



COMUNE DI PABILLONIS

Provincia del Medio Campidano

GUIDA ALLA IUC (Imposta Unica Comunale) SEZIONE TASI 2014 (Tributo sui servizi Indivisibili)



COS'E'?

Il tributo per i servizi indivisibili (TASI) è la componente della IUC che concorre al finanziamento dei servizi indivisibili erogati dal Comune.

DA CHI E' DOVUTA E PER QUALI IMMOBILI?

Il tributo è dovuto da chiunque possieda o detenga, a qualsiasi titolo, fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale e di aree edificabili, come definiti ai fini dell'IMU a qualsiasi uso adibiti, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli. Nei casi in cui il titolare del diritto reale sull'unità immobiliare non coincida con l'occupante, quest'ultimo versa la TASI nella misura del 30% dell'ammontare complessivo, il primo corrisponde la restante parte (70%).



SCADENZE E MODALITA DI VERSAMENTO



Date per il pagamento: 16 giugno e 16 dicembre di ciascun anno o pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno. Per il solo 2014 il versamento 16 giugno è rinviato al 16 ottobre. Il versamento deve avvenire mediante F24 o mediante apposito bollettino di conto corrente postale.

Il pagamento dovrà essere effettuato in autoliquidazione. Sul sito istituzionale del Comune un supporto informatico consente di calcolare agevolmente l'imposta dovuta e stampare i modelli F24.

ALIQUOTA

0.125 %

COME CALCOLARE L'IMPOSTA

Per calcolare l'imposta della TASI si procede come di seguito riportato:

per i fabbricati iscritti al Catasto, si moltiplica la rendita risultante agli atti al 1° gennaio dell'anno in corso (aumentata del 5% a seguito della rivalutazione applicata nel 1997) x moltiplicatore x aliquota:

Di seguito riportiamo i coefficienti dei moltiplicatori

-**160** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale **A con esclusione** della categoria catastale **A/10** e nelle categorie catastali **C/2, C/6 e C/7**.

-**140** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale **B** e nelle categorie catastali **C/3, C/4 e C/5**.



-80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale **D/5** e per i fabbricati classificati nella categoria catastale **A/10**.

-65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale **D** con esclusione dei fabbricati classificati nella categoria catastale **D/5**;

-55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale **C/1**.

Esempio: fabbricato C/3, rendita 600,00 euro, imposta = $(600,00 + 5\%) \times 140 \times 0,125\% = 110,25 \text{ €}$.

Esempio: fabbricato A/10, rendita 1,500,00 euro, imposta = $(1,500,00 + 5\%) \times 80 \times 0,125\% = 157,50 \text{ €}$.

Esempio: fabbricato D/2, rendita 10.000,00 euro, imposta = $(10.000,00 + 5\%) \times 65 \times 0,125\% = 853,13 \text{ €}$.

Esempio: fabbricato C/1, rendita 1.300,00 euro, imposta = $(1.300,00 + 5\%) \times 55 \times 0,125\% = 93,84 \text{ €}$.

PAGAMENTO CON MODELLO F24



Il versamento dell'imposta con il modello F24 può essere effettuato presso gli istituti bancari e presso gli uffici postali siti nel territorio dello Stato.

Il versamento dell'imposta con il modello F24 non prevede l'applicazione di commissioni.

Il modello F24 e le istruzioni per la compilazione sono disponibili presso gli istituti di credito e gli uffici postali.

Si può utilizzare sia il modello F24 ordinario, approvato con provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate il 12 aprile 2012, sia il modello F24 semplificato approvato con provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate il 25 aprile 2012 .

Con risoluzioni dell'Agenzia delle Entrate n. 46/E del 24 aprile 2014 istituiti i codici tributo per il versamento della TASI.

Si riportano di seguito i codici tributo delle fattispecie più ricorrenti:

Tipologia immobile	Codice tributo
TASI - tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze	3958
TASI - tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
TASI - tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili	3960
TASI - tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati	3961

La presente guida è aggiornata al 02.09.2014.