



COMUNE DI PABILLONIS

Provincia di MEDIO CAMPIDANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 36 del 15/05/2012

OGGETTO: Interventi di recupero, ovvero di acquisto e recupero di alloggi di edilizia popolare da assegnare a canone sociale. Intervento complessivo per €. 807.500,00. Approvazione progetto preliminare

L'anno duemiladodici, il giorno quindici del mese di maggio in Pabillonis e Solita sala delle Adunanze alle ore 12.30.00.

La Giunta Comunale, convocata nei modi e forme di legge si è riunita con l'intervento dei signori:

Componente	Carica	Presente	Assente
GARAU ALESSANDRO	SINDACO	X	
Frau Roberto	ASSESSORE	X	
CARA NICOLA	ASSESSORE	X	
Frongia Fiorella	ASSESSORE	X	
PISANU CINZIA	ASSESSORE	X	
PORCU OSVALDO	ASSESSORE	X	
Sanna Riccardo	ASSESSORE	X	

e con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Dott Macciotta Daniele.

Il Sindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

Il Sindaco, Sentito l'Assessore ai Lavori Pubblici

Premesso

che con deliberazione n. 12 del 21.05.2008 il Consiglio Comunale procedeva all'approvazione dell'intervento per l'acquisto e recupero di edifici privati, inutilizzati, per la realizzazione di alloggi di edilizia economica e popolare da assegnare a canone sociale;

che con comunicazione n. 3712 del 26.05.2008 presentava istanza di finanziamento;

che con comunicazione n. 2083 del 30.09.2010 il Direttore del servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici comunicava l'accoglimento della proposta di rimodulazione del progetto e riconosceva un finanziamento complessivo di **€. 807.500,00** di cui **€.15.000,00** a valere sui fondi di bilancio comunale;

Richiamate

la deliberazione n. 110 del 29.10.2010 con la quale la giunta comunale approvava lo schema dell'accordo di programma tra il Comune di Pabillonis e la Regione Autonoma della Sardegna;

la convenzione sottoscritta con la Regione il 10.11.2010;

la deliberazione n. 17 del 05.05.2011 con la quale il Consiglio Comunale disponeva l'acquisizione al patrimonio comunale dei seguenti quattro immobili denominati;

- 1 Edificio **CASA SAIU** ubicato in via Giovanni XXIII
Foglio 23 particella 377 e 847 superficie mq 141,82
- 2 Edificio **CASA CHERCHI** ubicato in via Colombo
Foglio 23 particella 543 e 1148 superficie mq 190,00
- 3 Edificio **CASA PIA** ubicato in piazza San Giovanni
Foglio 23 particella 106 superficie mq 63,46
- 4 Edificio **CASA PIRAS** ubicato in via Garibaldi
Foglio 23 particella 1080 superficie mq 62,88

Accertata l'impossibilità di svolgere in via diretta le fasi di progettazione e direzione dei lavori, previa procedura negoziata, il responsabile dell'Area Tecnica con determinazione n. 50 del 01.03.2010 affidava l'incarico professionale di che trattasi all'ing. Piras Narciso per miglior offerta presentata, e in data 04.03.2010 sottoscriveva la convenzione.

Preso atto che l'iniziativa proposta a finanziamento prevedeva la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria e di ristrutturazione edilizia su quattro fabbricati, come sopra identificati, oltre quello di proprietà comunale ubicato nel Vico IV Santa Maria.

Visti

la proposta di progetto preliminare per la realizzazione di alloggi di edilizia popolare da assegnare a canone sociale di importo complessivo di €. 807.500,00, depositata al protocollo al n. 2776 del 27.04.2012 predisposti dall'Ing. Piras Narciso di Samassi;

gli elaborati grafico descrittivi del progetto preliminare come inviata dal professionista

il quadro economico del progetto preliminare come a seguito articolato:

Importo lavori	€.	431.200,00	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€.	8.800,00	
1) Sommano	€.	440.000,00	€. 440.000,00
Spese tecniche Progetto P.D.E.+ Sicurezza	€.	33.625,79	
Spese tecniche D.L. + sicurezza	€.	42.752,78	
Spese tecniche Contabilità e Collaudo	€.	9.775,99	
Sommano	€.	86.154,56	
Ribasso in sede di gara 60,10%	- €.	51.778,89	
Sommano	€.	34.375,67	€. 34.375,67
Spese per rilievi di manufatti	€.	10.000,00	
Spese relazioni energetiche e paesaggistiche n. 5	€.	7.500,00	
Spesa accatastamenti finali n. 5	€.	7.500,00	
Totale spese tecniche	€.	25.000,00	€. 25.000,00
Cassa Ingegneri Architetti 4%	€.	2.375,03	
Iva su spese tecniche 21%	€.	12.967,65	
Oneri amministrativi Rup (0,9% di 1)	€.	4.356,00	
Altri oneri amministrativi	€.	1.125,00	
Accantonamento accordi bonari (1.5% di 1 sommano)	€.	6.600,00	
Spese perizia UTE	€.	3.244,80	
Acquisizione immobili	€.	220.800,00	
Oneri professionali per acquisizioni	€.	10.000,00	
Imprevisti e oneri vari	€.	2.555,86	
Iva su lavori e opere (10% di 1 sommano)	€.	44.000,00	
Sommano	€.	308.124,33	€. 308.124,33
2) Sommano			€. 807.500,00

Riscontrato che l'intervento edilizio previsto con il progetto preliminare coinvolge prevalentemente immobili di proprietà comunale ad esclusione di quello ubicato in Piazza San Giovanni, per il quale è in corso la procedura di acquisizione.

Accertato che ai sensi dell'art. 128, comma 1, del D.lgs. n. 163/2006 l'intervento è incluso nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2011 2013 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 28.03.2011.

Constatato che i contenuti progettuali corrispondono alle esigenze manifestate dall'Amministrazione Comunale e rispettano i dettami della normativa urbanistica nazionale, regionale e comunale.

Visto l'art. 93 comma 3 del D.lgs. n. 163/2006

Acquisiti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art 49 del D.Lgs. 267/2000, rispettivamente dal responsabile dell'area tecnica e dal responsabile del servizio finanziario

PROPONE

Di approvare il progetto preliminare per l'esecuzione delle opere necessarie per la realizzazione di alloggi di edilizia popolare da assegnare a canone sociale, redatto dall'Ing. Piras Narciso di Samassi, per un importo complessivo di €. 807.500,00 secondo il quadro economico della spesa sopra evidenziato.

Di stabilire che le somme per l'esecuzione di detto intervento trovano copertura finanziaria al capitolo 30316 dei residui di bilancio 2009.

Di prendere atto che il codice assegnato al progetto è **CUP J53G11000330006**

Di conferire mandato al responsabile del servizio patrimonio per la conclusione della procedura di acquisizione del fabbricato denominato Casa Pia ubicato nella Piazza San Giovanni

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata la proposta sopra riportata

Ritenuto di condividere e fare proprio quanto esposto con la suddetta proposta.

Con votazione unanime **In conformità delibera**

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 14/05/2012

IL RESPONSABILE
STEFANO CAEDDU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 14/05/2012

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
ANNA MARIA FANARI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SINDACO ALESSANDRO GARAU

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT DANIELE MACCIOTTA

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28/05/2012 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **18/05/2012** al **01/06/2012** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on line del Comune all'indirizzo www.comune.pabillonis.vs.it, per la pubblicazione il 18/05/2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 01/06/2012

IL



prot. del



Spett.le Comune di Pabillonis
Assessorato ai Lavori Pubblici
c.a. Ufficio tecnico
Responsabile del procedimento
Ing. Stefano Cadeddu

Samassi, li 27 aprile 2012

OGGETTO: *PROGRAMMA STRAORDINARIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PER LA LOCAZIONE A CANONE SOCIALE - (Delibera Giunta Regionale. n. 71/32 del 16.12.2008) - Proposta per il recupero di edifici comunali e acquisto e recupero di edifici privati, attualmente inutilizzati, al fine di realizzare alloggi a Canone Sociale nel comune di Pabillonis.*
Consegna elaborati relativi al progetto PRELIMINARE.

In riferimento alla pratica in oggetto, con la presente si trasmettono in allegato n. 3 copie degli elaborati relativi al progetto preliminare di seguito elencati:

ALLEGATI

- All. A *Relazione tecnica illustrativa, Quadro Economico;*
All. B *Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza;*

TAVOLE

- Tavola 1 : *STRALCIO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE* SCALA 1:2000
STRALCIO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO SCALA 1:500
- Tavola 2a : *CASA SAIU: SITUAZIONE ATTUALE - Planimetria catastale, documentazione fotografica piante, prospetti e sezione fabbricato, dati piano volumetrici* SCALE 1:1000 - 1:100
- Tavola 2b : *CASA CHERCHI: SITUAZIONE ATTUALE - Planimetria catastale, documentazione fotografica piante, prospetti e sezione fabbricato, dati piano volumetrici* SCALE 1:1000 - 1:100
- Tavola 2c : *CASA PIA: SITUAZIONE ATTUALE - Planimetria catastale, documentazione fotografica piante, prospetti e sezione fabbricato, dati piano volumetrici* SCALE 1:1000 - 1:100
- Tavola 2d : *CASA PIRAS: SITUAZIONE ATTUALE - Planimetria catastale, documentazione fotografica piante, prospetti e sezione fabbricato, dati piano volumetrici* SCALE 1:1000 - 1:100
- Tavola 2e : *CASA COMUNALE: SITUAZIONE ATTUALE - Planimetria catastale, documentazione fotografica piante, prospetti e sezione fabbricato, dati piano volumetrici* SCALE 1:1000 - 1:100
- Tavola 3a : *CASA SAIU: SITUAZIONE DI PROGETTO - Piante, prospetti e sezioni fabbricato, dati piano volumetrici* SCALA 1:100
- Tavola 3b : *CASA CHERCHI: SITUAZIONE DI PROGETTO - Piante, prospetti e sezioni fabbricato, dati piano volumetrici* SCALA 1:100
- Tavola 3c : *CASA PIA: SITUAZIONE DI PROGETTO - Piante, prospetti e sezioni fabbricato, dati piano volumetrici* SCALA 1:100
- Tavola 3d : *CASA PIRAS: SITUAZIONE DI PROGETTO - Piante, prospetti e sezioni fabbricato, dati piano volumetrici* SCALA 1:100
- Tavola 3e : *CASA COMUNALE: SITUAZIONE DI PROGETTO - Piante, prospetti e sezioni fabbricato, dati piano volumetrici* SCALA 1:100

In attesa di comunicazioni inerenti l'istruttoria e l'approvazione del progetto si porgono cordiali saluti

