



# COMUNE DI PABILLONIS

Provincia di MEDIO CAMPIDANO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 51 del 04/07/2012

---

**OGGETTO:** Realizzazione di un tratto di condotta fognaria in area extraurbana, in località Pauli Sermentu, a servizio dell'abitazione distinta in catasto al f. 16 mappale 197 di proprietà di Sig.ra Matta Graziella. Nulla osta all'esecuzione dei lavori.

---

L'anno duemiladodici, il giorno quattro del mese di luglio in Pabillonis e Solita sala delle Adunanze alle ore 12.40.00.

La Giunta Comunale, convocata nei modi e forme di legge si è riunita con l'intervento dei signori:

Componente	Carica	Presente	Assente
GARAU ALESSANDRO	SINDACO		X
Frau Roberto	ASSESSORE	X	
CARA NICOLA	ASSESSORE	X	
Frongia Fiorella	ASSESSORE	X	
PISANU CINZIA	ASSESSORE	X	
PORCU OSVALDO	ASSESSORE	X	
Sanna Riccardo	ASSESSORE	X	

e con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Dott Macciotta Daniele.

Il Vicesindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

Su proposta del Sindaco sentito l'assessore ai lavori pubblici

### **Premesso**

che a far data dal 23.07.2007 il comune di Pabillonis ha trasferito la gestione del servizio idrico integrato al gestore unico Abbanoa spa, il quale per i prossimi 30 anni svolge l'attività di controllo delle utenze idrico fognarie, la manutenzione della rete, la manutenzione degli impianti di depurazione dei reflui e degli impianti di sollevamento e potabilizzazione degli acquedotti;

che nel territorio comunale di Pabillonis, in area agricola, sono presenti alcuni fabbricati ad uso residenziale costruiti prima del 01.09.1967 ovvero sono dotati di regolare concessione edilizia, i cui proprietari manifestano l'esigenza di allacciarsi alla rete idrico fognaria con oneri a proprio carico, presentando istanza presso il gestore unico;

che il gestore unico, Abbanoa spa, è disposto ad accogliere in gestione i tratti di condotta idrico fognaria, realizzata da privati cittadini secondo le prescrizioni della regola dell'arte e dei capitolati prestazionali approvati dal gestore.

**Vista** la proposta progettuale a firma del Geom. Collu Giancarlo di Pabillonis, che per conto della Sig.ra Matta Graziella presenta istanza tendente presso gli uffici di Abbanoa, e presso gli uffici comunale per ottenere l'autorizzazione sul progetto per la realizzazione di un tratto di condotta fognaria, in area extraurbana, località Pauli Sermentu, a servizio dell'abitazione distinta in catasto al fog. 16 mappale n. 197 di proprietà della Sig. Matta Graziella.

**Richiamati** gli elaborati del progetto:

- relazione tecnica
- planimetria generale
- planimetria di dettaglio
- particolari costruttivi
- licenza edilizia sul fabbricato di proprietà sig.ra Matta Graziella

**Verificato che** i lavori di che trattasi consistono nella realizzazione di un tratto di rete fognaria in località Pauli Sermentu, lungo il ciglio della strada comunale, di lunghezza complessiva di mt 50,00, dotata di pozzetti di ispezione e interrata ad una profondità di circa 2,00 dal piano stradale, necessaria per il collegamento dell'abitazione con l'incrocio di via Gramsci.

**Considerato che**

la costruzione di un tratto di condotta fognaria, costituisce urbanizzazione primaria della zona, la cui competenza risulta a totale carico dell'ente qualora la stessa ricada in zona urbanistica **B**, in tutti gli altri casi è posta a carico dei cittadini; lottizzanti se l'opera ricade in zona urbanistica **C**, o dei singoli richiedenti qualora l'opera ricada in zona urbanistica **E** agricola;

che le opere di cui sopra sono identificabili come opere pubbliche o di pubblica utilità, con oneri a carico dei privati cittadini e la realizzazione è sottoposta alla supervisione dell'ente gestore fino alla emissione del certificato di collaudo, quindi risulta necessario procedere alla approvazione di un progetto definitivo a firma di un tecnico abilitato secondo le disposizioni normative delle opere pubbliche D.lgs 163/06;

che detta urbanizzazione in zona agricola è autorizzabile solo se realizzata a totale carico del cittadino senza alcun costo per questa Amministrazione Comunale.

**Accertato che** gli elaborati del progetto definitivo esecutivo, individuano compiutamente i lavori da realizzare in località Pauli Sermentu, nel rispetto delle prescrizioni dettate dal gestore del servizio idrico integrato Abbanoa spa.

**Verificato** per quanto di competenza che il progetto presentato a firma del tecnico Geom. Collu Giancarlo di Pabillonis risponde ai requisiti di cui all'art. 93 comma 5 del D. Lgs. 163/06.

**Acquisito** il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi all'art. 49 del D.Lgs. 267/00.

**Visto** il D.Lgs 163/2006

**Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica 5/10/2010 n. 207

**Visto** il D.Lgs. 267/2000

**Ritenuto** dover provvedere in merito.

### **PROPONE**

**Di concedere** per quanto evidenziato in premessa, nulla osta alla realizzazione di un tratto di condotta fognaria, in area extraurbana, località Pauli Sermentu, a servizio dell'abitazione distinta in catasto al fog. 16 mappale n. 197 di proprietà della Sig. Matta Graziella.

**Di Approvare** il progetto presentato dal Geom. Collu Giancarlo di Pabillonis, che per conto della Sig.ra Matta Graziella presenta istanza tendente presso gli uffici di Abbanoa, e presso gli uffici comunale per ottenere l'autorizzazione ad eseguire i lavori.

**Di dare atto** che l'esecuzione dei lavori avviene a totale carico del richiedente Sig. Matta Graziella, senza costi aggiuntivi per questo Ente, e altresì che ai sensi dell'art. 7 comma c, del Dlgs 380/01 la suddetta delibera di approvazione di un'opera pubblica costituisce titolo all'esecuzione dei lavori.

**Di disporre che** le sopra oggetto di delibera sottoposte alla supervisione dell'ente gestore fino alla emissione del certificato di collaudo.

**Di inviare** la suddetta deliberazione alla parte richiedente.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** ed esaminata la proposta sopra riportata.

**Ritenuto** di condividere e fare proprio quanto esposto con la suddetta proposta

Con votazione unanime **In conformità delibera.**

Considerato che sussistono le condizioni d'urgenza per l'avvio delle comunicazione all'ente gestore per il completamento dell'iter di autorizzazione.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 03/07/2012

IL RESPONSABILE  
STEFANO CAEDDU

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL VICESINDACO  
ROBERTO FRAU

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT DANIELE MACCIOTTA

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 04/07/2012 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **06/07/2012** al **20/07/2012** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on line del Comune all'indirizzo [www.comune.pabillonis.vs.it](http://www.comune.pabillonis.vs.it), per la pubblicazione il 06/07/2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 20/07/2012

IL