



## COMUNE DI PABILLONIS

Provincia di MEDIO CAMPIDANO

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 36 del 15/05/2012

---

**OGGETTO:** Interventi di recupero, ovvero di acquisto e recupero di alloggi di edilizia popolare da assegnare a canone sociale. Intervento complessivo per €. 807.500,00. Approvazione progetto preliminare

---

L'anno duemiladodici, il giorno quindici del mese di maggio in Pabillonis e Solita sala delle Adunanze alle ore 12.30.00.

La Giunta Comunale, convocata nei modi e forme di legge si è riunita con l'intervento dei signori:

Componente	Carica	Presente	Assente
GARAU ALESSANDRO	SINDACO	X	
Frau Roberto	ASSESSORE	X	
CARA NICOLA	ASSESSORE	X	
Frongia Fiorella	ASSESSORE	X	
PISANU CINZIA	ASSESSORE	X	
PORCU OSVALDO	ASSESSORE	X	
Sanna Riccardo	ASSESSORE	X	

e con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Dott Macciotta Daniele.

Il Sindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

### **Premesso**

che con deliberazione n. 12 del 21.05.2008 il Consiglio Comunale procedeva all'approvazione dell'intervento per l'acquisto e recupero di edifici privati, inutilizzati, per la realizzazione di alloggi di edilizia economica e popolare da assegnare a canone sociale;

che con comunicazione n. 3712 del 26.05.2008 presentava istanza di finanziamento;

che con comunicazione n. 2083 del 30.09.2010 il Direttore del servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici comunicava l'accoglimento della proposta di rimodulazione del progetto e riconosceva un finanziamento complessivo di **€. 807.500,00** di cui **€.15.000,00** a valere sui fondi di bilancio comunale;

### **Richiamate**

la deliberazione n. 110 del 29.10.2010 con la quale la giunta comunale approvava lo schema dell'accordo di programma tra il Comune di Pabillonis e la Regione Autonoma della Sardegna;

la convenzione sottoscritta con la Regione il 10.11.2010;

la deliberazione n. 17 del 05.05.2011 con la quale il Consiglio Comunale disponeva l'acquisizione al patrimonio comunale dei seguenti quattro immobili denominati;

- 1 Edificio **CASA SAIU** ubicato in via Giovanni XXIII  
Foglio 23 particella 377 e 847 superficie mq 141,82
- 2 Edificio **CASA CHERCHI** ubicato in via Colombo  
Foglio 23 particella 543 e 1148 superficie mq 190,00
- 3 Edificio **CASA PIA** ubicato in piazza San Giovanni  
Foglio 23 particella 106 superficie mq 63,46
- 4 Edificio **CASA PIRAS** ubicato in via Garibaldi  
Foglio 23 particella 1080 superficie mq 62,88

**Accertata** l'impossibilità di svolgere in via diretta le fasi di progettazione e direzione dei lavori, previa procedura negoziata, il responsabile dell'Area Tecnica con determinazione n. 50 del 01.03.2010 affidava l'incarico professionale di che trattasi all'ing. Piras Narciso per miglior offerta presentata, e in data 04.03.2010 sottoscriveva la convenzione.

**Preso atto che** l'iniziativa proposta a finanziamento prevedeva la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria e di ristrutturazione edilizia su quattro fabbricati, come sopra identificati, oltre quello di proprietà comunale ubicato nel Vico IV Santa Maria.

### **Visti**

la proposta di progetto preliminare per la realizzazione di alloggi di edilizia popolare da assegnare a canone sociale di importo complessivo di €. 807.500,00, depositata al protocollo al n. 2776 del 27.04.2012 predisposti dall'Ing. Piras Narciso di Samassi;

gli elaborati grafico descrittivi del progetto preliminare come inviata dal professionista

il quadro economico del progetto preliminare come a seguito articolato:

Importo lavori	€.	431.200,00	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€.	8.800,00	
<b>1) Sommano</b>	<b>€.</b>	<b>440.000,00</b>	<b>€. 440.000,00</b>
Spese tecniche Progetto P.D.E.+ Sicurezza	€.	33.625,79	
Spese tecniche D.L. + sicurezza	€.	42.752,78	
Spese tecniche Contabilità e Collaudo	€.	9.775,99	
Sommano	€.	<b>86.154,56</b>	
Ribasso in sede di gara 60,10%	- €.	51.778,89	
Sommano	€.	<b>34.375,67</b>	<b>€. 34.375,67</b>
Spese per rilievi di manufatti	€.	10.000,00	
Spese relazioni energetiche e paesaggistiche n. 5	€.	7.500,00	
Spesa accatastamenti finali n. 5	€.	7.500,00	
Totale spese tecniche	€.	<b>25.000,00</b>	<b>€. 25.000,00</b>
Cassa Ingegneri Architetti 4%	€.	2.375,03	
Iva su spese tecniche 21%	€.	12.967,65	
Oneri amministrativi Rup (0,9% di 1)	€.	4.356,00	
Altri oneri amministrativi	€.	1.125,00	
Accantonamento accordi bonari (1.5% di 1 sommano)	€.	6.600,00	
Spese perizia UTE	€.	3.244,80	
Acquisizione immobili	€.	220.800,00	
Oneri professionali per acquisizioni	€.	10.000,00	
Imprevisti e oneri vari	€.	2.555,86	
Iva su lavori e opere (10% di 1 sommano)	€.	44.000,00	
<b>Sommano</b>	<b>€.</b>	<b>308.124,33</b>	<b>€. 308.124,33</b>
<b>2) Sommano</b>			<b>€. 807.500,00</b>

**Riscontrato che** l'intervento edilizio previsto con il progetto preliminare coinvolge prevalentemente immobili di proprietà comunale ad esclusione di quello ubicato in Piazza San Giovanni, per il quale è in corso la procedura di acquisizione.

**Accertato che** ai sensi dell'art. 128, comma 1, del D.lgs. n. 163/2006 l'intervento è incluso nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2011 2013 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 28.03.2011.

**Constatato che** i contenuti progettuali corrispondono alle esigenze manifestate dall'Amministrazione Comunale e rispettano i dettami della normativa urbanistica nazionale, regionale e comunale.

**Visto** l'art. 93 comma 3 del D.lgs. n. 163/2006

Acquisiti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art 49 del D.Lgs. 267/2000, rispettivamente dal responsabile dell'area tecnica e dal responsabile del servizio finanziario

### PROPONE

**Di approvare** il progetto preliminare per l'esecuzione delle opere necessarie per la realizzazione di alloggi di edilizia popolare da assegnare a canone sociale, redatto dall'Ing. Piras Narciso di Samassi, per un importo complessivo di €. 807.500,00 secondo il quadro economico della spesa sopra evidenziato.

**Di stabilire** che le somme per l'esecuzione di detto intervento trovano copertura finanziaria al capitolo 30316 dei residui di bilancio 2009.

Di prendere atto che il codice assegnato al progetto è **CUP J53G11000330006**

Di conferire mandato al responsabile del servizio patrimonio per la conclusione della procedura di acquisizione del fabbricato denominato Casa Pia ubicato nella Piazza San Giovanni

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** ed esaminata la proposta sopra riportata

**Ritenuto** di condividere e fare proprio quanto esposto con la suddetta proposta.

Con votazione unanime **In conformità delibera**

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 14/05/2012

IL RESPONSABILE  
STEFANO CAEDDU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Data 14/05/2012

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
ANNA MARIA FANARI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
SINDACO ALESSANDRO GARAU

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT DANIELE MACCIOTTA

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28/05/2012 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **18/05/2012** al **01/06/2012** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on line del Comune all'indirizzo [www.comune.pabillonis.vs.it](http://www.comune.pabillonis.vs.it), per la pubblicazione il 18/05/2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 01/06/2012

IL



prot. del



Spett.le Comune di Pabillonis  
Assessorato ai Lavori Pubblici  
c.a. Ufficio tecnico  
Responsabile del procedimento  
Ing. Stefano Cadeddu

Samassi, li 27 aprile 2012

OGGETTO: *PROGRAMMA STRAORDINARIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PER LA LOCAZIONE A CANONE SOCIALE - (Delibera Giunta Regionale. n. 71/32 del 16.12.2008) - Proposta per il recupero di edifici comunali e acquisto e recupero di edifici privati, attualmente inutilizzati, al fine di realizzare alloggi a Canone Sociale nel comune di Pabillonis.*  
*Consegna elaborati relativi al progetto PRELIMINARE.*

In riferimento alla pratica in oggetto, con la presente si trasmettono in allegato n. 3 copie degli elaborati relativi al progetto preliminare di seguito elencati:

**ALLEGATI**

- All. A *Relazione tecnica illustrativa, Quadro Economico;*  
All. B *Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza;*

**TAVOLE**

- Tavola 1 : *STRALCIO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE* *SCALA 1:2000*  
*STRALCIO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO* *SCALA 1:500*  
Tavola 2a : *CASA SAIU: SITUAZIONE ATTUALE - Planimetria catastale, documentazione fotografica piante, prospetti e sezione fabbricato, dati piano volumetrici* *SCALE 1:1000 - 1:100*  
Tavola 2b : *CASA CHERCHI: SITUAZIONE ATTUALE - Planimetria catastale, documentazione fotografica piante, prospetti e sezione fabbricato, dati piano volumetrici* *SCALE 1:1000 - 1:100*  
Tavola 2c : *CASA PIA: SITUAZIONE ATTUALE - Planimetria catastale, documentazione fotografica piante, prospetti e sezione fabbricato, dati piano volumetrici* *SCALE 1:1000 - 1:100*  
Tavola 2d : *CASA PIRAS: SITUAZIONE ATTUALE - Planimetria catastale, documentazione fotografica piante, prospetti e sezione fabbricato, dati piano volumetrici* *SCALE 1:1000 - 1:100*  
Tavola 2e : *CASA COMUNALE: SITUAZIONE ATTUALE - Planimetria catastale, documentazione fotografica piante, prospetti e sezione fabbricato, dati piano volumetrici* *SCALE 1:1000 - 1:100*  
Tavola 3a : *CASA SAIU: SITUAZIONE DI PROGETTO - Piante, prospetti e sezioni fabbricato, dati piano volumetrici* *SCALA 1:100*  
Tavola 3b : *CASA CHERCHI: SITUAZIONE DI PROGETTO - Piante, prospetti e sezioni fabbricato, dati piano volumetrici* *SCALA 1:100*  
Tavola 3c : *CASA PIA: SITUAZIONE DI PROGETTO - Piante, prospetti e sezioni fabbricato, dati piano volumetrici* *SCALA 1:100*  
Tavola 3d : *CASA PIRAS: SITUAZIONE DI PROGETTO - Piante, prospetti e sezioni fabbricato, dati piano volumetrici* *SCALA 1:100*  
Tavola 3e : *CASA COMUNALE: SITUAZIONE DI PROGETTO - Piante, prospetti e sezioni fabbricato, dati piano volumetrici* *SCALA 1:100*

In attesa di comunicazioni inerenti l'istruttoria e l'approvazione del progetto si porgono cordiali saluti

