



COMUNE DI PABILLONIS

Provincia di MEDIO CAMPIDANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 98 del 05/12/2012

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria del mercato civico di Piazza Repubblica per un importo complessivo di €. 110.000,00. Approvazione progetto definitivo esecutivo.

L'anno duemiladodici, il giorno cinque del mese di dicembre in Pabillonis e Solita sala delle Adunanze alle ore 12.20.00.

La Giunta Comunale, convocata nei modi e forme di legge si è riunita con l'intervento dei signori:

Componente	Carica	Presente	Assente
GARAU ALESSANDRO	SINDACO		X
Frau Roberto	ASSESSORE	X	
CARA NICOLA	ASSESSORE	X	
Frongia Fiorella	ASSESSORE		X
PISANU CINZIA	ASSESSORE		X
PORCU OSVALDO	ASSESSORE	X	
Sanna Riccardo	ASSESSORE	X	

e con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Dott Macciotta Daniele.

Il Vicesindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

Su proposta del vice sindaco Assessore ai Lavori Pubblici

Premesso che

il Comune di Pabillonis è proprietario del Mercato Civico ubicato in piazza Repubblica, composto da n. 6 Box perimetrali n. 3 Box centrali, due corpi bagno e di un magazzino, allo stato attuale detto complesso edilizio necessita di un intervento di manutenzione straordinaria;

l'ufficio tecnico su incarico dell'amministrazione comunale, in data 20.06.2012, ha provveduto a depositare la relazione tecnico descrittiva, il computo metrico di massima e il quadro economico dei costi, stabilendo per un intervento di manutenzione complessiva l'impegno economico di €. 110.000,00;

con successiva delibera n. 50 del 04.07.2012 la Giunta Comunale, preso atto della relazione di progetto di cui sopra, ha manifestato l'intenzione di procedere al potenziamento dell'offerta della struttura commerciali, programmando l'intervenendo nel mercato civico con un eventuale utilizzo fondi di bilancio;

in occasione della applicazione dell'avanzo di amministrazione, per l'esercizio finanziario 2011, con atto deliberativo n. 32 del 02.08.2012 il Consiglio Comunale ha disposto, per l'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria del mercato civico comunale, somme per complessive €. 110.000,00 imputandole al capitolo n. 21610.1 del bilancio 2012;

per dare corso all'avvio della procedura per l'intervento sopra indicato, di importo complessivo superiore a €. 100.000,00, è stato necessario procedere alla modifica della programmazione triennale delle opere pubbliche e con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 05.09.2012 l'Amministrazione ha provveduto alla approvazione del piano delle opere pubbliche con l'inserimento nell'annualità 2012 della nuova opera dal titolo **manutenzione straordinaria del mercato civico comunale**.

Considerate certe le risorse economiche come sopra definite.

Verificata l'impossibilità di svolgere in via diretta le fasi di progettazione e direzione dei lavori, per carenza di personale tecnico in organico presso l'ufficio, e altresì accertata la difficoltà oggettiva di rispettare e coordinare le funzioni d'istituto e i tempi richiesti dalla programmazione, si è reso opportuno, ai sensi dell'art. 90 del Dlgs 163/06, procedere all'affidamento dei servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura verso l'esterno.

Ritenuto di dover procedere a conferire il suddetto incarico ad un professionista esterno, previa procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, e secondo il verbale di aggiudicazione provvisoria del 02.10.2012, il responsabile dell'area tecnica ha affidato, con determinazione n 694 del 18.10.2012, l'incarico in parola all'Ing. Corona Simona di San Gavino Monreale per aver offerto in sede di gara un ribasso del 34,50%.

Richiamata la convenzione sottoscritta con il professionista in data 19.10.2012.

Considerato che il Responsabile del Procedimento ha stabilito l'opportunità, ai sensi dell'art. 15 comma 2 del Dpr 207/10 in funzione della tipologia ed entità dell'opera da realizzare, di procedere ad accorpate i livelli di progettazione in una unica stesura di progetto definitivo esecutivo.

Vista la nota pervenuta al prot. n. 7817 del 19.11.2012 con la quale il professionista incaricato ha consegnato gli elaborati del progetto definitivo esecutivo, per l'attuazione delle opere di **Manutenzione straordinaria del Mercato Civico** di Piazza Repubblica, per un importo complessivo di €. 110.000,00 come evidenziato nel successivo quadro economico di progetto.

Considerato che la proposta di progetto definitivo esecutivo descrive le opere da realizzare attraverso i seguenti elaborati:

Relazione tecnica e quadro economico	Cartografia
Capitolato speciale d'appalto	Piante quotate rilievo fot. prospetti e sezioni
Computo Metrico	Piante quotate interventi in progetto
Elenco Prezzi	Abaco infissi
Stima costi sicurezza	Impianto idrico fognario
Incidenza della Manodopera	Impianto elettrico
Fascicolo di manutenzione dell'opera	Schema dei quadri elettrici
Relazione impianto elettrico	
Cronoprogramma	
Piano della Sicurezza	
Fascicolo della Sicurezza	

Considerato che i lavori di cui sopra hanno ottenuto il parere favorevole da parte del servizio ambiente della ASL di Sanluri e per le caratteristiche del fabbricato e del suo utilizzo non è necessario richiedere ulteriori autorizzazioni o nulla osta particolari pertanto si può procedere con l'approvazione del progetto definitivo esecutivo.

Accertato che gli elaborati del progetto definitivo individuano compiutamente i lavori da realizzare nel rispetto delle esigenze richieste dall'Amministrazione Comunale e individuate nelle linee programmatiche.

Riscontrato che durante l'elaborazione del progetto definitivo esecutivo si è verificata una situazione piuttosto degradata dello stabile, non valutabile attentamente nella fase preliminare di studio, pertanto la scelta della tipologia dei lavori da eseguire è stata affrontata tenendo conto della miglior utilizzazione della risorsa economica disponibile, rimandando ad una eventuale fase successiva l'esecuzione di opere di finitura.

Rilevato che gli interventi in progetto consistono nella rimozione e sostituzione infissi perimetrali, realizzazione ex novo dell'impianto elettrico e del sistema artificiale di illuminazione ampliamento dei servizi igienici, rifacimento impianto fognario e idrico, realizzazione delle opere strutturali e di finitura interna con la sostituzione delle piastrelle, in questa fase per mancanza di fondi non verrà realizzato l'impianto di condizionamento.

Richiamato il quadro economico dei costi così a seguito articolato:

LAVORI			
A1	Opere Edili strutturali e impianti	€.	84.847,25
A2	Oneri per l'attuazione dei piani di Sicurezza	€.	2.200,00
A	Totale lavori a base di gara	€.	87.047,25
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Iva sui lavori 10%	€.	8.704,73
B2	Spese tecniche nette	€.	10.060,80
B3	Altri oneri su spese tecniche CNG 4%	€.	402,43
B4	IVA su oneri e spese tecniche 21%	€.	2.197,28
B5	Oneri amministrativi Rup Art. 12 L.R. 05/2007 e regolamento comunale	€.	870,47
B6	Accantonamento per accordi bonari	€.	424,24
B7	Imprevisti	€.	292,80
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	22.952,75
IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO		€.	110.000,00

Preso atto dell'esito positivo della procedura di validazione degli elaborati progettuali eseguita dal responsabile del procedimento, Ing. Cadeddu Stefano e dal progettista Ing. Corona Simona, ai sensi dell'art. 55 del Dpr 207/2010 e dagli stessi sottoscritta.

Preso atto che la somma di € **110.000,00** utile per la realizzazione delle opere previste nel progetto è annotata in bilancio nel modo seguente

Tit. 02 Funz. 01 Serv. 06 Interv. 20300 Capitolo n. 21610.1 bilancio 2012

Visto il DLgs 163/2006

Visto il DPR 207/10

Visto il D.Lgs 267/2000

PROPONE

Di approvare il progetto definitivo esecutivo relativo ai lavori di **Manutenzione straordinaria del Mercato Civico di Piazza Repubblica** predisposto dall'Ing. Corona Simona di San Gavino Monreale, corredato degli elaborati precedentemente elencati che seppur non allegati costituiscono parte integrante del presente atto.

Di Approvare il quadro economico complessivo della spesa come sopra descritto.

Di dare atto che la somma di € **110.000,00** utile per la realizzazione delle opere previste nel progetto è annotata in bilancio nel modo seguente

Tit. 02 Funz. 01 Serv. 06 Interv. 20300 Capitolo n. 21610.1 bilancio 2012

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata la proposta sopra riportata.

Ritenuto di condividere e fare proprio quanto esposto con la proposta medesima.

Acquisiti i pareri favorevoli del

Responsabile del Servizio Tecnico espresso ai sensi all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Responsabile del Servizio Finanziario espresso ai sensi all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Con votazione **unanime** in conformità

Delibera

Con separata e **unanime** votazione

Delibera

Di dichiara il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi di legge

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 04/12/2012

IL RESPONSABILE
STEFANO CAEDDU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 05/12/2012

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
ANNA MARIA FANARI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL VICESINDACO
RICCARDO SANNA

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT DANIELE MACCIOTTA

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 05/12/2012 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **14/12/2012** al **28/12/2012** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on line del Comune all'indirizzo www.comune.pabillonis.vs.it, per la pubblicazione il 14/12/2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 28/12/2012

IL



COMUNE DI PABILLONIS

Provincia del Medio Campidano

Via San Giovanni n. 07 - CAP. 09030 – tel. 070.93529200 - fax 070.93529214

AREA TECNICA

Lavori di manutenzione straordinaria mercato civico Piazza Repubblica

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO (art. 55 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

L'anno **Duemiladodici** il giorno **Quattro** del mese di **Dicembre** in Pabillonis presso la sede del Municipio Comunale "Ufficio Tecnico" ,

il sottoscritto **Ing. Cadeddu Stefano** responsabile dell'Area Tecnica del Comune in oggetto e responsabile del procedimento, a seguito di comunicazione telefonica ha convocato per oggi il progettista **Ing. Corona Simona** di San Gavino Monreale per effettuare sul progetto dei lavori di **Manutenzione straordinaria del mercato civico** Piazza Repubblica, le seguenti verifiche:

a) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 34 a 43 del Regolamento;

b) conformità del progetto al documento preliminare alla progettazione

c) conformità del progetto alla normativa vigente ed in particolare:

normativa igienico sanitaria	parere favorevole documento prot. n. 8181 del 03.12.2012
normativa Paesaggistica	non dovuta edificio fuori dal perimetro del centro di antica formazione interventi di manutenzione straordinaria
normativa vigili del fuoco	non dovuta l' Allegato I del DPR 1 agosto 2011 n. 151 attività n. 69 per superficie lorda dell'edificio inferiore a mq 400,00

d) corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;

e) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;

f) esistenza delle indagini geologiche, geotecniche e, ove necessario, archeologiche nell'area di intervento e congruenza dei risultati di tali indagini con le scelte progettuali **NON dovuto**

- g) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento;
- h) esistenza delle relazioni di calcolo degli impianti e valutazione dell'idoneità dei criteri adottati;
- i) esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- l) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- m) effettuazione della valutazione di impatto ambientale, ovvero della verifica di esclusione dalle procedure, ove prescritte; **NON dovuta**
- n) esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- o) acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;
- p) coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

Sulla base delle verifiche effettuate, il progetto definitivo esecutivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento e pertanto non si formulano osservazioni.

Letto, approvato e sottoscritto.

Pabillonis, li 04.12.2012

Il Progettista F.to Ing. Corona Simona

Il Responsabile del Procedimento F.to Ing. Cadeddu Stefano

ASL6

PG/2012/ 0040211

del 30/11/2012

Mittente : Ambiente e salute

Destinatari : COMUNE DI PABILLONIS

**Al Signor Sindaco del Comune di
PABILLONIS**

Classifica : 2.8.6. Fascicolo : 4 del 2012



Oggetto

Parere igienico sanitario pratica edilizia

Mercato Civico Piazza Repubblica - Pabillonis

Vostro riferimento Prot. n° 8065 del 27/11/2012

Nostro riferimento Prot. n°39778 del 28/11/2012

Con riferimento alla Vostra richiesta

Ai fini del rilascio del relativo parere riguardante:

l'insediamento da adibire a mercato civico (lavori di manutenzione straordinaria)

Si esprime il seguente parere igienico sanitario:

Favorevole

Saluti

Servizio Ambiente e Salute

Giancarlo Marras
Direttore Servizio

