



COMUNE DI PABILLONIS

Provincia del Medio Campidano

CAP. 09030 - P. IVA 00497620922 ☎ 070/93529201
☎ FAX 070/9353260

UFFICIO DEL SINDACO

Prot. n. 1240/2014	Pabillonis, 12 Febbraio 2014
--------------------	------------------------------

ORDINANZA N. 08/2014 DEL 12.02.2014

Oggetto: ordinanza contingibile ed urgente per messa in sicurezza immobile sito in Vico I° S. Maria 4.

IL SINDACO

VISTA la comunicazione pervenuta via fax (279 del 10/02/2014), del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari, pervenuta al N/s prot. in data 11/02/2014 al n. 1193, con la quale veniva segnalato che alle 22 dello stesso giorno in Vico I° S. Maria è crollata parzialmente una vecchia casa in mattoni crudi disabitata, di proprietà degli eredi Fu Collu Lorenzo.

VISTA la relazione congiunta a firma di personale della Polizia Municipale e dell'Ufficio Tecnico del 11-02-2014 prot. n. 1226/2014, dalla quale risulta che il fabbricato ubicato in Vico I° S. Maria n 4 risulta parzialmente crollato per via delle copiose piogge dell'ultima stagione autunno – invernale, lo stesso fabbricato distante dalla pubblica Via, potrebbe però causare danni e quindi pericolo per le abitazioni prospicienti.

DATO ATTO che, così come risulta dalla predetta comunicazione e da visura catastale, i proprietari del fabbricato ubicato in Pabillonis in Vico S. Maria n.4, risultano essere:
Serpi Marco nato a Pabillonis il 30/06/1959 residente a Pabillonis in Via Lamarmora, 10, Serpi Patrizia nata a Pabillonis il 08/06/1964 e residente a Ladispoli (RM) Via dei Lillà n. 7, Serpi Aldo deceduto i cui eredi risultano essere la moglie Soru Rosanna e figli residenti a Guspini, Serpi Adele deceduta i cui eredi risultano essere il marito Maraviglia Rinaldo e figli, , Serpi Elvio nato a Pabillonis il 23/05/1950, residente a Villacidro in Via Francesco Ciusa n. 28, Serpi Bice nata a Pabillonis il 07/06/1954 residente a Serravalle Pistoia in Via Provinciale Cartaniglio, Serpi Cesella nata a Pabillonis il 20/05/1957 residente a Samassi in Via Galileo Galilei.

PRESO ATTO che dalla relazione si evince lo stato di pericolosità della restante parte del fabbricato ancora in piedi che può crollare da un momento all'altro causando eventuali danni ai fabbricati confinanti.

RITENUTO opportuno e necessaria l'emissione di ordinanza di messa in sicurezza, con abbattimento delle parti pericolanti.

CONSIDERATO che il fabbricato in questione ricade in Centro Storico e pertanto è assoggettato a quanto previsto nel D. Gs. 42 del 2004.

RICHIAMATO l'art. 54, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che pone in capo al Sindaco quale Ufficiale di Governo, l'emanaione dei provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini.

RICHIAMATO l'art. 38, comma 2 della Legge n. 142/1990 e ss.mm.ii., che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, l'emanaione dei provvedimenti contingibili ed urgenti in materia di sanità ed igiene e polizia locale, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini.

RILEVATO che è giurisprudenza pacifica e costante riconoscere in capo al Sindaco la competenza di emanare ordinanze contingibili ed urgenti nelle materie elencate dalle fonti normative prima richiamate.

ATTESO che la problematica oggetto di accertamento è riconducibile all'ambito di applicazione delle fonti normative prima richiamate.

VISTO l'articolo 50 del D.Lgs. 267/2000, T.U. degli EE.LL., con particolare riguardo al comma 5 in materia di Ordinanze Sindacali contingibili ed urgenti per la prevenzione e l'eliminazione di gravi pericoli per la pubblica e privata incolumità, in particolare in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale, per cui le ordinanze contingibili ed urgenti sono adottate dal Sindaco quale rappresentante della comunità locale.

DATO atto che è necessario intervenire per mettere in sicurezza ed eventualmente con l'abbattimento delle parti pericolanti per evitare il crollo e conseguente caduta su aree private prospicienti.

ORDINA

Serpi Marco nato a Pabillonis il 30/06/1959 residente a Pabillonis in Via Lamarmora, 10, Serpi Patrizia nata a Pabillonis il 08/06/1964 e residente a Ladispoli (RM) Via dei Lillà n. 7, Serpi Aldo deceduto i cui eredi risultano essere la moglie Soru Rosanna e figli residenti a Guspini, Serpi Adele deceduta i cui eredi risultano essere il marito Maraviglia Rinaldo e figli, , Serpi Elvio nato a Pabillonis il 23/05/1950, residente a Villacidro in Via Francesco Ciusa n. 28, Serpi Bice nata a Pabillonis il 07/06/1954 residente a Serravalle Pistoia in Via Provinciale Cartaniglio, Serpi Cesella nata a Pabillonis il 20/05/1957 residente a Samassi in Via Galileo Galilei, in qualità di proprietari eredi dell'immobile, di intervenire nell'immediatezza con tutti i mezzi necessari atti alla messa in sicurezza dell'immobile di cui trattasi adottando, quali misure provvisoriale atte ad evitare possibili rischi per l'incolumità pubblica, la delimitazione immediata dell'area interessata, e di provvedere entro 5 giorni dalla notifica della stessa alla messa in sicurezza definitiva degli immobili mediante la demolizione degli elementi strutturali e non, pericolanti.

Trascorso il termine suddetto, senza che gli interessati abbiano ottemperato all'ordine impartito, si provvederà all'esecuzione d'ufficio a spese dei contravventori, oltre alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale.

A norma dell'art. 3, comma 4, della Legge 07.08.1990, n. 241 si avverte che avverso la presente ordinanza, in applicazione della Legge 06.12.1971 n. 1034, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge entro 60 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio comunale, al Tribunale Amministrativo Regionale di Cagliari, o in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio comunale (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199).

DISPONE

Che il personale dell'Ufficio di Polizia Municipale e gli altri agenti della forza pubblica, sono incaricati della vigilanza per l'esatta osservanza della presente ordinanza.

che la presente ordinanza sia notificata ai Signori:

Serpi Marco nato a Pabillonis il 30/06/1959 residente a Pabillonis in Via Lamarmora, in qualità di comproprietario erede dell'immobile di cui sopra, sito in Pabillonis Vico S. Maria n. 4, il quale si farà carico di consegnare immediatamente copia dell'ordinanza agli altri eredi comproprietari non residenti a Pabillonis, all'Ufficio di Polizia Municipale, al Responsabile Ufficio Tecnico Comunale, alla locale Stazione Carabinieri, al Prefetto di Cagliari e trasmessa all'albo Pretorio Comunale per la pubblicazione,.

IL SINDACO
(Alessandro Garau)