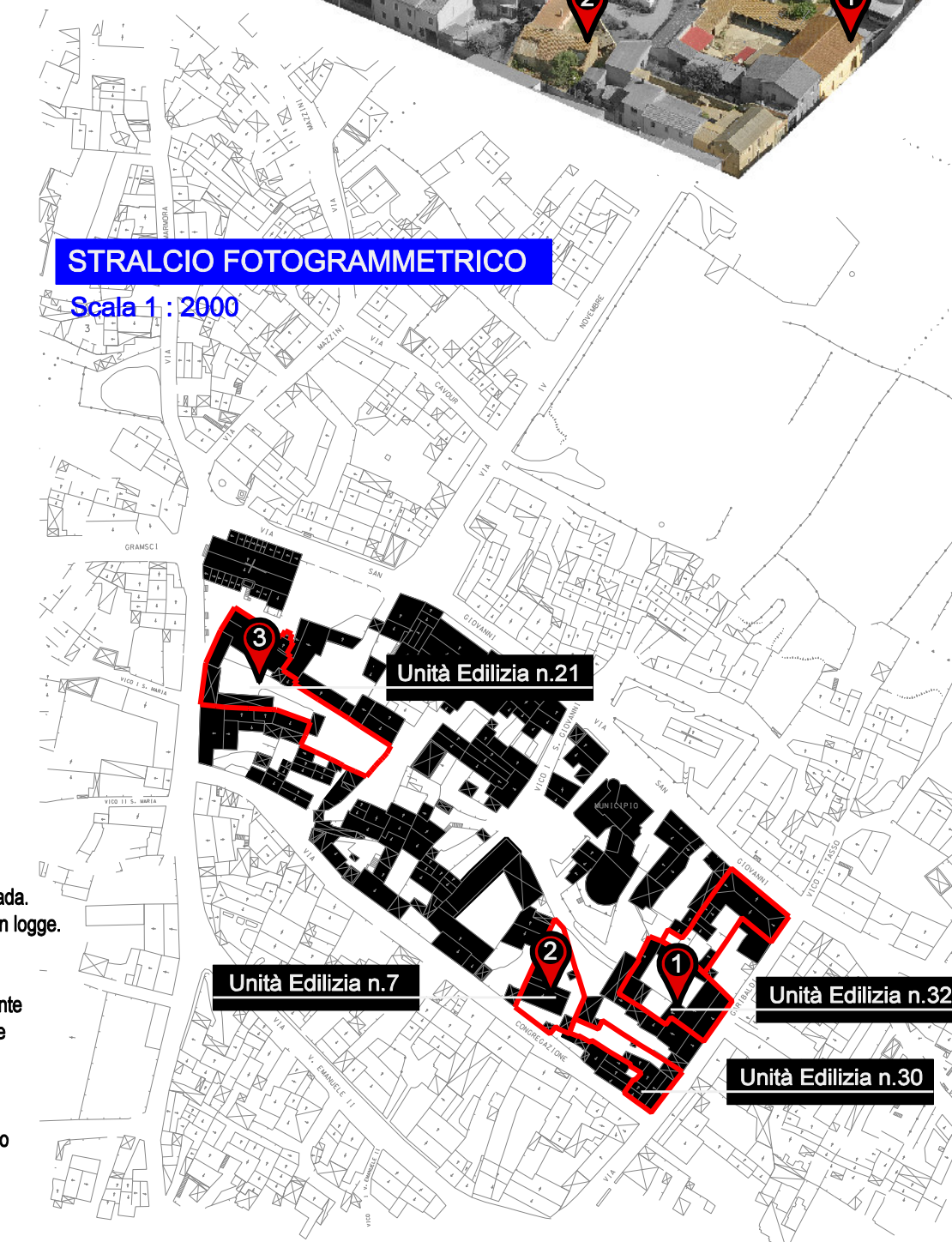
③ Unità edilizie n. 21-30

VISTA AEREA



STRALCIO FOTOGRAMMETRICO

Scala 1 : 2000

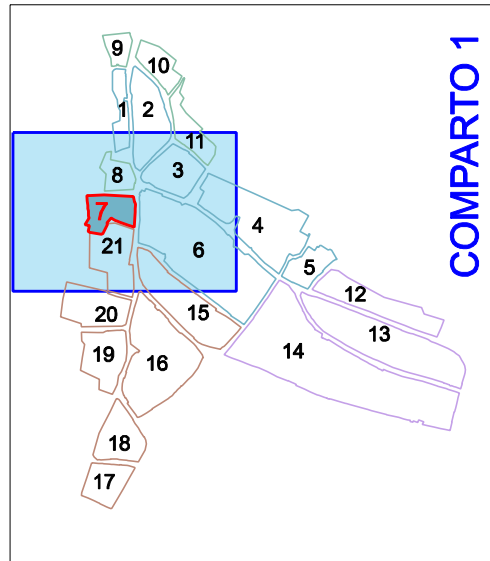


T03

Coord. Ing. Musanti Stefano
Ing. Corona Simona

Arch. Argiolas M. Francesca
Geom. Ennas Massimiliano

PPCS COMUNE DI PABILLONIS



COMPARTO 1

ISOLATO 07



ANALISI CONSISTENZA EDILIZIA



T01



P01 Via Gramsci

Tipologie edilizia incongrua, nella distribuzione dei volumi. Infissi al piano terra inadatti.



P02 Via Gramsci - Via S. Maria

Tipologia edilizia congrua, buon intervento di ristrutturazione

Tipologia edilizia incongrua nella distribuzione dei volumi



P03 Via Santa Maria

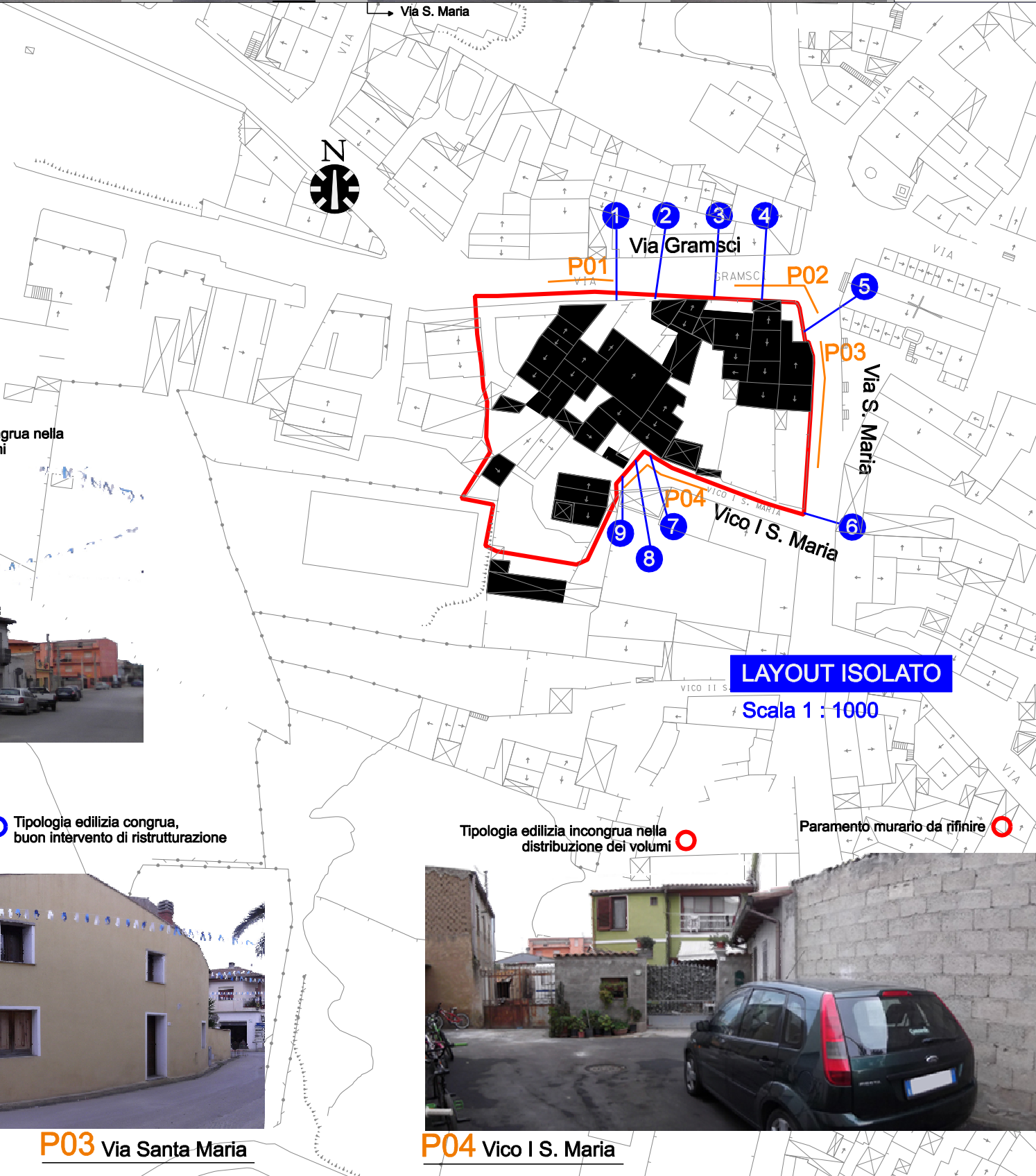
Tipologia edilizia congrua, buon intervento di ristrutturazione



P04 Vico I S. Maria

Tipologia edilizia incongrua nella distribuzione dei volumi

Paramento murario da rifinire



LAYOUT ISOLATO

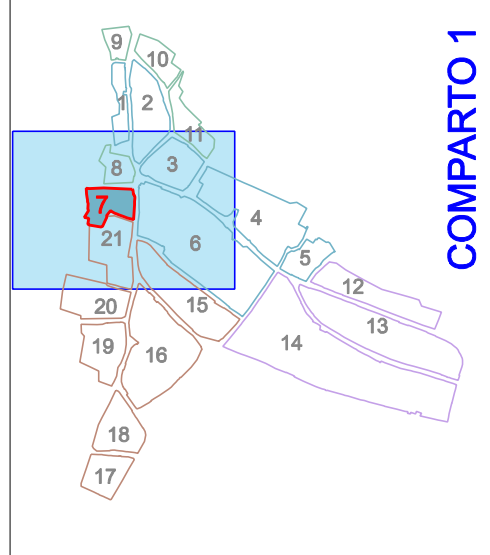
Scala 1 : 1000



7

8

9

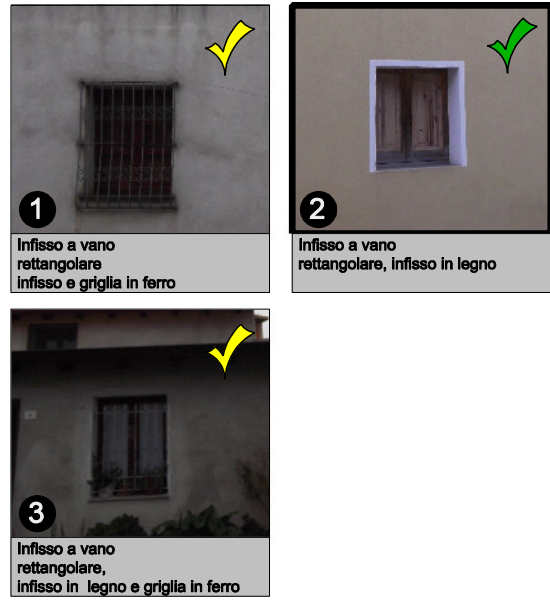


COMPARTO 1



ABACO DEGLI ELEMENTI ARCHITETTONICI ISOLATO 07

APERTURE

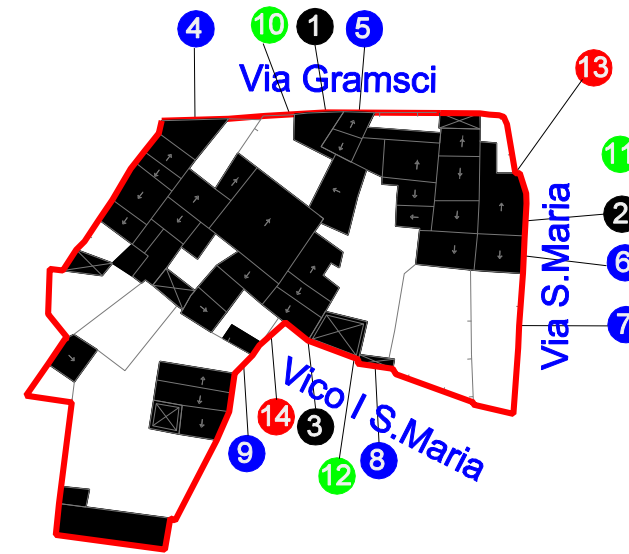


INGRESSI



LAYOUT ISOLATO

Scala 1 : 1000



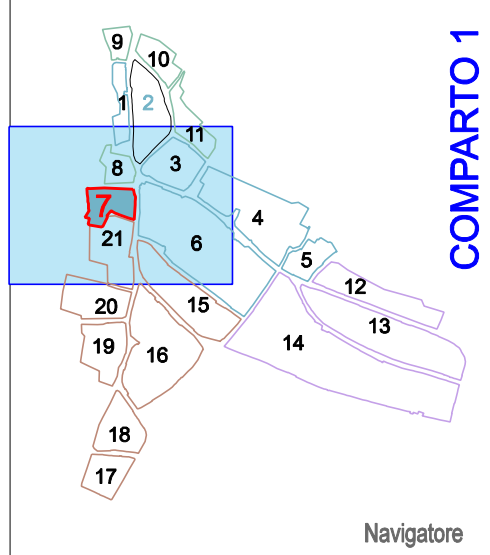
MURATURE E ZOCCOLATURE



SOLUZIONI DI GRONDA



T02

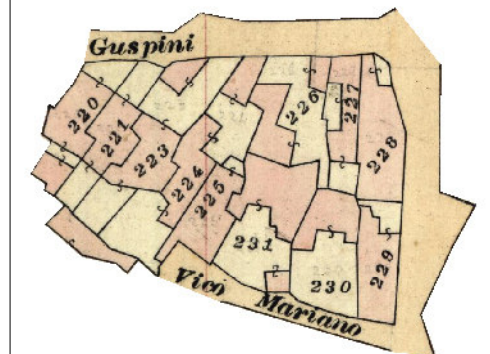


COMPARTO 1

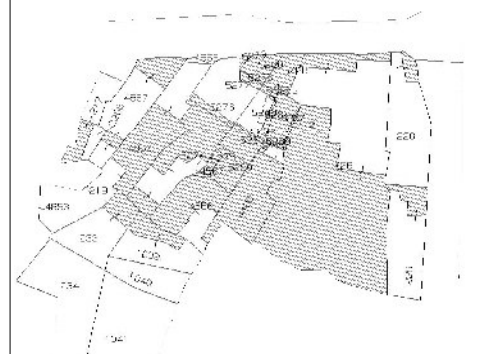
ISOLATO 07



Stralcio catastale - Periodo: 1900



Stralcio catastale - Periodo: 1940

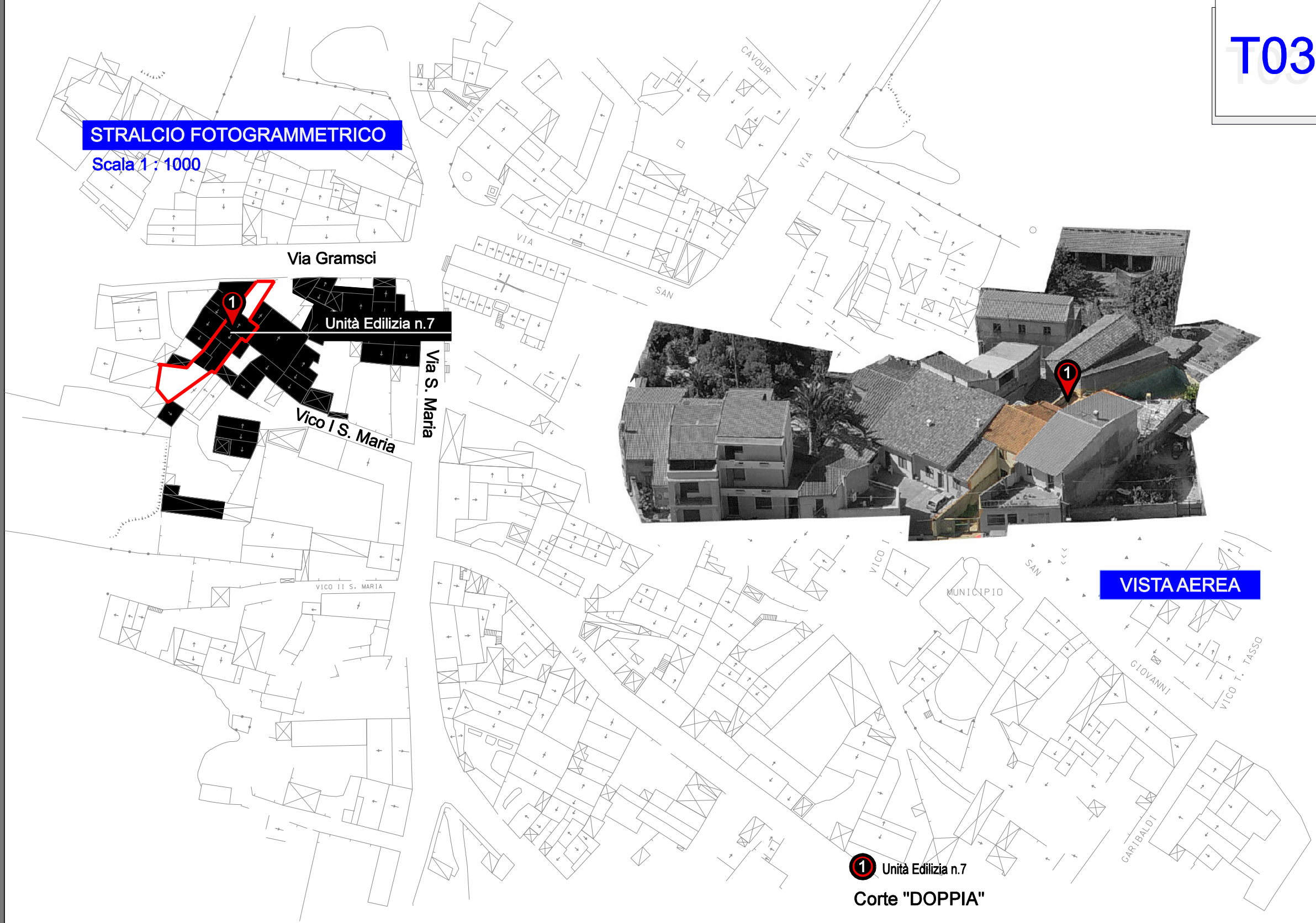


Stralcio catastale - Periodo: 2015

ABACO DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE

STRALCIO FOTOGRAMMETRICO

Scala 1 : 1000

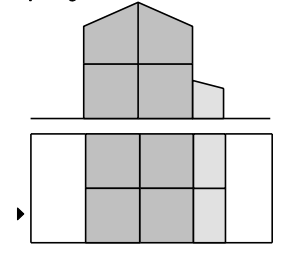


VISTA AEREA

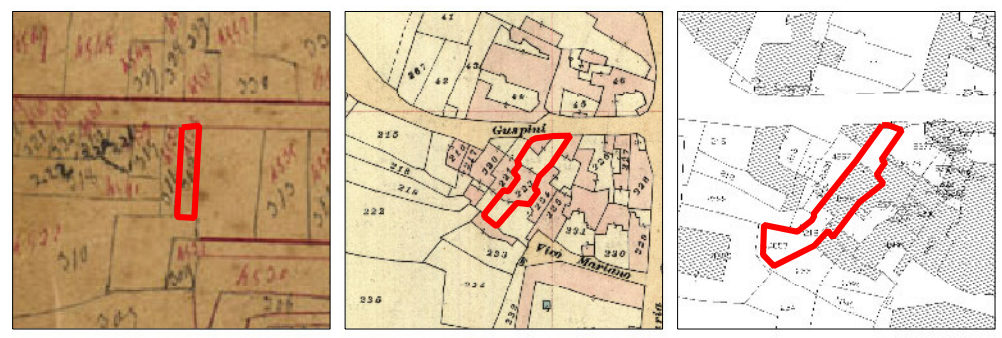


1 Unità Edilizia n.7
Corte "DOPPIA"

Schema tipologico



Lotto a corte doppia con accesso alla corte dal fronte strada. Schema tipologico a 2 cellule con sviluppo completo in altezza e accrescimento per giustapposizione in profondità. Il corpo di fabbrica disposto al centro del lotto, si sviluppa per tutta a sua larghezza dividendolo in due corti, quella principale di accesso attraverso il portale, e quella retrostante, di servizio.



T03