



COMUNE DI PABILLONIS

Provincia di MEDIO CAMPIDANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 66 del 12/09/2012

OGGETTO: Progetto di recupero di un edificio tradizionale in terra cruda e di realizzazione negli spazi di pertinenza del laboratorio dell'argilla cruda e cotta. Realizzazione delle opere complementari e di completamento funzionale. Approvazione perizia di assestamento finale.

L'anno duemiladodici, il giorno dodici del mese di settembre in Pabillonis e Solita sala delle Adunanze alle ore 12.40.00.

La Giunta Comunale, convocata nei modi e forme di legge si è riunita con l'intervento dei signori:

Componente	Carica	Presente	Assente
GARAU ALESSANDRO	SINDACO		X
Frau Roberto	ASSESSORE	X	
CARA NICOLA	ASSESSORE	X	
Frongia Fiorella	ASSESSORE	X	
PISANU CINZIA	ASSESSORE	X	
PORCU OSVALDO	ASSESSORE	X	
Sanna Riccardo	ASSESSORE	X	

e con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Dott Macciotta Daniele.

Il Vicesindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

Premesso

che l'Amministrazione Comunale di Pabillonis programmava, l'esecuzione dei **lavori complementari e funzionali, relativi alle opere di cui al progetto di recupero di un edificio tradizionale in terra cruda e di realizzazione negli spazi di pertinenza del laboratorio dell'argilla, (Bando CIVIS)**, disponendo somme a valere sui fondi di bilancio comunale per complessive €. 80.000,00 oltre €. 93.525,66 di economie non spese nell'esecuzione degli interventi di cui al progetto principale;

che la Regione Autonoma della Sardegna Assessorato degli Enti Locali, con la propria nota 13280/PC del 07.05.2009, esprimeva parere favorevole all'utilizzo delle economie di ribasso d'asta, specificando l'autonomia decisionale dell'Amministrazione Comunale in merito alla disponibilità di disporre di ulteriori somme di bilancio;

che con propria delibera n. 134 del 30.12.2010 la Giunta Comunale approvava il progetto per complessive €. 173.525,66 di cui in conto lavori compreso di sicurezza di €. 133.338,45 oltre €. 40.187,21 per somme a disposizione;

che per la predisposizione degli atti di progetto con determinazione n. 270 del 17.11.2010, il responsabile dell'area tecnica, affidava incarico professionale alla Rtp così costituita:

Arch. Vado Alceo di Quartu S. Elena capogruppo,
Ing. Bellu Alessio di Serrenti,
Ing. Fadda Antonio di Capoterra,
Ing. Mulas Massimo di Villaputzu,
Ing. Musu Giuseppe di Cagliari,
Ing. Spiga Ignazio di Marrubiu,
Geom. Collu Giancarlo di Pabillonis (Assistente di Cantiere)

che per l'individuazione dell'impresa esecutrice, con determinazione del Responsabile dell'area tecnica n. 084 del 12.04.2011, è stata avviata la procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, con invito esteso agli operatori economici inseriti in una lista precedentemente costituita;

che alla procedura di gara risultano attribuiti i seguenti codici di riferimento:
CUP J54G07000000001 e CIG 1949330DFD.

Riscontro

che in data 10.05.2011 è stata esperita regolare procedura di gara con l'aggiudicazione provvisoria a favore della ditta **Il Concio Costruzioni e Restauri di Villacidro** per migliore offerta presentata in sede di gara con ribasso del 19,80%;

che con contratto d'appalto del 30.09.2011 rep. n. 52 **l'impresa Il concio costruzioni e restauri di Villacidro** ha assunto l'onere per l'esecuzione dei lavori per un importo complessivo di contratto di €. 129.037,72 iva compresa.

che i lavori sono stati consegnati all'impresa in data 17.10.2011 con durata gg. 120 e durante la loro esecuzione, in data 05.12.2011, è stato disposto il verbale di sospensione con successiva ripresa dei lavori il 28.02.2012 con ultimazione prevista per il 08.05.2012, ulteriormente prorogata in attesa della predisposizione del quadro di assestamento finale;

Rilevato

che durante la fase esecutiva delle opere sono stati liquidati:

- I SAL Lavori determina n. 312 del 24.04.2012 per €. 44.318,30 (€. 40.289,36 + iva 10%)
- II SAL Lavori determina n. 454 del 27.06.2012 per €. 44.361,74 (€. 40.328,85 + iva 10%)

che la determinazione di aggiudicazione definitiva e l'impegno di spesa a favore dell'**impresa Il concio costruzioni e restauri di Villacidro** prevedeva l'applicazione dell'aliquota iva pari

al 20 % e successivamente, riconoscendo le opere in progetto opere di solo restauro conservativo, detta aliquota si rettificava al 10% in sede di liquidazione; che quanto evidenziato rilevato ha comportato una maggiore economia.

Dato atto

che la Direzione dei Lavori, nella persona dell'Ing. Bellu Alessio di Serrenti, per i lavori in argomento ha presentato in data 10.08.2012 prot. n. 5279 una perizia di assestamento finale, nell'ambito dell'importo contrattuale, la quale prevede il quadro economico a seguito riportato;

che la suddetta perizia non comporta modifiche sostanziali al progetto originario ma introduce minime variazioni, concordate con l'amministrazione comunale, sia per quantità che qualità che rimangono all'interno delle prerogative della Direzione dei Lavori e non necessitano di ulteriori approvazioni;

che in sintesi le variazioni si riferiscono:

alla necessaria modifica dell'impianto esterno di smaltimento delle acque meteoriche in virtù di una potenziale modifica del tracciato,

alla definizione di dettaglio di alcune opere di finitura,

allo stralcio dal computo delle tinteggiature alla luce di lasciare a vista l'intonaco di terra,

allo stralcio della pavimentazione prevista in progetto per la realizzazione di una pavimentazione di maggior pregio da realizzare con successivo intervento, realizzazione di alcune lavorazioni svolte in economia.

Visto il quadro economico di assestamento a seguito riportato che prevede in conto lavori una minima riduzione dell'importo contrattuale,

LAVORI			
A1	Importo lavori oggetto di contabilità	€.	132.817,71
A2	Oneri sicurezza	€.	3.000,00
Importo lordo dei lavori soggetto a ribasso		€.	129.817,71
Ribasso offerto 19,80 %		€.	- 25.703,91
Totale lavori		€.	104.113,80
Totale oneri di sicurezza		€.	3.000,00
A3	Totale	€.	107.113,80

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Iva sui lavori 10%	€.	10.711,38
B2	Lavori in economia, previsti i progetto ed esclusi dall'appalto	€.	000,00
B3	Spese tecniche nette progettazione DL contabilità coordinamento sicurezza	€.	19.627,75
B4	IVA per spese tecniche 21%	€.	4.121,83
B5	Oneri responsabile del procedimento Art. 12 LR 5/2007 e regolamento 1.35% di A)	€.	1.800,06
B6	Imprevisti	€.	1.500,00
B7	Economie complessive	€.	28.650,84
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€.	66.411,86
IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO		€.	173.525,66

Richiamato l'articolo 132 del D.Lgs 163/06 relativo alla redazione delle varianti in corso di esecuzione, nonché l'articolo 161 del Dpr 207/2010 riguardanti addizionali e variazioni al progetto approvato, si rileva che, la perizia proposta dalla Direzione dei Lavori, riguardante situazioni riscontrate durante l'andamento dei lavori medesimi e non prevedibili in sede di progetto, è disposta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione e comporta una economia di **€.** **417,63** sul contratto sottoscritto con l'impresa, quindi gli interventi previsti sono configurabili nelle così dette varianti di miglioramento di cui all'articolo 132 comma 3 del D.Lgs n. 163/06.

Rilevato che non sono stati concordati nuovi prezzi non occorre sottoscrivere con l'impresa appaltatrice alcun atto di sottomissione.

Visto il D.lgs. n. 267/00, **Visto** il D.Lgs. 163/06, **Vista** il Dpr. 207/2010

PROPONE

Di approvare la perizia di assestamento finale dei **lavori complementari e funzionali, relativi alle opere di cui al progetto di recupero di un edificio tradizionale in terra cruda e di realizzazione negli spazi di pertinenza del laboratorio dell'argilla, (Bando CIVIS).**

Di approvare il quadro economico come sopra riportato che quantifica le economie in complessive €. 28.650,84.

Di dare atto che con la perizia sono state apportate alcune variazioni che in sintesi si riferiscono:

alla necessaria modifica dell'impianto esterno di smaltimento delle acque meteoriche in virtù di una potenziale modifica del tracciato,

alla definizione di dettaglio di alcune opere di finitura,

allo stralcio dal computo delle tinteggiature alla luce di lasciare a vista l'intonaco di terra,

allo stralcio della pavimentazione prevista in progetto per la realizzazione di una pavimentazione di maggior pregio da realizzare con successivo intervento, realizzazione di alcune lavorazioni svolte in economia.

Di lasciare invariata l'imputazione ai capitoli di spesa per complessive €. 173.525,66 come a seguito riportati

Cap. 21206.3 residui 2007	€. 93.525,66
Cap. 29118.16 residui 2010	€. 80.000,00

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata la proposta sopra riportata.

Ritenuto di condividere e fare proprio quanto esposto con la proposta medesima.

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dal:

Responsabile del Servizio Tecnico espresso ai sensi all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000
Responsabile del Servizio Finanziario espresso ai sensi all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Con votazione unanime In conformità delibera

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 10/09/2012

IL RESPONSABILE
STEFANO CAEDDU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 12/09/2012

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
DOTT DANIELE MACCIOTTA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL VICESINDACO
RICCARDO SANNA

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT DANIELE MACCIOTTA

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 24/09/2012 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **14/09/2012** al **28/09/2012** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on line del Comune all'indirizzo www.comune.pabillonis.vs.it, per la pubblicazione il 14/09/2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 28/09/2012

IL