



COMUNE DI PABILLONIS

(Provincia del Sud Sardegna)

Via San Giovanni, 7 – 09030 Pabillonis (SU)

AREA TECNICA, PATRIMONIO E VIGILANZA

Telefono 070 935292

Codice fiscale/partita IVA 00497620922 Sito Web www.comune.pabillonis.su.it

PEC: protocollo@pec.comune.pabillonis.su.it email: utpabillonis@gmail.com; protocollo@comune.pabillonis.su.it

AVVISO PUBBLICO NUOVO BANDO 2023 RETTIFICA

PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI REGIONALI A FONDO PERDUTO
PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON
POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI
Legge Regionale n. 3 del 09.03.2022 art 13

“Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”

In attuazione della delibera di Giunta comunale n 95 del 13.11.2023 con la quale sono stati definiti i nuovi criteri di assegnazione e conferiti gli indirizzi per la predisposizione del nuovo bando rettificato e approvato con determinazione n. 937 del 22/11/2023.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA RENDE NOTO CHE

è indetto il **bando pubblico** per l'assegnazione e la concessione del contributo in misura pari al 50% della spesa per l'acquisto e la ristrutturazione della prima casa, e comunque per un importo non superiore a €. **15.000,00**. Pertanto ai fini della partecipazione per il riconoscimento del contributo si forniscono i seguenti elementi

1. Normativa di riferimento

- legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, l'articolo 13 recante “*Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento*”;
- delibera n. 20/59 del 30.06.2022 che dispone lo stanziamento regionale a favore dei “*Piccoli Comuni della Sardegna*”, per il periodo 2022 – 2023, per l'assegnazione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore a 3.000 abitanti;
- la determinazione dell'Assessorato ai Lavori Pubblici Servizio Edilizia Residenziale n 1236/27150 del 12.07.2022 che dispone lo stanziamento di bilancio e la ripartizione e assegnazione delle risorse economiche al comune di Pabillonis per un importo di € 164.624,01 ripartito su tre annualità;

- la delibera n. 19/48 del 01.06.2023 che dispone, per il periodo 2023 – 2025, un’ulteriore stanziamento a favore dei “**Piccoli Comuni della Sardegna**” mantenendo la stessa finalità (contributi a fondo perduto per l’acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore a 3.000 abitanti), e altresì ad integrazione della precedente DGR n. 20/59 del 30.06.2022 stabilisce l’ammissibilità a finanziamento, degli acquisti effettuati e dei lavori iniziati, successivamente alla data del **10 marzo 2022**;
- la successiva determinazione dell’Assessorato ai Lavori Pubblici Servizio Edilizia Residenziale n. 1425/23146 del 06.06.2023 che dispone lo stanziamento di bilancio e la ripartizione e assegnazione delle risorse economiche al comune di Pabillonis per un importo aggiuntivo di €. 36.583,56 per l’annualità 2023;
- gli allegati alla delibera GR n 20/59 del 30.06.2022
- gli allegati alla delibera GR n. 19/48 del 01.06.2023 che ha stabilito i nuovi criteri di priorità e preferenza per l’assegnazione del contributo.
- gli adempimenti relativi agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. n. 33/2013 per il caso di specie, ai sensi e per gli effetti dell’art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;
la determina del responsabile dell’Area Tecnica e Patrimonio n. 727 del 28.08.2022 avente ad oggetto: “*Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento*”, comma 2, lett. b). *Contributi a fondo perduto per l’acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Accertamento entrata*”.

2. **Amministrazione procedente**

Comune di Pabillonis – Settore Tecnico - Via San Giovanni, 7 - 09030 Pabillonis (SU);

Telefono: 070 93529200 mail: utpabillonis@gmail.com P.E.C.: protocollo@pec.comune.pabillonis.su.it;

Sito internet: www.comune.pabillonis.su.it;

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Cadeddu Stefano

tel.: 07093529117; mail: utpabillonis@gmail.com PEC: protocollo@pec.comune.pabillonis.su.it

3. **Risorse disponibili**

Il provvedimento regionale di impegno avvenuto con determinazione n. 1425 del 06.06.2023 assegna, in base alla ripartizione approvata, lo stanziamento di € 36.583,56 annualità 2023.

4. **Indirizzi operativi per l’individuazione dei beneficiari (D.G.R. n. 20/59 del 30.06.2022 – D.G.R. 19/48 del 01.06.2023)**

I beneficiari del contributo saranno selezionati in base a criteri concorrenziali e non discriminatori indicati nel presente bando, in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio comunale,

tenendo conto di quanto a seguito riportato:

1. il contributo è concesso per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa, dove per "prima casa" si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica. La residenza può essere trasferita entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori.

* *(Con riferimento al punto 1 la RAS dispone), per "prima casa" si intende l'abitazione in cui il nucleo familiare (attuale o in fase di costituzione) del richiedente ha la residenza anagrafica o in cui la trasferirà, e la cui proprietà fa o farà capo al suddetto nucleo familiare. La categoria catastale dell'alloggio acquistato o ristrutturato deve essere residenziale e diversa da A1, A8 e A9. In caso di ristrutturazione, la categoria catastale di partenza può essere di qualsiasi tipo, ad eccezione delle summenzionate categorie A1, A8 e A9.*

- 2) il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione. Resta fermo il limite di euro 15.000,00;
- 3) il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000 a soggetto. In un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario;
- 4) il contributo può essere concesso ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione;
- 5) il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna. Il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza in un piccolo comune della Sardegna e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna.

* *Con riferimento al punto 5 la Ras dispone), si specifica che, in caso di nucleo familiare costituendo, la domanda è ammissibile se almeno un componente sia residente in un Comune non inserito nell'elenco dei piccoli comuni della Sardegna.*

- 6) gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- 7) l'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio;
- 8) il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;

* *Quale corollario dei punti 1) e 8 la RAS dispone), si precisa che al nucleo familiare del richiedente il contributo per la sola ristrutturazione deve fare capo la piena ed esclusiva proprietà dell'alloggio oggetto di intervento. Al fine di verificare l'attività di monitoraggio di cui al punto 9), a partire dall'anno 2023 e sino alla durata della misura, entro il 31 dicembre di ciascun anno i Comuni inviano all'Assessorato regionale competente i verbali redatti in occasione dei controlli effettuati dal Comune per verificare l'effettiva e stabile dimora del beneficiario nell'abitazione oggetto di contributo.*

- 9) il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettua almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;
- 10) nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;
- 11) i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
- 12) le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione;
- 13) tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA. È escluso l'acquisto di arredi;
- 14) il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa. Sussiste il divieto cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985;
 - * *Con riferimento al punto 14 la RAS dispone), si specifica che non possono beneficiare del contributo i nuclei familiari che abbiano fruito di altri contributi o agevolazioni la cui disciplina, anche regolamentare, preveda il divieto di cumulo con altri contributi aventi ad oggetto l'acquisto e/o ristrutturazione della prima casa di abitazione, a prescindere dall'arco temporale al quale il suddetto divieto si riferisce. In ogni caso, non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano già beneficiato dell'agevolazione di cui alla legge regionale 30 dicembre 1985, n. 32.*
- 15) al momento della pubblicazione del bando comunale l'atto di acquisto non deve essere stato stipulato;
- 16) al momento della pubblicazione del bando comunale i lavori di ristrutturazione non devono essere iniziati.
 - * *In ordine ai punti 15) e 16), in ottemperanza ai nuovi indirizzi di cui alla presente deliberazione, nei nuovi bandi sono ammessi gli acquisti effettuati e i lavori iniziati successivamente alla data del **10 marzo 2022**.*

5. Richiesta informazioni e accesso alla documentazione:

Le informazioni relative alla partecipazione alla procedura di assegnazione dei contributi possono essere richieste all'amministrazione comunale nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 8:00 alle ore 10:00, si precisa che si riceve tramite appuntamento.

Eventuali quesiti scritti possono essere formulati fino a 10 giorni prima della data prevista per la presentazione della candidatura. Non saranno presi in considerazione i quesiti formulati oltre i suddetti termini. La documentazione e la modulistica relativa al bando di Assegnazione è scaricabile dal sito istituzionale del comune all'indirizzo www.comune.pabillonis.su.it.

Si suggerisce di visitare il sito regionale di riferimento,

<https://www.regione.sardegna.it/j/v/2644?s=1&v=9&c=390&c1=1323&id=100348>

6. Requisiti generali per la partecipazione al bando

Sono ammessi a partecipare alla selezione i singoli cittadini che successivamente alla data di

pubblicazione del bando intendono acquistare e/o ristrutturare la “prima casa” e risultano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere maggiorenni al momento della scadenza per la presentazione delle domande;
- b) possedere la cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all’Unione Europea. (Gli stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornanti iscritti nelle liste di collocamento o che esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo hanno diritto di accedere in condizioni di parità con i cittadini italiani);
- c) non avere ottenuto altro contributo che dispone il divieto assoluto di cumulo, a titolo esemplificativo L.R n. 32 del 30.12.1985

7. Criteri di priorità e preferenze (D.G.R. n. 20/59 del 30.06.2022 - D.G.R. 19/48 del 01.06.2023)

In caso di acquisto e/o ristrutturazione della prima casa, i partecipanti alla procedura saranno selezionati secondo l’attribuzione dell’ordine di preferenza indicato a seguito. Nel caso in cui il concorrente partecipante al bando risultasse in possesso di più preferenze, le stesse saranno sommate.

A parità di punteggio sarà valutato l’ordine di arrivo delle istanze.

- a) che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune;
- b) che eseguono lavori di ristrutturazione nel centro storico;
- c) che acquistano e/o ristrutturano immobili dichiarati inagibili;
- d) che hanno un nucleo familiare più numeroso;
- e) ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;~~
- f) in condizione di debolezza sociale o economica (attestata dai servizi sociali)
- g) titolari di Partita IVA con attività, con l’attività già avviata o da avviare, nel Comune di Pabillonis, che intendono trasferire la residenza la propria residenza;
- h) nuove richieste di apertura di attività professionali e/o produttive in generale collegate alla necessità di avere la residenza nel comune di Pabillonis

8. Modalità di partecipazione Presentazione e contenuto della domanda.

L’istanza deve essere redatta su appositi moduli predisposti dal Comune e trasmessa telematicamente mediante PEC all’indirizzo protocollo@pec.comune.pabillonis.su.it avente l’oggetto “***Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento istanza per l’assegnazione del contributo***”

Le domande dovranno essere inoltrate a partire **dalle ore 22:00 del giorno 21.11.2023 e fino alle ore 12:00 del giorno martedì 12.12.2023**, nel rispetto di tale termine saranno esclusi dalla partecipazione gli aspiranti assegnatari che abbiano presentato la domanda in maniera anticipata e dopo la scadenza fissata nel bando.

Le dichiarazioni prodotte dal candidato all’atto della compilazione della domanda di ammissione sono

rese nella forma di dichiarazioni sostitutive di Atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000.

Conseguentemente, il dichiarante si assume la responsabilità della veridicità di tutte le dichiarazioni rese, consapevole del fatto che, qualora si rilascino dichiarazioni non veritiere, si incorrerà nelle sanzioni di cui agli artt.75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici e sanzioni penali).

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendente da inesatte indicazioni o per mancanza/tardiva comunicazione di variazione dei recapiti indicati nella domanda, né per eventuali disguidi telematici o comunque circostanze imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Per le eventuali necessarie comunicazioni formali, nella domanda dovrà essere precisato obbligatoriamente l'indirizzo PEC presso il quale dovrà essere fatta pervenire ogni necessaria comunicazione. In aggiunta alla PEC potrà essere indicata anche una e-mail facoltativa.

9. Verifica dei requisiti

L'esame delle domande, viene effettuato da un'apposita commissione formata da un numero dispari di componenti la cui presidenza è affidata al responsabile dell'area tecnica, gli altri due componenti saranno scelti preferibilmente tra i dipendenti di ruolo inquadrati possibilmente nella categoria D e/o C. Per motivata carenza di personale in organico è ammessa la presenza di componenti esterni aventi profilo professionale ed adeguata esperienza. Tra i dipendenti dell'area tecnica verrà scelto il segretario verbalizzante. Alla commissione è assegnato il compito di procedere:

- all'esame istruttorio delle istanze e alla formulazione dell'ammissione;
- in caso di carenza della documentazione inoltrata riguardo ai requisiti di partecipazione, è inviata richiesta di integrazione all'operatore interessato, che dovrà provvedere entro e non oltre 10 giorni dal ricevimento della richiesta stessa, pena l'esclusione dalla partecipazione;
- con le stesse modalità di cui sopra, ai partecipanti possono essere richiesti chiarimenti e ulteriori integrazioni sulla documentazione presentata.

Effettuata la verifica della documentazione, dei requisiti soggettivi ed oggettivi e delle priorità, sarà formulata la graduatoria.

10. Formazione elenco dei beneficiari

Sulla base di quanto dichiarato dai partecipanti, e nel rispetto dei criteri di priorità suggeriti dalla regione, accolti ed integrati dall'amministrazione comunale, in questo bando, la commissione monocratica (qualora non ci siano interpretazioni di tipo discrezionale), procederà all'istruttoria delle istanze e alla formulazione dell'elenco dei beneficiari.

Sarà predisposto un elenco complessivo degli interventi finanziabili, fino al raggiungimento del plafond assegnato all'anno in corso (anno 2023 – II semestre - € 36.583,56).

La graduatoria definitiva sarà approvata con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica.

Successivamente verrà data comunicazione agli interessati con l'indicazione dei successivi adempimenti finalizzati all'erogazione del contributo.

Il Comune verificherà il rispetto dei requisiti di accesso al finanziamento, in termini di acquisto e/o di presentazione dell'istanza al SUAPE per l'esecuzione degli interventi di ristrutturazione.

11. **Modalità di erogazione del contributo**

Il beneficiario, a pena di decadenza, dovrà comunicare all'Amministrazione Comunale l'accettazione dell'assegnazione e l'impegno a provvedere ai successivi obblighi posti a suo carico quindi presentare a pena di revoca dell'assegnazione

in caso di acquisto

Entro due mesi, il compromesso di vendita con l'indicazione del bene oggetto di compravendita e importo complessivo di vendita. Il beneficiario è tenuto altresì a sottoscrivere il rogito notarile per l'acquisto del bene oggetto contributo **entro sei mesi** dalla data di comunicazione di inserimento negli elenchi degli aventi titolo. In caso di mancato rispetto dei termini sopra indicati il Comune procederà alla revoca del contributo assegnato. L'erogazione dell'importo riconosciuto a titolo di *contributo per lo spopolamento*, avverrà a saldo previa conclusione della procedura d'acquisto e indicazione dell'effettivo prezzo di compravendita sarà dedotta dall'atto pubblico.

in caso di ristrutturazione:

Entro due mesi, attestazione dell'inoltro al SUAPE della pratica di ristrutturazione edilizia e computo metrico estimativo redatto dal progettista/direttore dei lavori, sottoscritto dal proprietario. Il tecnico incaricato nella stesura del computo metrico, terrà conto dei preventivi di spesa acquisti dal proprietario per l'acquisto del materiale e della monopera. Il beneficiario dovrà acquisire attraverso il SUAPE gli eventuali titoli abilitativi/autorizzazioni/nulla osta necessari, utili per potere avviare i lavori **entro sei mesi** dalla comunicazione di inserimento negli elenchi dei beneficiari. In caso di mancato rispetto dei termini sopra indicati il Comune procederà alla revoca dei contributi. L'erogazione dell'importo riconosciuto a titolo di *contributo per lo spopolamento*, avverrà a saldo previa conclusione dei lavori e deposito della contabilità finale predisposta e firmata dal direttore dei lavori. L'effettiva spesa sostenuta per l'esecuzione delle opere di ristrutturazione sarà dedotta dalla documentazione che giustifica l'effettiva spesa sostenuta.

Il Comune procederà alla revoca del contributo nel caso in cui i lavori non siano eseguiti nei tempi previsti dal titolo edilizio o eseguiti in difformità da esso. In caso di interventi realizzati con una spesa inferiore a quella preventivata si procederà alla rimodulazione del finanziamento assegnato.

Il Comune procederà al monitoraggio del rispetto degli obblighi convenzionali in capo ai beneficiari

stessi, nonché vigilerà rispetto alla corretta esecuzione dei lavori.

12. **Economie**

Le eventuali economie che dovessero verificarsi in una qualsiasi articolazione, a causa della mancanza di ulteriori proposte finanziabili all'interno della stessa articolazione, saranno assegnate secondo l'ordine cronologico di arrivo dell'istanza. Il bando sarà pubblicizzato con cadenza almeno semestrale nella pagina principale del sito istituzionale comunale (home page) sino a completo esaurimento delle risorse a disposizione del Comune. Le istanze saranno accolte in occasione della apertura del bando, non verranno prese in considerazione le istanze pervenute fuori termine.

13. **Trattamento dati personali**

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR), i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito e per le finalità del procedimento oggetto del presente Avviso e con le modalità previste dalla “Informativa generale privacy” ai sensi del G.D.P.R.

Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di Legge e potranno essere comunicati:

- Al personale dell'Amministrazione interessato al procedimento di selezione ed istruttoria delle istanze e della successiva assegnazione dei lotti;
- Ai concorrenti che partecipano alla selezione, ed a ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge 241/1990 e smi (L.15/2005);
- Ad altri soggetti della Pubblica Amministrazione;

Ai sensi del decreto legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 e successive modificazioni ed integrazioni, i dati personali forniti saranno raccolti presso la sede del comune di Pabillonis e trattati per le finalità di gestione della procedura.

14. **Pubblicazione**

Il presente bando unitamente al modulo di Domanda di partecipazione (Modello Istanza “A”), saranno pubblicati sull'albo pretorio on-line dell'ente sul Sito Internet Ufficiale del Comune di Pabillonis all'indirizzo: www.comune.pabillonis.su.it.

Pabillonis, li 22/11/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Stefano Cadeddu
documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005