



Comune di Pabillonis

Provincia del Medio Campidano

RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA: Porru Mariangela

DETERMINAZIONE N. 656

DEL 10/11/2015

OGGETTO: CONCESSIONE DEL SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE DI UN
DISTRIBUTORE DI ACQUA ALLA SPINA "CASA DELL' ACQUA"

L'anno DUEMILAQUINDICI, il giorno DIECI del mese di NOVEMBRE, nel proprio ufficio.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Giusto Decreto Sindacale n.23 del 1° ottobre 2015

Premesso che con deliberazione della giunta Comunale n. 82 del 26.10-2015 l'Amministrazione ha espresso la volontà di avviare la procedura di concessione di un'area pubblica ad un privato per l'installazione di un distribuzione di acqua alla spina, individuando come area del proprio territorio su cui costruire la struttura, la Piazza Repubblica (fronte mercato civico).

Considerato che le condizioni minime per la gestione del servizio sono i seguenti:

- Durata sperimentale di anni 6 (prorogabile di altri 6 anni);
- Preventivo ottenimento delle dovute e necessarie autorizzazioni da parte degli enti competenti in materia edilizia/ambientale, igienico-sanitario; occupazione suolo pubblico ecc);
- Manutenzione degli impianti e controlli di natura igienico-sanitaria a totale carico del soggetto incaricato;

Visto l'articolo 192 del D.Lgs. n. 267 del 2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

Dato Atto che, con riferimento alle modalità di affidamento, si ritiene opportuno attivare una procedura aperta che garantisca la partecipazione di tutte le ditte in possesso di idonea iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'esercizio oggetto della concessione; con le modalità di cui all'art. 83, D.Lgs 163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Visto il bando di gara, il capitolato e, la modulistica, allegati al presente provvedimento;

Dato Atto che la presente procedura non comporta oneri di spesa per l'Ente;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visti l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (T.U. Enti Locali), l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 (T.U. Enti Locali) e il D.Lgs 163/2006,

DETERMINA:

- 1) di dare atto di quanto in premessa;
- 2) di attivare le procedure di affidamento per la concessione delle aree pubbliche, su cui installare la struttura di distribuzione automatica di acqua alla spina, individuate con delibera GC n. 82/2015, mediante procedura aperta con il criterio di cui all'art. 83, D.Lgs 163/2006, offerta economicamente più vantaggiosa;
- 3) di approvare il bando, il capitolato con relativi allegati al presente provvedimento del quale forma parte integrante e sostanziale;
- 4) di stabilire che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida;
- 5) di stabilire la pubblicazione del bando di gara ai sensi art. 122 –comma 5 e 6 del D.Lgs. n.163/2006, come modificato dall'art. 2 del d.lgs. n. 6 del 2007, per minimo 26 giorni consecutivi sul sito web del Comune;
- 6) di dare atto che il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Mariangela Porru responsabile dell'Area Amministrativa
- 7) di dare atto che la presente procedura non comporta oneri di spesa per l'Ente;

Responsabile del servizio

Dott.ssa Mariangela Porru

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

La presente determinazione verrà affissa all'albo pretorio on line del Comune all' indirizzo www.comune.pabillonis.vs.it per 15 gg. consecutivi dal 10/11/2015 al 24/11/2015.

Contemporaneamente viene trasmessa

- al Segretario Comunale
- al Servizio Finanziario

Pabillonis, li 10/11/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Porru Mariangela

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Lì, 10/11/2015

L'impiegato incaricato

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - AREA AMMINISTRATIVA - NR. 656
DEL 10/11/2015 RESPONSABILE: Porru Mariangela



COMUNE DI PABILLONIS

Provincia del Medio Campidano

SERVIZI AMMINISTRATIVI

**BANDO PER LA CONCESSIONE DEL SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE DI UN
DISTRIBUTORE DI ACQUA ALLA SPINA "CASA DELL' ACQUA"**

**Procedura aperta per l'affidamento in concessione del suolo pubblico per l'installazione
di un distributore di acqua alla spina, in esecuzione alla determinazione a contrattare del
responsabile del servizio n. 656 in data 10.11.2015**

Articolo 1 - Oggetto dell'appalto e importo a base di gara e durata contratto.

L'appalto ha per oggetto l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art.30 del D.Lgs. 163/2006, del suolo pubblico per l'installazione di un distributore automatico di acqua alla spina, nella PIAZZA REPUBBLICA del paese (area antistante mercato civico).

Il prezzo base massimo di vendita dell'acqua alla spina, sia naturale che gassata refrigerata, viene stabilito da questa Amministrazione in €. 0,05/Litro (IVA compresa).

Tale prezzo è soggetto a ribasso in sede di gara.

La tassa di occupazione del suolo pubblico è stabilita alla data odierna in €.11,41 /mq. annui; pertanto attualmente il costo annuo della concessione del suolo pubblico per l'area individuata di 13 mq è di €.148,33.

La durata della concessione è di anni 6(sei) eventualmente rinnovabili previa adozione di provvedimento formale dell'organo competente.

Articolo 2 – Procedura di aggiudicazione, termini e modalità di presentazione delle offerte.

L'Affidamento in concessione del suolo pubblico per l'installazione di distributori automatici di acqua alla spina avverrà a seguito di procedura aperta (artt. 54 e 55 del D.Lgs. 163/2006) secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 del D.Lgs. 163/2006) valutata in base ai seguenti elementi:

OFFERTA TECNICA: punteggio massimo 7 punti

OFFERTA ECONOMICA: punteggio massimo 3 punti

L'offerta dovrà pervenire all'ufficio protocollo del Comune entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 09.12.2015

Farà fede la data riportata nel timbro di acquisizione al protocollo del Comune.

Oltre al termine predetto non sarà ritenuta valida alcun'altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva alla precedente offerta. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente per cui l'amministrazione non si assumerà alcuna responsabilità qualora per qualsiasi motivo il plico medesimo non venga recapitato in tempo utile.

I soggetti partecipanti sono tenuti a presentare la documentazione di seguito elencata, da inserirsi all'interno di un unico plico debitamente chiuso e sigillato, controfirmato o siglato sui lembi di chiusura. Il plico dovrà riportare la seguente indicazione: **"Al Comune di Pabillonis - Offerta per procedura aperta per l'affidamento in concessione del suolo pubblico per l'installazione di distributori automatici di acqua alla spina"** oltre al nominativo dell'impresa partecipante.

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - AREA AMMINISTRATIVA - NR. 656 DEL 10/11/2015 RESPONSABILE: Porru Mariangela

Il plico deve contenere, a pena di esclusione, le seguenti buste:

- **Busta n. 1** – documentazione amministrativa;
- **Busta n. 2** – offerta tecnica;
- **Busta n. 3** – offerta economica.

Tali buste devono essere a loro volta sigillate e controfirmate o siglate sui lembi di chiusura. All'esterno delle buste deve essere indicato il mittente, il relativo contenuto e la seguente dicitura: **Al Comune di Pabillonis “Offerta per procedura aperta per l'affidamento in concessione del suolo pubblico per l'installazione di distributori automatici di acqua alla spina”**

Articolo 3 - Soggetti ammessi alla gara e requisiti di partecipazione.

Possono partecipare alla gara i soggetti indicati dall'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 .

Non **possono** partecipare alla gara i soggetti che si trovano fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Qualora la stazione appaltante accerti, sulla base di univoci elementi, che le offerte presentate dai concorrenti siano imputabili ad un unico centro decisionale, si procederà ad escludere gli stessi dalla gara.

I **requisiti** di partecipazione alla gara sono i seguenti:

1. Requisiti di ordine generale.

Per partecipare alla gara le imprese devono possedere i seguenti requisiti:

- ◆ non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo salvo il caso di cui all'art. 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942 n. 267 e non aver in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- ◆ non aver in corso alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo art. 6 del D.Lgs. n. 159 del 2011 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 67 del D.Lgs. n. 159 del 2011;
- ◆ non avere subito sentenza di condanna passata in giudicato, decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- ◆ non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- ◆ non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- ◆ non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni precedentemente affidate da questa stazione appaltante e non aver commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- ◆ non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito il concorrente;
- ◆ non aver riportato l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, del D.Lgs. 163/2006, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- ◆ non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito il concorrente;

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - AREA AMMINISTRATIVA - NR. 656 DEL 10/11/2015 RESPONSABILE: Porru Mariangela

- ♦ essere in regola con quanto previsto dalla legge 12 marzo 1999, n. 68 (Norme per il diritto al lavoro dei disabili);
- ♦ non aver subito l'applicazione di sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o di altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- ♦ non aver riportato l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, del D.Lgs. 163/2006, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;
- ♦ non trovarsi nella situazione di cui all'articolo 38, comma 1, lettera m-ter) del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, ossia non aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
- ♦ non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.
- ♦ aver effettuato obbligatoriamente, a cura del rappresentante legale della ditta o di persona qualificata allo scopo espressamente delegata per iscritto dal legale rappresentante, specifico sopralluogo e di aver preso visione delle aree oggetto della concessione (la mancata effettuazione del sopralluogo costituisce motivo di esclusione dalla gara di cui trattasi).

2. Requisiti di idoneità professionale.

Per partecipare alla gara le imprese devono possedere i seguenti requisiti:

- ♦ iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato (*se chi esercita l'impresa è italiano o straniero di Stato membro residente in Italia*) o in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XI C del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (*se chi esercita l'impresa è cittadino di altro Stato membro non residente in Italia*).

Articolo 4- Avvalimento dei requisiti.

L'impresa che intenda partecipare alla gara ha facoltà di avvalersi dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo di un'altra impresa (definita impresa ausiliaria), con la quale abbia o possa avere un rapporto definito o definibile con strumenti contrattuali o di garanzia o di altra natura.

Si applica a tal fine la disciplina prevista dall'articolo 49 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

In caso di avvalimento dovrà essere prodotta la documentazione indicata all'articolo 49, comma 2, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Articolo 5- DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE.

Busta n. 1 Riportante la dicitura "**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**" e quanto indicato all'articolo 2 del presente disciplinare di gara.

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - AREA AMMINISTRATIVA - NR. 656 DEL 10/11/2015 RESPONSABILE: Porru Mariangela

All'interno della busta dovrà essere inserita la seguente documentazione:

1) Dichiarazione (è preferibile l'uso dell'allegato modello "A") sottoscritta dal legale rappresentante, con la quale l'impresa dichiara:

- a) di non essere incorsa nelle cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni;
- b) di essere iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato (se chi esercita l'impresa è italiano o straniero di Stato membro residente in Italia);
- c) l'indicazione dei nominativi delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa:
 - a. in caso di impresa individuale, il nominativo del titolare e del direttore tecnico;
 - b. in caso di s.n.c., il nominativo di tutti i soci e del direttore tecnico;
 - c. in caso di s.a.s., il nominativo di tutti i soci accomandatari e del direttore tecnico;
 - d. in caso di altro tipo di società o consorzio, il nominativo di tutti gli amministratori muniti di rappresentanza e del direttore tecnico;
- d) di accettare tutte le prescrizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto;
- e) di considerare il prezzo offerto giudicandolo, nel suo complesso, remunerativo;
- f) il numero di Partita IVA;
- g) il numero di matricola INPS;
- h) per le cooperative:
 - di essere iscritta all'albo delle società cooperative di cui al D.M. 23 GIUGNO 2004 istituito presso il Ministero delle attività produttive;
 - di essere iscritta all'Albo Regionale delle Cooperative sociali di cui alla L.R. 16/97;
- i) *(se trattasi di impresa aderente a uno o più consorzi)*
l'esatta ragione sociale del o dei consorzi ai quali l'impresa aderisce *(relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma);*
oppure (se trattasi di impresa non aderente ad alcun consorzio)
dovrà essere dichiarata questa condizione.

Nota bene:

Le dichiarazioni di cui ai punti precedenti devono essere presentate in carta libera con firma non autenticata allegando, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del d.P.R. n. 445/2000, fotocopia non autenticata del documento di riconoscimento del rappresentante legale che firma la dichiarazione stessa.

- j) di aver effettuato oppure delegato un proprio rappresentante ad effettuare specifico sopralluogo obbligatorio, prendendo visione delle aree oggetto della concessione.

2) In relazione al sopralluogo obbligatorio, il concorrente dovrà presentare il seguente documento:

- Attestazione** di avvenuto sopralluogo dell' area su cui dovrà essere installato il distributore dell'acqua alla spina. Il sopralluogo di presa visione potrà essere effettuato, previo accordo con gli Uffici del Comune nei giorni feriali e negli orari di apertura degli uffici. All'atto del sopralluogo ciascun concorrente, a conferma dell'effettuato sopralluogo, dovrà sottoscrivere il documento predisposto dall'Amministrazione e ritirare la relativa attestazione da includere tra la documentazione di gara;

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - AREA AMMINISTRATIVA - NR. 656
DEL 10/11/2015 RESPONSABILE: Porru Mariangela

- 3) **Cauzione** provvisoria di €. 17,79 pari al 2% della tassa di occupazione del suolo pubblico per 6 anni. La cauzione può essere bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1/9/2003, n° 385. La fideiussione deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del C.C. nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e dovrà riportare espressamente l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora risultasse affidatario.
- 4) **In caso di intervento di procuratore, deve essere prodotta la relativa procura.**
- 5) **Per i raggruppamenti temporanei di imprese già costituiti, deve essere prodotta la seguente documentazione:**
- **scrittura privata autenticata** da un notaio con cui viene conferito mandato collettivo speciale all'impresa mandataria;
 - **procura** conferita al legale rappresentante dell'impresa mandataria.
- I raggruppamenti temporanei di imprese e soggetti assimilati possono concorrere anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate e deve specificare le parti della concessione che saranno eseguite dalle singole imprese oltre a contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. Tale mandato deve contenere espressamente le prescrizioni di cui all'articolo 37 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e risultare da scrittura privata autenticata. Le dichiarazioni di cui al punto 1 devono essere prodotte da tutte le imprese raggruppate. Le dichiarazioni di cui ai punti 2 e 3 devono essere espresse dal legale rappresentante della capogruppo "in nome e per conto di questa e delle mandanti".
- 6) **In caso di avvalimento dei requisiti di altra impresa dovrà essere prodotta la documentazione indicata all'articolo 49, comma 2, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;**

La documentazione di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, e 6 deve contenere, a pena di esclusione, quanto previsto nella norma.

Busta n. 2 Riportante la dicitura "**OFFERTA TECNICA**" e quanto indicato all'articolo 2 del presente disciplinare di gara.

In tale busta, che dovrà essere debitamente sigillata e controfirmata o siglata sui lembi di chiusura, dovrà essere inserita, pena l'esclusione dalla gara, l'offerta riferita al merito tecnico della concessione (conforme all'allegato C del presente Bando di gara).

Tale offerta conforme al modello C, redatta in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa partecipante e dai legali rappresentanti delle eventuali imprese raggruppate, dovrà contenere tutte le informazioni necessarie ai fini della valutazione da parte della Commissione;

Busta n. 3 Riportante la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**" e quanto indicato all'articolo 2 del presente disciplinare di gara.

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - AREA AMMINISTRATIVA - NR. 656 DEL 10/11/2015 RESPONSABILE: Porru Mariangela

L'offerta dovrà essere presentata in bollo e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa partecipante e dai legali rappresentanti delle eventuali imprese raggruppate. Deve essere conforme all'allegato Mod. D e riportare l'indicazione del prezzo dell'acqua offerto a litro (IVA compresa), espresso in cifre e in lettere, e della percentuale di ribasso sul prezzo massimo a base di gara stabilito dall'Amministrazione in €. 0,05/litro (IVA compresa). In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, ai fini dell'aggiudicazione, prevarrà l'importo più vantaggioso per l'Amministrazione.

L'offerta, redatta senza cancellature o abrasioni, non potrà presentare correzioni valide se non espressamente confermate e sottoscritte.

L'offerta così redatta deve essere chiusa nella suddetta busta interna.

L'eventuale offerta congiunta deve essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate e deve specificare le parti della concessione che saranno eseguite dalle singole imprese e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese si conformeranno alla disciplina prevista dall'articolo 37 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Articolo 6 - Norme relative ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti.

Per raggruppamento di tipo verticale si intende un raggruppamento di concorrenti in cui il mandatario esegua le prestazioni della concessione indicati come principali, i mandanti quelle indicate come secondarie; per raggruppamento orizzontale quello in cui gli operatori economici eseguono il medesimo tipo di prestazione.

Nell'offerta devono essere specificate le parti della concessione che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

L'offerta dei concorrenti raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti dell'amministrazione. Per gli assuntori di prestazioni secondarie, la responsabilità è limitata all'esecuzione delle prestazioni di rispettiva competenza, ferma restando la responsabilità solidale del mandatario.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di raggruppamenti temporanei di concorrenti o di consorzi ordinari di concorrenti anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

È vietata l'associazione in partecipazione. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

L'inosservanza di tali divieti comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto.

I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

Ai fini della costituzione del raggruppamento temporaneo, gli operatori economici devono conferire, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, detto mandatario.

Il mandato deve risultare da scrittura privata autenticata. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario. Il mandato è gratuito e irrevocabile e la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei confronti dell'amministrazione.

Al mandatario spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei mandanti nei confronti dell'amministrazione per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - AREA AMMINISTRATIVA - NR. 656 DEL 10/11/2015 RESPONSABILE: Porru Mariangela

dall'appalto, fino alla estinzione di ogni rapporto. L'amministrazione, tuttavia, può far valere direttamente le responsabilità facenti capo ai mandanti.

Il rapporto di mandato non determina di per sé organizzazione o associazione degli operatori economici riuniti, ognuno dei quali conserva la propria autonomia ai fini della gestione, degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali.

In caso di fallimento del mandatario ovvero, qualora si tratti di imprenditore individuale, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del medesimo, l'amministrazione può proseguire il rapporto di appalto con altro operatore economico che sia costituito mandatario nei modi previsti dal D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 purché abbia i requisiti di qualificazione adeguati ai servizi ancora da eseguire; non sussistendo tali condizioni l'amministrazione può recedere dall'appalto.

In caso di fallimento di uno dei mandanti ovvero, qualora si tratti di imprenditore individuale, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del medesimo, il mandatario, ove non indichi altro operatore economico subentrante che sia in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, è tenuto alla esecuzione, direttamente o a mezzo degli altri mandanti, purché questi abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai servizi ancora da eseguire.

Articolo 7 - Criteri di aggiudicazione.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 83 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, da valutarsi, da parte della commissione giudicatrice, sulla base degli elementi di seguito descritti con attribuzione dei punteggi in centesimi come segue:

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - AREA AMMINISTRATIVA - NR. 656
 DEL 10/11/2015 RESPONSABILE: Porru Mariangela

OFFERTA ECONOMICA	Punti
<p>Il massimo punteggio verrà attribuito all'impresa partecipante che avrà formulato l'offerta migliore (ossia la più alta percentuale di ribasso sul prezzo massimo a base di gara, stabilito dall'Amministrazione in €. 0,05/litro - IVA compresa).</p> <p>Per le altre offerte il punteggio sarà attribuito secondo la seguente formula: $P_i = \frac{R.O.}{R_{max}} \times \text{Punteggio Massimo (3)}$</p> <p>Dove: P_i è il punteggio da attribuire al concorrente iesimo; $R.O.$ è la percentuale di ribasso offerto dal concorrente iesimo; R_{max} è il la percentuale di ribasso più alta .</p>	3

OFFERTA TECNICA		FATTORI DI PONDERAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
	CRITERI		
A	<p>MIGLIORAMENTI RIGUARDANTI L'OFFERTA DEL SERVIZIO RISPETTO ALLA CONVENZIONE BASE:</p> <p>a) offerte circa la distribuzione dei pacchetti per l'acquisto dell'acqua riferito alla:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ chiave elettronica ricaricabile; ◆ carte prepagate; ◆ boccette da 1 lt per il contenimento dell'acqua; ◆ cestelli portabottiglie; <p>b) altri miglioramenti proposti dal candidato</p>	<p>MAX 3,5</p> <p>Fino a 0,5 punti per ogni miglioramento proposto assegnato sulla base dell'efficacia per l'utenza</p>	Max 7
B	<p>Tempistica per l'assistenza ed esecuzione degli interventi di manutenzione e ripristino in caso di interruzione anche parziale dell'erogazione e/o mal funzionamento dell'impianto, da valutare dall'esame della Documentazione richiesta</p> <p>Verrà assegnato il massimo punteggio al concorrente che dichiara e dimostra di poter intervenire in loco per risolvere qualsiasi problematica riguardante il non/mal funzionamento dell'impianto nel minor tempo possibile.</p>	<p>MAX 2,5 PUNTI</p> <p>Ai tempi dichiarati dagli altri concorrenti verrà assegnato un punteggio a scalare attribuito proporzionalmente secondo l'applicazione della seguente formula:</p> $x = (T_m * 10) / T_x$ <p>Dove: x = punteggio da attribuire all'offerta in esame; T_m = tempo minimo offerto; T_x = tempo offerto dal concorrente</p>	

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - AREA AMMINISTRATIVA - NR. 656
DEL 10/11/2015 RESPONSABILE: Porru Mariangela

C	Valenza architettonica, riguardo alla realizzazione di eventuali pensiline, pannelli fotovoltaici, strutture da realizzarsi in materiali a minore impatto ambientale ecc..	MAX 1	
----------	--	--------------	--

Si precisa che, al fine di consentire l'attribuzione del punteggio all'offerta tecnica, ciascuna ditta concorrente dovrà predisporre una "Offerta tecnica" conforme all'allegato Mod. C, costituita da un fascicolo di n. massimo 10 cartelle dattiloscritte formato A4, aventi per titolo le voci corrispondenti e sopra indicate. L'offerta tecnica verrà confrontata con ognuna delle altre ai fini dell'attribuzione del punteggio.

Detta offerta dovrà contenere dettagliatamente tutte le informazioni necessarie per la valutazione della medesima.

Per la valutazione dei punti A e C dell'offerta tecnica (per i quali vengono utilizzati criteri soggettivi) ogni commissario utilizzerà un coefficiente compreso tra 0 e 1.

La griglia dei coefficienti è rappresentata nel seguente modo e secondo i criteri motivazionali ivi indicati:

Coefficiente	Criterio motivazione
1.00	Il progetto/offerta presenta fattori di grande rilievo qualitativo che rendono eccellenti i risultati della gestione dell'attività
0.90	Il progetto/offerta presenta fattori di rilievo qualitativo che rendono ottimi i risultati della gestione dell'attività
0.80	Il progetto offerta presenta fattori di rilievo qualitativo che rendono buoni i risultati della gestione dell'attività
0.70	Il progetto/offerta presenta elementi qualitativi che rendono discreti i risultati della gestione dell'attività
0.60	Il progetto/offerta presenta elementi qualitativi che rendono sufficienti i risultati della gestione dell'attività
0.50	Il progetto/offerta presenta elementi qualitativi che rendono appena insufficienti i risultati della gestione dell'attività
0.40	Il progetto/offerta presenta elementi di insufficienza che rendono scarsi i risultati della gestione dell'attività
0.30	Il progetto/offerta presenta elementi di gravissima insufficienza che rendono molto scarsi i risultati della gestione dell'attività
0.20	Il progetto/offerta presenta elementi di gravissima insufficienza che rendono scarsissimi i risultati della gestione dell'attività
0.10	Il progetto è quasi completamente incoerente con l'oggetto della concessione
0.00	Il progetto è completamente incoerente con l'oggetto della concessione

I suddetti coefficienti, variabili tra zero e uno, sono attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari; una volta terminata la procedura di attribuzione dei coefficienti la commissione procederà alla riparametrazione che consiste nel trasformare la media

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - AREA AMMINISTRATIVA - NR. 656 DEL 10/11/2015 RESPONSABILE: Porru Mariangela

dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta, da parte di tutti i commissari, in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale massima le medie provvisorie. In tal modo si attribuisce alla migliore offerta il punteggio massimo e, proporzionalmente, il punteggio a tutte le altre.

Il punteggio massimo complessivo riservato alla valutazione dell'offerta tecnica ed economica è costituito da 10 punti.

La scelta del criterio di aggiudicazione sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa trova giustificazione nelle caratteristiche insite dell'appalto, che inducono a ritenere rilevanti, ai fini dell'aggiudicazione, non solo l'elemento prezzo ma anche e soprattutto altri elementi afferenti i profili qualitativi del servizio offerto agli utenti.

L'aggiudicazione è effettuata in favore della ditta che avrà conseguito complessivamente il punteggio più elevato.

Non sono ammesse offerte recanti disposizioni difformi dal presente disciplinare e dal capitolato d'oneri, oppure offerte parziali, condizionate, con riserva o comunque non compilate correttamente.

Articolo 8- Svolgimento delle operazioni di gara.

La gara avrà inizio il giorno 15/12/2015 alle ore 11.00 presso l'Ufficio del Responsabile del Servizio Amministrativo, ubicato nel Municipio di Pabillonis, via San Giovanni n. 7. Alla gara possono assistere rappresentanti delle imprese ad esclusione della parte che avviene in seduta riservata.

Le offerte presentate dai concorrenti saranno esaminate da una commissione giudicatrice, nominata con apposita determinazione successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, secondo quanto disposto dall'articolo 84, comma 10, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Il procedimento di gara sarà articolato in più fasi.

In primo luogo la commissione esaminerà in seduta pubblica la documentazione amministrativa (Busta n. 1), ammettendo alla gara soltanto i concorrenti che risulteranno in regola con quanto disposto dal presente disciplinare di gara.

A conclusione di questa fase di verifica si riprendono le operazioni di gara e la commissione giudicatrice procede all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche ai sensi dell'art. 283, comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. (Busta n. 2).

Dopo l'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche (Busta n. 2) che deve avvenire in seduta pubblica, la commissione, in seduta riservata, provvede alla valutazione del merito tecnico delle offerte ed alla relativa attribuzione dei punteggi attraverso il criterio della media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari per i punti (Le motivazioni seguite dalla commissione nell'attribuzione dei punteggi alle singole voci costituenti l'offerta tecnica verranno precisate nel verbale descrittivo delle operazioni di gara ai sensi dell'articolo 78 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163).

Conclusa questa valutazione, si prosegue in seduta pubblica, eventualmente anche nella medesima giornata e, dopo aver dato lettura ai presenti della graduatoria di merito provvisoria, si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica (Busta n. 3) e all'attribuzione dei relativi punteggi.

A questo punto la commissione formalizza la nuova graduatoria di merito.

Ai sensi di quanto disposto dall'articolo 81, comma 3, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 la stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Fermo restando la facoltà prevista dalla disposizione sopra citata, la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida;

L'aggiudicazione definitiva sarà comunicata tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui offerta sia stata esclusa se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione, o sono in termini per

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - AREA AMMINISTRATIVA - NR. 656 DEL 10/11/2015 RESPONSABILE: Porru Mariangela

presentare dette impugnazioni, nonché a coloro che hanno impugnato il bando, se detta impugnazione non sia stata ancora respinta con pronuncia giurisdizionale definitiva.

Articolo 9 – Controllo sul possesso dei requisiti

L'Amministrazione si avvarrà delle disposizioni di cui alla L.R. 5/2007 sul possesso dei requisiti.

Articolo 10- Adempimenti richiesti all'impresa aggiudicataria.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi, alla data che sarà fissata dall'amministrazione, per la stipulazione del contratto, costituendo la garanzia fideiussoria definitiva di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento.

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte dell'amministrazione, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

Si precisa che il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa.

Tutte le spese contrattuali e conseguenti sono a carico dell'impresa aggiudicataria.

Articolo 11 - Subappalto.

E' fatto espressamente divieto alla ditta appaltatrice di subappaltare in tutto o anche in parte i servizi della concessione, pena l'immediata risoluzione del contratto ed il risarcimento delle spese e dei danni causati all'Amministrazione.

Il divieto di subappalto si estende a tutta la durata della presente convenzione.

Articolo 12 - Tutela dei dati personali.

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura concorsuale per l'appalto della concessione in oggetto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; saranno organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto da norme di legge.

Articolo 13- Norme diverse.

L'amministrazione può invitare, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la stazione appaltante e gli operatori economici avvengono mediante fax o per via elettronica ai sensi dell'articolo 77, commi 5 e 6, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

Articolo 14– Pubblicazione bando

Il presente bando di gara è pubblicato:

- all'Albo Pretorio on line della stazione appaltante: www.comune.pabillonis.vs.it;
- sul sito internet della Regione Autonoma Sardegna: www.regione.sardegna.it;

Articolo 15- Acquisizione dei documenti di gara.

Il presente bando di gara, la relativa modulistica e il capitolato d'appalto sono reperibili sul profilo di committente di questo Comune al seguente indirizzo:

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - AREA AMMINISTRATIVA - NR. 656
DEL 10/11/2015 RESPONSABILE: Porru Mariangela

<http://www.comune.pabillonisi.vs.it>

o ritirabile, previo pagamento delle spese, presso l'ufficio Segreteria (tel. 070/93529207)
Tutti i documenti di gara sono visionabili presso il servizio Segreteria dell'ente, via San
Giovanni,7 nei giorni feriali dalle ore 11,00 alle ore 13.00.

Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Mariangela Porru (tel. 3351942059-
070/93529207).

Pabillonis 10/11/2015

Il Responsabile del Servizio
DOTT.SSA MARIANGELA PORRU

.....



COMUNE DI PABILLONIS

Provincia del Medio Campidano

SERVIZI AMMINISTRATIVI

CAPITOLATO D'APPALTO - CONCESSIONE DEL SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE DI UN DISTRIBUTORE DI ACQUA ALLA SPINA "CASA DELL'ACQUA"

Articolo 1

Il Comune di Pabillonis, in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 82 del 26.10.2015 intende procedere all'affidamento in concessione di suolo pubblico per l'installazione di distributori automatici di acqua alla spina naturale e gassata refrigerata.

L'area individuata è la PIAZZA REPUBBLICA (fronte mercato civico).
Il tutto come meglio evidenziate nella planimetria allegate.

L'iniziativa risulta di interesse collettivo e si sviluppa con l'intento di potenziare e valorizzare l'utilizzo dell'acqua di rete, in modo da ridurre il consumo dell'acqua minerale in bottiglie di plastica e vetro e abbassare, di conseguenza, gli impatti ambientali.

Nell'area individuata l'occupazione è limitata ad una superficie di mq.13 (basamento per mq.7 – camminamento per mq.6) per l'installazione di un distributore automatico di acqua alla spina e per la vendita diretta al consumatore finale, da assoggettarsi al pagamento della tassa di occupazione di spazi ed aree pubbliche.

Il Comune autorizza il concessionario ad installare su dette aree distributori automatici di acqua alla spina, aventi le seguenti caratteristiche minime:

- ◆ Struttura prefabbricata composta da almeno due vani distinti che permettano, per ognuno, l'erogazione di acqua alla spina naturale e gassata refrigerata;
- ◆ Sistema di pagamento dell'acqua prelevata tramite tessera servizi gratuita fornita direttamente dalla Ditta o prepagata con carico del credito sulle tessere suddette e con accettatore di monete e banconote.
- ◆ Gli impianti dovranno essere debitamente certificati.

Articolo 2

Gli oneri per la realizzazione del basamento e del camminamento, nonché l'installazione del distributore, il costo dell'energia elettrica e dell'acqua, saranno interamente a carico del concessionario. Sarà cura del concessionario realizzare tutti gli allacciamenti nel pieno rispetto di tutte le normative di sicurezza vigenti e curarne la manutenzione ed il corretto funzionamento, affinché sia precluso qualsiasi danno al territorio comunale e garantita la sicurezza a persone o cose. È a totale carico del Comune il mantenimento dello spazio circostante la struttura (pulizia e quant'altro necessario al decoro pubblico). Il concessionario ha l'obbligo di curare la manutenzione e la buona tenuta estetica della struttura. È a carico del concessionario lo smantellamento del distributore ed il ripristino dell'area, entro 60 giorni dalla scadenza della concessione.

Articolo 3

Il concessionario, per quanto di competenza, fermo restando le responsabilità dell'ente gestore delle forniture, quale Abbanoa per l'erogazione dell'acqua ed E.N.E.L. per la Capitolato d'appalto - concessione del suolo pubblico per l'installazione di un distributore di acqua alla spina "casa dell'acqua"

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - AREA AMMINISTRATIVA - NR. 656 DEL 10/11/2015 RESPONSABILE: Porru Mariangela

fornitura elettrica, con cui il concessionario dovrà stipulare regolari contratti con oneri a proprio carico, si impegna a garantire l'erogazione del servizio senza interruzioni. Le utenze devono essere intestate direttamente a quest'ultimo.

Articolo 4

Il concessionario è il responsabile della propria acqua potabile e si impegna a garantirne il controllo secondo le normative vigenti.

Articolo 5

Il concessionario si impegna a vendere l'acqua, sia minerale che gassata, al prezzo massimo di €. ____ al litro (IVA compresa) offerto in sede di gara ed a mantenere invariato tale prezzo per mesi 24 dall'inizio dell'erogazione.

Allo scadere del termine suindicato, durante il quale il prezzo dovrà rimanere invariato, questo potrà essere aumentato sino a raggiungere l'importo massimo di €. 0,08/litro (IVA compresa). Pertanto il prezzo dell'acqua alla spina, sia naturale che gassata, non potrà mai essere superiore a €. 0,08/litro (IVA compresa).

In tale periodo il concessionario, previa autorizzazione del Comune e in funzione di comprovati incrementi dei costi di gestione relativi all'acqua, all'energia elettrica e della CO2, potrà aggiornare il prezzo al litro. L'incasso dei proventi derivanti dalla vendita di acqua saranno di pertinenza del concessionario.

Articolo 6

La concessione delle aree di cui trattasi, ha la durata di anni 6 (sei) decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto. Prima della sua naturale scadenza, le parti potranno concordare le nuove condizioni contrattuali per addivenire ad un eventuale rinnovo, il quale sarà definito con apposito nuovo contratto alle stesse condizioni, compresi i lavori di ammodernamento. Il contratto sarà stipulato mediante forma pubblica amministrativa con spese a totale carico dell'aggiudicatario.

Dalla data di sottoscrizione del contratto sorge l'onere del pagamento della tassa di occupazione del suolo pubblico.

La concessione del suolo pubblico sarà effettuata per ragioni di interesse pubblico anche nelle more della stipula del contratto, entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Articolo 7

Il Comune si impegna, per tutta la durata del contratto, a non installare sul proprio territorio strutture analoghe menzionate nella presente convenzione proposte da altri soggetti diversi dal concessionario.

Articolo 8 - Personale

Il concessionario dovrà espletare le prestazioni previste dal presente capitolato con personale proprio, sotto la sua esclusiva responsabilità.

La ditta concessionaria dovrà comunque assicurare i servizi richiesti con l'impiego di operatori qualificati, di comprovata professionalità ed esperienza.

Il concessionario è obbligato a comunicare al Comune il nome ed i recapiti di un proprio referente con funzioni di raccordo tra la ditta stessa e il Comune.

Il referente della ditta dovrà essere sempre e costantemente reperibile telefonicamente per qualsiasi emergenza. Nel caso di sua sostituzione, anche temporanea, la ditta dovrà darne immediata comunicazione al Comune.

Il Comune si riserva il diritto di valutare il servizio espletato e di chiedere alla Ditta la sostituzione del personale ritenuto non idoneo al servizio.

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - AREA AMMINISTRATIVA - NR. 656 DEL 10/11/2015 RESPONSABILE: Porru Mariangela

L'incarico di cui al presente capitolato non comporta vincolo di subordinazione verso il Comune né della ditta concessionaria né dei suoi addetti (soci e/o dipendenti) che pertanto non potranno vantare diritti verso il Comune per essere assunti alle dipendenze dello stesso. La ditta concessionaria dovrà fornire agli uffici del Comune la generalità degli operatori che verranno impiegati.

Non saranno ammesse sostituzioni, se non per cause di forza maggiore. In tal caso la ditta concessionaria dovrà garantire l'impiego di personale in possesso dei requisiti richiesti e dovrà darne comunicazione al Comune per iscritto e con un congruo anticipo.

Il personale impiegato sarà obbligato a tenere un comportamento e un linguaggio corretto nell'espletamento del proprio servizio. Dovrà inoltre osservare diligentemente tutte le norme e disposizioni generali e disciplinari e indossare una divisa standard completa di un cartellino di riconoscimento con indicato il nome del Comune, il nome della ditta concessionaria e le generalità personali. Il personale della ditta concessionaria, inoltre, non dovrà assolutamente creare intralcio allo svolgimento dei compiti di controllo dei dipendenti del Comune incaricati, bensì dovrà adoperarsi e collaborare per risolvere nel più breve tempo possibile qualsiasi problema o evento imprevisto.

La ditta concessionaria, nonché il personale impiegato nel servizio, hanno l'obbligo di riservatezza sui dati personali e/o sensibili relativi all'utenza e di rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. N. 196/2003 in materia di protezione dei dati, provvedendo alla designazione degli incaricati del trattamento dati.

La ditta sarà inoltre obbligata ad osservare tutte le misure prescritte a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori, come disposto dalla legge 3 agosto 2007 n. 123, dal decreto legislativo del 19 aprile 2008 n. 81.

La ditta concessionaria dovrà ottemperare e farsi carico del rispetto di tutti gli obblighi infortunistici, assicurativi, previdenziali e assistenziali previsti dalla normativa vigente nei confronti del proprio personale ed applicare i trattamenti normativi e retributivi previsti dal contratto collettivo di settore.

Articolo 9.

A garanzia del pieno e regolare adempimento degli obblighi contrattuali il concessionario, è tenuto a costituire:

- 1) Cauzione provvisoria di €. 17,79 (per la partecipazione alla gara) pari al 2% della tassa di occupazione del suolo pubblico per i sei anni di concessione. La cauzione può essere bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1/9/2003, n° 385. La fideiussione deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del C.C. nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e dovrà riportare espressamente l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora risultasse affidatario;
- 2) Cauzione definitiva (prima della firma del contratto) pari al 10% della tassa di occupazione del suolo pubblico per i sei anni di concessione.. La garanzia fideiussoria dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del C.C. nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Tale garanzia dovrà avere validità per l'intero periodo di gestione (anni 6). Qualora la concessione, allo scadere dei 6 anni venisse eventualmente prorogata, per lo stesso periodo corre l'obbligo per l'aggiudicatario di integrare la suddetta cauzione per l'ulteriore periodo di rinnovo;

Qualora il concessionario non ottemperi agli impegni assunti con la stipula del contratto si procederà all'incasso della fideiussione.

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - AREA AMMINISTRATIVA - NR. 656 DEL 10/11/2015 RESPONSABILE: Porru Mariangela

Articolo 10

È prevista a carico della ditta concessionaria la stipula di polizze assicurative di responsabilità civile per danni arrecati al concessionario o a terzi nello svolgimento delle attività.

La polizza dovrà prevedere dei massimali adeguati alla copertura dei rischi derivanti dalla tipologia del servizio.

Questa Stazione Appaltante non ha redatto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze: eseguita la valutazione in relazione alle caratteristiche dell'appalto, trattandosi di concessione, ha previsto l'esclusione della predisposizione del documento in quanto i servizi vengono svolti in luoghi sottratti alla giuridica disponibilità del committente. Pertanto gli oneri della sicurezza sono pari a zero (rif. Determinazione n. 3 del 5/3/2008 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici).

Resta immutato l'obbligo per il concessionario di elaborare il proprio Documento di Valutazione dei Rischi (D.V.R.) e di provvedere all'attuazione delle misure necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi. I relativi costi sono totalmente a carico del concessionario.

Articolo 11

Il concessionario è autorizzato ad esporre tabelle segnaletiche circa le indicazioni sulla modalità d'uso dei dispositivi di erogazione del servizio, per tutta la durata della concessione. Eventuali impianti pubblicitari saranno senza oneri (nessuno escluso) per il Comune e dovranno essere conformi alla normativa vigente in materia. Essi andranno collocati sul distributore prefabbricato, tali da garantire la sicurezza e l'incolumità degli utilizzatori. Gli obblighi di denuncia e pagamento dell'imposta di pubblicità, se e in quanto dovuta rimane a totale carico del concessionario.

Articolo 12

Il concessionario si obbliga a munirsi delle abilitazioni necessarie al regolare espletamento dell'attività commerciale, nonché ad osservare tutte le disposizioni regolanti la materia.

E fatto inoltre obbligo al concessionario dare notizia all'Amministrazione, con il mezzo più celere, di tutti gli incidenti o fatti dolosi che dovessero capitare, quale che sia la gravità di questi e ancorché non si verificano danni, indipendentemente dall'osservanza da parte della ditta stessa degli altri obblighi stabiliti da norme legislative o contrattuali per essa vincolanti.

Articolo 13

La ditta concessionaria avrà quale referente diretto il dipendente comunale Responsabile del Procedimento il quale controllerà il corretto svolgimento del servizio contestando eventuali inadempienze.

Articolo 14

L'Attività di erogazione di acqua alla spina dovrà avere inizio, salvo cause di forza maggiore non imputabili al concessionario, entro il termine di 90 gg. giorni dalla data di aggiudicazione. Da tale data scaturirà inoltre l'obbligo per il concessionario in relazione alla manutenzione e custodia degli impianti di erogazione dell'acqua alla spina.

Articolo 15

La presente convenzione decade, con conseguente estinzione del diritto di occupazione, qualora:

- ◆ siano realizzate opere difformi da quelle presentate a corredo della domanda;
- ◆ la struttura non sia mantenuta in perfetto stato di pulizia e manutenzione;

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - AREA AMMINISTRATIVA - NR. 656
DEL 10/11/2015 RESPONSABILE: Porru Mariangela

- ◆ sia accertata, da parte della ASL o da altri organi o enti di controllo, gravi violazioni (escluse cause ordinarie) alle norme di igiene dell'alimentazione;
- ◆ mancato pagamento della tassa di occupazione del suolo pubblico.

Nel caso di decadenza della convenzione il concessionario incorre comunque nella perdita della cauzione che resta incamerata dal Comune, salvo il risarcimento dei maggiori danni per l'interruzione del servizio e per tutte le altre circostanze che possono verificarsi.

Il Concessionario può richiedere la risoluzione del contratto in caso d'impossibilità ad eseguirne le prescrizioni in conseguenza di cause non imputabili alla stessa ditta, secondo il disposto dell'art. 1672 del codice civile.

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - AREA AMMINISTRATIVA - NR. 656 DEL 10/11/2015 RESPONSABILE: Porru Mariangela

Articolo 16

È facoltà del Comune effettuare in qualsiasi momento, senza preavviso e con le modalità che riterrà opportune, controlli, ispezioni e indagini conoscitive volte a verificare:

- ◆ L'adempimento puntuale e preciso delle prestazioni previste con il presente capitolato;
- ◆ Il livello di qualità delle prestazioni erogate;
- ◆ Il rispetto di tutte le norme contrattuali nei confronti del personale impiegato.

Articolo 17

Qualunque contestazione potesse sorgere o manifestarsi nel corso della concessione, non darà mai diritto al concessionario di assumere decisioni unilaterali, quali sospensione, riduzione o modificazione del servizio.

Tutte le controversie, riguardanti la corretta applicazione delle procedure previste dal Presente Capitolato e quindi dell'esecuzione del contratto, dovranno essere preliminarmente esaminate dalle parti in via amministrativa.

Per la definizione delle eventuali controversie, per le quali non sia stato possibile addivenire all'accordo bonario, è esclusa la competenza arbitrale.

Organo competente per le procedure di ricorso è il TAR di Cagliari, con sede in Via Sassari, 09124 Cagliari, Italia – Tel 070/679751, fax 070/67975230

Articolo 18

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente Capitolato, si fa riferimento al Codice Civile ed alle disposizioni legislative vigenti in materia.

Articolo 19

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dall'amministrazione appaltante esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Con la sottoscrizione e l'invio dell'offerta per la partecipazione alla gara, i concorrenti esprimono il loro consenso al suddetto trattamento.

Responsabile del Servizio:

Dott.ssa Mariangela Porru – Tel 3351942059-070/93529207 –
e_mail segreteria@comune.pabillonis.vs.it