



COMUNE DI PABILLONIS
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 75 del 02/11/2017

OGGETTO: Attività di manutenzione ordinaria del verde pubblico nel periodo 2017 - 2018 – 2019.
Programmazione di nuove attività. approvazione iniziativa disponibilità alla spesa.

L'anno duemiladiciassette, il giorno due del mese di novembre in Pabillonis e Solita sala delle Adunanze alle ore 13:00:00.

La Giunta Comunale, convocata nei modi e forme di legge si è riunita con l'intervento dei signori:

Componente	Carica	Presente	Assente
Sanna Riccardo	SINDACO	X	
Gambella Graziella	VICESINDACO	X	
Sanna Marco	ASSESSORE		X
Piras Roberto	ASSESSORE		X
Bussu Rosita	ASSESSORE	X	

e con l'assistenza del SEGRETARIA COMUNALE Dott.ssa Campo Giovanna Maria.

Il Sindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

Su proposta del Sindaco e dell'Assessore all'Ambiente
Sentito il Responsabile dell'Area Tecnica

Premesso che

L'Amministrazione comunale ha inteso migliorare la gradevolezza dell'ambiente urbano e dell'intero paesaggio con interventi localizzati nei punti di verde pubblico distribuiti nell'intero territorio comunale, urbano e extraurbano destinando risorse economiche per l'anno 2017 e seguenti,

l'obiettivo potrà raggiungersi attraverso l'esercizio costante di opere di manutenzione ordinaria sugli impianti e spazi destinati a verde pubblico, aree verdi, parchi, aiuole, giardini ecc.) con interventi periodici, utili per assicurare la pulizia e la sicurezza di tali spazi, anche al fine di valorizzare il paesaggio,

attraverso una serie di interventi programmati consistenti in operazioni di falciatura di prati ed eliminazione di erbe infestanti, innaffiatura, potatura degli alberi e pulizia generale si attiva un processo che risponderà oltre che in termini di miglioramento funzionale e ecosostenibile dell'ambiente, anche in termini di gradevolezza della percezione visiva degli spazi urbani.

Riscontrato che

per carenza di personale in organico questo ente, utilizzando il sistema Mepa RdO Richiesta di Offerta n. 1572988, ha avviato e concluso la procedura di individuazione di una cooperativa per svolgere le operazioni di manutenzione ordinaria del verde pubblico,

il servizio oggetto dell'appalto è stato avviato a far data dal 01.07.2017, e in corso d'opera è stata riscontrata la necessità di avviare una seconda fase che comprende alcune aree rimaste escluse nella prima fase

Considerato che in riferimento a quanto premesso, è necessario dotarsi di un elaborato progettuale che descriva compiutamente le nuove attività del servizio di manutenzione del verde pubblico, quindi l'ufficio tecnico ha disposto appositi elaborati progettuali a seguito elencati:

- Relazione tecnica
- Analisi dei prezzi e Computo metrico
- Elaborato grafico

Considerato altresì che il quadro economico dei costi delle nuove attività può essere così riassunto

Servizio manutenzione verde	€.	7.079,53
Oneri di sicurezza	€.	948,97
Totale	€.	8.028,50
Iva 22%	€.	1.766,27
Totale	€.	9.794,77

Di dare atto che non sussistono le cause di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni a norma dell'art. 1 commi 49 e 50 della L. 190/2012.

Visto l'art 23 commi 14 e 15 del Dlgs n. 50/2016 che dispone, per l'appalto di servizi, un solo livello progettuale e altresì che il progetto del servizio deve contenere:

la relazione tecnico-illustrativa del contesto in cui è inserito, le indicazioni e le disposizioni per la stesura dei documenti inerenti la sicurezza, l'indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi, il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, l'indicazione dei requisiti minimi che le offerte devono garantire. Altresì, l'indicazione di altre circostanze che potrebbero determinare la modifica delle condizioni negoziali durante il periodo di validità, fermo restando il divieto di modifica sostanziale.

Valutato positivamente il progetto in ordine agli elaborati presentati per l'approvazione.

Ritenuto opportuno di dover provvedere in merito

Visto il D.Lgs 267/2000

PROPONE

Di prendere atto della premessa in narrativa,

Di approvare la programmazione delle nuove attività e contestualmente il progetto per appalto di servizi per lo svolgimento programmato delle attività di manutenzione ordinaria del verde pubblico nel periodo 2017 – 2018 2019 (anni tre), composto dai seguenti elaborati; - Relazione tecnica - Elenco prezzi unitari - Computo metrico estimativo - Tavola grafica capitolato d'oneri

Di dare atto che la spesa complessiva su base annuale verrà successivamente definita a seguito dell'aggiudicazione del servizio ad un operatore economico e troverà disponibilità economico finanziaria con imputazione al capitolo 1509.15- del bilancio pluriennale di previsione 2017 – 2019 approvato con delibera di consiglio comunale n. 03 del 24.02.2017.

Di demandare ai rispettivi responsabili dei servizi, nel rispetto delle proprie competenze, tutti gli adempimenti relativi alla fase di affidamento del servizio.

Considerato che sussistono le condizioni d'urgenza per l'avvio delle procedure di cui sopra, altresì propone di dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

LA GIUNTA

Vista ed esaminata la proposta sopra riportata;

Acquisiti i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000:

- di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile dell'area Tecnica - attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- di regolarità contabile rilasciata dal Responsabile dell'Area finanziaria;

Con votazione favorevole unanime espressa in forma palese;

IN CONFORMITÀ DELIBERA

Con separata votazione favorevole unanime **dichiara** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art,134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI PABILLONIS

Oggetto proposta di delibera:

Attività di manutenzione ordinaria del verde pubblico nel periodo 2017 - 2018 - 2019. Programmazione di nuove attività. approvazione iniziativa disponibilità alla spesa.

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Pabillonis, 30.10.2017

IL RESPONSABILE

Ing. Stefano CADEDDU

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Pabillonis, 31.10.2017

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Anna Maria FANARI



COMUNE DI PABILLONIS
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 75 del 02/11/2017

OGGETTO:

**Attività di manutenzione ordinaria del verde pubblico nel periodo 2017 - 2018 – 2019.
Programmazione di nuove attività. approvazione iniziativa disponibilità alla spesa.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
SANNA RICCARDO

FIRMATO
LA SEGRETARIA COMUNALE
DOTT.SSA CAMPO GIOVANNA MARIA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI PABILLONIS
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 75 del 02/11/2017

OGGETTO:

**Attività di manutenzione ordinaria del verde pubblico nel periodo 2017 - 2018 – 2019.
Programmazione di nuove attività. approvazione iniziativa disponibilità alla spesa.**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata da oggi 02/11/2017 all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà fino al 16/11/2017.

Pabillonis, 02/11/2017

FIRMATO
LA SEGRETARIA COMUNALE
DOTT.SSA CAMPO GIOVANNA MARIA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI PABILLONIS

Provincia del Sud Sardegna

Via San Giovanni n. 07 - CAP. 09030 – tel. 070.93529217 - fax 070.93529214

AREA TECNICA

INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO URBANO ED EXTRAURBANO NUOVE OPERE

RELAZIONE

Pabillonis, li _____ /2017

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Stefano CADEDDU

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Il presente documento, ha lo scopo, di descrivere le attività di manutenzione ordinaria del verde pubblico in aggiunta a quelle già programmate con il precedente appalto di servizi, nel rispetto del prescritto livello qualitativo, dei costi e dei benefici attesi: la presente relazione, inoltre, intende illustrare negli elaborati grafici le prescrizioni del Capitolato Speciale.

I nuovi lavori e attività programmate sono finanziate dall'amministrazione Comunale con bilancio Comunale disposti con deliberazione n° 03 del 23.02.2017 per una spesa complessiva di € 9.794,77.

Nel presente progetto sono state individuate le aree interessate dai nuovi interventi di manutenzione del verde sia nel centro abitato e in aree limitrofe.

Gli interventi in oggetto, riguardano:

- a) Decespugliazione di vegetazione arbustiva erbacea di tipo infestante;
- b) Taglio di tappeto erboso con tosaerba a lama rotante;
- c) Potatura di siepi;
- d) Potatura manutenzione e formazione di albero fatto a terra;
- e) Potatura manutenzione e formazione di albero tramite utilizzo piattaforma;

L'importo complessivo dell'intervento ammonta a € 9.794,77 compreso iva come risulta dall'allegato computo metrico estimativo, così riportato

- Opere computate per i servizi seconda fase	€	7.079,53
- Oneri di sicurezza a corpo	€.	948,97
Totale	€.	8.028,50
- IVA al 22%	€	1.766,27
TOTALE COMPLESSIVO	€	9.794,77

Pabillonis, li ____.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Stefano Cadeddu



COMUNE DI PABILLONIS

Provincia del Sud Sardegna

Via San Giovanni n. 07 - CAP. 09030 – tel. 070.93529217 - fax 070.93529214

AREA TECNICA

INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO URBANO ED EXTRAURBANO NUOVE OPERE

ELENCO PREZZI

Pabillonis, li _____ /2017

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Stefano CAEDDU

Manutenzione Verde Pubblico

N°	Art.	Descrizione della prestazione	u.m.	Imp. U.
1	A001	Descespugliazione di vegetazione arbustivo erbacea di tipo infestante, eseguito a regola d'arte con idonei mezzi meccanici, senza l'asportazione degli apparati radicali, compresa l'asportazione del materiale di risulta, trasporto a deposito, e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.		
		Per superfici da 300,00 a m ² a 1000,00m ²	m ²	€ 0,30
		Per superfici da 1000,00 a 20000,00 m ²	m ²	€ 0,10
2	A002	Taglio di superfici erbose eseguito con decespugliatore a spalla a salvaguardia della vegetazione arbustiva a arborea presente, compresa l'asportazione del materiale di risulta, trasporto e conferimento in discarica autorizzata inclusi gli oneri di smaltimento, e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.		
			m ²	€ 0,20
3	A003	Taglio di tappeto erboso con tosaerba a lama rotante, in aree di pregio (parchi e giardini), dotati di impianto di irrigazione, con raccolta immediata del materiale di risulta, compreso il trasporto a deposito, e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte, Tagli anno media n° 12		
		superfici continue da 300 a 500 m ²	m ²	€ 0,20
4	A004	Potatura di siepi sui tre lati in forma libera di qualsiasi dimensione, eseguita sia con attrezzature meccaniche che manuali, nonché l'onere per la raccolta, il carico, trasporto a deposito dei materiali di risulta, e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.		
			ml	€ 3,50
5	A005	Potatura di siepi sui tre lati in forma libera di qualsiasi dimensione, eseguita sia con attrezzature meccaniche che manuali, nonché l'onere per la raccolta, il carico, trasporto a deposito dei materiali di risulta, e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.		
			cad	€ 25,00
6	A006	ALBERATURA - potature-manutenzioni --- Potatura di formazione di albero, da terra, con uso di piattaforma aerea, compreso spennellatura delle superfici di taglio con idonei cicatrizzanti, altezza delle piante inferiore ai 6 metri, compreso il carico e il trasporto a deposito dei materiali di risulta, e quant'altro necessario a dare l'opera finita a regola d'arte. Intervento su piazze		
			cad	€ 30,00
7	A007	ALBERATURA - potature-manutenzioni --- Potatura di formazione di albero, da terra, con uso di piattaforma aerea, compreso spennellatura delle superfici di taglio con idonei cicatrizzanti, altezza delle piante inferiore ai 6 metri, compreso il carico e il trasporto a deposito dei materiali di risulta, e quant'altro necessario a dare l'opera finita a regola d'arte. Intervento su piazze e strade di medio traffico		
			cad	€ 35,00

Manutenzione Verde Pubblico

8	A008	ALBERATURA - potature-manutenzioni --- Potatura di mantenimento in forma mediante speronatura o spuntatura di albero con uso di pitaforma aerea, compreso spennellatura delle superfici di taglio con idonei cicatrizzanti, altezza delle piante da 6 ai 12 metri, compreso il carico e il trasporto a deposito dei materiali di risulta, e quant'altro necessario a dare l'opera finita a regola d'arte. Intervento su piazze e su strade di medio traffico		
			cad	€ 40,00



COMUNE DI PABILLONIS

Provincia del Sud Sardegna

Via San Giovanni n. 07 - CAP. 09030 – tel. 070.93529217 - fax 070.93529214

AREA TECNICA

INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO URBANO ED EXTRAURBANO NUOVE OPERE

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Pabillonis, li _____ /2017

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Stefano CADEDDU

N°	Art.	Area/Via	Descrizione della prestazione	unità di misura	P.U.	Lunghezza	n° interventi - anno	Superficie	Importo unitario	Totale
1	A001		Decespugliazione di vegetazione arbustivo erbacea di tipo infestante, eseguito a regola d'arte con idonei mezzi meccanici, senza l'asportazione degli apparati radicali, compresa l'asportazione del materiale di risulta, trasporto a deposito, e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.							
		P.E.E.P. Via Napoli	Per superfici da 100,00 a m ² a 300,00 m ²	m ²			2	150	€ 0,30	€ 90,00
		Zona P.I.P. (Ingresso)	Per superfici da 100,00 a m ² a 300,00 m ²	m ²			1	140	€ 0,30	€ 42,00
		Scuola Media (Retro) Croce Verde	Per superfici da 100,00 a m ² a 300,00 m ²	m ²			2	210	€ 0,30	€ 126,00
		Nuraxi Fenu	Per superfici da 300,00 a m ² a 3000,00 m ²	m ²			1	2500,00	€ 0,30	€ 750,00
		Casa Cherchi	Per superfici da 300,00 a m ² a 3000,00 m ²	m ²			1	2130,00	€ 0,30	€ 639,00
		Casa Dessì	Per superfici da 300,00 a m ² a 3000,00 m ²	m ²			1	1355,00	€ 0,30	€ 406,50
		Zona P.I.P. (Ingresso)	Per superfici da 300,00 a m ² a 3000,00 m ²	m ²			1	1500,00	€ 0,30	€ 450,00
		Casa del Viandante	Per superfici da 3000,00 a 20000,00 m ²	m ²			1	15000,00	€ 0,10	€ 1.500,00
								Sommano lavori		€ 4.003,50
2	A002		Taglio di superfici erbose eseguito con decespugliatore a spalla a salvaguardia della vegetazione arbustiva a arborea presente, compresa l'asportazione del materiale di risulta, trasporto e conferimento in discarica autorizzata inclusi gli oneri di smaltimento, e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.							
		Ponte Romano		m ²			1	200,00	€ 0,20	€ 40,00
								Sommano lavori		€ 40,00
3	A003		Taglio di tappeto erboso con tosaerba a lama rotante, in aree di pregio (parchi e giardini), dotati di impianto di irrigazione. immediata del materiale di risulta, compreso il trasporto a deposito e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.	m ²			media			
								Sommano lavori		€ -
N°	Art.	Area/Via	Descrizione della prestazione	unità di misura	P.U.	Lunghezza	n° interventi - anno	Superficie	Importo unitario	Totale
4	A004		Potatura di siepi sui tre lati in forma libera di qualsiasi dimensione, eseguita sia con attrezzature meccaniche che manuali, nonché l'onere per la raccolta, il carico, trasporto a deposito dei materiali di risulta, e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.							
		Via Baulana (Retro Cimitero)		ml		210	2		€ 3,50	€ 1.470,00
								Sommano lavori		€ 1.470,00
5	A005		Potatura di siepi sui tre lati in forma libera di qualsiasi dimensione, eseguita sia con attrezzature meccaniche che manuali, nonché l'onere per la raccolta, il carico, trasporto a deposito dei materiali di risulta, e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.(Alberi)	unità di misura	P.U.	Lunghezza	n° interventi - anno	Superficie	Importo unitario	Totale
		P.E.E.P. Via Napoli		cad	7		1		€ 25,00	€ 175,00

	Via Palermo		cad	2		1		€ 25,00	€ 50,00
	Via Cavallotti		cad	2		1		€ 25,00	€ 50,00
	Via Sassari (Fronte p.zza Trento)		cad	4		1		€ 25,00	€ 100,00
							Sommano lavori	€	375,00

6	A006	ALBERATURA - potature-manutenzioni --- Potatura di formazione di albero, da terra, con uso di piattaforma aerea, compreso spennellatura delle superfici di taglio con idonei cicatrizzanti, altezza delle piante inferiore ai 6 metri, compreso il carico e il trasporto a deposito dei materiali di risulta, e quant'altro necessario a dare l'opera finita a regola d'arte. Intervento su piazze								
		Casa del Viandante	Pini	cad	40		1		€ 30,00	€ 1.200,00
		Zona P.I.P. (Ingresso)	Eucaliptus	cad	10		1		€ 30,00	€ 300,00
		P.E.E.P. Via Napoli	Pini	cad	4		1		€ 30,00	€ 120,00
								Sommano lavori		€ 1.620,00
N°	Art.	Area/Via	Descrizione della prestazione	unità di misura	P.U.	Lunghezza	n° interventi - anno	Superficie	Importo unitario	Totale
7	A007	ALBERATURA - potature-manutenzioni --- Potatura di formazione di albero, da terra, con uso di piattaforma aerea, compreso spennellatura delle superfici di taglio con idonei cicatrizzanti, altezza delle piante inferiore ai 6 metri, compreso il carico e il trasporto a deposito dei materiali di risulta, e quant'altro necessario a dare l'opera finita a regola d'arte. Intervento su piazze e strade di medio traffico		unità di misura	P.U.	Lunghezza	n° interventi - anno	Superficie	Importo unitario	Totale
								Sommano lavori		€ -
8	A008	ALBERATURA - potature-manutenzioni --- Potatura di mantenimento in forma mediante speronatura o spuntatura di albero con uso di piattaforma aerea, compreso spennellatura delle superfici di taglio con idonei cicatrizzanti, altezza delle piante da 6 ai 12 metri, compreso il carico e il trasporto a deposito dei materiali di risulta, e quant'altro necessario a dare l'opera finita a regola d'arte. Intervento su piazze e su strade di medio traffico		unità di misura	P.U.	Lunghezza	n° interventi - anno	Superficie	Importo unitario	Totale
		Cimitero	Alberi vari	Cad			1		€ 40,00	€ -
		Scuola Media (Retro) Croce Verde	Alberi vari	Cad	13		1		€ 40,00	€ 520,00
								Sommano lavori		€ 520,00

33%

€ 8.028,50

	Sommano lavori	€ 7.079,53
	oneri sicurezza compresi nei prezzi	€ 948,97
	Sommano lavori totale	€ 8.028,50
	Iva 22%	€ 1.766,27
	Totale Iva inc.	€ 9.794,77

