



# COMUNE DI PABILLONIS

Provincia del Medio Campidano

CAP. 09030 - P. IVA 00497620922 ☎ 070/93529201  
☎ FAX 070/9353260

UFFICIO DEL SINDACO

Prot. n. 1250/2014

Pabillonis, 12 Febbraio 2014

## ORDINANZA N. 09/2014 DEL 12.02.2014

**Oggetto:** ordinanza contingibile ed urgente per messa in sicurezza immobile sito in Via Cagliari 13.

### IL SINDACO

**VISTA** la Relazione di sopralluogo Prot. 705 del 28/01/2014, a firma del Geom. Ercole Colombo e sottoscritta dal Responsabile A.T. Ing. Stefano Cadeddu, con la quale veniva segnalato lo stato di precarietà dell'edificio sito in Via Cagliari 13 di proprietà della Sig.ra Usai Epifania, da cui si evince che il fabbricato presentava chiari segni di distacco di intonaco dal cornicione con le sovrastanti tegole anch'esse in parte distaccate, inoltre il prospetto anteriore prospiciente sulla pubblica Via Cagliari presenta alcune lesionature con segni di rigonfiamento dell'intonaco, tali inconvenienti dovuti alle copiose piogge degli ultimi mesi che hanno causato lo stato di precarietà dell'edificio stesso, provocando la caduta di calcinacci e tegole con pericolo di eventuali danni alle cose e alla incolumità pubblica.

**VISTA** in merito l'Ordinanza del Responsabile dell'Servizio di Polizia Municipale n. 6 del 29/01/2014 prot. 768/2014, con la quale veniva istituito il divieto di transito e sosta veicoli e pedoni nell'area antistante il civico 13, e il senso unico alternato con precedenza per la corsia con direzione periferia.

**DATO ATTO** che, così come risulta dalla predetta comunicazione e da visura catastale, il proprietario del fabbricato ubicato in Pabillonis in Via Cagliari n. 13, risulta essere:  
Usai Epifania nata a Pabillonis il 13/10/1928, residente a Pabillonis in Via Cagliari, 13.

**PRESO ATTO** che dalla relazione si evince lo stato di pericolosità del prospetto del fabbricato e del cornicione con le sovrastanti tegole che può provocare l'ulteriore caduta di calcinacci ecc. causando eventuali danni alle cose e alle persone che vi transitano.

**RITENUTO** opportuno e necessaria l'emissione di ordinanza di messa in sicurezza, con l'eventuale rimozione delle parti pericolanti.

**RICHIAMATO** l'art. 54, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che pone in capo al Sindaco quale Ufficiale di Governo, l'emanazione dei provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini.

**RICHIAMATO** l'art. 38, comma 2 della Legge n. 142/1990 e ss.mm.ii., che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, l'emanazione dei provvedimenti contingibili ed urgenti in materia di sanità ed igiene e polizia locale, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini.

**RILEVATO** che è giurisprudenza pacifica e costante riconoscere in capo al Sindaco la competenza di emanare ordinanze contingibili ed urgenti nelle materie elencate dalle fonti normative prima richiamate.

**ATTESO** che la problematica oggetto di accertamento è riconducibile all'ambito di applicazione delle fonti normative prima richiamate.

**VISTO** l'articolo 50 del D.Lgs. 267/2000, T.U. degli EE.LL., con particolare riguardo al comma 5 in materia di Ordinanze Sindacali contingibili ed urgenti per la prevenzione e l'eliminazione di gravi pericoli per la pubblica e privata incolumità, in particolare in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale, per cui le ordinanze contingibili ed urgenti sono adottate dal Sindaco quale rappresentante della comunità locale.

**DATO** atto che è necessario intervenire per mettere in sicurezza ed eventualmente con la rimozione delle parti pericolanti per evitare il crollo e conseguente caduta sulle persone e cose che transitano nella pubblica Via.

### **ORDINA**

Usai Epifania nata a Pabillonis il 13/10/1928, residente a Pabillonis in Via Cagliari, 13, di provvedere entro 5 giorni dalla notifica della stessa, alla messa in sicurezza definitiva del fabbricato, mediante la rimozione delle parti pericolanti.

Trascorso il termine suddetto, senza che l'interessata abbia ottemperato all'ordine impartito, si provvederà all'esecuzione d'ufficio a spese dei contravventori, oltre alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale.

A norma dell'art. 3, comma 4, della Legge 07.08.1990, n. 241 si avverte che avverso la presente ordinanza, in applicazione della Legge 06.12.1971 n. 1034, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge entro 60 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio comunale, al Tribunale Amministrativo Regionale di Cagliari, o in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio comunale (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199).

### **DISPONE**

Che il personale dell'Ufficio di Polizia Municipale e gli altri agenti della forza pubblica, sono incaricati della vigilanza per l'esatta osservanza della presente ordinanza.

che la presente ordinanza sia notificata ai Signori:

Usai Epifania nata a Pabillonis il 13/10/1928, residente a Pabillonis in Via Cagliari, 13 in qualità di proprietaria dell'immobile di cui sopra, sito in Pabillonis Via Cagliari 13, all'Ufficio di Polizia Municipale, al Responsabile Ufficio Tecnico Comunale, alla locale Stazione Carabinieri, al Prefetto di Cagliari e trasmessa all'albo Pretorio Comunale per la pubblicazione.

**IL SINDACO**  
(Alessandro Garau)