



COMUNE DI PABILLONIS

Provincia di MEDIO CAMPIDANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 97 del 05/12/2012

OGGETTO: Realizzazione di un Centro Socio – Assistenziale per anziani ad uso Casa Protetta e Comunità Alloggio. Completamento Funzionale. Approvazione proposta di fattibilità per la richiesta di finanziamento.

L'anno duemiladodici, il giorno cinque del mese di dicembre in Pabillonis e Solita sala delle Adunanze alle ore 12.20.00.

La Giunta Comunale, convocata nei modi e forme di legge si è riunita con l'intervento dei signori:

Componente	Carica	Presente	Assente
GARAU ALESSANDRO	SINDACO		X
Frau Roberto	ASSESSORE	X	
CARA NICOLA	ASSESSORE	X	
Frongia Fiorella	ASSESSORE		X
PISANU CINZIA	ASSESSORE		X
PORCU OSVALDO	ASSESSORE	X	
Sanna Riccardo	ASSESSORE	X	

e con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Dott Macciotta Daniele.

Il Vicesindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

Su proposta del vice sindaco Assessore ai Lavori Pubblici

Premesso che

il Comune di Pabillonis ha avviato la realizzazione di un Centro Socio Assistenziale per anziani, prevedendo l'esecuzione di una struttura residenziale polivalente per la tutela delle persone anziane intesa come Comunità Alloggio e Casa Protetta.

con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 06.02.2004 ha approvato il progetto preliminare per un importo complessivo di € 1.300.000,00 con un impegno finanziario di cofinanziamento di €. 350.000,00 a valere sui fondi di cui alla LR 37/98 annualità 2003.

in data 27.07.2004 la Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato alla Programmazione Bilancio Credito e Assetto del Territorio Centro Regionale di Programmazione, con delibera del 25.06.2004 ha disposto a favore del Comune di Pabillonis la somma di €. 950.000,00 per l'esecuzione del Centro Socio Assistenziale per Anziani ad uso comunità alloggio e casa protetta.

Con determinazione n. 281 del 21/03/2005 l'Assessorato dell'Igiene Sanità e Assistenza Sociale ha disposto il finanziamento in tre annualità così suddivise

Annualità 2004 €. 237.500,00

Annualità 2005 €. 247.000,00

Annualità 2006 €. 465.500,00

In sede di programmazione per l'esecuzione delle opere, con atto di Giunta Municipale n. 106 del 17.09.2004, l'amministrazione ha previsto la realizzazione del suddetto intervento in due lotti funzionali secondo i seguenti importi

I lotto €. 834.500,00; Il lotto €. 465.500,00

Considerato che i lavori come sopra programmati sono stati regolarmente conclusi, ma per rendere fruibile l'intera struttura occorre prevedere la realizzazione di alcune opere edili di finitura interne e dell'area del cortile, oltre quelle relative all'impianti idrico fognario, elettrico e di climatizzazione ascrivibili a opere di completamento funzionale.

Rilevata l'importanza dell'iniziativa progettuale, l'Amministrazione Comunale con proprio atto di giunta n. 09 del 22.01.2009 ha approvato, per l'edificio in parola, uno studio di fattibilità complessivo da presentare presso la Regione Sardegna per la richiesta di un eventuale finanziamento riscontrando, in quella occasione, che l'importo utile per rendere fruibile la struttura ammontava a €. 1.100.000,00.

Successivamente, in attesa di un possibile finanziamento Regionale, l'Amministrazione Comunale ha destinato fondi propri di bilancio per un importo di €. 120.000,00 così distinti €. 20.000,00 (bilancio 2010) ed €. 100.000,00 (bilancio 2011) utili per cofinanziare un progetto di completamento per la richiesta di un eventuale finanziamento.

Detta opera di importo pari a €. 360.000,00 risulta inserita nell'annualità 2012 del piano triennale delle Opere Pubbliche approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 15.05.2012.

Visto

l'avviso pubblico, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 39/33 del 26.09.2012, con il quale l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici ha reso noto

agli Enti interessati l'opportunità di presentare istanze di finanziamento per la realizzazione di infrastrutture e opere pubbliche, ai sensi della Legge Regionale 15.03.2012 n. 6 art. 4 comma 9, per un importo massimo di €. 500.000,00;

le modalità di adesione al bando e in particolare la necessità di compartecipare alle spese in misura non inferiore al 10% dell'importo richiesto.

Considerato che

il Comune di Pabillonis può presentare istanza di finanziamento per la realizzazione delle opere di completamento funzionale del centro Socio Assistenziale per Anziani ad uso Casa Protetta e Comunità Alloggio per un importo complessivo di €. 360.000,00;

è intenzione dell'Ente contribuire con una quota di compartecipazione pari al 33,33 % corrispondenti a €. 120.000,00 a valere sui fondi di bilancio comunale

Richiamato il quadro economico di fattibilità dei costi predisposto dall'ufficio tecnico

LAVORI E OPERE

Costruzioni edili	€.	200.000,00	
Impianti tecnologici	€.	000,00	
Completamento impianto sanitario	€.	23.000,00	
Realizzazione climatizzazione	€.	40.000,00	
Completamento impianto elettrico	€.	25.000,00	
TOTALE LAVORI	€.	288.000,00	€. 288.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE

Iva sui lavori 10% (strutture sanitarie)	€.	28.800,00	
Accantonamento accordi bonari	€.	1.000,00	
Spese pubblicità gare d'appalto	€.	500,00	
Spese tecniche Prog. DL e sicurezza	€.	30.000,00	
Altri oneri spese tecniche	€.	1.200,00	
Iva spese tecniche 21%	€.	6.552,00	
Collaudo tecnico amministrativo	€.	1.000,00	
Oneri Rup 1.% dei lavori	€.	2.880,00	
Imprevisti	€.	68,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	72.000,00	€. 72.000,00

TOTALE €. 360.000,00

Preso atto che per l'esecuzione di quanto sopra l'Amministrazione Comunale dispone a valere sui fondi del bilancio della quota di compartecipazione così distinto

€. 20.000,00 cap. 30316.7 residui di bilancio 2010.

€. 100.000,00 cap. 30316.7 residui di bilancio 2011.

Rilevato che la richiesta di finanziamento comporta un impegno finanziario per l'Ente, a valere sui fondi propri di bilancio in misura pari al 33,33% del contributo concesso.

Vista la delibera di G.R. n. 39/33 del 26.09.2012

Visto l'avviso pubblico

Visto il Dlgs 267/2000

PROPONE

Di approvare in quadro economico di fattibilità come descritto in premessa

Di procedere a presentare istanza di partecipazione per la concessione di un finanziamento ai sensi della Legge Regionale n. 6 art. 4 del 15.03.2012 e deliberazione di Giunta Regionale n. 39/33 del 26.09.2012 e conseguente avviso pubblico.

Di presentare istanza di finanziamento per la realizzazione delle opere di completamento funzionale del centro Socio Assistenziale per Anziani ad uso Casa Protetta e Comunità Alloggio per un importo complessivo di €. 360.000,00 garantendo a valere su fondi di bilancio comunale la quota del 33,33% quindi per €. 120.000,00 di partecipazione alla spesa.

Di stabilire che per l'esecuzione di quanto sopra l'Amministrazione Comunale dispone a valere sui fondi del bilancio della quota di compartecipazione così distinto

€. 20.000,00 cap. 30316.7 residui di bilancio 2010.

€. 100.000,00 cap. 30316.7 residui di bilancio 2011.

Di conferire mandato al Sindaco in qualità di rappresentante legale dell'ente di avanzare istanza per l'assegnazione del finanziamento presso l'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata la proposta sopra riportata.

Ritenuto di condividere e fare proprio quanto esposto con la proposta medesima.

Acquisiti i pareri favorevoli del

Responsabile del Servizio Tecnico espresso ai sensi all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Responsabile del Servizio Finanziario espresso ai sensi all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Con votazione unanime in conformità delibera

Con separata ed unanime votazione di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 28/11/2012

IL RESPONSABILE
STEFANO CADEDU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 28/11/2012

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
ANNA MARIA FANARI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL VICESINDACO
RICCARDO SANNA

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT DANIELE MACCIOTTA

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 05/12/2012 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **14/12/2012** al **28/12/2012** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on line del Comune all'indirizzo www.comune.pabillonis.vs.it, per la pubblicazione il 14/12/2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 28/12/2012

IL