



Comune di Pabillonis

Provincia del Sud Sardegna

RESPONSABILE AREA TECNICA E VIGILANZA: Ing. Cadeddu Stefano

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Cadeddu Stefano

DETERMINAZIONE N. 930

DEL 21/11/2023

OGGETTO: Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case nel comune di Pabillonis. Approvazione nuovo bando e allegati – Annualità 2023 – II Semestre

L'anno DUEMILAVENTITRE, il giorno VENTUNO del mese di NOVEMBRE, nel proprio ufficio.



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA, PATRIMONIO E VIGILANZA

Giusto provvedimento del Sindaco decreto n. 02/2023

Premesso che

con atto deliberativo di Consiglio Comunale n. 39 del 27.12.2022, l'amministrazione ha approvato la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione semplificato (DUPS) – periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000);

con successivo atto deliberativo di Consiglio Comunale n. 40 del 27.12.2022, l'amministrazione ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.lgs. n. 118/2011);

con delibera di Giunta Comunale n 28 del 28.04.2023 in occasione dell'approvazione del PIAO sono stati assegnati gli obiettivi individuali, di performances e del P.E.G. .

Riscontrato che

la Regione Autonoma della Sardegna, a seguito dell'approvazione della delibera n. 20/59 del 30.06.2022, disponeva per il periodo 2022 – 2023 lo stanziamento regionale a favore dei “*Piccoli Comuni della Sardegna*” per l'assegnazione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore a 3.000 abitanti;

l'Assessorato ai Lavori Pubblici servizio edilizia residenziale, con determinazione n 1236/27150 del 12.07.2022 ha disposto la ripartizione dello stanziamento di bilancio e la ripartizione delle risorse economiche prevede l'assegnazione al comune di Pabillonis di un importo complessivo di €. 164.624,01 ripartito su tre annualità;

con determinazione n. 727 del 29.08.2022, sulla base dello stanziamento pluriennale 2022 -2024 è stata accertata l'entrata per l'annualità 2023.

la Regione Autonoma della Sardegna, a seguito dell'approvazione della successiva delibera n. 19/48 del 01.06.2023, disponeva per il periodo 2023 – 2025 un'ulteriore stanziamento a favore dei “**Piccoli Comuni della Sardegna**” mantenendo la stessa finalità (contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore a 3.000 abitanti), e altresì ad integrazione della precedente DGR n. 20/59 del 30.06.2022 stabiliva l'ammissibilità a finanziamento, da prevedere nei nuovi bandi, degli acquisti effettuati e dei lavori iniziati, successivamente alla data del **10 marzo 2022**;

con successiva determinazione n 1425/23146 del 06.06.2023, l'Assessorato ai Lavori Pubblici servizio edilizia residenziale, disponeva per il comune di Pabillonis di ulteriori risorse economiche incrementando di **€. 36.583,56** quella già impegnate con il bando 2023 I semestre;

con determinazione n. 534 del 06.07.2023 sulla base del nuovo stanziamento pluriennale 2023 -2025 è stata accertata l'entrata per l'annualità 2023.

Dato atto che l'amministrazione comunale, nell'interesse di utilizzare il contributo regionale da assegnare a quanti ancora intendessero procedere all'acquisto e/o alla ristrutturazione della prima casa, con apposita delibera di **Giunta comunale n. 95 del 13.11.2023**, preso atto dei criteri minimi stabiliti con le disposizioni regionali e nel rispetto dei principi concorrenziali e non discriminatori, (allegati alle rispettive delibere GR n 20/59 del

30.06.2022 e GR n. 19/48 del 01.06.2023), ha stabilito i nuovi criteri di priorità e preferenza per l'assegnazione del contributo.

Considerata la facoltà concessa a ciascun comune, nell'individuazione dei criteri di priorità e preferenza, l'amministrazione comunale di Pabillonis ha confermato quanto già stabilito nei precedenti bandi secondo l'ordine di priorità a seguito riportato e di accogliere le istanze di contributo presentate per gli acquisti effettuati e i lavori iniziati, successivamente alla data del **10 marzo 2022**:

- a) che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune;
- b) che eseguono lavori di ristrutturazione nel centro storico;
- c) che acquistano e ristrutturano immobili dichiarati inagibili;
- d) che hanno un nucleo familiare più numeroso;
- e) le giovani coppie;
- f) in condizione di debolezza sociale o economica;
- g) titolari di Partita IVA con attività nel Comune di Pabillonis, che intendono trasferire la residenza la propria residenza;
- h) nuove richieste di apertura di attività professionali e/o produttive in generale collegate alla necessità di avere la residenza nel comune di Pabillonis.

Ritenuto opportuno, al fine di consentire la più ampia diffusione dell'azione amministrativa, pubblicare il Bando oggetto di approvazione per almeno **20 giorni consecutivi**, all'albo pretorio on-line dando altresì ampia diffusione con i sistemi tradizionali di pubblicità.

Visto il bando pubblico e modulistica che determina le condizioni di partecipazione al bando di concorso pubblico per la concessione dei contributi regionali a fondo perduto in misura pari al 50% della spesa per l'acquisto e la ristrutturazione della prima casa, che seppur non allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Ravvisata la necessità di procedere all'approvazione del bando e del allegato schema di domanda;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, e ss.mm.ii.

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii

Visto il D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii

Visto il vigente regolamento comunale sui controlli interni

Visto il vigente regolamento di contabilità

Visto lo statuto comunale

Ritenuto opportuno procedere in merito

Ritenuto dover provvedere in merito

DETERMINA

Di prendere atto delle premesse narrative quali parte integrante della presente determinazione.

Di procedere, mediante bando di concorso pubblico per la concessione dei contributi regionali a fondo perduto in misura pari al 50% della spesa per l'acquisto e la ristrutturazione della prima casa alle condizioni indicate negli allegati alle delibere GR n. 20/59 del 30.06.2022 e GR n. 19/48 del 01.06.2023.

Di procedere alla pubblicazione di appositi avvisi sull'albo pretorio e sul sito internet istituzionale dell'ente, nonché attraverso l'affissione di manifesti anche sintetici contenenti un estratto del bando.

Di stabilire che l'approvazione del bando e l'avvio della procedura per l'assegnazione dei contributi, costituisce per il comune una spesa, il cui importo massimo per l'annualità 2023 risulta essere pari a € **36.583,56** con imputazione in bilancio al **capitolo 29118.15**.

Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, è attestata con il parere favorevole reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

Di dare atto che

ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale,

il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013, pertanto sarà pubblicata presso l'Albo Pretorio Digitale e sul Sito Internet della Stazione Appaltante consultabili entrambi all'indirizzo <http://www.comune.pabillonis.su.it/>, ai sensi dell'articolo 20 del D.Lgs. n. 36/2023 e ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e successive modificazioni ed integrazioni,

il responsabile del procedimento è Ing. Cadeddu Stefano, coadiuvato dal Tecnico Arch. Caddeo Francesca, e altresì che ai sensi dell'articolo 5 della L. n. 241 del 07.08.1990, dell'articolo 1, comma 9, lettera e) della L. n. 190 del 06.11.2012, dal Codice di Comportamento del personale del Comune di Pabillonis e dell'articolo 16 del D.Lgs. n. 36/2023, per il presente atto non sussistono motivi di conflitto di interesse in capo al responsabile del procedimento e al soggetto che lo adotta.

Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell'Area Finanziaria per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile dell'Area Tecnica Patrimonio e Vigilanza

(Ing. Stefano Cadeddu)

documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005