



# COMUNE DI PABILLONIS

Provincia di MEDIO CAMPIDANO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 43 del 25/05/2012

---

**OGGETTO:** Realizzazione del parco eolico ad opera dalla società FRI-EL Campidano srl.  
Approvazione schema di convenzione e allegati tecnico descrittivi

---

L'anno duemiladodici, il giorno venticinque del mese di maggio in Pabillonis e Solita sala delle Adunanze alle ore 13.30.00.

La Giunta Comunale, convocata nei modi e forme di legge si è riunita con l'intervento dei signori:

Componente	Carica	Presente	Assente
GARAU ALESSANDRO	SINDACO	X	
Frau Roberto	ASSESSORE	X	
CARA NICOLA	ASSESSORE		X
Frongia Fiorella	ASSESSORE		X
PISANU CINZIA	ASSESSORE	X	
PORCU OSVALDO	ASSESSORE	X	
Sanna Riccardo	ASSESSORE	X	

e con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Dott Macciotta Daniele.

Il Sindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

Su proposta del Sindaco

## **Premesso**

che la società "**FRI-EL Campidano s.r.l.**", nell'ambito della sua attività statutaria ebbe a predisporre un progetto per la realizzazione di un parco eolico per complessivi 35 aerogeneratori, oltre a 2 anemometri, ad una centrale di trasformazione, ad una rete di cavidotti sotterranei e alle piste di accesso per le manutenzioni; il tutto ubicato in parte nel territorio del Comune di Gonnosfanadiga, in parte nel territorio del Comune di Guspini, in parte nel territorio del **Comune di Pabillonis**, e in parte nel territorio del Comune di San Gavino Monreale;

che il progetto fu approvato dai quattro comuni sopra detti, ciascuno per quanto di sua competenza, in virtù degli atti deliberati di Consiglio Comunale di approvazione di uno schema di convenzione a seguito delle quali ogni comune rilasciò singola concessione edilizia;

che il comune di Pabillonis approvò l'iniziativa con delibera del Consiglio Comunale n. 54 del 01.12.2003 e successivamente rilasciò la conseguente concessione edilizia n. 16/CS/04 del 06.05.2004;

che conformemente al mandato del Consiglio Comunale di cui alla delibera sopra citata, il comune di Pabillonis e la società "**FRI-EL Campidano s.r.l.**" vennero convenuti oneri e impegni reciproci, connessi alla realizzazione del parco eolico. Tra l'altro, in particolare, la società "**FRI-EL Campidano s.r.l.**" si impegnò ad effettuare interventi manutentivi delle strade pubbliche negli ambiti territoriali interessati dal parco; nonché azioni finanziarie per lo sviluppo economico dei Comuni e in occasione degli eventi culturali locali.

**Considerato che** in tutti gli atti fin qui citati, le aree interessate alla costruzione degli impianti ricadenti sul territorio comunale di **Pabillonis**, sulle quali la "**FRI-EL Campidano s.r.l.**" possedeva titolo valido ai fini del rilascio degli atti autorizzativi, erano individuate con una indicazione sommaria dei mappali a quell'epoca non frazionati e solo successivamente la Società "**FRI-EL Campidano s.r.l.**" perfezionò l'acquisizione delle stesse per la realizzazione del parco, previo frazionamento e previa loro esatta identificazione catastale (per alcune acquistandone la proprietà, per altre il diritto di superficie e su altre ancora acquisendo le servitù necessarie).

**Preso atto che** la società "**FRI-EL Campidano s.r.l.**" ha ritenuto opportuno far constare agli a questo Ente che in ciascun atto concluso con i privati e che gli acquisti e/o costituzioni di diritti reali erano finalizzati alla realizzazione di un impianto per la produzione di energia da fonte eolica e quindi (pur in assenza di espresso rinvio in atto) di un impianto produttivo contemplato dall'art. 4, comma 1 della Legge 9 gennaio 1990 n. 10, che così recita testualmente:

*"L'utilizzazione delle fonti di energia di cui al comma 3 è considerata di pubblico interesse e di pubblica utilità e le opere relative sono equiparate alle opere dichiarate indifferibili e urgenti ai fini dell'applicazione delle leggi sulle opere pubbliche."*

**Rilevato quanto sopra** si ritiene opportuno procedere, tra i Comuni interessati dal parco eolico (Guspini, Gonnosfanadiga, Pabillonis, San Gavino Monreale) e la società **FRI-EL Campidano s.r.l.**, alla stipula di un ulteriore atto nel quale si faccia ricognizione:

delle aree effettivamente interessate dall'opera assentita e realizzata;

dei vincoli su di esse derivanti dagli atti amministrativi sopra citati e ad essi connessi;

del interesse reciproco e, tramite esso l'interesse collettivo di cui il Comune risulta custode, a che la destinazione d'uso - di notevole interesse pubblico - derivante dalla concessione edilizia, e con essa tutti gli impegni, di qualsiasi natura, che ne derivano non venga mutata neppure da

eventuali aventi causa a qualunque titolo e della società stessa e dunque che tale destinazione, a mente dell'art. 2645 ter cc, sia resa opponibile "erga omnes".

**Visto** in merito lo schema di “**convenzione ricognitiva**” da pubblicare presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, con la quale:

si procederà alla ricognizione catastale dei terreni siti nel territorio di Pabillonis interessati dal parco eolico in questione, con l'indicazione degli atti notarili con i quali, essi sono stati acquisiti per il diritto di proprietà/superficie; o sui quali sono state costituite le servitù per il funzionamento del parco stesso;

il Comune di Pabillonis e la Società “**FRI-EL Campidano s.r.l.**” danno contestualmente atto che in forza della Delibera Consiliare, della convenzione (e successivi atti aggiuntivi) e della concessione edilizia, tutte sopra citate, le aree ubicate nel territorio comunale interessate dal progetto denominato “**parco eolico Medio Campidano**” e quindi sia quelle sulle quali sono installati gli aerogeneratori e gli anemometri, sia quelle sulle quali sono ubicati i cavidotti e le piste; hanno il vincolo di destinazione d'uso “**parco eolico**”;

la Società “**FRI-EL Campidano s.r.l.**” assumerà per se e per i propri aventi causa a qualunque titolo nei confronti dello stesso Comune, per tutto il periodo per il quale è stato previsto il funzionamento del parco eolico (anni 35) l'obbligo di non mutare, e non richiedere mutamenti della destinazione d'uso derivante dalla deliberazione consiliare, dalla convenzione (e successivi atti aggiuntivi), e dalla concessione edilizia sopra citate; nonché l'obbligo di trasferire ad eventuali aventi causa nella gestione del Parco gli obblighi convenuti e precedentemente richiamati.

**Visti** altresì gli elaborati tecnico descrittivi a corredo della convenzione i quali costituiranno parte integrante e sostanziale della stessa e che a seguito vengono riconosciuti in :

planimetria Catastale individuazione aree per aerogeneratori, anemometri e sottostazione, servitù di passaggio e/o cavidotto scala 1:5.000 aggiornata febbraio 2012;

elenco immobili ricadenti nel comune di Pabillonis, di proprietà (piena o diritto di superficie) della società “**FRI-EL Campidano s.r.l.**”, interessati da interventi per la realizzazione di aerogeneratori, anemometri e sottostazione, servitù di passaggio e/o cavidotto;

**Acquisito** il parere favorevole espressi, ai sensi dell'art 49 del D.Lgs. 267/2000, dal responsabile del servizio patrimonio.

**Richiamato** il Dlgs 267/2000

**Ritenuto opportuno procedere in merito**

### **PROPONE**

**Di approvare** lo schema di convenzione ricognitiva comprensiva degli elaborati tecnico descrittivi sopra elencati che vengono allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Di incaricare** il responsabile del servizio patrimonio immobiliare di sottoscrivere per conto del comune la presente convenzione e i suoi allegati tecnico descrittivi.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** ed esaminata la proposta sopra riportata

**Ritenuto** di condividere e fare proprio quanto esposto con la suddetta proposta.

Con votazione unanime **In conformità delibera**

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 25/05/2012

IL RESPONSABILE  
SINDACO ALESSANDRO GARAU

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
SINDACO ALESSANDRO GARAU

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT DANIELE MACCIOTTA

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 09/06/2012 per:

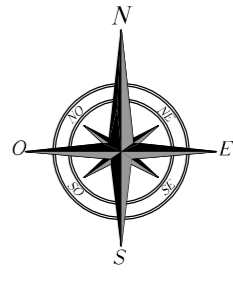
a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **30/05/2012** al **13/06/2012** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on line del Comune all'indirizzo [www.comune.pabillonis.vs.it](http://www.comune.pabillonis.vs.it), per la pubblicazione il 30/05/2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 13/06/2012

IL



**LEGENDA**

- Area assegnatori e ammontari (in proprietà o in diritto di superficie)
- Urbanizzazione aree in servizio (Trasporto pedonale, veicolare e/o candidato)
- Particelle in servizio (Trasporto pedonale, veicolare e/o candidato)
- Candidato su "aree private" - "Servizi"
- Candidato su strada pubblica
- LIMITE DI FOGLIO
- CONFINI COMUNALI

**COMUNE DI PABILLONIS**  
 Provincia del Medio Campidano

PARCO EOLICO DEL MEDIO CAMPIDANO  
 Produzione energia elettrica da fonte solica.

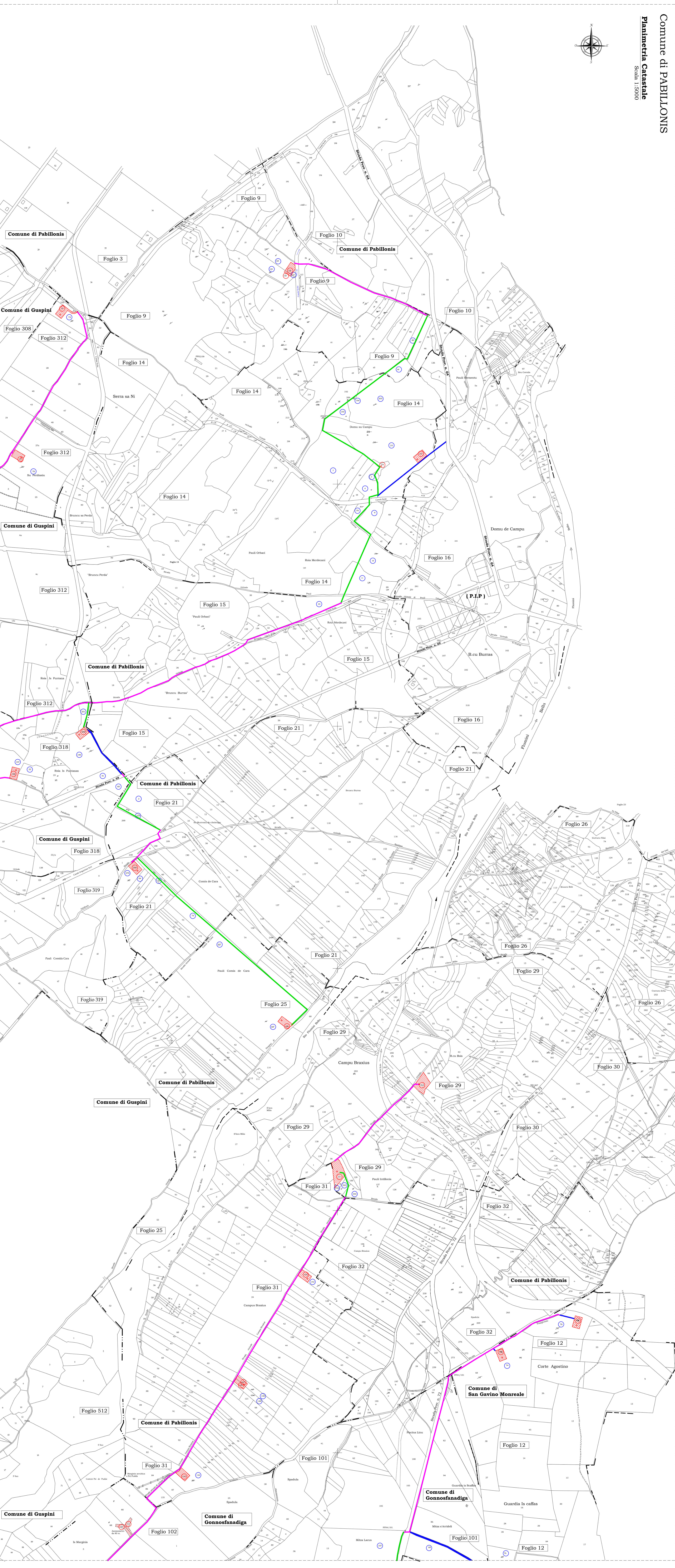
Opere realizzate da:  
 FREL CAMPIDANO s.r.l.  
 con sede in Bolzano.

**PLANIMETRIA CATASTALE**

Individuazione aree per:  
 - aerogeneratori; annessi e sottostazioni;  
 - servizi di passaggio e/o candidato.

IL COMMITTENTE:  
**FREL CAMPIDANO s.r.l.**  
 Via S. Maria, 3 - 06040 BOLLICIANO - TEL. 0747/201120 - FAX 0747/197823

IL PROGETTISTA:  
**UNICA**  
 Relievi ed Elaborazione Grafica:  
 Geom. Francesco Tronca - Via S. Maria, 3 - 06040 BOLLICIANO - CA  
 Scale: 1:5000



Immobili siti in Comune di **PABILLONIS**, di proprietà (piena o diritto di superficie) della Società "**FRI-EL CAMPIDANO - S.R.L.**", con sede in Bolzano (BZ), Piazza del Grano n. 3, interessati da interventi per la realizzazione di aerogeneratori.

**Lotto denominato "Pabillonis 1"**

= Dati catastali:

terreno sito in località "Serra Sa Nì", distinto nel Catasto Terreni al foglio **9** (nove), con i mappali:

- **124** (centoventiquattro), (sorto dal mappale 10), pascolo, di are due e trentotto (a. 2,38), R.D. Euro 1,17 R.A. Euro 0,37;

- **126** (centoventisei), (sorto dal mappale 115), pascolo, di are tredici e sessantadue (a. 13,62), R.D. Euro 6,68 R.A. Euro 2,11;

ora **130** ente urbano di **are 16,00** per accatastamento aerogeneratore.

= Provenienza in capo alla Società "FRI-EL CAMPIDANO - S.R.L.":

- Atto di compravendita a rogito del notaio Sergio Floris in data 23 aprile 2008, repertorio n. 62.375, trascritto a Cagliari l'8 maggio 2008 al n. 16296 del Registro Generale e al n. 11173 del reg. Part.

= Danti Causa della Società "FRI-EL CAMPIDANO - S.R.L.":

- **FRONGIA RAFFAELE**, nato a Desulo (NU) il 6 luglio 1938, residente a Pabillonis (CA), Via Sassari n. 60;

Codice Fiscale FRN RFL 38L06 D287C.

= Particolarità e segnalazioni relative alla cronistoria dell'immobile:

- il signor Frongia Raffaele, dante causa della Società "FRI-EL CAMPIDANO S.R.L.", nell'atto di vendita sopra citato si dichiarava

proprietario di quanto in oggetto in forza di usucapione non accertata giudizialmente;

- pertanto, non sussiste la continuità delle trascrizioni.

#### **Lotto denominato "Pabillonis 2"**

##### **= Dati catastali:**

1)- Terreno in località "Domu su Campu", distinto nel Catasto Terreni al foglio **14** (quattordici), mappale **255** (duecentocinquantacinque), ex 203/c (derivato dall'originario mappale 59), seminativo, di are sedici (a. 16,00), R.D. Euro 2,07 R.A. Euro 0,91;

ora **256** ente urbano di **are 16,00** per accatastamento aerogeneratore.

2)- Terreno in località "Domu su Campu", distinto nel Catasto Terreni al foglio **14** (quattordici), mappale **254** (duecentocinquantaquattro), ex 203/b (derivato dall'originario mappale 59), seminativo, di are diciannove (a. 19,00), R.D. Euro 2,45 R.A. Euro 1,08;

##### **= Provenienza in capo alla Società "FRI-EL CAMPIDANO - S.R.L.":**

- Atto di compravendita a rogito del notaio Sergio Floris in data 9 maggio 2008, repertorio n. 62.428, trascritto a Cagliari il 22 maggio 2008 al n. 18390 del Registro Generale e al n. 12668 del reg. Part..

##### **= Danti Causa della Società "FRI-EL CAMPIDANO - S.R.L.":**

- **CHERCHI FRANCESCO DAVIDE**, nato a Cagliari (CA) l' 11 settembre 1963, residente a Quartu Sant'Elena (CA), Via Irlanda n. 122;

Codice Fiscale CHR FNC 63P11 B354N.

#### **Lotto denominato "Pabillonis 3"**

##### **= Dati catastali:**



- terreno sito in località "Comis de Cara", distinto nel Catasto Terreni al foglio **21** (ventuno), mappale **280** (duecentottanta), ex 63/b, pascolo cespugliato, di are sedici (a. 16,00), R.D. Euro 2,07 R.A. Euro 0,83; ora **281** ente urbano di **are 16,00** per accatastamento aerogeneratore.

= Provenienza in capo alla Società "FRI-EL CAMPIDANO - S.R.L.":

- Atto di compravendita a rogito del notaio Sergio Floris in data 8 maggio 2008, repertorio n. 62.425, trascritto a Cagliari il 22 maggio 2008 al n. 18549 del Registro Generale e al n. 12783 del reg. Part..

= Danti Causa della Società "FRI-EL CAMPIDANO - S.R.L.":

- **LADU FORTUNATO BENVENUTO**, nato a Desulo (NU) il 3 gennaio 1960, residente a Pabillonis (CA), Località "Planu Murdegu";  
Codice Fiscale LDA FTN 60A03 D287S.

#### **Lotto denominato "Pabillonis 4"**

= Dati catastali:

- terreno sito in località "Comis de Cara", distinto nel Catasto Terreni al foglio **25** (venticinque), mappale **118** (centodiciotto), ex 44/b, pascolo, di are sedici (a. 16,00), R.D. Euro 7,85 R.A. Euro 2,48; ora **119** ente urbano di **are 16,00** per accatastamento aerogeneratore.

= Provenienza in capo alla Società "FRI-EL CAMPIDANO - S.R.L.":

- Atto di compravendita a rogito del notaio Sergio Floris in data 8 maggio 2008, repertorio n. 62.425, trascritto a Cagliari il 22 maggio 2008 al n. 18549 del Registro Generale e al n. 12783 del reg. Part..

= Danti Causa della Società "FRI-EL CAMPIDANO - S.R.L.":

- **LADU FORTUNATO BENVENUTO**, nato a Desulo (NU) il 3 gennaio 1960,

residente a Pabillonis (CA), Località "Planu Murdegu";

Codice Fiscale LDA FTN 60A03 D287S.

**Lotto denominato "Pabillonis 5"**

= Dati catastali:

- terreno sito in località "**Pauli Intillonis**", distinto nel Catasto Terreni al foglio **29** (ventinove), mappale **268** (duecentosessantotto), pascolo cespugliato, di are trentaquattro e quarantacinque (a. 34,45), R.D. Euro 4,45 R.A. Euro 1,78;

ora **421** ente urbano di **are 34,45** per accatastamento aerogeneratore.

= Provenienza in capo alla Società "FRI-EL CAMPIDANO - S.R.L.":

- Atto di compravendita a rogito del notaio Sergio Floris in data 16 giugno 2008, repertorio n. 62.579, trascritto a Cagliari il 25 giugno 2008 al n. 22362 del Registro Generale e al n. 15246 del reg. Part..

= Danti Causa della Società "FRI-EL CAMPIDANO - S.R.L.":

- **FANARI MARIA SILVANA**, nata a Guspini (CA) il 28 maggio 1948, residente a Guspini (CA), Vico I Luigi Longo n.6;

Codice Fiscale FNR MSL 48E68 E270H;

- **FANARI GIGLIOLA**, nata a Guspini (CA) il 7 febbraio 1950, residente a Guspini (CA), Via Amendola n.23;

Codice Fiscale FNR GLL 50B47 E270C;

- **FANARI PINA ANNA PAOLA**, nata a Guspini (CA) il 10 agosto 1952, residente a Roma (RM), Via Predoi n. 25/a;

Codice Fiscale FNR PNN 52M50 E270I;

- **FANARI GIAN LUIGI**, nato a Guspini (CA) il 23 febbraio 1954, residente

a Guspini (CA), Via Carducci n. 103;

Codice Fiscale FNR GLG 54B23 E270P;

- **FANARI CARLA**, nata a Guspini (CA) il 5 luglio 1963, residente ad Iglesias (CA), Via Paoli n. 21;

Codice Fiscale FNR CRL 63L45 E270H.

= Particolarità e segnalazioni relative alla cronistoria dell'immobile:

- i signori Fanari Maria Silvana, Fanari Gigliola, Fanari Pina Anna Paola, Fanari Gian Luigi e Fanari Carla, danti causa della Società "FRI-EL CAMPIDANO S.R.L.", nell'atto di vendita sopra citato si dichiaravano proprietari di quanto in oggetto in forza di usucapione non accertata giudizialmente;

- pertanto, non sussiste la continuità delle trascrizioni.

**Lotto denominato "Pabillonis 6"**

= Dati catastali:

- terreno sito in località "**Pauli Intillonis**", distinto nel Catasto Terreni al foglio **29** (ventinove), mappale **84** (ottantaquattro), pascolo cespugliato, l'intero di are quarantadue e settantacinque (a. 42,75), R.D. Euro 5,52 R.A. Euro 2,21;

ora **422** ente urbano di **are 42,75** per accatastamento aerogeneratore.

= Provenienza in capo alla Società "FRI-EL CAMPIDANO - S.R.L.":

- per la quota indivisa di 3/8 (tre ottavi) della piena proprietà, con atto di vendita a rogito del notaio Sergio Floris in data 14 marzo 2008, repertorio n. 62.236, trascritto a Cagliari l'1 aprile 2006 al n. 11252 del Registro Generale e al n. 7683 del reg. Part.;

- per la restante quota indivisa di 5/8 (cinque ottavi) della piena proprietà, con atto di vendita a rogito del notaio sergio Floris in data 14 marzo 2008, repertorio n. 62.235, trascritto a Cagliari l'1 aprile 2008 al n. 11250 del Registro Generale e al n. 7681 del reg. Part..

= Danti Causa della Società "FRI-EL CAMPIDANO - S.R.L.":

-- per la quota di 3/8,

- **LADU FORTUNATO BENVENUTO**, nato a Desulo (NU) il 3 gennaio 1960, residente a Pabillonis (CA), Località "Planu Murdegu";

Codice Fiscale LDA FTN 60A03 D287S;

-- per la quota di 5/8,

- **FANARI MARIA SILVANA**, nata a Guspini (CA) il 28 maggio 1948, residente a Guspini (CA), Vico I Luigi Longo n.6;

Codice Fiscale FNR MSL 48E68 E270H;

- **FANARI GIGLIOLA**, nata a Guspini (CA) il 7 febbraio 1950, residente a Guspini (CA), Via Amendola n.23;

Codice Fiscale FNR GLL 50B47 E270C;

- **FANARI PINA ANNA PAOLA**, nata a Guspini (CA) il 10 agosto 1952, residente a Roma (RM), Via Predoi n. 25/a;

Codice Fiscale FNR PNN 52M50 E270I;

- **FANARI GIAN LUIGI**, nato a Guspini (CA) il 23 febbraio 1954, residente a Guspini (CA), Via Carducci n. 103;

Codice Fiscale FNR GLG 54B23 E270P;

- **FANARI CARLA**, nata a Guspini (CA) il 5 luglio 1963, residente ad Iglesias (CA), Via Paoli n. 21;

Codice Fiscale FNR CRL 63L45 E270H.

= Particolarità e segnalazioni relative alla cronistoria dell'immobile:

- il signor Ladu Fortunato Benvenuto, dante causa della Società "FRI-EL CAMPIDANO S.R.L.", nel primo degli atti di vendita sopra citati, per la quota da lui venduta, si dichiarava proprietario di quanto in oggetto in forza di usucapione non accertata giudizialmente;
- pertanto, non sussiste la continuità delle trascrizioni.

**Lotto denominato "Pabillonis 7"**

= Dati catastali:

- terreno sito in località "Spadula", distinto nel Catasto Terreni al foglio **31** (trentuno), mappale **143** (centoquarantatré), (sorto dal mappale 14), pascolo cespugliato, di are sedici (a. 16,00), R.D. Euro 2,07 R.A. Euro 0,83;

ora **150** ente urbano di **are 16,00** per accatastamento aerogeneratore.

= Provenienza in capo alla Società "FRI-EL CAMPIDANO - S.R.L.":

- Atto di compravendita a rogito del notaio Sergio Floris in data 22 aprile 2008, repertorio n. 62.371, trascritto a Cagliari l'8 maggio 2008 al n. 16288 del Registro Generale e al n. 11165 del reg. Part..

= Danti Causa della Società "FRI-EL CAMPIDANO - S.R.L.":

- **PISANU GIOVANNI**, nato a Pabillonis (CA) il 7 settembre 1932, residente a Pabillonis (CA), Via G. Deledda n. 46;

Codice Fiscale PSN GNN 32P07 G207H;

- **GRUSSU GIUSEPPA**, nata a Pabillonis (CA) il 12 gennaio 1940, residente a Pabillonis (CA), Via Is Piscinas n. 8;

Codice Fiscale GRS GPP 40A52 G207M;

- **GRUSSU RAIMONDO**, nato a Pabillonis (CA) il 18 giugno 1944, residente a Macomer (NU), Via Parigi n. 45;

Codice Fiscale GRS RND 44H18 G207G;

- **GRUSSU ANTONIO GIUSEPPE, noto ANTONIO**, nato a Pabillonis (CA) il 3 marzo 1942, residente a Samassi (CA), Via G. Di Vittorio n. 21;

Codice Fiscale GRS NNG 42C03 G207E.

= Particolarità e segnalazioni relative alla cronistoria dell'immobile:

- i signori Grussu Giuseppa, Pisanu Giovanni, Grussu Raimondo e Grussu Antonio Giuseppe, noto Antonio, danti causa della Società "FRI-EL CAMPIDANO S.R.L.", nell'atto di vendita sopra citato si dichiaravano proprietari di quanto in oggetto in forza di usucapione non accertata giudizialmente;

- pertanto, non sussiste la continuità delle trascrizioni.

**Lotto denominato "Pabillonis 8"**

= Dati catastali:

- terreno sito in località "Spadula", distinto nel Catasto Terreni al foglio **31** (trentuno), mappali:

- **147** (centoquarantasette), (sorto dal mappale 67), pascolo cespugliato, di are otto (a. 8,00), R.D. Euro 1,03 R.A. Euro 0,41;

- **149** (centoquarantanove), (sorto dal mappale 134), pascolo cespugliato, di are otto (a. 8,00), R.D. Euro 1,03 R.A. Euro 0,41;

ora **154** ente urbano di **are 16,00** per accatastamento aerogeneratore.

= Provenienza in capo alla Società "FRI-EL CAMPIDANO - S.R.L.":

- quanto al mappale 147, con atto di vendita a rogito del notaio Sergio Floris in data 22 aprile 2008, repertorio n. 62.373, trascritto a Cagliari l'8 maggio 2008 al n. 16292 del Registro Generale e al n. 11169 del reg. Part.;

- quanto al mappale 149, con atto di vendita a rogito del notaio Sergio Floris in data 7 maggio 2008, repertorio n. 62.416, trascritto a Cagliari il 22 maggio 2008 al n. 18373 del Registro Generale e al n. 12651 del reg. Part..

= **Danti Causa della Società "FRI-EL CAMPIDANO - S.R.L."**:

-- quanto al mappale 147,

- **LISCI GIOVANNI**, nato a Pabillonis (CA) il 20 marzo 1949, residente a Pabillonis (CA), Via Cagliari n. 33;

Codice Fiscale LSC GNN 49C20 G207Q;

-- quanto al mappale 149,

- **ERDAS GIUSEPPA**, nata a Pabillonis (CA) il 23 aprile 1948, residente a Pabillonis (CA), Via Lamarmora n. 4;

Codice Fiscale RDS GPP 48D63 G207I;

- **ERDAS MARIA TERESA**, nata a Pabillonis (CA) il 9 gennaio 1952, residente a Decimoputzu (CA), Via Grande n. 53;

Codice Fiscale RDS MTR 52A49 G207F.

= **Particolarità e segnalazioni relative alla cronistoria dell'immobile:**

Relativamente al mappale 149, le signore Erdas Giuseppa e Maria teresa, danti causa della Società "FRI-EL CAMPIDANO S.R.L.", nel secondo degli atti di vendita sopra citati, hanno dichiarato che esso apparteneva al

signor Erdas Demetrio Silvestro (loro originario dante causa) in forza di usucapione non accertata giudizialmente;

- pertanto, non sussiste la continuità delle trascrizioni.

**Lotto denominato "Pabillonis 9"**

= **Dati catastali:**

- terreno sito in località "Spadula", distinto nel Catasto Terreni al foglio **31** (trentuno), mappale **145** (centoquarantacinque), (sorto dal mappale 85), pascolo cespugliato, di are sedici (a. 16,00), R.D. Euro 2,07 R.A. Euro 0,83;

ora **151** ente urbano di **are 16,00** per accatastamento aerogeneratore.

= **Provenienza in capo alla Società "FRI-EL CAMPIDANO - S.R.L.":**

- Atto di compravendita a rogito del notaio Sergio Floris in data 22 aprile 2008, repertorio n. 62.372, trascritto a Cagliari l'8 maggio 2008 al n. 16290 del Registro Generale e al n. 11167 del reg. Part..

= **Danti Causa della Società "FRI-EL CAMPIDANO - S.R.L.":**

- **TRONCIA GIUSEPPE**, nato a Pabillonis (CA) il 26 settembre 1926, residente a Pabillonis (CA), Via Dante n. 7/A;

Codice Fiscale TRN GPP 26P26 G207E;

- **TRONCIA FRANCESCO**, nato a Pabillonis (CA) il 4 ottobre 1932, residente a Sanluri (CA), Località Strovina, Podere Pogdora;

Codice Fiscale TRN FNC 32R04 G207C.

= **Particolarità e segnalazioni relative alla cronistoria dell'immobile:**

- i signori Troncia Giuseppe e Troncia Francesco, danti causa della Società "FRI-EL CAMPIDANO S.R.L.", nell'atto di vendita sopra citato, si



dichiarava proprietario di quanto in oggetto in forza di usucapione non accertata giudizialmente;

- pertanto, non sussiste la continuità delle trascrizioni.

.....

Servitù su immobili siti in Comune di **Pabillonis**, in favore di immobili di proprietà della Società "**FRI-EL CAMPIDANO - S.R.L.**", con sede in Bolzano (BZ), Piazza del Grano n. 3.

**I**

= **Fondo servente:**

- terreno sito in località "Serra Sa Nì", distinto nel Catasto Terreni al foglio **9** (nove), mappali: **123** (sorto dal mappale 10), di ha. 1.11.97; **125** (sorto dal mappale 115), di are 93,57; **127** (sorto dal mappale 115), di are 3,02;

= **Servitù:**

- a) Servitù elettrica di cavidotto;
- b) Servitù di accesso e passaggio;

= **Fondo dominante:**

- terreno sito in località "Serra Sa Nì", distinto nel Catasto Terreni al foglio **9** (nove), con i mappali:

- **124** (centoventiquattro), (sorto dal mappale 10), pascolo, di are due e trentotto (a. 2,38), R.D. Euro 1,17 R.A. Euro 0,37;
- **126** (centoventisei), (sorto dal mappale 115), pascolo, di are tredici e sessantadue (a. 13,62), R.D. Euro 6,68 R.A. Euro 2,11;

ora **130** ente urbano di **are 16,00** per accatastamento aerogeneratore.

= Costituente la servitù:

- **FRONGIA RAFFAELE**, nato a Desulo (NU) il 6 luglio 1938, residente a Pabillonis (CA), Via Sassari n. 60;

Codice Fiscale FRN RFL 38L06 D287C.

= Provenienza:

- Atto a rogito del notaio Sergio Floris in data 23 aprile 2008, rep. n. 62.375, trascritto a Cagliari l'8 maggio 2008 al n. 16297 del Registro Generale e al n. 11174 del reg. Part..

II

= Fondo servente:

- terreno sito in località "Domu su Campu", distinto nel Catasto Terreni:

- al foglio **14**, mappali: **253**, ex 203/a, di ha. 8.07.95; **7**, di a. 10,65; **5**, di ha. 4.36.55; **195**, di a. 38,85; **194**, di a. 2,00; **205** (ex 4/a), di ha. 7.18.55;

- al foglio **9**, mappale **66**, di a. 60,63;

= Servitù:

- a) Servitù elettrica di cavidotto;
- b) Servitù di accesso e passaggio;

= Fondo dominante:

1) Terreno in località "Domu su Campu", distinto nel Catasto Terreni al foglio **14** (quattordici), mappale **255** (duecentocinquantacinque), ex 203/c (derivato dall'originario mappale 59), seminativo, di are sedici (a.

16,00), R.D. Euro 2,07 R.A. Euro 0,91;

ora **256** ente urbano di **are 16,00** per accatastamento aerogeneratore.

2) Terreno in località "Domu su Campu", distinto nel Catasto Terreni al foglio **14** (quattordici), mappale **254** (duecentocinquantaquattro), ex 203/b (derivato dall'originario mappale 59), seminativo, di are diciannove (a. 19,00), R.D. Euro 2,45 R.A. Euro 1,08;

= Costituente la servitù:

- **CHERCHI FRANCESCO DAVIDE**, nato a Cagliari (CA) l' 11 settembre 1963, residente a Quartu Sant'Elena (CA), Via Irlanda n. 122;

Codice Fiscale CHR FNC 63P11 B354N.

= Provenienza:

- Atto a rogito del notaio Sergio Floris in data 9 maggio 2008, rep. n. 62.428, trascritto a Cagliari il 22 maggio 2008 al n. 18391 del Registro Generale e al n. 12669 del reg. Part.

**III**

= Fondo servente:

terreni siti in **Pabillonis**, in località "Comis de Cara", distinti nel Catasto Terreni al foglio **21** (ventuno), mappali: **279**, ex 63/a, di a. 83,75; **62**, di a. 30,20; **64**, di a. 43,25; **74**, di ha. 1.30.85;

= Servitù:

a) Servitù elettrica di cavidotto;

b) Servitù di accesso e passaggio;

= Fondo dominante:

- terreno sito in località "Comis de Cara", distinto nel Catasto Terreni

al foglio **21** (ventuno), mappale **280** (duecentottanta), ex 63/b, pascolo cespugliato, di are sedici (a. 16,00), R.D. Euro 2,07 R.A. Euro 0,83; ora **281** ente urbano di **are 16,00** per accatastamento aerogeneratore.

= Costituente la servitù:

- **LADU FORTUNATO BENVENUTO**, nato a Desulo (NU) il 3 gennaio 1960, residente a Pabillonis (CA), Località "Planu Murdegu";  
Codice Fiscale LDA FTN 60A03 D287S.

= Provenienza:

- Atto a rogito del notaio Sergio Floris in data 8 maggio 2008, rep. n. 62.425, trascritto a Cagliari il 22 maggio 2008 al n. 18550 del Registro Generale e al n. 12784 del reg. Part.

IV

= Fondo servente:

- terreno sito in località "Comis de Cara", distinto nel Catasto Terreni al foglio **25** (venticinque), mappale **117**, ex 44/a, di ha. 13.77.45;

= Servitù:

- a) Servitù elettrica di cavidotto;
- b) Servitù di accesso e passaggio;

= Fondo dominante:

- terreno sito in località "Comis de Cara", distinto nel Catasto Terreni al foglio **25** (venticinque), mappale **118** (centodiciotto), ex 44/b, pascolo, di are sedici (a. 16,00), R.D. Euro 7,85 R.A. Euro 2,48; ora **119** ente urbano di **are 16,00** per accatastamento aerogeneratore.

= Costituente la servitù:

- **LADU FORTUNATO BENVENUTO**, nato a Desulo (NU) il 3 gennaio 1960, residente a Pabillonis (CA), Località "Planu Murdegu";

Codice Fiscale LDA FTN 60A03 D287S.

= **Provenienza:**

- Atto a rogito del notaio Sergio Floris in data 8 maggio 2008, rep. n. 62.425, trascritto a Cagliari il 22 maggio 2008 al n. 18550 del Reg. Gen. e al n. 12784 del reg. Part. .

V

= **Fondo servente:**

- terreno in località "**Pauli Intillonis**", distinto nel Catasto Terreni al foglio **29**, mappali: 393, di are 19,40, e 394, di are 30,90;

= **Servitù:**

a) Servitù elettrica di cavidotto;

b) Servitù di accesso e passaggio;

= **Fondo dominante:**

- terreno in località "**Pauli Intillonis**", distinto nel Catasto Terreni al foglio **29** (ventinove), mappale **84** (ottantaquattro), pascolo cespugliato, l'intero di are quarantadue e settantacinque (a. 42,75),

R.D. Euro 5,52 R.A. Euro 2,21;

ora **422** ente urbano di **are 42,75** per accatastamento aerogeneratore.

= **Costituente la servitù:**

- **FANARI MARIA SILVANA**, nata a Guspini (CA) il 28 maggio 1948, residente a Guspini (CA), Vico I Luigi Longo n.6;

Codice Fiscale FNR MSL 48E68 E270H;

- **FANARI GIGLIOLA**, nata a Guspini (CA) il 7 febbraio 1950, residente a Guspini (CA), Via Amendola n.23;

Codice Fiscale FNR GLL 50B47 E270C;

- **FANARI PINA ANNA PAOLA**, nata a Guspini (CA) il 10 agosto 1952, residente a Roma (RM), Via Predoi n. 25/a;

Codice Fiscale FNR PNN 52M50 E270I;

- **FANARI GIAN LUIGI**, nato a Guspini (CA) il 23 febbraio 1954, residente a Guspini (CA), Via Carducci n. 103;

Codice Fiscale FNR GLG 54B23 E270P;

- **FANARI CARLA**, nata a Guspini (CA) il 5 luglio 1963, residente ad Iglesias (CA), Via Paoli n. 21;

Codice Fiscale FNR CRL 63L45 E270H.

= **Provenienza:**

- Atto a rogito del notaio Sergio Floris in data 14 marzo 2008, rep. n. 62.235, trascritto a Cagliari l'1 aprile 2008 al n. 11251 del Reg. Generale e al n. 7682 del reg. Part..

**VI**

= **Fondo servente:**

- terreno sito in località "**Pauli Intillonis**", distinto nel Catasto Terreni al foglio **29**, mappale **162**, di are 9,05;

= **Servitù:**

- a) Servitù elettrica di cavidotto;
- b) Servitù di accesso e passaggio;

= **Fondo dominante:**

- terreno sito in località "**Pauli Intillonis**", distinto nel Catasto Terreni al foglio **29** (ventinove), mappale **84** (ottantaquattro), pascolo cespugliato, l'intero di are quarantadue e settantacinque (a. 42,75), R.D. Euro 5,52 R.A. Euro 2,21;

ora **422** ente urbano di **are 42,75** per accatastamento aerogeneratore.

= Costituente la servitù:

- **LADU FORTUNATO BENVENUTO**, nato a Desulo (NU) il 3 gennaio 1960, residente a Pabillonis (CA), Località "Planu Murdegu";

Codice Fiscale LDA FTN 60A03 D287S.

= Provenienza:

- Atto a rogito del notaio Sergio Floris in data 14 marzo 2008, rep. n. 62.236, trascritto a Cagliari l'1 aprile 2008 al n. 11253 del Registro Generale e al n. 7684 del reg. Part.

**VII**

= Fondo servente:

terreno sito in località "Spadula", distinto nel Catasto Terreni al foglio **31** (trentuno), mappale **142** (sorto dal mappale 14), di are 33,15;

= Servitù:

- a) Servitù elettrica di cavidotto;
- b) Servitù di accesso e passaggio;

= Fondo dominante:

- terreno sito in località "Spadula", distinto nel Catasto Terreni al foglio **31** (trentuno), mappale **143** (centoquarantatré), (sorto dal mappale 14), pascolo cespugliato, di are sedici (a. 16,00), R.D. Euro 2,07 R.A.

Euro 0,83;

ora 150 ente urbano di are 16,00 per accatastamento aerogeneratore.

= Costituente la servitù:

- **PISANU GIOVANNI**, nato a Pabillonis (CA) il 7 settembre 1932, residente a Pabillonis (CA), Via G. Deledda n. 46;

Codice Fiscale PSN GNN 32P07 G207H;

- **GRUSSU GIUSEPPA**, nata a Pabillonis (CA) il 12 gennaio 1940, residente a Pabillonis (CA), Via Is Piscinas n. 8;

Codice Fiscale GRS GPP 40A52 G207M;

- **GRUSSU RAIMONDO**, nato a Pabillonis (CA) il 18 giugno 1944, residente a Macomer (NU), Via Parigi n. 45;

Codice Fiscale GRS RND 44H18 G207G;

- **GRUSSU ANTONIO GIUSEPPE, noto ANTONIO**, nato a Pabillonis (CA) il 3 marzo 1942, residente a Samassi (CA), Via G. Di Vittorio n. 21;

Codice Fiscale GRS NNG 42C03 G207E.

= Provenienza:

- Atto a rogito del notaio Sergio Floris in data 22 aprile 2008, rep. n. 62.371, trascritto a Cagliari l'8 maggio 2008 al n. 16289 del Registro Generale e al n. 11166 del reg. Part..

VIII

= Fondo servente:

- terreno sito in località "Spadula", distinto nel Catasto Terreni al foglio 31 (trentuno), mappale 146 (sorto dal mappale 67), di are 48,30;

= Servitù:



a) Servitù elettrica di cavidotto;

b) Servitù di accesso e passaggio;

= **Fondo dominante:**

- terreno sito in località "Spadula", distinto nel Catasto Terreni al foglio **31** (trentuno), mappali **147** (centoquarantasette), (sorto dal mappale 67), pascolo cespugliato, di are otto (a. 8,00), R.D. Euro 1,03 R.A. Euro 0,41;

ora **154** ente urbano di **are 16,00** per accatastamento aerogeneratore.

= **Costituente la servitù:**

- **LISCI GIOVANNI**, nato a Pabillonis (CA) il 20 marzo 1949, residente a Pabillonis (CA), Via Cagliari n. 33;

Codice Fiscale LSC GNN 49C20 G207Q.

= **Provenienza:**

- atto a rogito del notaio Sergio Floris in data 22 aprile 2008, rep. n. 62.373, trascritto a Cagliari l'8 maggio 2008 al n. 16293 del Registro Generale e al n. 11170 del reg. Part..

**IX**

= **Fondo servente:**

- terreno sito in località "Spadula", distinto nel Catasto Terreni al foglio **31** (trentuno), mappale **148** (sorto dal mappale 134), di are 41,60;

= **Servitù:**

a) Servitù elettrica di cavidotto;

b) Servitù di accesso e passaggio;

= **Fondo dominante:**

- terreno sito in località "Spadula", distinto nel Catasto Terreni al foglio **31** (trentuno), mappale **149** (centoquarantanove), (sorto dal mappale 134), pascolo cespugliato, di are otto (a. 8,00), R.D. Euro 1,03 R.A. Euro 0,41;

ora **154** ente urbano di **are 16,00** per accatastamento aerogeneratore.

= Costituente la servitù:

- **ERDAS GIUSEPPA**, nata a Pabillonis (CA) il 23 aprile 1948, residente a Pabillonis (CA), Via Lamarmora n. 4;

Codice Fiscale RDS GPP 48D63 G207I;

- **ERDAS MARIA TERESA**, nata a Pabillonis (CA) il 9 gennaio 1952, residente a Decimoputzu (CA), Via Grande n. 53;

Codice Fiscale RDS MTR 52A49 G207F.

= Provenienza:

- atto a rogito del notaio Sergio Floris in data 7 maggio 2008, rep. n. 62.416, trascritto a Cagliari il 22 maggio 2008 al n. 18374 del Registro Generale e al n. 12652 del reg. Part.

X

= Fondo servente:

- terreno sito in **Pabillonis**, in località "Spadula", distinto nel Catasto Terreni al foglio **31** (trentuno), mappale **144** (sorto dal mappale 85), di ha. 1.46.15;

= Servitù:

a) Servitù elettrica di cavidotto;

b) Servitù di accesso e passaggio;

= **Fondo dominante:**

- terreno sito in agro di **Pabillonis**, in località "Spadula", distinto nel Catasto Terreni al foglio **31** (trentuno), mappale **145** (centoquarantacinque), (sorto dal mappale 85), pascolo cespugliato, di are sedici (a. 16,00), R.D. Euro 2,07 R.A. Euro 0,83;  
ora **151** ente urbano di **are 16,00** per accatastamento aerogeneratore.

= **Costituente la servitù:**

- **TRONCIA GIUSEPPE**, nato a Pabillonis (CA) il 26 settembre 1926, residente a Pabillonis (CA), Via Dante n. 7/A;

Codice Fiscale TRN GPP 26P26 G207E;

- **TRONCIA FRANCESCO**, nato a Pabillonis (CA) il 4 ottobre 1932, residente a Sanluri (CA), Località Strovina, Podere Pogdora;

Codice Fiscale TRN FNC 32R04 G207C.

= **Provenienza:**

- Atto a rogito del notaio Sergio Floris in data 22 aprile 2008, rep. n. 62.372, trascritto a Cagliari l'8 maggio 2008 al n. 16291 del Registro Generale e al n. 11168 del reg. Part..

**XI**

= **Fondo servente:**

- terreno in località "Comis de Cara", distinto nel Catasto Terreni al foglio **21** (ventuno), mappali:

- **3** (tre), seminativo, di ettari due, are quarantotto e sessanta (ha. 2.48.60), R.D. Euro 64,20 R.A. Euro 32,10;

- **254** (duecentocinquantaquattro), ex 2/d, seminativo, di are trentuno e

settanta (a. 31,70), R.D. Euro 8,19 R.A. Euro 4,09;

= **Servitù:**

Per la durata di anni trenta (30) da rinnovare automaticamente su richiesta della società "FRI-EL CAMPIDANO - S.R.L.", decorrenti dal 16 giugno 2008:

- Servitù elettrica di cavidotto;

= **Fondo dominante:**

- Immobili vari, di proprietà della società "FRI-EL CAMPIDANO - S.R.L.", **interessati dalla** realizzazione di una rete e di una centrale per la produzione di energia eolica, connessi alle linee Alta Tensione (A.T.) dell'E.N.E.L. in Guspini, quest'ultima sita in **Guspini**, località "Nuracci", sul terreno distinto in catasto al foglio **507** (già sez.E, fg.7), mappali: **1391**, ex 146/b, di are 15,25, e **1395**, ex 626/a, di are 34,30.

ora **1442** ente urbano di **are 49,55** per accatastamento edifici.

= **Costituente la servitù:**

- **ORTU SILVANA**, nata a Guspini (CA) il 28 agosto 1944, residente a Terralba (OR), Via Carducci n. 38;

Codice Fiscale RTO SVN 44M68 E270W.

= **Provenienza:**

- Atto a rogito del notaio Sergio Floris in data 16 giugno 2008, rep. n. 62.583, trascritto a Cagliari il 26 giugno 2008 al n. 22532 del Registro Generale e al n. 15337 del reg. Part.

= **Fondo servente:**

- terreno sito in località "Roia Merdecani", distinto nel Catasto

Terreni:

= al foglio **15** (quindici), mappale:

- **35** (trentacinque), seminativo irriguo, di ettari uno, are trentatre e quaranta (ha. 1.33.40), R.D. Euro 44,78 R.A. Euro 17,22;

= al foglio **14** (quattordici), mappali:

- **11 ex11/b** (undici), seminativo, di ettari uno, are ottantadue e quaranta (ha. 1,82.40, di cui: seminativo per a. 49,40, R.D. Euro 6,38 R.A. Euro 2,81; e seminativo irriguo per ha. 1.33.00, R.D. Euro 44,65 R.A. Euro 17,17;

- **10** (dieci), seminativo, di ettari tre, are novantatre e novantadue (ha. 3.93.92); di cui: seminativo per a. 45,92, R.D. Euro 5,93 R.A. Euro 2,61; e seminativo irriguo per ha. 3.48.00, R.D. Euro 116,82 R.A. Euro 44,93;

= **Servitù:**

Per la durata di anni trenta (30) da rinnovare automaticamente su richiesta della società "FRI-EL CAMPIDANO - S.R.L.", decorrenti dal 16 giugno 2008:

- Servitù elettrica di cavidotto;

= **Fondo dominante:**

- Immobili vari, di proprietà della società "FRI-EL CAMPIDANO - S.R.L.", **interessati dalla** realizzazione di una rete e di una centrale per la produzione di energia eolica, connessi alle linee Alta Tensione (A.T.)

dell'E.N.E.L. in Guspini, quest'ultima sita in **Guspini**, località "Nuracci", sul terreno distinto in catasto al foglio **507** (già sez.E, fg.7), mappali: **1391**, ex 146/b, di are 15,25, e **1395**, ex 626/a, di are 34,30.

ora **1442** ente urbano di **are 49,55** per accatastamento edifici.

= Costituente la servitù:

- **MATTA ALDO**, nato a Pabillonis (CA) il 10 febbraio 1959, residente a Pabillonis (CA), Via Congregazione n. 7;

Codice Fiscale MTT LDA 59B10 G207R.

= Provenienza:

- Atto a rogito del notaio Sergio Floris in data 16 giugno 2008, rep. n. 62.584, trascritto a Cagliari il 26 giugno 2008 al n. 22533 del Reg. Gen. e al n. 15338 del reg. Part., e successivo atto di rettifica a rogito del notaio Sergio Floris in data 21 aprile 2009, rep. n. 63.703, trascritto a Cagliari il 4 maggio 2009 al n. 13331 del Reg. Gen. e al n. 9464 del reg. Part..

**XIII**

= Fondo servente:

- terreni in località "Domu Campu", distinti nel Catasto Terreni:
- al foglio **9** (nove), mappale **80** (ottanta), pascolo, di are cinquantatre e sessantacinque (a. 53,65), R.D. Euro 26,32 R.A. Euro 8,31;
- al foglio **14** (quattordici), mappale **9** (nove), di are novantotto e venti (a. 98,20); di cui: pascolo per a. 8,20 R.D. Euro 4,02 R.A. Euro 1,27; e seminativo per a. 90,00 R.D. Euro 11,62 R.A. Euro 5,11;

= Servitù:

Per la durata di anni trenta (30) da rinnovare automaticamente su richiesta della società "FRI-EL CAMPIDANO - S.R.L.", decorrenti dal 16 giugno 2008:

- Servitù elettrica di cavidotto;

= Fondo dominante:

- Immobili vari, di proprietà della società "FRI-EL CAMPIDANO - S.R.L.", **interessati dalla** realizzazione di una rete e di una centrale per la produzione di energia eolica, connessi alle linee Alta Tensione (A.T.) dell'E.N.E.L. in Guspini, quest'ultima sita in **Guspini**, località "Nuracci", sul terreno distinto in catasto al foglio **507** (già sez.E, fg.7), mappali: **1391**, ex 146/b, di are 15,25, e **1395**, ex 626/a, di are 34,30.

ora **1442** ente urbano di **are 49,55** per accatastamento edifici.

= Costituente la servitù:

- **FRONGIA RAFFAELE**, nato a Desulo (NU) il 6 luglio 1938, residente a Pabillonis (CA), Via Sassari n. 72;

Codice Fiscale FRN RFL 38L06 D287C.

= Provenienza:

- Atto a rogito del notaio Sergio Floris in data 16 giugno 2008, rep. n. 62.587, trascritto a Cagliari il 26 giugno 2008 al n. 22536 del Registro Generale e al n. 15341 del reg. Part.

XIV

= Fondo servente:

- terreno sito in località "Domu Campu", distinto nel Catasto Terreni al foglio **14** (quattordici), mappali:

- **6** (sei), di are novanta e ottantuno (a. 90,81); di cui: pascolo per a. 5,81 R.D. Euro 2,85 R.A. Euro 0,90; e seminativo per a. 85,00 R.D. Euro 10,97 R.A. Euro 4,83;

- **156** (centocinquantasei), ex 6/c di are ventisei e cinquantaquattro (a. 26,54); di cui: pascolo per a. 6,54 R.D. Euro 3,21 R.A. Euro 1,01; e seminativo per a. 20,00 R.D. Euro 2,58 R.A. Euro 1,14;

= **Servitù:**

Per la durata di anni trenta (30) da rinnovare automaticamente su richiesta della società "FRI-EL CAMPIDANO - S.R.L.", decorrenti dal 16 giugno 2008:

- Servitù elettrica di cavidotto;

= **Fondo dominante:**

- Immobili vari, di proprietà della società "FRI-EL CAMPIDANO - S.R.L.", **interessati dalla** realizzazione di una rete e di una centrale per la produzione di energia eolica, connessi alle linee Alta Tensione (A.T.) dell'E.N.E.L. in Guspini, quest'ultima sita in **Guspini**, località "Nuracci", sul terreno distinto in catasto al foglio **507** (già sez.E, fg.7), mappali: **1391**, ex 146/b, di are 15,25, e **1395**, ex 626/a, di are 34,30.

ora **1442** ente urbano di **are 49,55** per accatastamento edifici.

= **Costituente la servitù:**

- **FRONGIA RAFFAELE**, nato a Desulo (NU) il 6 luglio 1938, residente a



Pabillonis (CA), Via Sassari n. 72;

Codice Fiscale FRN RFL 38L06 D287C;

- **CASULA ANTIUCA MARIA ANGELA**, nata a Desulo (NU) il 24 settembre 1948,  
residente a Pabillonis (CA), Via Sassari n. 72;

Codice Fiscale CSL NCM 48P64 D287V.

= **Provenienza:**

- Atto a rogito del notaio Sergio Floris in data 16 giugno 2008, rep. n.  
62.587, trascritto a Cagliari il 26 giugno 2008 al n. 22537 del Registro  
Generale e al n. 15342 del reg. Part.



<\_\_\_\_\_> e seguenti del vigente ordinamento degli Uffici e dei Servizi, e quindi in rappresentanza dello stesso Comune in esecuzione della delibera <\_\_\_\_\_>.

2) **Cotza Raimondo**, nato a Villasalto (CA) il 12 dicembre 1948, residente a Prato Allo Stelvio (BZ), Via Nitt n. 13;

il quale dichiara di intervenire al presente atto, non in proprio, ma quale procuratore speciale della Società a responsabilità limitata:

- "**FRI-EL CAMPIDANO - S.R.L.**" , con sede in Bolzano (BZ), Piazza del Grano n. 3, che più avanti per brevità potrà essere denominata "**Società**" Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Bolzano: 02520920212, numero REA: BZ-184278, capitale sociale Euro 100.000,00, interamente versato;

giusta procura speciale a rogito del notaio Laura Testini di Bolzano in data 19 marzo 2012, repertorio n. 16.482, raccolta n. 6.874, registrata a Bolzano il 19 marzo 2012 al n. 3973, serie 1T; procura che in copia autentica, trovasi allegata sotto la lettera "<\_\_\_\_\_" all'atto a mio rogito in data <>odierna, repertorio n.

/ da registrare e pubblicare nei termini;

conferitagli dal signor **Gostner Ernst**, nato a Bolzano (BZ) il 5 gennaio 1962, domiciliato per la carica ove sopra, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante, munito di ogni necessario potere, della predetta società; in virtù della deliberazione del Consiglio di

Amministrazione in data 2 febbraio 2012, che in estratto autenticato dal notaio Luca Tomasi di Bolzano in data 19 marzo 2012, repertorio n. 16.481, trovasi allegata sotto la lettera "<>" all'atto a mio rogito in data <>odierna, repertorio n. già sopra citato.

I detti comparenti, della cui identità personale, nonché qualifica e poteri, io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto al quale

**premettono quanto segue:**

= I = La Società "FRI-EL CAMPIDANO - S.R.L.", nell'ambito della sua attività statutaria ebbe a predisporre un progetto per la realizzazione di un parco eolico (in avanti anche soltanto "parco") per complessivi 35 aerogeneratori, oltre a 2 anemometri, ad una centrale di trasformazione, ad una rete di cavidotti sotterranei e alle piste di accesso per le manutenzioni; il tutto ubicato in parte nel territorio del Comune di Gonnosfanadiga, in parte nel territorio del Comune di Guspini, in parte nel territorio del **Comune di Pabillonis**, e in parte nel territorio del Comune di San Gavino Monreale.

= II = Il progetto fu approvato dai quattro Comuni sopra detti, ciascuno per quanto di sua competenza, con i seguenti rispettivi atti del Consiglio Comunale a seguito dei quali furono rilasciate rispettivamente le seguenti concessioni edilizie:

- il Comune di Gonnosfanadiga approvò l'iniziativa con delibera

del Consiglio Comunale n. <\_\_\_\_> del <\_\_\_\_> e successivamente rilasciò la conseguente concessione edilizia n. <\_\_\_\_> in data <\_\_\_\_>;

- il Comune di Guspini approvò l'iniziativa con delibera del Consiglio Comunale n. <\_\_\_\_> del <\_\_\_\_> e successivamente rilasciò la conseguente concessione edilizia n. <\_\_\_\_> in data <\_\_\_\_>;

- il Comune di Pabillonis approvò l'iniziativa con delibera del Consiglio Comunale n. 54 del 01.12.2003 e successivamente rilasciò la conseguente concessione edilizia n. 16/cs/04 in data 06.05.2004;

- il Comune di San Gavino Monreale approvò l'iniziativa con delibera del Consiglio Comunale n. <\_\_\_\_> del <\_\_\_\_> e successivamente rilasciò la conseguente concessione edilizia n. <\_\_\_\_> in data <\_\_\_\_>.

In seguito al rilascio di dette concessioni edilizie, in esecuzione e conformemente al mandato dei rispettivi Consigli Comunali di cui alle delibere sopra citate, il Comune di **Pabillonis** stipulò con la Società "FRI-EL CAMPIDANO - S.R.L." la convenzione in data **06.05.2004 rep. n. 9** pari data, registrata a Sanluri il **14.05.2004** al n. **533**, (e successivi atti aggiuntivi), con i quali venivano stabiliti oneri e impegni reciproci delle parti connessi alla realizzazione del parco eolico. Tra l'altro, in particolare, la Società "FRI-EL CAMPIDANO - S.R.L." si impegnò ad effettuare

interventi manutentivi delle strade pubbliche negli ambiti territoriali interessati dal parco; nonchè ad azioni finanziarie per lo sviluppo economico dei Comuni e in occasione degli eventi culturali locali.

= **III** = In tutti gli atti fin qui citati le aree interessate alla costruzione degli impianti, sulle quali la "FRI-EL CAMPIDANO - S.R.L." possedeva titolo valido ai fini del rilascio degli atti autorizzativi i quali erano individuati con una indicazione sommaria dei mappali a quell'epoca non frazionati.

= **IV** = Solo successivamente la Società "FRI-EL CAMPIDANO - S.R.L." perfezionò l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione del parco, previo frazionamento e previa loro esatta identificazione catastale (per alcune acquistandone la proprietà, per altre il diritto di superficie e su altre ancora acquisendo le servitù necessarie).

= **V** = Peraltro la Società "FRI-EL CAMPIDANO - S.R.L." ha ritenuto opportuno far constare, in ciascun atto concluso con i privati, che gli acquisti e/o costituzioni di diritti reali erano finalizzati alla realizzazione dell'impianto per la produzione di energia da fonte eolica e quindi (pur in assenza di espresso rinvio in atto) di un impianto produttivo contemplato dall'art. 4, comma 1 della Legge 9 gennaio 1990 n. 10, che così recita testualmente: "L'utilizzazione delle fonti di energia di cui al comma 3 è considerata di pubblico interesse e di pubblica utilità e le opere

relative sono equiparate alle opere dichiarate indifferibili e urgenti ai fini dell'applicazione delle leggi sulle opere pubbliche.".

= **VI** = Stando così le cose, si ritiene quanto meno opportuno procedere, tra i Comuni interessati e questa Società, alla stipula di un ulteriore atto nel quale si faccia ricognizione:

- delle aree effettivamente interessate dall'opera assentita e realizzata;

- dei vincoli derivanti dalla convenzione (e successivi atti aggiuntivi) e dagli atti amministrativi sopra citati (e/o ad essi connessi).

= **VII** = A quest'ultimo riguardo le parti avvertono la necessità di tutelare l'interesse reciproco e, tramite esso l'interesse collettivo (di cui il Comune qui rappresentato è custode) a che la destinazione di uso deliberata, convenzionata e assentita - e con essa tutti gli impegni, di qualsiasi natura, che ne derivano come sopra detto - non venga mutata neppure da eventuali aventi causa della Società "FRI-EL CAMPIDANO - S.R.L."; e dunque che tale destinazione sia resa opponibile "erga omnes" mediante trascrizione nei Pubblici Registri Immobiliari, anche a mente dell'art. 2645 quater C.C. .

= **VIII** = Il Comune e la Società hanno, in quest'ottica, convenuto sulla necessità di stipulare la presente convenzione da pubblicare presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, con

la quale:

a) si procederà alla ricognizione catastale dei terreni siti nel territorio di **Pabillonis** interessati dal parco eolico in questione, con l'indicazione degli atti notarili con i quali essi sono stati acquisiti per il diritto di proprietà/superficie; o sui quali sono state costituite le servitù per il funzionamento del parco stesso;

b) il Comune di **Pabillonis** e la Società "FRI-EL CAMPIDANO - S.R.L." dichiareranno che in forza della Delibera Consiliare, della convenzione (e successivi atti aggiuntivi) e della concessione edilizia, tutte sopra citate, le aree ubicate nel territorio dello stesso Comune di **Pabillonis** interessate dal progetto denominato "parco eolico Medio Campidano" e quindi sia quelle sulle quali sono installati gli aerogeneratori e gli anemometri, sia quelle sulle quali sono ubicati i cavidotti e le piste; hanno il vincolo di destinazione d'uso "parco eolico".;

c) la Società "FRI-EL CAMPIDANO - S.R.L." assumerà per se e per i propri aventi causa a qualunque titolo nei confronti dello stesso Comune, per tutto il periodo per il quale è stato previsto il funzionamento del parco eolico (anni 35) l'obbligo di non mutare, e non richiedere mutamenti della destinazione d'uso derivante dalla deliberazione consiliare, dalla convenzione (e successivi atti aggiuntivi), e dalla concessione edilizia sopra citate; nonchè l'obbligo di trasferire ad eventuali aventi causa nella



gestione del Parco gli obblighi di seguito specificati.

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

- **ARTICOLO 1** - La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

- **ARTICOLO 2** - Procedendo alla ricognizione delle aree interessate dal parco eolico di cui si è detto in premessa ricadenti nel territorio del Comune di **Pabillonis**; la Società "FRI-EL CAMPIDANO - S.R.L.", da un lato, e il Comune di Pabillonis, dall'altro lato, danno atto che esse sono quelle distinte in Catasto e acquisite e/o asservite dalla Società così come riportato nell'elenco composto di <\_\_\_\_> pagine di <\_\_\_\_> fogli redatto dalle parti che, previa sottoscrizione dei comparenti e di me notaio si allega sotto la lettera "<\_\_\_\_>" a quest'atto per formarne parte integrante.

- **ARTICOLO 3** - Il **Comune di Pabillonis** e la Società "**FRI-EL CAMPIDANO - S.R.L.**", dichiarano e danno atto che - in forza della Deliberazione Consiliare, della convenzione (e successivi atti aggiuntivi) e della concessione edilizia citate in premessa e finalizzate alla realizzazione del parco eolico in argomento - tutte le aree come sopra identificate nel precedente articolo 2, inserite nel territorio di **Pabillonis** e interessate dal progetto, e quindi sia quelle sulle quali sono installati gli aerogeneratori e gli anemometri, sia quelle sulle quali sono ubicati i cavidotti e le piste d'accesso, hanno il vincolo di destinazione d'uso "parco

eolico"; chiarendosi altresì che tale destinazione d'uso discende dalla delibera, dalla convenzione (e successivi atti aggiuntivi) e dalla concessione edilizia citate in premessa e non da specifico vincolo urbanistico.

- **ARTICOLO 4** - La Società "FRI-EL CAMPIDANO - S.R.L." assume qui espressamente e irrevocabilmente, per sè e per i propri aventi causa a qualunque titolo nei confronti dello stesso Comune l'obbligo, per tutto il periodo di anni 35 (trentacinque) decorrente dal <\_\_\_\_\_> previsto dal funzionamento del parco eolico, di non mutare e non richiedere mutamenti, della destinazione d'uso imposta con la/e concessione/i rilasciata/e.

- **ARTICOLO 5** - Le parti autorizzano la trascrizione di questo atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cagliari, anche a mente dell'art. 2645 - quater C.C., a favore del Comune di **Pabillonis** e contro la Società "FRI-EL CAMPIDANO - S.R.L." indicando quale formalità di riferimento quella relativa alla trascrizione di ciascuno dei miei rogiti sopra di cui all'allegato "<\_\_\_\_\_>" aventi ad oggetto tali aree. Nelle relative note di trascrizione dovrà essere riportato il contenuto della premessa e degli articoli 2, 3 e 4 di quest'atto.

- **ARTICOLO 6** - Le spese tutte del presente atto e le derivanti sono a carico della Società "FRI-EL CAMPIDANO - S.R.L.".

Richiesto,

io notaio ho ricevuto questo atto, del quale ho dato lettura ai

comparenti che lo approvano e con me lo sottoscrivono in calce ed a margine. Dattiloscritto nei modi di legge da persona di mia fiducia da me diretta e completato di mia mano, occupa pagine sin qui di <\_\_\_\_\_> fogli.