



COMUNE DI PABILLONIS

Provincia di MEDIO CAMPIDANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 27 del 05/04/2012

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE IN ZONA PEEP E PIP DISPONIBILI E PREZZO DI ALIENAZIONE.

L'anno duemiladodici, il giorno cinque del mese di aprile in Pabillonis e Solita sala delle Adunanze alle ore 12.30.00.

La Giunta Comunale, convocata nei modi e forme di legge si è riunita con l'intervento dei signori:

Componente	Carica	Presente	Assente
GARAU ALESSANDRO	SINDACO	X	
Frau Roberto	ASSESSORE		X
CARA NICOLA	ASSESSORE		X
Frongia Fiorella	ASSESSORE	X	
PISANU CINZIA	ASSESSORE	X	
PORCU OSVALDO	ASSESSORE		X
Sanna Riccardo	ASSESSORE	X	

e con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Dott Macciotta Daniele.

Il Sindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

IL SINDACO

Premesso che l'art. 172 del D. Lgs. n. 267/00 prevede, fra gli allegati al bilancio di previsione, la deliberazione contenente la verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della L. 167/1962 e successive modificazioni ed integrazioni, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie ed il relativo prezzo di cessione nell'anno di riferimento;

Dato atto che nel territorio comunale non sono disponibili aree inserite in zone P.E.E.P., in quanto tutti i lotti del relativo piano risultano edificati o quantomeno assegnati e non vi sono, al momento, rinunciatari;

Rilevato che relativamente al Piano degli insediamenti produttivi risulta da apposita relazione che si allega al presente atto la disponibilità di un lotto, in seguito a rinuncia da parte di precedente assegnatario;

Considerato che il prezzo stabilito per la cessione in diritto di proprietà di detto lotto risulta fissato in £ 17.000/mq come da Deliberazione del C. C. n. 19 del 08/07/1998;

Ritenuto necessario procedere ad adeguamento del prezzo secondo la variazione dell'indice di variazione dei prezzi F.O.I. rilevato dall'I.S.T.A.T., a partire dall'anno 1998 e fino al 2011;

PROPONE

- 1) DI DARE ATTO dell'inesistenza di terreni in piani P.E.E.P. nel territorio comunale disponibili;
- 2) DI STABILIRE per l'unico lotto disponibile in area P.I.P. il prezzo di cessione in proprietà di € 12,40
- 3) DI ALLEGARE il presente atto al Bilancio per l'esercizio 2010 ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs. n 267/2000;

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 05/04/2012

IL RESPONSABILE
SINDACO ALESSANDRO GARAU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 05/04/2012

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
ANNA MARIA FANARI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SINDACO ALESSANDRO GARAU

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT DANIELE MACCIOTTA

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16/04/2012 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **06/04/2012** al **20/04/2012** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on line del Comune all'indirizzo www.comune.pabillonis.vs.it, per la pubblicazione il 06/04/2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 20/04/2012

IL

Calcolo Valore Aggiornato

100		indice ISTAT gennaio 1996	indice generale senza tabacchi
138,4		indice ISTAT dicembre 2010	
38,4		variazione annuale	
38,40%		incidenza percentuale	

dal 1 gennaio 2011 gli indici sono stati aggiornati e trasformati in base 100

101,2		indice ISTAT gennaio 2010	indice generale senza tabacchi
104,1		indice ISTAT dicembre 2010	
2,9		variazione annuale	
2,87%		incidenza percentuale	gennaio - dicembre 2010
41,27%		incidenza percentuale	

Valore Area/mq C.C. n. 19 del 08.07.1998
 Incidenza percentuale
 Valore aggiornato

8,78
 41,27%
 12,40