



COMUNE DI PABILLONIS

(Provincia del Sud Sardegna)
Via San Giovanni, 7 – 09030 Pabillonis (SU)
Codice fiscale/partita IVA 00497620922

AREA SOCIO CULTURALE
SERVIZIO SOCIALE

Telefono 070 93529205 - 03

Sito Web www.comune.pabillonis.su.it

PEC: protocollo@pec.comune.pabillonis.su.it

email: servizisociali@comune.pabillonis.su.it

Legge 9 dicembre 1998, n. 431 articolo 11 – Fondo nazionale per il sostegno alle abitazioni in locazione – Anno 2024.

AVVISO PUBBLICO

per l'individuazione dei beneficiari dei contributi

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTE:

- la Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11;
- Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;
- legge regionale 29 dicembre 2023, n. 19, recante "Bilancio di previsione 2024-2026."
- la Deliberazione della Giunta regionale n. 28/11 del 31 luglio 2024;

In ottemperanza alla propria determinazione n 720 del 20.09.2024

RENDE NOTO

Che con decorrenza dal **20.09.24** e fino al **20.10.2024**, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione dell'anno 2024 a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 legge 431/98 e ss.mm. e ii.

ART. 1 – DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

Sono destinatari dei contributi i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale.

La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda o per il periodo relativamente al quale si richiede il contributo; per gli immigrati extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

Il contratto deve risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda, ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno al quale si riferisce il bando.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

ART. 2 – REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI.

I Comuni, verificano che i richiedenti siano in possesso dei seguenti requisiti:

Fascia A: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 15.563,86), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%;

Fascia B: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 16.828, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

ART 3 – CONTRIBUTI CONCEDIBILI.

L'ammontare di contributo per ciascun richiedente varia a seconda della fascia reddituale di appartenenza:

Fascia A: l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;

Fascia B: l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 2.320,00.

ART. 3 - ISTRUTTORIA ISTANZE

Il Responsabile del procedimento provvederà all'istruttoria delle istanze pervenute, redigerà l'elenco degli idonei che sarà approvato con determinazione del Responsabile dell'Area, successivamente pubblicata all'albo pretorio e sul sito comunale per 10 gg consecutivi entro i quali chiunque ne abbia interesse potrà produrre le proprie osservazioni.

Decorso tale periodo ed esaminate eventuali osservazioni pervenute, si provvederà a determinare il fabbisogno per l'anno in corso.

ART. 4 - EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il Comune provvederà all'erogazione del Contributo, previo accreditamento, dei fondi, da parte della Regione Autonoma della Sardegna.

Qualora l'importo del finanziamento sia inferiore al fabbisogno stimato, i contributi saranno concessi in misura proporzionale, in maniera da soddisfare, anche parzialmente, tutte le richieste.

I beneficiari, al fine dell'ottenimento del contributo, saranno invitati a presentare le ricevute di avvenuto pagamento del canone di locazione per l'anno 2024, le quali dovranno contenere:

1. nominativo e firma del locatore;
2. nominativo del conduttore;
3. importo del canone;
4. causale;
5. periodo a cui il canone si riferisce.

ART. 5 – CUMULABILITA' CON ALTRI CONTRIBUTI.

È ammesso il cumulo tra il contributo di cui al Fondo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni, entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo in parola e fatte salve disposizioni statali contrarie.

Sono ammissibili a contributo i soli titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà privata, con esclusione, pertanto, degli alloggi di proprietà pubblica di qualunque genere.

ART. 6 - MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E TERMINE DI SCADENZA

La richiesta del contributo in oggetto deve essere compilata dal titolare del contratto di locazione utilizzando esclusivamente il modulo di accesso allegato al presente avviso, col quale si dichiara il possesso di requisiti necessari e si allega la documentazione richiesta.

La domanda e gli allegati andranno inviati preferibilmente via mail al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.pabillonis.su.it oppure all'indirizzo e-mail protocollo@comune.pabillonis.su.it o

in via eccezionale presentati a mano al protocollo dell'Ente;

Le domande, debitamente compilate e sottoscritte, devono essere inviate entro e non oltre il giorno 20.10.2024.

Art. 7- DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA

- Copia del contratto d'affitto regolarmente registrato;
- Ricevute avvenuto pagamento canone di locazione in possesso del locatario
- Copia del modello F23 comprovante l'avvenuto versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'anno in corso
- Attestazione ISEE;
- Per gli immigrati certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale o da almeno 5 anni nella Regione Sardegna;
- Fotocopia documento d'identità;

ART. 8 - CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi del DPR 445/2000, l'Amministrazione comunale procederà ad idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni.

In caso di dichiarazioni mendaci o inesatte, ferme restando le sanzioni penali previste dal DPR 445/2000, qualora al controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante decade dai benefici ottenuti a seguito di provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera.

In particolare, l'amministrazione ha facoltà di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali o quant'altro dichiarato, con le dichiarazioni presenti presso gli uffici competenti.

L'Amministrazione si riserva di recuperare eventuali somme concesse a seguito di provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera.

ART. 9 - NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/'98, nonché alla deliberazione della G.R. n. 29/19 del 22.09.2022 e al Decreto del Ministro del Lavori Pubblici 7 giugno 1999.

La Responsabile dell'Area Socio Culturale
Dr.ssa Monica Matta

Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005