



COMUNE DI PABILLONIS

(Provincia del Sud Sardegna)

Via San Giovanni, 7 – 09030 Pabillonis (SU)

AREA TECNICA PATRIMONIO E VIGILANZA

UFFICIO OPERE PUBBLICHE

Telefono 070 93529_200

Codice fiscale/partita IVA 00497620922

Sito Web www.comune.pabillonis.su.it

PEC: protocollo@pec.comune.pabillonis.su.it

email: utpabillonis@gmail.com; - protocollo@comune.pabillonis.su.it; - poliziamunicipale@comune.pabillonis.su.it

AVVISO PUBBLICO

**manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata
senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a € 150.000,00
per l'affidamento degli**

**INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA E RIQUALIFICAZIONE DELLA
PIAZZA RETROSTANTE LA CHIESA BEATA VERGINE DELLA NEVE
IMPORTO A BASE D'ASTA: € 162.000,00**

CUP J22H22000690004, CIG 9992873BA9

(art. 50 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023)

SI RENDE NOTO

che questa Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per l'esecuzione degli **“INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA E RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA RETROSTANTE LA CHIESA BEATA VERGINE DELLA NEVE”** al fine di individuare, nel rispetto dei principi di adeguatezza, proporzionalità, non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lett.) del D.Lgs. n. 36/2026;

1. AMMINISTRAZIONE COMMITTENTE:

Comune di Pabillonis – Settore Tecnico - Via San Giovanni, 7 - 09030 Pabillonis (SU);

Sito internet: www.comune.pabillonis.su.it - Telefono: 070 935292__,

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Cadeddu Stefano

tel.: 07093529117; mail: utpabillonis@gmail.com PEC: protocollo@pec.comune.pabillonis.su.it

2. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati gli **INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA E RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA RETROSTANTE LA CHIESA BEATA VERGINE DELLA NEVE**, il cui importo complessivo ammonta a € **162.000,00**

di cui:

a) **Per lavori soggetti a ribasso: € 158.000,00**

- € 137.982,97 per lavori a misura – di cui € 24.169,67 costi della manodopera
- € 20.017,03 per lavori a corpo – di cui € 4.603,14 costi della manodopera

b) **oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): euro 4.000,00**

3. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

| Lavorazione | Categoria | Class. | Qualificazione obbligatoria (si/no) | Importo Euro | % | Indicazioni speciali ai fini della gara | |
|---|------------|----------|-------------------------------------|-------------------|------------|---|---------------------|
| | | | | | | prevalente o scorporabile | (%) Sub Appaltabile |
| Restauro di beni immobili sottoposti a tutela paesaggistica | OG2 | I | SI | 162.000,00 | 100 | prevalente | SI |

Modalità di determinazione del corrispettivo: **in parte a CORPO e in parte a MISURA**

4. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in **120 giorni** naturali e consecutivi come previsto dall'art. 14 del CSA.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 secondo il criterio del minor prezzo offerto **mediante offerta a prezzi unitari**

6. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023. **L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023.** In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorzarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

La successiva trattativa si svolgerà sul portale regionale degli acquisti o negoziazioni Sardegna CAT, quindi, l'Impresa concorrente, dovrà risultare iscritta e abilitata al portale SardegnaCAT (www.sardegncat.it), nella categoria **AQ22AB23 – OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela per la fascia di importo lavori di importo fino a 258.000,00 euro**, a pena di esclusione dell'invito alla trattativa.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione: Ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto **“OG2 classe I”**;

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente a mezzo PEC** all'indirizzo: protocollo@pec.comune.pabillonis.su.it, entro e non oltre le **ore 12:00 del**

Giorno giovedì 17 agosto 2023

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

8. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva procedura negoziata **tutti gli operatori economici** che hanno presentato istanza di manifestazione di interesse la manifestazione di interesse ad esclusione degli operatori economici che negli ultimi 24 mesi hanno avuto affidamenti diretti, da parte del comune di Pabillonis, per opere riguardanti lavori di restauro di beni immobili sottoposti a tutela paesaggistica categoria OG2 classe I.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a cinque** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare fino al raggiungimento di **n 5 operatori economici**.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento. I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo

www.comune.pabillonis.su.it/index.php/notizie/1924-manifestazione-d-interesse-interventi-di-ristrutturazione-urbanistica-e-riqualificazione-della-piazza-retrostante-la-chiesa-beata-vergine-della-neve

nella sezione "Bandi di gara e avvisi".

Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito a solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale

10. Informativa ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento Europeo n. 679/2016

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Titolare del trattamento: Comune di Pabillonis - via San Giovanni n. 7- P. IVA/C.F. 00497620922

Responsabile della protezione dei dati personali: il Responsabile della protezione dei dati è la società Dasein srl, attraverso il soggetto individuato nel dr. Giovanni Maria Sanna, email: dpo@comune.pabillonis.su.it.

Responsabile del trattamento: Funzionario dell'Area Tecnica Patrimonio e Vigilanza del Comune di Pabillonis.

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune, di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto, e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione;

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

Diritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 - 00186 Roma - t. (+39)06 696771 - fax (+39)06 69677 3785 - PEC protocollo@pec.gdpd.it - Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gdpd.it.

11. Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del della Stazione Appaltante www.comune.pabillonis.su.it nella sezione “Bandi”;
- sull'Albo Pretorio on line

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Area Tecnica Patrimonio e Vigilanza, Ing. Stefano Cadeddu

tel. 070.93529217, e -mail: cadeddu.s@comune.pabillonis.su.it

Allegati:

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.
2. Elaborati di progetto in formato pdf.

Il Responsabile dell'Area Tecnica Patrimonio e Vigilanza

(Ing. Stefano Cadeddu)

documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005