



COMUNE DI PABILLONIS

Provincia di MEDIO CAMPIDANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 26 del 05/04/2012

OGGETTO: Approvazione schema comodato d'uso gratuito locali dei vecchi spogliatoi impianto sportivo di via Satta ang. Via Nuoro

L'anno duemiladodici, il giorno cinque del mese di aprile in Pabillonis e Solita sala delle Adunanze alle ore 12.30.00.

La Giunta Comunale, convocata nei modi e forme di legge si è riunita con l'intervento dei signori:

Componente	Carica	Presente	Assente
GARAU ALESSANDRO	SINDACO	X	
Frau Roberto	ASSESSORE		X
CARA NICOLA	ASSESSORE		X
Frongia Fiorella	ASSESSORE	X	
PISANU CINZIA	ASSESSORE	X	
PORCU OSVALDO	ASSESSORE		X
Sanna Riccardo	ASSESSORE	X	

e con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Dott Macciotta Daniele.

Il Sindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- il Comune di Pabillonis è proprietario dell'Impianto Sportivo Polivalente, ubicato tra la Via Villacidro, la via Satta e la via Nuoro, comprendente due campi di calcio, uno in erba e l'altro in terra battuta, una pista di atletica leggera, gradinate, spogliatoi, i servizi igienici e gli spazi di pertinenza che sono stati affidati in gestione alla Società "Polisportiva Pabillonis 97" fino al 31.12.2013;
- all'interno del Complesso Sportivo è presente un edificio precedentemente adibito a Spogliatoio, rimasto inutilizzato per lungo tempo e con evidenti segni di decadimento e bisognoso di urgenti opere di manutenzione straordinaria, il quale non risulta inserito tra i locali affidati alla Società Sportiva "Polisportiva Pabillonis97", di cui alla convenzione su menzionata;
- con propria deliberazione n. 106 del 07.12.2011 ha stanziato la somma complessiva di € 10.000,00 per l'esecuzione di opere di "manutenzione straordinaria del vecchio spogliatoio del campo sportivo comunale di Via Satta Ang. Via Nuoro"
- detti lavori sono stati regolarmente eseguiti e si sono conclusi il 19.01.2012;

CONSIDERATO CHE

il locale suddetto per la sua ubicazione, in quanto è attiguo alla pista di Atletica leggera, bene si sposa con le esigenze della Società sportiva di Atletica leggera, la quale spesso ha avanzato richiesta di concessione per detto locale;

RILEVATO CHE

- È intenzione dell'Amministrazione Comunale concedere in uso temporaneo il locale dell'ex spogliatoio ubicato nel complesso sportivo Polivalente ubicato le Vie Satta ang. Via Nuoro all' Associazione Sportiva dilettantistica "Atletica Pabillonis";
- la società Sportiva Suddetta risulta regolarmente iscritta al CONI al n. 12150;
- all'uopo è stato predisposto uno schema di comodato d'uso gratuito;

PRESO ATTO delle deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 33 del 26.06.2003 "LR 17 Maggio 1999, 17 "Approvazione Regolamento per la gestione degli impianti sportivi Comunali";
- n. 20 del 26.04.2006 "Modifica Regolamento gestione impianti Sportivi (Atto C.C. n. 33/2003);

ACQUISITO il parere favorevole, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, espresso in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile dell'Area Socio Culturale;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

Di concedere, in comodato d'uso temporaneo dal 10/04/2012 al 31/12/2012, e gratuito del locale dell'ex spogliatoio, ubicato nel complesso sportivo Polivalente di Via Satta angolo Via Nuoro, alla Associazione Sportiva dilettantistica "Atletica Pabillonis";

Di approvare lo schema di comodato d'uso gratuito con le relative prescrizioni, che si allega per farne parte integrante e sostanziale;

Di dare incarico al Responsabile del Servizio Socio Culturale per la redazione e il rilascio degli atti conseguenti;

Con separata votazione, unanime, il presente atto viene dichiarato immediatamente esecutivo

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 05/04/2012

IL RESPONSABILE

LUISA GARAU

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

SINDACO ALESSANDRO GARAU

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT DANIELE MACCIOTTA

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 05/04/2012 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **06/04/2012** al **20/04/2012** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on line del Comune all'indirizzo www.comune.pabillonis.vs.it, per la pubblicazione il 06/04/2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 20/04/2012

IL



Comune di Pabillonis

Provincia del Medio Campidano **ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA
COMUNALE NR. 26 DEL 05/04/2012**

INVIO:

- Posta
- Corriere
- Raccomandata
- Fax
- A Mano
- Telematica

PROT.: N°

PABILLONIS,

AREA SOCIO - CULTURALE

OGGETTO:	Comodato d'uso gratuito temporaneo EDIFICIO EX SPOGLIATOI ubicato nell'impianto sportivo polivalente di via Satta ang. Via Nuoro.
-----------------	--

IL RESPONSABILE

Premesso che

- il Comune di Pabillonis è proprietario dell'impianto sportivo di Via Satta, comprendente due campi di calcio, uno in erba e l'altro in terra battuta, una pista di atletica leggera, gradinate, spogliatoi i servizi igienici e gli spazi di pertinenza, che è affidato in gestione mediante convenzione alla Società "Polisportiva Pabillonis 97" di Pabillonis fino al 31.12.2013;
- All'interno del suddetto plesso sportivo è presente il fabbricato dei vecchi spogliatoi, con accesso dalla via Villacidro e contiguo alla Pista di atletica leggera, per il quale la Società Atletica Pabillonis ha più volte manifestato il proprio interesse a che le venisse concesso in gestione.
- VISTA la richiesta, prot. _____, del _____ presentata dall' Associazione Sportiva Dilettantistica Atletica Pabillonis, nella persona del Presidente Sig. _____, tendente ad ottenere l'autorizzazione all'uso del edificio dei vecchi spogliatoi, al fine di poterlo utilizzare per l'espletamento della propria attività;
- VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 26.06.2003 " Approvazione Regolamento gestione impianti sportivi comunali" e ss.mm.ii;

In esecuzione della delibera della Giunta Comunale n. _____ del _____ avente ad oggetto "Approvazione schema comodato d'uso gratuito locali vecchi spogliatoi impianto sportivo di via Satta ang. Via Nuoro" e con la quale si concede il nulla-osta all'uso temporaneo alla Associazione Sportiva dilettantistica "Atletica Pabillonis";

AUTORIZZA

L'Associazione Sportiva Dilettantistica Atletica Pabillonis, Via Palermo 35/a 09030 all'uso temporaneo, a titolo gratuito, i locali dei vecchi spogliatoi ubicati all'interno dell' impianto sportivo comunale sito in Via Satta ang. Via Nuoro, dal _____ al _____;

Il Responsabile

AREA SOCIO - CULTURALE

TIPO DI DOCUMENTO: *Comunicazione*

AREA: **SOCIO - CULTURALE**

SETTORE:

SERVIZIO: **SPORT - CULTURA**

TEL.: 070-93529200- 93529205 FAX: 070/93529206 - 9353260

C.F.: 00497620922

P.I.: 00497620922

APPROVATO CON: *Det. n.xxx del xx.xx.xx*

RESPONSABILE: *A.S.S. Luisa Garau*

SEDE: *Via San Giovanni n. 7 - 09030 Pabillonis (VS)*

REFERENTE: *Maria Saba*

E-MAIL:

servizisociali@comune.pabillonis.vs.it

Si comunica, che detta autorizzazione è subordinata alle seguenti prescrizioni:

1 – CONSEGNA LOCALI

La consegna del locale avviene previa redazione di un verbale, in contraddittorio tra le parti, nel quale sarà descritto lo stato di consistenza dello stesso e eventualmente annotate le osservazioni che dovessero sorgere;

Alla scadenza della concessione verrà redatto, con le stesse modalità, un verbale di riconsegna dei locali. Nell'eventualità di danni imputabili al concessionario e non dipendenti dal normale utilizzo a cui lo stabile è destinato, lo stesso dovrà provvedere al rimessa in pristino a proprie cure e spese e secondo i tempi assegnati dall'Amministrazione Comunale;

2- CUSTODIA E VIGILANZA

Il Concessionario è tenuto alla custodia e alla vigilanza dei locali, infissi, arredi e attrezzature presenti. Ne è responsabile anche in caso di danneggiamento e/o di furto.

3 - UTILIZZO DEI LOCALI

L'utilizzo del locale è ammesso, prioritariamente, per lo svolgimento di manifestazioni ed attività sportive ivi comprese le riunioni, l'alloggiamento degli atleti e ogni altra attività accessoria o affine ad essa.

L'utilizzo del locale da parte del concessionario o da parte di altre società sportive, privati o Enti, non deve limitare l'utilizzo da parte delle scuole o del Comune per attività Sportive o culturali, per le quali è comunque dovuto un preavviso.

Dovrà essere assicurato che l'uso dei locali, delle attrezzature avvenga con la dovuta diligenza al fine di tutelare la salute e la sicurezza pubblica e di tutti coloro che accedono all'interno della struttura. In proposito il concessionario se ne assume ogni responsabilità;

4 - MANUTENZIONE ORDINARIA, PULIZIA DEI LOCALI E DEGLI SPAZI DI PERTINENZA.

Nella gestione della struttura il concessionario dovrà:

- Curare a proprie spese la perfetta e regolare manutenzione ordinaria dei locali e degli spazi di pertinenza assegnati;
- Assicurare che i locali siano perfettamente igienizzati;
- Provvedere a propria cura e spese un servizio di pronto soccorso, mettendo a disposizione degli utenti i necessari medicinali e apparati di pronto soccorso;
- Sostituzione vetri agli infissi;
- Sostituzione delle resistenze dei bollitori e scaldabagni dei servizi igienici;
- Sostituzione delle maniglie e delle serrature degli infissi interni ed esterni;
- Sostituzione rubinetteria e raccorderia negli apparecchi sanitari e docce;
- Riparazione delle recinzioni e dell'attrezzatura, eventualmente, assegnata;
- Interventi ordinari su impianto idrico;
- Interventi d'urgenza per la riattivazione dell'impianto fognario accidentalmente ostruito;
- Spese telefoniche, di cancelleria, pubblicizzazione delle iniziative, acqua e gas.

5- RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Sono a carico del concessionario tutte le responsabilità di natura civile e penale che dovessero emergere per danni, causati da terzi o da egli stesso, agli impianti, a cose o persone avvenuti nel corso della gestione e/o durante lo svolgimento di manifestazioni sportive e ogni altra attività di competenza del concessionario gestore, il quale, in proposito, provvederà a propria cura e spese a

garantire idonea copertura assicurativa e nell'eventualità a provvedere a sua cura e spese alle necessarie riparazioni o adattamenti che dovessero essere necessari;

IL Comune non risponderà di alcun danno che possa derivare a persone o cose a seguito di incidenti durante allenamenti, gare, manifestazioni e/o altre iniziative che si svolgono all'interno della struttura sportiva.

6 -GARANZIE

Il Concessionario deve presentare, al momento del ritiro delle chiavi, polizza assicurativa di Responsabilità civile Terzi e infortuni, che dovrà garantire idonea copertura assicurativa per danni causati, da terzi o dal concessionario stesso, ai locali, a persone o cose avvenuti nel corso della gestione o durante lo svolgimento delle manifestazioni sportive e ogni altra attività di competenza del Concessionario, esonerando l'Ente proprietario da qualsiasi responsabilità che dovesse insorgere.

7 – Revoca dell'Autorizzazione

L'Amministrazione Comunale ha la facoltà di revocare la presente autorizzazione, nei casi previsti dalla legislazione vigente, nei casi previsti dal codice civile nonché nei seguenti casi:

- 1) Reiterate gravi inosservanze di norme legislative e regolamenti in materia di sicurezza, inquinamento atmosferico e/o idrico e prevenzione infortuni;
- 2) Inosservanza delle disposizioni della presente autorizzazione che comprometta la regolarità della gestione nonché il rapporto di fiducia tra Amministrazione e Concessionario;
- 3) Cessione a terzi, in tutto o parte, della gestione dei locali affidati;
- 4) Mancata presentazione della Polizza Assicurativa;
- 5) Grave negligenza del concessionario, ove metta a repentaglio la propria e l'altrui incolumità, nonché in caso di conflitto irreversibile con la società gestore del plesso sportivo di calcio;

8 - ISPEZIONI

L'Amministrazione Comunale si riserva di effettuare, tramite proprio personale, verifiche atte a rilevare che:

- la gestione della struttura sia conforme alla presente autorizzazione;
- la conduzione e la manutenzione avvenga nel rispetto delle leggi e delle norme di sicurezza e igiene

9 - CONTROVERSIE

Tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti, sia durante l'esercizio della convenzione sia alla scadenza, qualora non venissero risolte di comune accordo, saranno differite all'autorità giudiziaria competente.

IL Responsabile del Servizio Socio Culturale

Per accettazione

Il Presidente della Società Sportiva

Assessorato

Titolo del documento