



# COMUNE DI PABILLONIS

## PROVINCIA SUD SARDEGNA

CAP. 09030 - Partita IVA. 00497620922 - Tel .070/93529212 - 93529206 (Fax)

### AREA SOCIO CULTURALE

**Legge 9 dicembre 1998, n. 431 articolo 11 – Fondo nazionale per il sostegno alle abitazioni in locazione. – ANNUALITA' 2017**

## BANDO

Per l'individuazione dei beneficiari dei contributi

LA RESPONSABILE DELL'AREA

VISTA la Deliberazione della G.C. n 41 del 01.06.2017

In esecuzione della propria determinazione ----- del -----

### RENDE NOTO

Che con decorrenza dal **05/06/2017** sino al **30/06/2017** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione, per l'annualità 2017, a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 legge 431/98 e ss.mm. e ii.

#### **ART. 1 – DESTINATARI**

Sono destinatari dei contributi i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale.

Anche per l'anno in corso destinatari dei contributi sono considerati, altresì, i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente del programma "20.000 abitazioni in affitto", di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale. La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda.

Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.6.2008, n. 112 – Capo IV, art. 11, comma 2, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133).

Il contratto deve:

1. risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
2. sussistere al momento della presentazione della domanda;
3. permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1 (abitazione di tipo signorile), A/8 (Ville), A/9 (castelli);

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L. R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Non saranno ammesse le domande non firmate, pervenute fuori termine e incomplete e/o prive della documentazione richiesta.

## **ART. 2 – REQUISITI REDDITUALI**

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

a. Fascia A: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.049,14), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;

b. Fascia B: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.162,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%; l'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00.

## **ART. 3 - ISTRUTTORIA ISTANZE**

Il Responsabile del procedimento provvederà all'istruttoria delle istanze pervenute, redigerà l'elenco degli idonei che sarà approvato con determinazione del Responsabile dell'Area, successivamente pubblicata all'albo pretorio e sul sito del comunale per 10 gg consecutivi entro i quali chiunque ne abbia interesse potrà produrre le proprie osservazioni.

Decorso tale periodo ed esaminate eventuali osservazioni pervenute, si provvederà a determinare il fabbisogno per l'annualità 2017 e ad inviarlo alla Regione Sardegna Assessorato lavori pubblici entro e non oltre il 31/07/2017.

## **ART. 4 - DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO**

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione in relazione all'ISEE del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo del contributo:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00;

Canone annuo effettivo = € 3600,00;

Canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00;

Ammontare massimo del contributo = Canone annuo effettivo – Canone sopportabile

Quindi l'ammontare massimo del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00;

## **ART. 5 - EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Il Comune provvederà all'erogazione del Contributo, previo accredito, dei fondi, da parte della Regione Autonoma della Sardegna.

Qualora l'importo del finanziamento sia inferiore al fabbisogno stimato, i contributi saranno concessi in misura proporzionale, in maniera da soddisfare, anche parzialmente, tutte le richieste e comunque secondo le somme concesse dalla Regione Autonoma della Sardegna.

I beneficiari, al fine dell'ottenimento del contributo, saranno invitati a presentare le ricevute di avvenuto pagamento del canone di locazione per l'anno 2017, le quali dovranno contenere:

1. nominativo e firma del locatore;

2. nominativo del conduttore;
3. importo del canone;
4. causale;
5. periodo cui il canone si riferisce.

#### **ART. 6 - MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E TERMINE DI SCADENZA**

La richiesta del contributo in oggetto deve essere compilata dal titolare del contratto di locazione utilizzando esclusivamente i moduli predisposti dal Comune di Pabillonis. **I moduli sono disponibili presso l'Ufficio Socio Culturale del Comune nei giorni di Lunedì e Mercoledì dalle ore 11,00 alle ore 13,00 .**

Le domande, debitamente compilate e sottoscritte nonché corredate di tutta la documentazione elencata al successivo articolo 9, devono essere presentate all'Ufficio Protocollo del Comune di Pabillonis, negli orari di apertura al pubblico, **entro e non oltre le ore 13.00 del 30/06/2017.**

#### **Art. 7- DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA**

- Copia del contratto d'affitto regolarmente registrato;
- Copia del modello F23 comprovante l'avvenuto versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'anno in corso
- Certificato ISEE;
- Per gli immigrati certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale o da almeno 5 anni nella Regione Sardegna;
- Fotocopia documento d'identità;
- Fotocopia codice fiscale.

#### **ART. 8 - CONTROLLI E SANZIONI**

Ai sensi del DPR 445/2000, l'Amministrazione comunale procederà ad idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni.

In caso di dichiarazioni mendaci o inesatte, ferme restando le sanzioni penali previste dal DPR 445/2000, qualora al controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante decade dai benefici ottenuti a seguito di provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera.

In particolare, l'amministrazione ha facoltà di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali o quant'altro dichiarato, con le dichiarazioni presenti presso gli uffici competenti.

L'Amministrazione si riserva di recuperare eventuali somme concessa a seguito di provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera.

#### **ART. 9 - NORME FINALI**

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/98 nonché ai relativi decreti di attuazione e alle direttive di cui alla Deliberazione della GR N. 25/13 del 23/05/2017.

Pabillonis, addì 05.06.2017

L'Assessore ai Servizi Sociali  
Graziella Gambella

La Responsabile dell'Area Socio Culturale  
A.S.S. Dott.ssa Luisa Garau