



# COMUNE DI PABILLONIS

Provincia di MEDIO CAMPIDANO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 62 del 12/09/2012

---

**OGGETTO:** Manutenzione straordinaria dell' edificio comunale ottimizzazione degli ambienti e messa a norma degli impianti. Approvazione progetto delle opere complementari e funzionali.

---

L'anno duemiladodici, il giorno dodici del mese di settembre in Pabillonis e Solita sala delle Adunanze alle ore 12.40.00.

La Giunta Comunale, convocata nei modi e forme di legge si è riunita con l'intervento dei signori:

Componente	Carica	Presente	Assente
GARAU ALESSANDRO	SINDACO		X
Frau Roberto	ASSESSORE	X	
CARA NICOLA	ASSESSORE	X	
Frongia Fiorella	ASSESSORE	X	
PISANU CINZIA	ASSESSORE	X	
PORCU OSVALDO	ASSESSORE	X	
Sanna Riccardo	ASSESSORE	X	

e con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Dott Macciotta Daniele.

Il Vicesindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

Su proposta del Vice Sindaco, Assessore ai lavori pubblici

#### **Premesso che**

con deliberazione di Giunta Comunale n. 001 del 20.01.2011 veniva approvato il progetto definitivo esecutivo dei lavori di **Manutenzione straordinaria dell'edificio comunale** (municipio) **ottimizzazione degli ambienti e messa norma degli impianti**, per un importo in conto lavori compreso di oneri di sicurezza di €. 136.130,17;

il progetto in parola veniva predisposto dall'Ing. Serpi Alessandro il quale, con determinazione n. 36 del 23.02.2010, veniva incaricato dal Responsabile dell'Area Tecnica. (riferimento convenzione del 09.03.2010);

per l'individuazione dell'impresa esecutrice, il Responsabile dell'Area Tecnica con determinazione n. 059 del 09.03.2011, avviava la procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, con invito esteso agli operatori economici che precedentemente avevano manifestato la volontà ad essere invitati alla procedura;

successivamente, il Responsabile dell'Area Tecnica con determinazione n. 112 del 07.05.2011, aggiudicava definitivamente l'esecuzione dei lavori alla ditta **Electric Sarda** di **Congiu Antonio** di **Cagliari** per migliore offerta presentata in sede di gara con ribasso del 18,18% ;

in conseguenza a ciò veniva sottoscritto il contratto d'appalto rep. n. 50 del 29.07.2011

#### **Accertato che**

i lavori hanno avuto inizio in data 04.08.2011;

con determinazione n 217 del 04.10.2011 è stato liquidato il I Sal per €. 22.713,98 iva compresa;

con determinazione n 253 del 17.11.2011 è stato liquidato il II Sal per €. 35.115,80 iva compresa;

con determinazione n 282 del 22.12.2011 è stato liquidato il III Sal per €. 39.249,73 iva compresa;

#### **Rilevato che**

durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario procedere all'esecuzione di alcune lavorazioni, in parte concordate con l'amministrazione comunale e approvate con atto deliberativo n 59 del 09.09.2011 (variazione logistico distributiva degli ambienti al piano secondo) e in parte disposte dal direttore dei lavori, nell'ambito delle proprie competenze;

l'importo dei lavori complementari e di completamento funzionale al netto del ribasso d'asta 18,18 % ammonta a €. 17.398,06 oltre iva.

le lavorazioni complementari al contratto principale, concertate con l'amministrazione riguardano modifiche interne di tipo marginale utili per completare il riordino funzionale degli uffici le cui lavorazioni sono meglio descritte nella relazione tecnica alla voce interventi al piano terra, opprimo e secondo.

**Richiamato** l'articolo 57 comma 5 lettera a) del D.lgs 163/06, il quale contempla l'affidamento di lavori complementari al contratto principale, purché non separabili tecnicamente ed economicamente dallo stesso, al medesimo operatore economico affidatario del contratto principale, nel limite massimo del 50% dell'importo netto di contratto.

**Considerato che** la tipologia delle lavorazioni in questione rientra nella casistica di cui alle norme citate e verificato altresì che l'importo netto di contratto ammonta a €. 113.003,44 e l'importo complessivo dei lavori complementari al contratto ammonta a €. 17.398,06 di gran lunga inferiore al 50% dell'importo di cui sopra.

**Visti** gli elaborati del progetto delle opere complementari composto dagli elaborati a seguito elencati

Allegato AC Relazione Tecnica  
Allegato BC Elenco Prezzi Unitari  
Allegato CC Computo Metrico Estimativo  
Allegato DC Analisi dei Prezzi Unitari

Tav,. 1 PC Planimetria Interventi  
Tav,. 2 PC Impianto Climatizzazione  
Tav,. 3 PC Impianto Elettrico PT e P2  
Tav,. 4 PC Impianto Elettrico P1  
Tav,. 5 PC Quadri elettrici

**Visto** il nuovo quadro economico dei lavori complementari di seguito riportato

Lavori	€.	19.702,25
Economie ribasso d'asta 18,18 %	€.	- 3.581,87
Oneri di sicurezza	€.	1.277,68
	€.	<b>17.398,06</b>
Iva 10 % sui lavori	€.	1.739,81
Spese tecniche iva esclusa	€.	6.100,64
Economie ribasso su spese tecniche	€.	- 1.375,69
Iva su oneri e spese tecniche	€.	992,24
Accantonamento oneri RUP art. 12 LR 5/07	€.	207,70
Accantonamento accordi bonari	€.	0,00
Arrotondamento e Imprevisti	€.	0,63
	€.	<b>7.665,33</b>
<b>Totale</b>	€.	<b>25.063,39</b>

### **PROPONE**

**Di approvare** gli elaborati progettuali riguardanti i lavori complementari relativi alla realizzazione delle opere di **Manutenzione straordinaria dell'edificio comunale** (municipio) **ottimizzazione degli ambienti e messa norma degli impianti** dai quali risulta un importo di lavori oltre iva di €. 17.398,06.

**Di dare atto** che le spese relative all'esecuzione delle opere complementari per complessive €. 25.063,39 sono ricomprese tra le somme del quadro economico di progetto approvato con deliberazione di giunta comunale n. 01 del 20.09.2011 e trovano copertura finanziaria ai capitoli a seguito indicati:

Tit 02 Funz. 01 Serv. 05 Interv. 20300 Capitolo n. 21511.6 residui 2007  
Tit 02 Funz. 01 Serv. 05 Interv. 20300 Capitolo n. 21511.6 residui 2008  
Tit 02 Funz. 01 Serv. 05 Interv. 20300 Capitolo n. 21511.6 residui 2010

**Di approvare** il quadro economico come sopra riportato.

**Di incaricare** il responsabile dell'area tecnica affinché provveda alla successiva predisposizione degli impegno di spesa.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** ed esaminata la proposta sopra riportata.

**Ritenuto** di condividere e fare proprio quanto esposto con la proposta medesima;

**Acquisiti** i pareri favorevoli del

Responsabile del Servizio Tecnico espresso ai sensi all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Responsabile del Servizio Finanziario espresso ai sensi all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

**Con votazione unanime In conformità delibera**

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 07/09/2012

IL RESPONSABILE  
STEFANO CAEDDU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Data 12/09/2012

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
DOTT DANIELE MACCIOTTA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL VICESINDACO  
RICCARDO SANNA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT DANIELE MACCIOTTA

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 24/09/2012 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **14/09/2012** al **28/09/2012** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on line del Comune all'indirizzo [www.comune.pabillonis.vs.it](http://www.comune.pabillonis.vs.it), per la pubblicazione il 14/09/2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 28/09/2012

IL