



# **COMUNE DI PABILLONIS**

## **PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 79 del 02/11/2017**

---

**OGGETTO:** Associazione di comuni (San Gavino Monreale, Sardara Pabillonis) ai fini della progettazione, avvio, attuazione e gestione degli interventi di eco-sostenibilità energetica e ambientale anche nell'ambito del POR FERS 2014-2020. Azioni preliminari. Individuazione dell'edificio e disponibilità alla spesa per la redazione della diagnosi energetica e dell'attestato di prestazione energetica APE.

---

L'anno duemiladiciassette, il giorno due del mese di novembre in Pabillonis e Solita sala delle Adunanze alle ore 13:00:00.

La Giunta Comunale, convocata nei modi e forme di legge si è riunita con l'intervento dei signori:

Componente	Carica	Presente	Assente
Sanna Riccardo	SINDACO	X	
Gambella Graziella	VICESINDACO	X	
Sanna Marco	ASSESSORE		X
Piras Roberto	ASSESSORE		X
Bussu Rosita	ASSESSORE	X	

e con l'assistenza del SEGRETARIA COMUNALE Dott.ssa Campo Giovanna Maria.

Il Sindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

Su proposta del Sindaco

Sentito il Responsabile dell'Area Tecnica

### **Premesso**

che nell'anno 2008 la Commissione Europea ha lanciato il Patto dei Sindaci, quale iniziativa tesa a coinvolgere attivamente su base volontaria le città europee nel percorso verso la eco-sostenibilità energetica ed ambientale attraverso la predisposizione di un Piano di Azione vincolante avente l'obiettivo di ridurre le proprie emissioni di gas serra, la Giunta Regionale,

con la deliberazione n. 5/1 del 28 gennaio 2016, la Regione Sardegna ha adottato la proposta tecnica di Piano Energetico Ambientale Regionale (di seguito PEARS), "Verso un'economia condivisa dell'Energia" e ha avviato la procedura di valutazione ambientale strategica, l'adozione del PEARS costituisce prerequisito per l'efficace ed efficiente raggiungimento di obiettivi specifici perseguiti nell'ambito delle priorità dei programmi PO FESR, PO FSE e PSR Sardegna 2014-2020, che considera, le azioni di efficientamento e risparmio energetico nel comparto pubblico, strategiche nell'interesse collettivo, e le promuove con gli strumenti concessi a sua disposizione,

gli interventi finanziati con il POR FESR 2014-2020 dovranno essere orientati all'utilizzo di tecnologie innovative, alla riqualificazione delle prestazioni energetiche degli edifici pubblici, al superamento dei requisiti minimi richiesti dalla normativa vigente ed alla riduzione dei consumi di energia degli Enti pubblici quali :

opere di isolamento termico dell'involucro degli edifici;

impianti di climatizzazione ad alta efficienza;

efficientamento dei sistemi di produzione di acqua calda sanitaria, del sistema di riscaldamento e di raffrescamento;

installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici;

sostituzione dei corpi illuminanti degli edifici con dispositivi ad elevata efficienza energetica affiancati a sistemi automatici di regolazione, accensione e spegnimento dei punti luce, sistemi di telecontrollo, produzione di energia da fonti rinnovabili per autoconsumo,

dovranno inoltre essere attivate azioni a supporto degli Enti pubblici finalizzate alla riduzione del consumo energetico in tutti gli appalti di beni, servizi e lavori, ovvero azioni inserite nell'ambito di piani e programmi quali: "scuole sostenibili" per la riqualificazione di scuole e riconversione in edifici ad energia quasi zero secondo la definizione data dalla Direttiva 2010/31/CE;

riqualificazione energetica e ambientale degli edifici regionali o di altro Ente pubblico;

riqualificazione energetica e ambientale del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e di edilizia sociale,

**Considerato che** i principali cambiamenti attesi dalla realizzazione delle azioni sono:

a) il contenimento dei consumi energetici degli Enti pubblici e la riduzione delle emissioni inquinanti,

b) il superamento della logica degli interventi spot, attraverso programmi che interessino un complesso di edifici e aree di uno stesso Ente o un intero quartiere e strumenti di programmazione e/o di progettazione integrata.

### **Richiamate**

la Delibera della Giunta Regionale n.46/7 del 10/08/2016 avente ad oggetto: POR FESR 2014 2020. Asse Prioritario IV. "Energia sostenibile e qualità della vita" – Sostenere l'efficienza energetica, la gestione intelligente dell'energia e l'uso dell'energia rinnovabile nelle infrastrutture pubbliche, compresi gli edifici pubblici, e nel settore dell'edilizia abitativa,

la Determinazione RAS PROT. N. 25492 REP. N. 876 DEL 30/06/2017 adottata congiuntamente dai Direttori Generali pro tempore dell'Assessorato dei Lavori Pubblici e dell'Industria ed avente ad oggetto l'approvazione e la pubblicazione del Bando pubblico per la selezione degli interventi da finanziare e dell'avviso di apertura della presentazione delle domande di finanziamento.

#### **Riscontrato che**

per accedere ai finanziamenti previsti dal Bando i soggetti proponenti devono presentare la propria proposta, e altresì che le direttive per l'attuazione delle linee di intervento di cui alle azioni 4.1.1. e 4.3.1. del POR FESR Sardegna 2014/2020, individuano tra i soggetti beneficiari della linea di intervento:

i Comuni singoli,

i Comuni riuniti nelle forme associative previste dal D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", a condizione che l'aggregazione risulti formalmente costituita all'atto della presentazione della proposta di partecipazione al presente Bando, ovvero riuniti nelle forme associative previste dalla L.R. n. 2 del 04.02.2016,

le Province

le Amministrazioni universitarie con esclusione delle strutture sanitarie (non potranno proporre interventi a valere su edifici o presidi sanitari/ospedalieri)

i Consorzi Industriali

con delibera di consiglio comunale n. 22 del 21.09.2017 l'Amministrazione Comunale, condividendo con il comune di San Gavino Monreale e il comune di Sardara gli obiettivi della Regione in materia di Energia, ha espresso la volontà di partecipare al bando nella forma dell'associazione di comuni riconoscendo il comune di San Gavino Monreale comune capofila.

**Considerato che** per poter partecipare al bando occorre individuare uno o più edifici pubblici, in rete tra di loro e avviare in via preliminare la diagnosi energetica dell'edificio e il suo attestato di prestazione energetica al fine di valutare al meglio gli interventi successivi di efficientamento energetico e gestione dell'energia finalizzata alla ottimizzazione e risparmio.

#### **Preso atto che**

l'Amministrazione intende intervenire nell'edificio pubblico di via Dante via Boccaccio attualmente destinato a scuola elementare e media e per lo stesso occorre procedere quindi alla redazione della diagnosi energetica e all'attestato di prestazione energetica (APE),

per la redazione di questi documenti e lo svolgimento delle suddette attività occorre avere specifiche competenze nonché dotazione strumentale "software" di cui l'Ufficio Tecnico è sprovvisto, per cui si rende necessario affidare lo svolgimento della prestazione professionale all'esterno che può essere quantificato in €. 2.810,00, iva compresa,

l'importo di cui sopra, corrisponde a complessive €. 2.810,00, sufficiente per l'esecuzione della prestazione professionale trova disponibilità finanziaria al capitolo n. 1611.2 del bilancio di previsione anno 2017 avente denominazione "ufficio tecnico prestazioni di servizi".

**Ritenuto** opportuno di dover provvedere in merito

**Visto** il D.Lgs 267/2000

#### **PROPONE**

**Di prendere atto** della premessa in narrativa.

**Di individuare** l'edificio pubblico, di proprietà comunale, ubicato tra la via Dante e la via Boccaccio adibito a scuola elementare e media, quello su cui effettuare gli interventi di efficientamento energetico e gestione dell'energia finalizzata alla ottimizzazione e risparmio.

**Di procedere** per questo edificio alla redazione della diagnosi energetica e all'attestato di prestazione energetica (APE), disponendo la risorsa economiche di €. 2.810,00 imputata al capito n. 1611.2 del bilancio di previsione 2017 avente denominazione "ufficio tecnico prestazioni di servizi".

**Di demandare** al competente ufficio l'adozione degli atti di gestione finalizzati alla individuazione del soggetto cui affidare l'incarico professionale.

#### **LA GIUNTA**

Vista ed esaminata la proposta sopra riportata;

**Acquisiti** i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000:

- di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile dell'area Tecnica - attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- di regolarità contabile rilasciata dal Responsabile dell'Area finanziaria;

Con votazione favorevole unanime espressa in forma palese;

**IN CONFORMITÀ DELIBERA**



# COMUNE DI PABILLONIS

---

Oggetto proposta di delibera:

**Associazione di comuni (San Gavino Monreale, Sardara Pabillonis) ai fini della progettazione, avvio, attuazione e gestione degli interventi di eco-sostenibilità energetica e ambientale anche nell'ambito del POR FERS 2014-2020. Azioni preliminari. Individuazione dell'edificio e disponibilità alla spesa per la redazione della diagnosi energetica e dell'attestato di prestazione energetica APE.**

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Pabillonis, 02.11.2017

IL RESPONSABILE

Ing. Stefano CADEDDU

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Pabillonis, 02.11.2017

IL RESPONSABILE

Ing. Stefano CADEDDU



# COMUNE DI PABILLONIS

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

## DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 79 del 02/11/2017

OGGETTO:

**Associazione di comuni (San Gavino Monreale, Sardara Pabillonis) ai fini della progettazione, avvio, attuazione e gestione degli interventi di eco-sostenibilità energetica e ambientale anche nell'ambito del POR FERS 2014-2020. Azioni preliminari. Individuazione dell'edificio e disponibilità alla spesa per la redazione della diagnosi energetica e dell'attestato di prestazione energetica APE.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO  
IL SINDACO  
SANNA RICCARDO**

**FIRMATO  
LA SEGRETARIA COMUNALE  
DOTT.SSA CAMPO GIOVANNA MARIA**

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*



# COMUNE DI PABILLONIS

## PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

### DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 79 del 02/11/2017

OGGETTO:

**Associazione di comuni (San Gavino Monreale, Sardara Pabillonis) ai fini della progettazione, avvio, attuazione e gestione degli interventi di eco-sostenibilità energetica e ambientale anche nell'ambito del POR FERS 2014-2020. Azioni preliminari. Individuazione dell'edificio e disponibilità alla spesa per la redazione della diagnosi energetica e dell'attestato di prestazione energetica APE.**

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata da oggi 02/11/2017 all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà fino al 16/11/2017.

Pabillonis, 02/11/2017

**FIRMATO**  
**LA SEGRETARIA COMUNALE**  
**DOTT.SSA CAMPO GIOVANNA MARIA**

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*