



# COMUNE DI PABILLONIS

## Provincia del Medio Campidano

### IMPOSTA UNICA COMUNALE – I.U.C.

ANNO 2014

Dal 1° gennaio 2014 è in vigore l'Imposta Unica Comunale (IUC), istituita con la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di Stabilità per l'anno 2014) ed è integrata dal rispettivo Regolamento, approvato con delibera C.C. n. 12 del 25/07/2014. La IUC si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore, l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. Pertanto, la IUC è composta da:

- IMU** imposta municipale propria di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- TASI** tributo servizi indivisibili componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile;
- TARI** tributo rifiuti tassa sui rifiuti destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

#### Sintesi della disciplina IMU

Ai sensi della Legge 27 dicembre 2013 n° 147 (Legge di Stabilità 2014), **l'IMU non si applica** al possesso dei seguenti immobili:

ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE **ad eccezione** di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9  
FABBRICATI RURALI STRUMENTALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

GLI IMMOBILI ASSIMILATI PER LEGGE O PER REGOLAMENTO ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE:

- l'unità immobiliare appartenente alla cooperativa edilizia a proprietà indivisa, adibita ad abitazione principale e relative pertinenze dal socio assegnatario;
- l'unica unità immobiliare posseduta e non concessa in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, senza che siano richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture del 22 aprile 2008;
- la casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.

Con il Regolamento Comunale IUC sono state approvate ulteriori assimilazioni all'abitazione principale (presentare richiesta in Comune):

- l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori – figli) che la utilizzano come abitazione principale; l'agevolazione opera limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di euro 500,00; in caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.
- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che abbiano trasferito la propria residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.
- Il Comune considera, altresì, direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata.

**Il Comune, con deliberazione C.C. n. 13 del 25/07/2014 ha confermato le stesse aliquote degli anni precedenti, qui di seguito riportate:**

- 0,76 % aliquota ordinaria
- 0,76 % aree edificabili
- 0,76 % aree fabbricati a qualsiasi uso adibiti
- 0,66 % terreni agricoli

L'imposta può essere versata tramite il modello F24 o utilizzando apposito bollettino postale.

E' disponibile sul sito istituzionale dell'Ente [www.comune.pabillonis.vs.it](http://www.comune.pabillonis.vs.it) il software on-line che permette al cittadino/contribuente di effettuare il calcolo IMU e la stampa dei modelli F24.

**Scadenze:** **16 GIUGNO 2014** acconto (pari al 50% dell'importo annuo dovuto) o unica soluzione (imposta dovuta)  
**16 DICEMBRE 2014** saldo

#### Sintesi della disciplina TASI

L'art. 1 c. 676 e 677 della Legge di Stabilità 2014 prevede che l'aliquota base della TASI sia dell'1 per mille, e il comune con propria deliberazione possa elevare l'aliquota fino al 2,5 per mille, pertanto, con delibera di C.C. n. 14 del 25/07/2014 è stata approvata per la TASI un'aliquota dello 1,25 per mille.

E' disponibile sul sito istituzionale dell'Ente [www.comune.pabillonis.vs.it](http://www.comune.pabillonis.vs.it) il software on-line che permette al cittadino/contribuente di effettuare il calcolo TASI e la stampa dei modelli F24.

**Scadenze:** **16 OTTOBRE 2014** acconto (pari al 50% dell'importo annuo dovuto) o unica soluzione (imposta dovuta)  
**16 DICEMBRE 2014** saldo

#### Sintesi della disciplina TARI

La componente TARI è destinata alla copertura di costi relativi al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti. La TARI sostituisce la Tares applicata nel 2013. I contribuenti riceveranno gli avvisi di pagamento con allegati i modelli di pagamento precompilati relativi alle 4 rate con scadenza qui di seguito riportata:

**Scadenze:** **30 NOVEMBRE 2014**  
**31 GENNAIO 2015**  
**31 MARZO 2015**  
**31 MAGGIO 2015**

Il Regolamento IUC, le tariffe ed aliquote delle componenti della IUC sono pubblicati nel sito del Comune [www.comune.pabillonis.vs.it](http://www.comune.pabillonis.vs.it).

Per qualsiasi informazione rivolgersi a: Ufficio Tributi – 07093529208.

Orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 11.00 alle 13.00 – il martedì dalle 16.30 alle 18.00.