



Comune di Pabillonis

Provincia del Sud Sardegna

RESPONSABILE AREA TECNICA: Ing. Cadeddu Stefano

DETERMINAZIONE N. 554

DEL 29/07/2021

OGGETTO: Formazione della graduatoria di assegnazione delle aree da cedersi in diritto di proprietà con destinazione residenziale inserite all'interno del piano per l'edilizia economica popolare (P.E.E.P.) loc. Su Pardu. Approvazione bando e allegati.

L'anno DUEMILAVENTUNO, il giorno VENTINOVE del mese di LUGLIO, nel proprio ufficio.



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Giusto provvedimento del Sindaco decreto n. 03/2021

Premesso che

con atto deliberativo di Consiglio Comunale n. 2 del 29.01.2021 l'amministrazione ha approvato il documento unico di programmazione semplificato (DUPS) – periodo 2021/2023 (art. 170, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000);

con atto deliberativo di Consiglio Comunale n. 3 del 29.01.2021 l'amministrazione ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.lgs. n. 118/2011);

con atto di Giunta Comunale n. 27 del 30.04.2021 l'amministrazione ha approvato il piano Esecutivo di Gestione (PEG) e il piano degli obiettivi e performance organizzativa a individuale, assegnando le risorse economiche per la gestione del servizio assegnato.

Riscontrato che

il comune di Pabillonis è dotato di Piano per l'Edilizia Economica e Popolare in località "Su Pardu" approvato con D.A. 150/U del 12.02.1981 e D.A. 1916 del 02.11.1983, su cui attualmente insistono edifici a torre realizzati dall'Istituto Autonomo casa Popolari (ex IACP ora AREA), un complesso residenziale con edifici a schiera, realizzato dall'Agenzia regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), l'edificio comunale della Residenza per Anziani S. Giovanni, oltre ai fabbricati costruiti su lotti singoli assegnati dal comune in diritto di superficie o in diritto di proprietà;

con atto deliberativo n. 01 del 13.01.1984, successivamente riesaminato con atto deliberativo n. 6 del 17.02.1984, e modificato con atto deliberativo n. 40 del 23.12.1999, poi integrato con successiva deliberazione n. 34 del 11.08.2006 è stato approvato il regolamento comunale di assegnazione delle aree del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare;

con atto deliberativo di Giunta Comunale n. 101 del 18.12.2020 sono state verificate la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, che potranno essere cedute in diritto di proprietà e contestualmente determinati i prezzi di cessione ai sensi dell'art. 172 del D.lgs n. 267/2000;

Preso atto che questa amministrazione nell'interesse di agevolare quanti ancora intendano costruire la prima casa a Pabillonis, attraverso la predisposizione di una procedura ad evidenza pubblica, (bando per l'assegnazione di lotti liberi o resi liberi a seguito di rinunce o revoche per inadempienze contrattuali) con delibera di Consiglio Comuna n. 20 del 28.06.2021 ha approvato il nuovo regolamento per l'assegnazione dei lotti in parola, ritenuto ormai obsoleto

Considerato che

i lotti da porre a bando per la cessione in diritto di proprietà derivano da

Aree libere ancora da assegnare

(Eventuali) Aree libere oggetto di rinuncia

(Eventuali) Aree parzialmente edificate oggetto di rinuncia con edificio da completare o completato

attualmente il comune possiede **Aree libere ancora da assegnare** le quali sono disponibili in diritto di proprietà ai sensi art. 35, comma 11, Legge 11.10.1971 n. 865 e smi, e costituiscono i seguenti lotti, come appresso meglio individuati,

n.	n. lotto come da planovolumetrico vigente aree PEEP	Superficie Catastale mq. (*)	Volumetria mc. insediabili	Indice di edificabilità mc./mq.	Prezzo a mq. Di superficie	Prezzo di cessione Lotti €. (*)
1	12	416	440 mc	Tipologia edilizia C	€40,35	€. 16.785,60
2	49	340	440 mc	Tipologia edilizia C	€40,35	€. 13.719,00
3	32b	381	440 mc	Tipologia edilizia C	€40,35	€. 15.373,35

le altre aree, **Aree libere oggetto di rinuncia** che si dovessero rendere disponibili, anche a seguito procedura di retrocessione alla assegnazione e successiva cessione in proprietà, nei limiti di vigenza temporale della graduatoria, saranno successivamente assegnate seguendo l'ordine della graduatoria;

gli immobili e le altre aree, **Aree parzialmente edificate oggetto di rinuncia (con edificio da completare o completato)** che si dovessero rendere disponibili, anche a seguito procedura di retrocessione alla assegnazione e successiva cessione in proprietà, decorrenti dalla esecutività della determinazione di approvazione), saranno successivamente assegnate seguendo l'ordine della graduatoria;

la graduatoria degli aspiranti assegnatari avrà validità di **anni due**, decorrenti dalla esecutività della determinazione di approvazione.

Dato atto che ad oggi non esiste una graduatoria vigente e pertanto è opportuno indire apposito bando pubblico volto alla nuova predisposizione della graduatoria degli aspiranti assegnatari, da predisporre secondo le disposizioni del nuovo regolamento recentemente approvato.

Ritenuto opportuno al fine di consentire la più ampia diffusione dell'azione amministrativa pubblicare il Bando di che trattasi per almeno 45 giorni consecutivi all'albo pretorio on-line dando altresì ampia diffusione con i sistemi tradizionali.

Visto in particolare il citato regolamento comunale di assegnazione delle aree del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare e in particolare i suoi contenuti minimi per la definizione dei criteri dei sub criteri e dei punteggi.

Visto il bando pubblico e modulistica che determina le condizioni di partecipazione all'asta pubblica per la concessione in diritto di proprietà dei lotti che seppur non allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

Ravvisata la necessità di procedere all'approvazione del bando di concorso e l'allegato schema di domanda;

Ritenuto dover provvedere in merito

DETERMINA

Di prendere atto delle premesse narrative quali parte integrante della presente determinazione.

Di procedere, mediante concorso pubblico all'**assegnazione, in diritto di proprietà, a privati cittadini di lotti siti nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare in località SU PARDU** alle condizioni indicate nel vigente regolamento comunale di assegnazione.

Di approvare il bando pubblico di gara allegato alla presente, contenente le disposizioni per la concessione delle aree libere e di quelle che eventualmente risulteranno libera a seguito di rinuncia o decadenza vendita delle aree, e i relativi allegati;

Di procedere alla pubblicazione di appositi avvisi sull'albo pretorio e sul sito internet istituzionale dell'ente, nonché attraverso l'affissione di manifesti anche sintetici contenenti un estratto del bando.

Di conferire mandato all'economista affinché provveda alla successiva liquidazione del suddetto importo.

Di stabilire che l'approvazione del bando di assegnazione e di conseguenza l'avvio del procedimento di concessione dei lotti PEEP, genera una entrata per l'Ente con imputazione al capitolo n. 325.1 del bilancio 2021/2023, il cui importo verrà appositamente definito e accertato in occasione della effettiva vendita dei lotti agli aspiranti aventi diritto.

Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di dare atto che

ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e

sostanziale,

il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013, pertanto sarà pubblicata presso l'Albo Pretorio Digitale e sul Sito Internet della Stazione Appaltante consultabili entrambi all'indirizzo <http://www.comune.pabillonis.su.it/>, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e successive modificazioni ed integrazioni,

il responsabile del procedimento è Ing. Cadeddu Stefano e altresì che ai sensi dell'articolo 5 della L. n. 241 del 07.08.1990, dell'articolo 1, comma 9, lettera e) della L. n. 190 del 06.11.2012, dal Codice di Comportamento del personale del Comune di Pabillonis e dell'articolo 42 del D.Lgs. n. 50/2016, per il presente atto non sussistono motivi di conflitto di interesse in capo al responsabile del procedimento e al soggetto che lo adotta.

Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell'Area Finanziaria per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile dell' Area tecnica
(Ing. Stefano Cadeddu)

documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005