



# COMUNE DI PABILLONIS

(Provincia del Sud Sardegna)  
Via San Giovanni, 7 – 09030 Pabillonis (SU)

**AREA AMMINISTRATIVA-AA.GG.-VIGILANZA**

**SERVIZIO AFFARI GENERALI**

Telefono 070 93529207-209-219 - webfax 070 9353260

Codice fiscale/partita IVA 00497620922

Sito Web [www.comune.pabillonis.su.it](http://www.comune.pabillonis.su.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.pabillonis.su.it](mailto:protocollo@pec.comune.pabillonis.su.it)

Email: [amministrativo@comune.pabillonis.su.it](mailto:amministrativo@comune.pabillonis.su.it)

## **VERBALE DI GARA PROCEDURA APERTA TRAMITE SISTEMA MEPA – RICHIESTA DI OFFERTA (R.D.O.) PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI E UFFICI COMUNALI.**

**PERIODO DAL 01.08.2019 AL 31.07.2022.**

**CODICE CIG: 7858068AD8**

**SEDUTA PUBBLICA**

**Data 23/05/2019 – Ore 09:00**

**LA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

nominata con determinazione n. 411 in data 07/05/2019 del Responsabile dell'Area Amministrativa e Affari Generali e composta dai signori:

1. Cadeddu Stefano - Presidente;
2. Fanari Anna Maria - componente;
3. Sanna Katia – componente e segretario verbalizzante,

si è riunita, in seduta pubblica, presso sede Comune di Pabillonis – Ufficio Area Amministrativa per procedere all'aggiudicazione dell'appalto della fornitura indicata in epigrafe.

**DA ATTO**

che nell'odierna seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

### **PREMESSO:**

- che con determinazione a contrattare n. 343 del 05/04/2019, del responsabile del servizio Amministrativa e Affari Generali, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. dando altresì atto che, nel rispetto dell'art. 40 del D. Lgs. n.50/2016, la gara sarà espletata in modalità totalmente elettronica, facendo uso del Mercato Elettronico della pubblica amministrazione (MePa) idoneo al rispetto di tutte le procedure stabilite dal codice degli appalti, anche relativamente a quanto prescritto



dall'art. 52 del predetto codice e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente il disciplinare di gara e il capitolato prestazionale;

- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta comicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i;
- durante il periodo di presentazione delle offerte sono pervenute, da parte delle Ditte interessate all'appalto in oggetto, diverse segnalazioni in merito alla difficoltà di inserire la documentazione tecnica nella relativa sezione, quindi l'ufficio ha fornito l'indicazione di inserire anche la relazione tecnica tra i documenti di natura amministrativa;
- che i componenti della Commissione Giudicatrice dichiarano, per lo svolgimento della funzione di commissari nella presente procedura di gara, l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione di cui ai commi 4,5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..
- la data della gara è stata fissata per il giorno 08/05/2019 alle ore 09:30;
- l'insediamento della commissione per l'apertura delle buste è stata rinviata a venerdì 10 maggio 2019 ore 09,30, come da comunicazione inviata sul portale MePa;
- è stato redatto il verbale n. 01 del 10/05/2019 nel quale si suggeriva l'attivazione del soccorso istruttorio per le seguenti ditte:

N.	Impresa concorrente	Sede	Riferimento
1	Ditta SENA PULIZIE DI ZUFFELLATO DANIELE	VIA LIPPI, 7/9, 60019, SENIGALLIA (AN) P.IVA 01000540425	Prot. n. 3960 del 16/05/2019
2	Ditta PULISERVICE S.R.L.	VIA GIUSEPPE MELACRINO, 13, 89100, REGGIO DI CALABRIA (RC) P.IVA 02557290802	Prot. n. 3960 del 16/05/2019
3	Ditta AUREA SERVIZI S.R.L.	VIA OTTORINO RESPIGHII,6, 47030, GATTEO (FC) P.IVA 04191210402	Prot. n. 3960 del 16/05/2019
4	Ditta LA NUOVA VEDETTA S.R.L.	VIA BACCASARA, 08048, TORTOLI' (OG) P.IVA 01179860919	Prot. n. 3960 del 16/05/2019
5	Ditta SIMON SRL	VIA VIRGILIO 33/A, 09133, MONSERRATO (CA) P.IVA 03587400924	Prot. n. 3960 del 16/05/2019

- il 16/05/2019 il Rup ha inviato alle Ditte sopra riportate le comunicazioni per l'attivazione del soccorso istruttorio;
- tutte le imprese hanno prodotto la documentazione richiesta;



- l'insediamento della commissione per il controllo della documentazione pervenuta e l'eventuale apertura della busta contenente l'offerta tecnica è stata programmata per il giorno 23 maggio 2019 ore 09,00, come da comunicazione inviata sul portale MePa;

### TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione procede al controllo della documentazione pervenuta:

1. Ditta SENA PULIZIE DI ZUFFELLATO DANIELE: documentazione correttamente presentata. Impresa ammessa.
2. Ditta PULISERVICE S.R.L.: documentazione ancora da completare entro i termini del soccorso istruttorio, scadenza 27/05/2019;
3. Ditta AUREA SERVIZI S.R.L.: documentazione correttamente presentata. Impresa ammessa.
4. Ditta LA NUOVA VEDETTA S.R.L.: documentazione correttamente presentata. Impresa ammessa.
5. Ditta SIMON SRL: documentazione correttamente presentata. Impresa ammessa.

La Commissione sospende i lavori alle ore 10:30 in attesa dell'integrazione documentale che la Ditta Puliservice S.r.l. deve produrre entro i termini del 27/05/2019 e decide di riunirsi nuovamente il 24/05/2019 alle ore 09:30.

La Commissione riprende i lavori in data 24/05/2019 alle ore 09:30.

Preso atto che la Ditta Puliservice S.r.l. ha prodotto l'ulteriore documentazione relativa all'integrazione dell'importo della cauzione provvisoria, la commissione dispone la riapertura dei lavori per procedere al controllo della documentazione pervenuta e all'eventuale apertura della busta contenente l'offerta tecnica.

1. Ditta PULISERVICE S.R.L.: documentazione correttamente presentata. Impresa ammessa.

La Commissione dà atto dell'ammissione di tutte le ditte partecipanti.

La Commissione Giudicatrice, procede sempre in seduta pubblica, all'apertura della **busta virtuale "Busta B – offerta tecnica"** contenente l'offerta tecnica delle ditte ammesse al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo così come previsto dal disciplinare di gara.

1. Per il concorrente SENA PULIZIE DI ZUFFELLATO DANIELE si riscontra la presentazione dell'offerta tecnica (all'interno della documentazione amministrativa) composta dai seguenti documenti:
  - Relazione tecnica.zip composto da un documento denominato "Relazione tecnica" composta da n. 18 pagine e n. 8 allegati composti da n. 1 pagina ciascuno;
  - All'interno della cartella Relazione tecnica.zip n. due cartelle:
    - o una denominata "schede prodotti e attrezzature.zip" all'interno della quale sono presenti n. 11 allegati;
    - o una ulteriore cartella all'interno della quale sono presenti n. 5 allegati;



2. Per il concorrente PULISERVICE SRL (P.IVA. 02557290802) si riscontra la presentazione dell'offerta tecnica (all'interno della documentazione amministrativa) composta da un unico documento di n. 21 pagine;
3. Per il concorrente SOC. COOP. PULISVEVO si riscontra la presentazione dell'offerta tecnica (all'interno della documentazione amministrativa) composta da un unico documento di n. 21 pagine;
4. Per il concorrente ECO SPRINT SRL si riscontra la presentazione dell'offerta tecnica composta da un unico documento di n. 26 pagine;
5. Per il concorrente PENTAGONO SERVICE SOCIETÀ COOP. la presentazione dell'offerta tecnica composta da due documenti di cui il primo da n. 16 pagine e il secondo da n. 4 pagine;
6. Per il concorrente COOPERATIVA SOCIALE CELLARIUS si riscontra la presentazione dell'offerta tecnica composta da un unico documento di n. 14 pagine
7. Per il concorrente AUREA SERVIZI S.R.L. si riscontra la presentazione dell'offerta tecnica (all'interno della documentazione amministrativa) composta da un unico documento di n. 13 pagine;
8. Per il concorrente PULISERVICE SRL (P.IVA 01110140868) si riscontra la presentazione dell'offerta tecnica (all'interno della documentazione amministrativa) composta da un unico documento di n. 21 pagine;
9. Per il concorrente LA NUOVA VEDETTA S.R.L. si riscontra la presentazione dell'offerta tecnica composta da un unico documento di n. 28 pagine
10. Per il concorrente SIMON SRL si riscontra la presentazione dell'offerta tecnica composta da un unico documento di n. 20 pagine

Le operazioni di gara in seduta pubblica si concludono alle ore 11:30 per proseguire poi in seduta riservata per la valutazione dell' offerta tecnica presentata dagli operatori economici offerenti in data che verrà comunicata tramite portale Mepa entro un congruo termine.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente

F.to Stefano Cadeddu

I Componenti

F.to Anna Maria Fanari

F.to Katia Sanna

Il Segretario

F.to Katia Sanna