



COMUNE DI PABILLONIS
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 98 del 07/12/2017

OGGETTO: Attribuzione valori venali in comune commercio delle aree edificabili a fini IMU anno 2018

L'anno duemiladiciassette, il giorno sette del mese di dicembre in Pabillonis e Solita sala delle Adunanze alle ore 12:30:00.

La Giunta Comunale, convocata nei modi e forme di legge si è riunita con l'intervento dei signori:

Componente	Carica	Presente	Assente
Sanna Riccardo	SINDACO	X	
Gambella Graziella	VICESINDACO	X	
Sanna Marco	ASSESSORE	X	
Piras Roberto	ASSESSORE	X	
Bussu Rosita	ASSESSORE		X

e con l'assistenza del SEGRETARIA COMUNALE Dott.ssa Campo Giovanna Maria.

Il Sindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

Su proposta del sindaco
Sentito l'Assessore al Bilancio

Premesso che:

con D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23 all'articolo 8 è prevista, a partire dall'anno 2014, l'istituzione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), in sostituzione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.); con D.L. del 6 dicembre 2011, n. 201, "decreto salva Italia", convertito con modificazioni in Legge 22 dicembre 2011 n. 214, all'art. 13, comma 1, successivamente modificato dall'art. 1 comma 707 della L. n. 147/2013 è prevista l'istituzione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) nell'Imposta Unica Comunale (IUC), a far data dal 1° gennaio 2014;

Vista la legge 208/2015 "Legge di stabilità 2016".

Richiamato il Decreto del Ministero dell'Interno del 01 marzo 2016, che dispone il differimento dei termini per l'approvazione del Bilancio di Previsione Esercizio 2016 al 30.04.2016.

Richiamato l'art. 5, comma 5, del D. Lgs. 30 dicembre 1992 n. 504, che testualmente recita: "Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche".

Considerato che ai fini dell'applicazione dell'imposta sulle aree edificabili è necessario stabilire i valori venali in commercio delle stesse.

Rilevato che un'area è da considerarsi fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale deliberato dal Comune – come chiarito dall'art. 36, comma 2 del D.L. 223/2006.

Richiamate le precedenti deliberazioni di Giunta Comunale:

n. 15/2015, esecutiva ai sensi di legge, con cui sono stati attribuiti i valori venali in commercio comune delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2015;

n.43 del 29.04.2016, con cui sono stati attribuiti i valori venali in commercio comune delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2016;

la precedente delibera pari data con la quale sono stati aggiornati i prezzi di alienazione delle aree in zona PEEP e PIP per l'anno 2018;

Dato atto che per le aree non ricadenti nelle fattispecie precedenti i valori possono essere confermati in virtù della staticità del mercato immobiliare dell'ultimo biennio;

Ritenuto opportuno procedere in merito;

PROPONE

Di confermare per l'anno 2017 i valori venali espressi in €/mq delle aree fabbricabili in comune commercio ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale unica (I.M.U.), così come deliberati per l'anno 2015 di seguito riportati nel rispetto della zona urbanistica di appartenenza, opportunamente integrati con gli aggiornamenti approvati con la deliberazione di Giunta comunale n.40/2016 così come di seguito riportato:

Zona A	€ 95,00
Zona B	€ 95,00
Zona C1 (Peep)	€ 39,97
Zona C2 (lottizzata e collaudata)	€ 75,00
Zona C3 e C4 (da lottizzare)	
Terreno privo di lottizzazione	€ 15,00
Terreno lottizzato convenzionato	€ 55,00
Terreno urbanizzato e collaudato	€ 75,00
Zona D1 (PIP)	€ 12,85
Zona D2, D3, D4 D5 e G (da lottizzare)	(non lottizzate con basso indice di edificabilità pertanto per il calcolo IMU possono essere comparate al pari delle zone agricole)

Di stabilire che sussistono le condizioni d'urgenza per l'avvio di cui sopra perché costituisce atto propedeutico all'approvazione del bilancio 2018, dichiarando l'immediata esecutività della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Di stabilire altresì che la presente sarà allegata al Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018 ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000.

LA GIUNTA

Vista ed esaminata la proposta sopra riportata;

Acquisiti i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000:

- di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile dell'area Tecnica - attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- di regolarità contabile rilasciata dal Responsabile dell'Area finanziaria;

Con votazione favorevole unanime espressa in forma palese;

IN CONFORMITÀ DELIBERA

Con separata votazione favorevole unanime **dichiara** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI PABILLONIS

Oggetto proposta di delibera:

Attribuzione valori venali in comune commercio delle aree edificabili a fini IMU anno 2018

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Pabillonis, 04.12.2017

IL RESPONSABILE

Ing. Stefano CADEDDU

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Pabillonis, 04.12.2017

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Anna Maria FANARI



COMUNE DI PABILLONIS
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 98 del 07/12/2017

OGGETTO:

Attribuzione valori venali in comune commercio delle aree edificabili a fini IMU anno 2018

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
SANNA RICCARDO

FIRMATO
LA SEGRETARIA COMUNALE
DOTT.SSA CAMPO GIOVANNA MARIA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI PABILLONIS
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 98 del 07/12/2017

OGGETTO:

Attribuzione valori venali in comune commercio delle aree edificabili a fini IMU anno 2018

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata da oggi 07/12/2017 all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà fino al 21/12/2017.

Pabillonis, 07/12/2017

FIRMATO
LA SEGRETARIA COMUNALE
DOTT.SSA CAMPO GIOVANNA MARIA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).