



COMUNE DI PABILLONIS
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 112 del 21/12/2017

OGGETTO: Realizzazione sistema di raccolta fognaria, acque bianche e potabili nelle vie Napoli, Su Pardu, Colombo e Deledda. Approvazione progetto definitivo esecutivo.

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventuno del mese di dicembre in Pabillonis e Solita sala delle Adunanze alle ore 14:30:00.

La Giunta Comunale, convocata nei modi e forme di legge si è riunita con l'intervento dei signori:

Componente	Carica	Presente	Assente
Sanna Riccardo	SINDACO	X	
Gambella Graziella	VICESINDACO	X	
Sanna Marco	ASSESSORE	X	
Piras Roberto	ASSESSORE		X
Bussu Rosita	ASSESSORE		X

e con l'assistenza del SEGRETARIA COMUNALE Dott.ssa Campo Giovanna Maria.

Il Sindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

Su proposta del Sindaco
Sentito il responsabile dell'area tecnica

Premesso che

l'Agenzia Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) ha realizzato, nell'area PEEP del Comune di Pabillonis, un complesso di case a schiera e con nota prot. n. 2432 del 14.04.2017 ha rilevato che la urbanizzazione primaria a servizio del nuovo complesso composto da nove alloggi (edifici a schiera) risulta non adeguato alle esigenze quindi ha formulato richiesta proponendo al Comune la realizzazione della condotta idrico fognaria a servizio di ogni singola abitazione,

l'amministrazione comunale ha disposto risorse economiche per complessive €. 40.000,00 imputate al capitolo 29110.1 del bilancio di previsione 2017, (delibera CC n. 14 12.07.2017) per esecuzione delle opere idrico fognarie nell'area PEEP oltre alla sistemazione delle cunette di raccolta delle acque bianche in altre parti del centro urbano (via Colombo via Dante via Grazia Deledda).

Verificata l'assenza in organico di personale in possesso di idonea competenza nella materia in oggetto si è provveduto ad individuare un professionista cui affidare l'incarico di progettazione, nonché di direzione lavori, il coordinamento sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/2008 e il collaudo.

Considerato che

è stata avviata sul portale Sardegna Cat la procedura di "richiesta di offerta" n. RdO n. 316110 per l'individuazione di un professionista cui affidare incarico di natura professionale,

con determinazione n. 781 del 17.11.2017 il responsabile dell'area tecnica ha disposto l'aggiudicazione definitiva dell'incarico in favore di l'Ing. Sarritzu Claudia di Selargius per un importo complessivo di parcella di €. 2.524,17 escluso iva e oneri,

successivamente è stata sottoscritta tra le parti la convenzione di incarico (prot. n. 7742/2017) unitamente al patto di integrità.

Posto in evidenza che

è interesse dell'Ente procedere alla realizzazione dei lavori sopra evidenziati tenendo conto del fatto che le risorse economiche, come sopra definite, risultano certe ed esigibili, per un importo di complessivo dell'investimento inferiore a €. 100.000,00,

con delibera n. 102 del 07.12.2017 la giunta comunale ha approvato lo studio di fattibilità tecnica economico e finanziaria per la **realizzazione sistema di raccolta fognaria, acque bianche e potabili nelle vie Napoli, Su Pardu, Colombo e Deledda** un importo complessivo di €. 40.000,00,

data l'esiguità dell'importo in conto lavori, è stata valutata positiva la possibilità di procedere ad accorpare le due fasi progettuali, definitiva ed esecutiva, in una unica fase consentendo al professionista di presentare gli elaborati di un progetto completo di tutti gli elementi per l'approvazione finale,

con comunicazione pervenuta al protocollo comunale n. 8315 del 19.12.2017 il professionista incaricato, Ing Claudia Sarritzu di Selargius, ha consegnato gli elaborati del progetto definitivo esecutivo per un importo complessivo di €. 40.000,00.

Verificato che la proposta di progetto presentata dal professionista descrive, compatibilmente con le risorse poste a disposizione, le opere da realizzare attraverso i seguenti elaborati:

1. ALL. A RELAZIONE TECNICA-SPECIALISTICA
2. ALL. B COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
3. ALL. C ANALISI DEI PREZZI
4. ALL. D ELENCO PREZZI
5. ALL. E QUADRO ECONOMICO

6.	ALL. F	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
7.	ALL. G	STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
8.	ALL. H	FASCICOLO DELL'OPERA AI FINI DELLA SICUREZZA
9.	ALL. I	CRONOPROGRAMMA
10.	ALL. L	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
11.	ALL. M	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
12.	ALL. N	SCHEMA DI CONTRATTO
13.	TAV.1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
14.	TAV.2	INTERVENTO A E B – SISTEMAZIONE CUNETTE
15.	TAV.3	INTERVENTO C – SISTEMAZIONE IMPIANTO IDRICO E FOGNARIO
16.	TAV.4	PARTICOLARI COSTRUTTIVI INTERVENTI C

Considerato che l'approvazione del progetto definitivo esecutivo pone le condizioni per avviare le procedure per la scelta dell'esecutore anche alla luce del fatto che non sono necessari ulteriori pareri e nulla osta di competenza di altri enti.

Accertato che gli elaborati del progetto definitivo esecutivo, così come predisposti del professionista incaricato, individuano compiutamente i lavori da realizzare nel rispetto delle esigenze definite nello studio di fattibilità economica già approvato con delibera di giunta comunale n. 102 del 07.12.2017.

Richiamato il quadro economico dei costi così a seguito articolato:

LAVORI			
A1	Importo dei lavori a base d'asta	€.	31.509,52
A2	Oneri l'attuazione della Sicurezza	€.	995,00
A	Totale lavori (massimo contrattuale)	€.	32.504,52
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B	Iva sui lavori 22%	€.	3.250,45
C	Spese tecniche nette (progetto, DL, coordinamento sicurezza)	€.	2.524,17
D	Altri oneri su spese tecniche CNG 4%	€.	100,97
E	IVA (professionista esente iva)	€.	0,00
M	Oneri art. 113 del Dlgs 50/2016 fondo progettazione	€.	520,07
	Oneri art. 113 del Dlgs 50/2016 fondo innovazione	€.	130,02
N	Accantonamento imprevisti e spese generali	€.	969,80
O	Arrotondamento	€.	0,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	7.495,48
IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO		€.	40.000,00

Considerato favorevole e positivo l'esito della procedura in ordine a quanto previsto dalle norme in merito alla verifica degli elaborati progettuali.

Dato atto che

la somma complessiva di **€. 40.000,00** utile per la realizzazione delle opere previste nel progetto è annotata in bilancio di previsione nel modo a seguito indicato

Titolo 2, Missione 9, Programma 4, Macroaggregato U.2.05.99.99.999

la procedura di affidamento dei lavori in appalto può essere attivata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del citato D.Lgs n. 50/2016 con il criterio del minor prezzo (art. 95 comma 4 D.Lgs. 50/2016) determinato mediante massimo ribasso l'importo posto a base di gara come meglio indicato e descritto dalla successiva "Determina a contrarre" ex art. 192 del T.U.EE.LL. Dlgs 267/2000,

Verificato altresì che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, nonché al dettato di cui all'art. 23, commi 7 e 8 del D.Lgs. n. 50/2016, con verifica fatta ai sensi di art. 26, comma 8 del citato D.Lgs., dalla quale non

risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di detta progettazione, giusta verbale di validazione del 20.12.2017 prot. n. 8328 e in atti depositato.

il DLgs n. 50/2016

il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000

il DLgs. n. 165/2001

lo Statuto Comunale; Tanto premesso,

PROPONE

Di prendere atto della premessa in narrativa.

Di approvare il progetto definitivo esecutivo predisposto dal professionista incaricato, Ing. Claudia Sarritzu di Selargius, per la **realizzazione di un sistema di raccolta fognaria, acque bianche e potabili nelle vie Napoli, Su Pardu, Colombo e Deledda** un importo complessivo di €. 40.000,00 costituito dagli elaborati indicati in premessa

Di approvare il quadro economico complessivo della spesa come sopra descritto.

Di dare atto che, tale progetto, al fine della corretta coerenza con il bilancio previsionale "2017/2019", trova copertura finanziaria, per €. 40.000,00, nel modo a seguito indicato:

Titolo 2, Missione 9, Programma 4, Macroaggregato U.2.05.99.99.999

Di stabilire che sussistono le condizioni d'urgenza per l'avvio delle procedure di cui sopra, per consentire le successive fasi di approvazione e l'avvio della scelta dell'esecutore dei lavori entro il 31.12.2017, dichiarando l'immediata esecutività della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

LA GIUNTA

Vista ed esaminata la proposta sopra riportata;

Acquisiti i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000:

- di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile dell'area Tecnica - attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- di regolarità contabile rilasciata dal Responsabile dell'Area finanziaria;

Con votazione favorevole unanime espressa in forma palese;

IN CONFORMITÀ DELIBERA

Con separata votazione favorevole unanime **dichiara** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI PABILLONIS

Oggetto proposta di delibera:

Realizzazione sistema di raccolta fognaria, acque bianche e potabili nelle vie Napoli, Su Pardu, Colombo e Deledda. Approvazione progetto definitivo esecutivo.

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Pabillonis, 20.12.2017

IL RESPONSABILE

Ing. Stefano CADEDDU

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Pabillonis, 20.12.2017

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Anna Maria FANARI



COMUNE DI PABILLONIS
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 112 del 21/12/2017

OGGETTO:

Realizzazione sistema di raccolta fognaria, acque bianche e potabili nelle vie Napoli, Su Pardu, Colombo e Deledda. Approvazione progetto definitivo esecutivo.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
SANNA RICCARDO

FIRMATO
LA SEGRETARIA COMUNALE
DOTT.SSA CAMPO GIOVANNA MARIA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI PABILLONIS
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 112 del 21/12/2017

OGGETTO:

Realizzazione sistema di raccolta fognaria, acque bianche e potabili nelle vie Napoli, Su Pardu, Colombo e Deledda. Approvazione progetto definitivo esecutivo.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata da oggi 21/12/2017 all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà fino al 04/01/2018.

Pabillonis, 21/12/2017

FIRMATO
LA SEGRETARIA COMUNALE
DOTT.SSA CAMPO GIOVANNA MARIA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI PABILLONIS

Via San Giovanni n. 07 - CAP. 09030 – tel. 070.93529217 - fax 070.93529214
e_mail utpabillonis@gmail.com pec protocollo@pec.comunepabillonis.it

AREA TECNICA

Prot. n. 8328 del 20.12.2017

Oggetto: Art. 26 D.Lgs. 50/2016 –
Verifica preventiva della progettazione

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

**Realizzazione sistema di raccolta fognaria, acque bianche e potabili
nelle vie Napoli, Su Pardu, Colombo e Deledda.**

Importo lavori a base di gara €. 32.504,52

Pabillonis, li 20.12.2017

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Stefano CAEDDU
documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005

VERBALE DI VERIFICA

1. PREMESSA

Il progetto in oggetto deve essere validato ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 che allo stesso articolo ai commi 6 specifica gli importi ed al comma 7 specifica che la verifica del progetto è incompatibile per il RUP quando questi abbia svolto anche il ruolo di progettista.

Il presente verbale è redatto in data 20.12.2017 dal Responsabile del Procedimento (art. 31 del D.Lgs 50/2016) dell'intervento in oggetto : **Ing. Cadeddu Stefano**

Il progettista dell'opera è: **Ing. Sarritzu Claudia** professionista singolo con sede in Selargius (CA) in via Milazzo n. 110 c.f. SRR.CLD.78C.53B.354G PI 03748760927.

Il soggetto verificatore dell'intervento in oggetto è **Ing. Cadeddu Stefano** Responsabile e RUP.

Il presente verbale rappresenta pertanto l'esito della verifica effettuata dal RUP ai sensi dell'art. 26 comma 6 e 7 del D.LGs. 50/2016 allo scopo di perseguire le finalità di cui allo stesso articolo ed andrà a far parte della documentazione di validazione del progetto definitivo esecutivo, che sarà la base per l'avvio delle procedure negoziate di scelta del contraente per l'esecuzione.

Il progetto è riferito ad opere di rete come previsto nell' ex DPR 207/10, l'importo dei lavori è pari ad € 32.504,52

2. ELEMENTI GENERALI

Il progetto di che trattasi è denominato **realizzazione sistema di raccolta fognaria, acque bianche e potabili nelle vie Napoli, Su Pardu, Colombo e Deledda** prevede la di un tratto di condotta idrico fognaria nell'area del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (via Napoli e via su Pardu) a servizio delle nuove abitazioni a schiera realizzate dell'A.R.E.A. oltre ad alcune semplici sistemazioni di cunette di scolo acque meteoriche in altre strade urbane (via Colombo e via Grazia Deledda).

L'obiettivo cardine a quello di consentire un all'allaccio idrico fognario indipendente ai nuovi fabbricati di via Napoli e via Su Pardu.

Il direttore dei lavori e responsabile della sicurezza sarà: **Ing. Sarritzu Claudia** professionista singolo con sede in Selargius (CA) in via Milazzo n. 110 c.f. SRR.CLD.78C.53B.354G PI 03748760927

Gli elaborati che costituiscono il progetto definitivo - esecutivo sono:

- | | | |
|-----|--------|--|
| 1. | ALL. A | RELAZIONE TECNICA-SPECIALISTICA |
| 2. | ALL. B | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO |
| 3. | ALL. C | ANALISI DEI PREZZI |
| 4. | ALL. D | ELENCO PREZZI |
| 5. | ALL. E | QUADRO ECONOMICO |
| 6. | ALL. F | PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO |
| 7. | ALL. G | STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA |
| 8. | ALL. H | FASCICOLO DELL'OPERA AI FINI DELLA SICUREZZA |
| 9. | ALL. I | CRONOPROGRAMMA |
| 10. | ALL. L | PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA |
| 11. | ALL. M | CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO |
| 12. | ALL. N | SCHEMA DI CONTRATTO |
| 13. | TAV.1 | INQUADRAMENTO TERRITORIALE |
| 14. | TAV.2 | INTERVENTO A E B – SISTEMAZIONE CUNETTE |
| 15. | TAV.3 | INTERVENTO C – SISTEMAZIONE IMPIANTO IDRICO E FOGNARIO |
| 16. | TAV.4 | PARTICOLARI COSTRUTTIVI INTERVENTI C |

3. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Si è proceduto all'esame della documentazione costituente il progetto definitivo esecutivo per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall'art 26 del D.Lgs. 50/2016; in ordine a requisiti di carattere generale si riscontra che:

il progetto è redatto nel rispetto di norme e regole tecniche di riferimento per il tipo di opere ed in particolare con il D.Lgs 50/2016 e per le parti non abrogate al D.P.R. 207/10;

vi è corrispondenza tra i nominativi dei progettisti e quelli titolari dell'affidamento ed è stata verificata la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;

andando ad analizzare in dettaglio il progetto si verifica che:

la relazione ha contenuti coerenti con le descrizioni tecniche e grafiche delle opere, sono indicate norme specifiche e regole tecniche e si ritiene vi sia rispondenza delle ipotesi progettuali descritte e le necessità del territorio interessato dal progetto in esame;

l'elaborato è da ritenersi leggibile in base agli standard tecnici, le informazioni contenute risultano comprensibili e coerenti con quelle degli altri elaborati.

relazioni specialistiche: per la tipologia e la natura delle opere che si vanno a verificare i contenuti sono coerenti con le specifiche degli obiettivi progettuali, con le norme tecniche applicabili al caso di specie e con le buone regole della progettazione.

elaborati grafici: dato il tipo di progetto realizzazione di condotte si ritengono sufficienti gli elaborati grafico descrittivi presentati.

capitolato speciale di appalto: presente nel progetto esecutivo stabilisce le regole per l'esecuzione dei lavori in appalto la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'articolo 89 comma 11, del D.Lgs 50/2016 tali dati sono congrui con quanto riportato nel computo metrico estimativo. La categoria prevalente è la **OG 6**.

Si pone in evidenza che nelle prime fasi procedurali per l'individuazione del professionista per errore materiale è stato indicato, interessato dai lavori, la via Dante invece della Via Deledda. La suddetta imprecisione è stata subito corretta nelle successive fasi della procedura sin dalla firma della convenzione.

OG6 Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi a rete che siano necessari per attuare il "servizio idrico integrato" ovvero per trasportare ai punti di utilizzazione fluidi aeriformi o liquidi, completi di ogni opera connessa, complementare o accessoria anche di tipo puntuale e di tutti gli impianti elettromeccanici, meccanici, elettrici, telefonici ed elettronici, necessari a fornire un buon servizio all'utente in termini di uso, funzionamento, informazione, sicurezza e assistenza ad un normale funzionamento. Comprende in via esemplificativa le opere di captazione delle acque, gli impianti di potabilizzazione, gli acquedotti, le torri piezometriche, gli impianti di sollevamento, i serbatoi interrati o sopraelevati, la rete di distribuzione all'utente finale, i cunicoli attrezzati, la fornitura e la posa in opera delle tubazioni, le fognature con qualsiasi materiale, il trattamento delle acque reflue prima della loro immissione nel ciclo naturale delle stesse, i gasdotti, gli oleodotti.

cronoprogramma: nel progetto esecutivo è presente il cronoprogramma dei lavori

documentazione economica: sono stati utilizzati i prezzi di cui all'elenco prezzi della Regione Sardegna, il computo metrico estimativo è stato redatto con l'assistenza di calcolatore e/o un programma specifico di contabilità lavori e comprendendo le opere previste nella documentazione prestazionale e secondo metodi di misura standard; il computo metrico estimativo individua, per l'appalto in oggetto la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'articolo 89 comma 11, del D.Lgs 50/2016 tali dati sono inseriti anche nel capitolato speciale di appalto. Per i prezzi non contemplati all'interno dell'Elenco Prezzi Ufficiale, sono state eseguite le necessarie Analisi.

piano di Sicurezza e Coordinamento: è presente nel progetto esecutivo corredato di stima dei costi per la sicurezza con riferimento tanto ai costi diretti quanto a quelli indiretti. E' stato redatto specifico elaborato per la quantificazione del costo della manodopera.

Si ritiene altresì che gli elaborati siano leggibili e che le informazioni in esso contenute siano comprensibili con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione e si ritiene infine che vi sia coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati.

Pabillonis, li 20.12.2017

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Stefano CAEDDU

documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005