



COMUNE DI PABILLONIS
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 77 del 02/11/2017

OGGETTO: Manutenzione straordinaria della Caserma dei Carabinieri. Sostituzione infissi interni, esterni e realizzazione di nuova scala di servizio per l'accesso all'alloggio al piano primo. Approvazione proposta di progetto e disponibilità alla spesa.

L'anno duemiladiciassette, il giorno due del mese di novembre in Pabillonis e Solita sala delle Adunanze alle ore 13:00:00.

La Giunta Comunale, convocata nei modi e forme di legge si è riunita con l'intervento dei signori:

Componente	Carica	Presente	Assente
Sanna Riccardo	SINDACO	X	
Gambella Graziella	VICESINDACO	X	
Sanna Marco	ASSESSORE		X
Piras Roberto	ASSESSORE		X
Bussu Rosita	ASSESSORE	X	

e con l'assistenza del SEGRETARIA COMUNALE Dott.ssa Campo Giovanna Maria.

Il Sindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

Su proposta del Sindaco e dell'Assessore all'Ambiente
Sentito il Responsabile dell'Area Tecnica

Premesso che

l'amministrazione comunale con atto deliberativo di consiglio n. 03 del 23.02.2017, in occasione dell'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2017, ha disposto sul capitolo n. 22207.1 risorse economiche per complessive €. 10.000,00 per effettuare alcuni interventi di manutenzione straordinaria sull'edificio di via Argiolas concesso in locazione alla prefettura e adibito a caserma dei Carabinieri e alloggio dei militari e comandante,

su indicazione degli occupanti l'edificio (comandante e militari) si è valutata la necessità di procedere alla velocemente alla sostituzione di alcuni infissi esterni (finestre), e degli infissi interni (porte) oltre che alla realizzazione di una scala di servizio esterna,

la suddetta soluzione oltre che rendere più confortevole l'ambiente abitativo, consente l'accesso dall'esterno all'alloggio militari al piano primo, e quindi l'inclusione del corpo scala esistente all'interno del locale uffici al piano primo della caserma tanto da creare uno spazio logistico utilizzabile come archivio,

Riscontrato che questo ente non può svolgere direttamente le operazione di manutenzione straordinaria nella Caserma dei Carabinieri per carenza di personale e di attrezzatura adeguata, quindi occorre procedere all'esternalizzazione della fornitura.

Considerato che

in riferimento a quanto premesso, è necessario dotarsi di un elaborato progettuale che descriva compiutamente la fornitura e la posa in opera, quindi l'ufficio tecnico ha disposto appositi elaborati progettuali a seguito elencati:

- Relazione tecnica
- Analisi dei prezzi e Computo metrico
- Elaborato grafico

la fornitura e posa in opera può riassumersi in poche voci di computo per un importo complessivo e a corpo di €. 9.090,00 iva esclusa,

il quadro economico dei costi può essere così riassunto

Lavori e opere a corpo	€.	8.980,00
Oneri di sicurezza	€.	110,00
Totale	€.	9.090,00
Iva 10%	€.	909,00
Arrotondamento	€.	1,00
Totale spese generali	€.	910,00
Totale	€.	10.000,00

Rilevato che

l'importo di cui sopra corrisponde a complessive €. 10.000,00, è sufficiente per l'esecuzione del opere di manutenzione straordinaria, fornitura e posa in opera di infissi interni ed esterni e di una scala di servizio esterna per l'accesso all'alloggio al piano primo della caserma dei Carabinieri di via Argiolas,

l'importo di cui sopra corrispondente a €. 10.000,00 è imputato al capitolo n 22207.1 del bilancio di previsione anno 2017.

Dato atto che non sussistono le cause di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni a norma dell'art. 1 commi 49 e 50 della L. 190/2012.

Richiamato l'art 23 comma 14 del Dlgs n. 50/2016 che dispone, La progettazione di servizi e forniture è articolata, di regola, in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti, di regola, mediante propri dipendenti in servizio

Valutata positivamente la proposta di progetto in ordine agli elaborati presentati per l'approvazione.

Ritenuto opportuno di dover provvedere in merito

Visto il D.Lgs 267/2000

PROPONE

Di prendere atto della premessa in narrativa,

Di approvare la proposta di progetto di manutenzione straordinaria per la fornitura e posa in opera di infissi esterni ed interni e di una scala di servizio esterna per l'accesso all'alloggio al piano primo della caserma dei Carabinieri di via Argiolas composto dai seguenti elaborati

- Relazione tecnica
- Computo metrico estimativo
- Tavola grafica.

Di dare atto che la spesa complessiva di €. 10.000,00 trova disponibilità economico finanziaria con imputazione al capitolo 22207.1 del bilancio di previsione 2017 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 03 del 23.02.2017

Di demandare ai rispettivi responsabili di servizio, nel rispetto delle proprie competenze, tutti gli adempimenti relativi alla fase di affidamento della fornitura con posa in opera.

LA GIUNTA

Vista ed esaminata la proposta sopra riportata;

Acquisiti i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000:

- di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile dell'area Tecnica - attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- di regolarità contabile rilasciata dal Responsabile dell'Area finanziaria;

Con votazione favorevole unanime espressa in forma palese;

IN CONFORMITÀ DELIBERA



COMUNE DI PABILLONIS

Oggetto proposta di delibera:

Manutenzione straordinaria della Caserma dei Carabinieri. Sostituzione infissi interni, esterni e realizzazione di nuova scala di servizio per l'accesso all'alloggio al piano primo. Approvazione proposta di progetto e disponibilità alla spesa.

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Pabillonis, 02.11.2017

IL RESPONSABILE

Ing. Stefano CADEDDU

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Pabillonis, 02.11.2017

IL RESPONSABILE

Ing. Stefano CADEDDU



COMUNE DI PABILLONIS
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 77 del 02/11/2017

OGGETTO:

Manutenzione straordinaria della Caserma dei Carabinieri. Sostituzione infissi interni, esterni e realizzazione di nuova scala di servizio per l'accesso all'alloggio al piano primo. Approvazione proposta di progetto e disponibilità alla spesa.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
SANNA RICCARDO

FIRMATO
LA SEGRETARIA COMUNALE
DOTT.SSA CAMPO GIOVANNA MARIA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI PABILLONIS
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 77 del 02/11/2017

OGGETTO:

Manutenzione straordinaria della Caserma dei Carabinieri. Sostituzione infissi interni, esterni e realizzazione di nuova scala di servizio per l'accesso all'alloggio al piano primo. Approvazione proposta di progetto e disponibilità alla spesa.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata da oggi 02/11/2017 all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà fino al 16/11/2017.

Pabillonis, 02/11/2017

FIRMATO
LA SEGRETARIA COMUNALE
DOTT.SSA CAMPO GIOVANNA MARIA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI PABILLONIS

Provincia del Sud Sardegna

Via San Giovanni n. 07 - CAP. 09030 – tel. 070.93529217 - fax 070.93529214

AREA TECNICA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CASERMA DEI
CARABINIERI. SOSTITUZIONE INFISSI INTERNI, ESTERNI E
REALIZZAZIONE DI NUOVA SCALA DI SERVIZIO PER
L'ACCESSO ALL'ALLOGGIO AL PIANO PRIMO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Pabillonis, li _____ /2017

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Stefano CAEDDU

N°	Art.	Area/Via	Descrizione della prestazione	unità di misura	P.U.	Lunghezza	n° interventi - anno	Superficie	Importo unitario	Totale
1	A001		Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso in alluminio anodizzato. Portoncino d'ingresso in alluminio anodizzato in lega di alluminio da mm 50 e dello spessore minimo di mm 1,5 rifinito con le parti in vista satinata con superficie totale ossidata, rinforzato con barre a sezione trapezoidale poste ad interasse non inferiore a cm 15, fornito e posto in opera. Sono compresi: il controtelaio, da murare, in profilato di lamiera zincata; le guarnizioni in neoprene; gli apparecchi di manovra; i fermavetri a scatto; i pezzi speciali; le cerniere; le maniglie; le serrature tipo Yale a tre chiavi; le opere murarie. E' inoltre compreso, lo smontaggio della vecchia apertura gli eventuali ripristini murari, il trasporto a deposito e quanto altro occorre per dare l'opera finita e certificata a regola d'arte	cad						
		Portoncino		1					€ 810,00	€ 810,00
								Sommano lavori		€ 810,00
2	A002		Fornitura e posa in opera di serramento monoblocco in profilati estrusi di 045 alluminio anodizzato serie 45 international a 23/05/2013 giunto aperto, con taglio termico, in alluminio elettrocolorato - costituito: da una finestra, a due battenti, completa di vetro camera 4-12-4, guarnizioni a tutto giro sull'anta e di accessori di movimento e chiusura del tipo corrente commerciale; dato in opera compreso il controtelaio metallico da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, comprese le opere murarie e la registrazione dell'infisso, con misurazione esterno telaio. E' inoltre compreso, lo smontaggio della vecchia finestra, gli eventuali ripristini murari, il trasporto a deposito e quanto altro occorre per dare l'opera finita e certificata a regola d'arte. Dimensioni 1.40x1.50	cad						
		Finestre		3					€ 450,00	€ 1.350,00
								Sommano lavori		€ 1.350,00
3	A003		Fornitura e posa in opera di porta interna tamburata ad anta cieca cm 90x210 in tanganika avente: anta mobile cieca dello spessore finito di mm 44 circa, eseguita con un' intelaiatura in legno di abete con tacco di rinforzo in corrispondenza della serratura, tamburata con pannelli brolegnosi impiallacciati in essenza tanganika e struttura alveolare a celle intercomunicanti. lati di battuta a zaino ricavati nell'anta ed impiallacciati. telaio in listellare impiallacciato della sezione di mm 105x40 circa con apposite fresature per l'aletta dei copri li e per l'alloggiamento della guarnizione di battuta. coprifili in listellare impiallacciato della sezione di mm 70x10 circa con alette per il fissaggio sul telaio. cerniere tipo anuba in acciaio bronzato. chiusura con serratura tipo patent bronzata. maniglia in alluminio bronzato idonea a portatori di handicap. verniciatura al poliuretano colorato, con finitura uguale agli infissi esistenti previa carteggiatura. la misura della porta e' riferita alla luce netta di passaggio. data in opera completa di controtelaio in abete da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell' infisso.	cad			media			
				8					€ 290,00	€ 2.320,00
								Sommano lavori		€ 2.320,00

N°	Art.	Area/Via	Descrizione della prestazione	unità di misura	P.U.	Lunghezza	n° interventi - anno	Superficie	Importo unitario	Totale	
4	A004		Fornitura e posa in opera di scala di sicurezza esterna in carpenteria metallica completa di disegni di progetto e relazione di calcolo redatti da tecnico abilitato ed iscritto all'Albo di categoria. Le membrature portanti saranno realizzate in profilati a caldo in acciaio tipo 1 con tensione minima di snervamento di Kg. 2400/cmq. In particolare le strutture verticali e le strutture orizzontali saranno costituite da pilastri e traversi in profilato a caldo ad ali tipo HE oppure IPE. Le strutture inclinate saranno eseguite in acciaio sagomato a freddo avente sezione a C "chiuso" (si intenda una U + risolto per lato). Le saldature saranno di seconda classe eseguite con elettrodi di qualità 2 oppure con saldatura semiautomatica con gas protettore. Le bullonature saranno realizzate con bulloni di classe 8.8 (UNI 370/3/74) serrati con una coppia tale da indurre una tensione di gambo pari a 0.8 della tensione di snervamento. Tutte le unioni in cantiere saranno imbullonate. L'incastro fra struttura metallica e le fondazioni comprese sarà realizzato mediante tirafondi, annegati nel cis., la cui parte superiore verrà filettata in modo da accogliere adeguati bulloni di bloccaggio. La piastra di base sarà regolabile in altezza. I parapetti, completi di riparo al piede, saranno costituiti da piantoni a sezione quadra, corrimano a sezione rettangolare e correnti orizzontali opp. rete metallica ondulata maglia 80x80. Tra i lati esterni delle rampe e i pianerottoli deve essere assicurata continuità del corrimano. I gradini verranno realizzati in lamiera stampata pressopiegata a freddo. La superficie sarà: ANTITACCO, ANTISCIVOLO, AUTOPULENTE, ANTIVERTIGINE, ANTIPANICO. I dati generali di calcolo relativi alle condizioni di carico della struttura e dei parapetti saranno quelli previsti dal D.M. LL.PP. 9/1/96 e D.M. LL.PP. 16/1/96. Tutte le superfici saranno interamente zincate a caldo secondo la norma UNI 5744/66. Dislivello mt 3,00. Carico, trasporto a deposito dei materiali di risulta, e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.	cad							
		scala esterna		1					€ 4.300,00	€ 4.300,00	
							Sommano lavori			€ 4.300,00	
5	A005		Fornitura e posa in opera di finestra di diversi tipi e dimensioni in alluminio elettrocolorato con profilati del sistema R50s estrusi in lega rispondente alle norme UNI EN 573-3 allo stato fisico T5 con telaio fisso da 55-75mm, con ossidazione anodica ed elettrocolorazione (tinta analoga agli infissi esistenti) corrispondenti alle prescrizioni dei marchi di qualità "Qualital", "Qualanod" e "Qualicoat" con spessore dell'ossido classe 15 (15 micron), composta da: -ante scorrevoli, a battente o a vasistas (secondo le indicazioni dell'abaco infissi), con ferramenta in ottone; -Vetrature di classe 2(B)2 norma UNI EN	cad	P.U.	Lunghezza	n° interventi - anno	Superficie	Importo unitario	Totale	
		vasistas			2				€ 155,00	€ 310,00	
							Sommano lavori			€ 310,00	

€ 9.090,00

	Sommano	€ 8.980,00
	oneri sicurezza compresi nei prezzi	€ 110,00
	Sommano lavori totale	€ 9.090,00
	Iva 10%	€ 909,00
		€ 1,00
	Totale Iva inc.	€ 10.000,00



COMUNE DI PABILLONIS

Provincia del Sud Sardegna

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CASERMA DEI CARABINIERI: SOSTITUZIONE INFESSI INTERNI, ESTERNI E REALIZZAZIONE DI NUOVA SCALA DI SERVIZIO PER L'ACCESSO ALL'ALLOGGIO AL PIANO PRIMO

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Edificio: **PIANTE**

Tracce: **UNICA**

Scale: **1:100**
Sostituito da: **1:100**

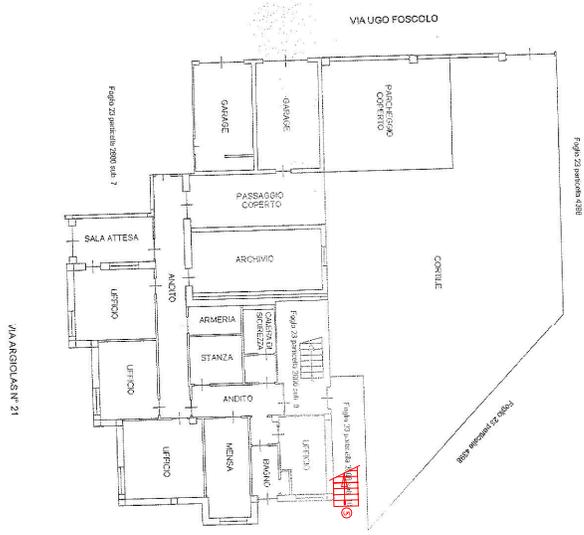
Progettazione: **Dott. Ing. Stefano Cadeddu**

Il Sindaco: **Riccardo Sinna**

- LEGENDA OPERE DA REALIZZARE**
- ① Portinello d'ingresso n.1
 - ② Serramenti n.3
 - ③ Serramenti n.2
 - ④ Ponte interno n.8
 - ⑤ Ponte esterno n.1
 - ⑥ Scala esterna n.1

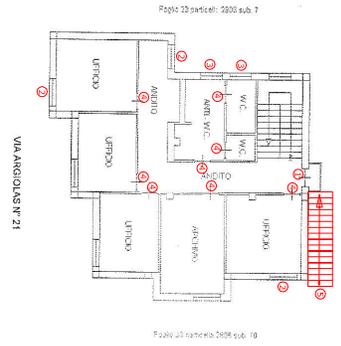
PIANO TERRA

Altezza H = 2,90



PIANO PRIMO

Altezza H = 2,90





COMUNE DI PABILLONIS

Provincia del Sud Sardegna

Via San Giovanni n. 07 - CAP. 09030 – tel. 070.93529217 - fax 070.93529214

AREA TECNICA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CASERMA DEI CARABINIERI. SOSTITUZIONE INFISSI INTERNI, ESTERNI E REALIZZAZIONE DI NUOVA SCALA DI SERVIZIO PER L'ACCESSO ALL'ALLOGGIO AL PIANO PRIMO

RELAZIONE

Pabillonis, li _____ /2017

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Stefano CADEDDU

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Il presente documento, ha lo scopo, di descrivere le attività di manutenzione straordinaria da effettuarsi nell'edificio comunale destinato a Caserma dei Carabinieri.

La fornitura e posa in opere di infissi interni ed esterni compresa l'esecuzione di una scala di servizio in ferro, sono finanziate dall'amministrazione Comunale con bilancio Comunale disposti con deliberazione n° 03 del 23.02.2017 per una spesa complessiva di € 10.000,00.

Nel presente progetto sono evidenziati gli interventi da effettuare

L'importo complessivo dell'intervento ammonta a € 10.000,00 compreso iva come risulta dall'allegato computo metrico estimativo, così riportato

- Fornitura e posa in opera	€	8.980,00
- Oneri di sicurezza compreso nei prezzi	€	110,00
<i>Totale</i>	€.	9.090,00
- IVA al 10%	€	909,00
- Arrotondamento	€.	1,00
TOTALE COMPLESSIVO	€	10.000,00

Pabillonis, li _____.

*Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Stefano Cadeddu*