



**COMUNE DI PABILLONIS**  
**PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 97 del 07/12/2017**

---

**OGGETTO:** Determinazione della quantità e qualità delle aree in zona PEEP e PIP disponibili.  
Aggiornamento prezzo di alienazione anno 2018.

---

L'anno duemiladiciassette, il giorno sette del mese di dicembre in Pabillonis e Solita sala delle Adunanze alle ore 12:30:00.

La Giunta Comunale, convocata nei modi e forme di legge si è riunita con l'intervento dei signori:

Componente	Carica	Presente	Assente
Sanna Riccardo	SINDACO	X	
Gambella Graziella	VICESINDACO	X	
Sanna Marco	ASSESSORE	X	
Piras Roberto	ASSESSORE	X	
Bussu Rosita	ASSESSORE		X

e con l'assistenza del SEGRETARIA COMUNALE Dott.ssa Campo Giovanna Maria.

Il Sindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

Su proposta del Sindaco

Sentito l'Assessore al Bilancio

**Premesso che** l'art. 172 del D. Lgs. n. 267/00 prevede, fra gli allegati al bilancio di previsione, la deliberazione contenente la verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della L. 167/1962 e successive modificazioni ed integrazioni, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie ed il relativo prezzo di cessione nell'anno di riferimento.

**Visto** l'art. 1 comma 1 della Legge 68 del 05.05.2014 di conversione con modificazioni del DL 16 del 06.03.2014, che introduce l'art. 2 bis che testualmente recita: *"Il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione degli enti locali per l'esercizio 2014, di cui all'articolo 151 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni, è ulteriormente differito al 31 luglio 2014"*;

**Rilevato che** agli atti d'ufficio risultano:

- disponibili aree inserite in zone P.E.E.P.
- disponibili aree P.I.P

**Rilevato altresì che**

per le aree PEEP, il prezzo di cessione in diritto di proprietà è attualmente stabilito in € 39,67 aggiornato al Dicembre 2015 (deliberazione di Giunta Comunale n. 40/2016)

per le aree PIP, il prezzo di cessione in diritto di proprietà è attualmente stabilito in € 12,77 aggiornato al Dicembre 2015 (deliberazione di Giunta Comunale n. 40/2016)

**Ritenuto** necessario procedere all'adeguamento del prezzo delle suddette aree secondo le rispettive variazioni percentuali degli indici dei prezzi F.O.I. rilevato da ISTAT a partire dall'ultimo aggiornamento e fino a Ottobre 2017 come riportato nel prospetto allegato al presente atto:

Allegato A - P.E.E.P. percentuale di variazione 17,22 % da Gennaio 2006 a Ottobre 2017

Allegato B -P.I.P. percentuale di variazione 46,30 % da Gennaio 1996 a Ottobre 2017

**Ritenuto** opportuno procedere in merito.

## **PROPONE**

**Di procedere**

all'aggiornamento del valore di cessione in diritto di proprietà delle aree P.E.E.P. con applicazione della variazione percentuale sopra indicata corrispondente a **€/mq 39,97**.

all'aggiornamento del valore di cessione in diritto di proprietà delle aree P.I.P. con applicazione della variazione percentuale sopra indicata corrispondente a **€/mq 12,85**.

**Di stabilire che** sussistono le condizioni d'urgenza per l'avvio di cui sopra perché costituisce atto propedeutico all'approvazione del bilancio 2018, dichiarando l'immediata esecutività della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

**Di stabilire altresì che** la presente sarà allegata al Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018 ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs. n 267/2000.

## LA GIUNTA

**Vista** ed esaminata la proposta sopra riportata;

**Acquisiti** i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000:

- di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile dell'area Tecnica - attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- di regolarità contabile rilasciata dal Responsabile dell'Area finanziaria;

Con votazione favorevole unanime espressa in forma palese;

### **IN CONFORMITÀ DELIBERA**

Con separata votazione favorevole unanime **dichiara** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.



# COMUNE DI PABILLONIS

---

Oggetto proposta di delibera:

**Determinazione della quantità e qualità delle aree in zona PEEP e PIP disponibili.  
Aggiornamento prezzo di alienazione anno 2018.**

---

## **Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Pabillonis, 04.12.2017

IL RESPONSABILE

Ing. Stefano CADEDDU

---

## **Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Pabillonis, 04.12.2017

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Anna Maria FANARI



**COMUNE DI PABILLONIS**  
**PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA**

**DELIBERA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 97 del 07/12/2017**

OGGETTO:

**Determinazione della quantità e qualità delle aree in zona PEEP e PIP disponibili.  
Aggiornamento prezzo di alienazione anno 2018.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO**  
**IL SINDACO**  
**SANNA RICCARDO**

**FIRMATO**  
**LA SEGRETARIA COMUNALE**  
**DOTT.SSA CAMPO GIOVANNA MARIA**

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*



**COMUNE DI PABILLONIS**  
**PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA**

**DELIBERA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 97 del 07/12/2017**

OGGETTO:

**Determinazione della quantità e qualità delle aree in zona PEEP e PIP disponibili.  
Aggiornamento prezzo di alienazione anno 2018.**

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata da oggi 07/12/2017 all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà fino al 21/12/2017.

Pabillonis, 07/12/2017

**FIRMATO**  
**LA SEGRETARIA COMUNALE**  
**DOTT.SSA CAMPO GIOVANNA MARIA**

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

Allegato A - PEEP

Calcolo Valore Aggiornato

126,6		indice ISTAT gennaio 2006
138,4		indice ISTAT dicembre 2010

11,8	variazione annuale	
9,32%	incidenza percentuale	Gennaio 2006 - Dicembre 2010

dal 1 gennaio 2011 gli indici sono stati aggiornati e trasformati in base 100

100		indice ISTAT gennaio 2011
104,4		indice ISTAT gennaio 2012
106,7		indice ISTAT gennaio 2013
107,3		indice ISTAT gennaio 2014
107		indice ISTAT Dicembre 2015

7	variazione annuale	
7,00%	incidenza percentuale	Gennaio 2011 - Dicembre 2015

dal 1 gennaio 2016 gli indici sono stati aggiornati e trasformati in base 100

100		indice ISTAT gennaio 2016
100,6		indice ISTAT gennaio 2017
100,9		indice ISTAT ottobre 2017

0,9	variazione annuale	
0,90%	incidenza percentuale	Gennaio 2016 - Ottobre 2017

<b>17,22%</b>	<b>incidenza percentuale</b>	indice generale senza tabacchi
---------------	------------------------------	--------------------------------

Valore Area/mq G.C. N. 38/2006	€	34,10
Incidenza percentuale		17,22%
Valore aggiornato	€	<b>39,97</b>

## Allegato B - PIP

### Calcolo Valore Aggiornato

100		indice ISTAT gennaio 1996
138,4		indice ISTAT dicembre 2010

38,4	variazione annuale	
38,40%	incidenza percentuale	Gennaio 1996 - Dicembre 2010

dal 1 gennaio 2011 gli indici sono stati aggiornati e trasformati in base 100

100		indice ISTAT gennaio 2011
104,4		indice ISTAT gennaio 2012
106,7		indice ISTAT gennaio 2013
107,3		indice ISTAT gennaio 2014
107		indice ISTAT dicembre 2015

7	variazione annuale	
7,00%	incidenza percentuale	Gennaio 2011 - Dicembre 2015

dal 1 gennaio 2016 gli indici sono stati aggiornati e trasformati in base 100

100		indice ISTAT gennaio 2016
100,6		indice ISTAT gennaio 2017
100,9		indice ISTAT ottobre 2017

0,9	variazione annuale	
0,90%	incidenza percentuale	Gennaio 2011 - Dicembre 2015

<b>46,30%</b>	<b>incidenza percentuale</b>	indice generale senza tabacchi
---------------	------------------------------	--------------------------------

Valore Area/mq C.C. n. 19 del 08.07.1998	€	8,78
Incidenza percentuale		46,30%
Valore aggiornato	<b>€</b>	<b>12,85</b>