



COMUNE DI PABILLONIS
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 72 del 09/10/2017

OGGETTO: Ripristino e tinteggiatura del prospetto del municipio comunale. Approvazione progetto di manutenzione disponibilità alla spesa.

L'anno duemiladiciassette, il giorno nove del mese di ottobre in Pabillonis e Solita sala delle Adunanze alle ore 13:00:00.

La Giunta Comunale, convocata nei modi e forme di legge si è riunita con l'intervento dei signori:

| Componente | Carica | Presente | Assente |
|--------------------|-------------|----------|---------|
| Sanna Riccardo | SINDACO | X | |
| Gambella Graziella | VICESINDACO | X | |
| Sanna Marco | ASSESSORE | | X |
| Piras Roberto | ASSESSORE | | X |
| Bussu Rosita | ASSESSORE | X | |

e con l'assistenza del SEGRETARIA COMUNALE Dott.ssa Campo Giovanna Maria.

Il Sindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

Su proposta del Responsabile dell'Area Tecnica
Sentito il Sindaco, e l'Assessore all'Ambiente

Premesso che

risulta tra i programmi di questa Amministrazione comunale migliorare la gradevolezza dell'ambiente urbano attraverso interventi localizzati come quello della manutenzione ordinaria dell'edificio del municipio, per il ripristino la tinteggiatura del prospetto,

l'obiettivo potrà raggiungersi attraverso l'esecuzione di una serie di lavorazioni consistenti nel lavaggio del prospetto, ripristino di parti di intonaco inconsistenti, tinteggiatura con vernice elastomerica della stessa tonalità di colore.

Riscontrato che questo ente non può svolgere direttamente le operazione di manutenzione ordinaria del prospetto dell'edificio municipio per carenza di personale e di attrezzatura adeguata, quindi occorre procedere all'esternalizzazione del servizio.

Considerato che in riferimento a quanto premesso, è necessario dotarsi di un elaborato che descriva i lavori da svolgere pertanto l'ufficio tecnico ha disposto appositi elaborati a seguito elencati:

Relazione tecnica, quadro dei costi
Elaborato grafico

il quadro economico dei costi può essere così riassunto

| | | |
|------------------------------|-----------|------------------|
| Lavori e opere a misura | €. | 11.000,00 |
| Oneri di sicurezza | €. | <u>1.250,00</u> |
| Totale | €. | 12.250,00 |
| | | |
| Iva 22% | €. | 2.695,00 |
| Accordi bonari | €. | <u>55,00</u> |
| Totale spese generali | €. | 2.750,00 |
| Totale | €. | 15.000,00 |

Rilevato che

le lavorazioni necessarie per l'esecuzione delle suddette opere di manutenzione possono essere identificate in una unica voce di computo:

esecuzione della lavorazione sul prospetto dell'edificio consistente in:

realizzazione di ponteggio di facciata completo in opera compresi trasporto montaggio e smontaggio gli accessori di fissaggio, la messa a terra e illuminazione, il mantenimento in efficienza per l'estensione della lavorazione, approntamento e disarmo dei piani di lavoro e sottoponti, parasassi, rete di protezione, corredato di fermapiede e parapetto regolamentari, cartellonistica e segnaletica. Il tutto eseguito nel rispetto delle norme vigenti e corredato da libretti e PIMUS. calcolato fino all'altezza di un metro oltre la linea di gronda. (o altro sistema per l'esecuzione di lavorazione in quota)

protezioni della finestre e delle tapparelle esistenti.

Idro-pulizia a bassa pressione su tutta la superficie di lavorazione con eventuale ripristino di intonaci ammalorati, finitura al civile.

applicazione a due riprese di pittura elastomerica in tinta doppio colore previa mano di fondo su superfici esterne già preparate.

Ripristino di opere in ferro e grate consistenti in brossatura manuale con l'impiego di spazzole metalliche e tela smeriglio per asportare formazione di ruggine in ragione del 25% della superficie da verniciare, applicazione di pittura antiruggine di fondo epossidica a due componenti, applicazione a due riprese di smalto poliuretano a due componenti
€. 30,00 mq

l'importo di cui sopra corrisponde a complessive €. 15.000,00, è sufficiente per l'esecuzione parziale del

prospetto dell'edificio come meglio riportato nell'elaborato grafico, e trova disponibilità finanziaria al Cap. 1509.2 anno 2017 del bilancio di previsione finanziario 2017/2019 PdC U 1.03.02.09.008, esigibilità 2017.

l'edificio, edificato negli anni settanta e ubicato in centro storico, non presenta particolari condizioni di tutela pertanto le opere di natura manutentiva programmate in questa occasione, non necessitano di particolari autorizzazione da parte degli uffici preposti.

Dato atto che non sussistono le cause di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni a norma dell'art. 1 commi 49 e 50 della L. 190/2012.

Richiamato l'art 23 del Dlgs n. 50/2016 che dispone sui livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi.

Valutato positivamente il progetto in ordine agli elaborati presentati per l'approvazione.

Ritenuto opportuno di dover provvedere in merito

Visto il D.Lgs 267/2000

PROPONE

Di prendere atto della premessa in narrativa,

Di approvare il progetto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione del prospetto del municipio comunale per un importo complessivo di €. 15.000,00

Di dare atto che la spesa complessiva è sufficiente per l'esecuzione parziale dello stesso come meglio riportato negli elaborati grafici

Considerato che sussistono le condizioni d'urgenza per l'avvio dei lavori in un periodo climaticamente favorevole, altresì propone di dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

LA GIUNTA

Vista ed esaminata la proposta sopra riportata;

Acquisiti i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000:

- di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile dell'area Tecnica - attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- di regolarità contabile rilasciata dal Responsabile dell'Area finanziaria;

Con votazione favorevole unanime espressa in forma palese;

IN CONFORMITÀ DELIBERA

Con separata votazione favorevole unanime **dichiara** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art,134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI PABILLONIS

Oggetto proposta di delibera:

Ripristino e tinteggiatura del prospetto del municipio comunale. Approvazione progetto di manutenzione disponibilità alla spesa.

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Pabillonis, 09.10.2017

IL RESPONSABILE

Ing. Stefano CADEDDU

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Pabillonis, 09.10.2017

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Anna Maria FANARI



COMUNE DI PABILLONIS
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 72 del 09/10/2017

OGGETTO:

Ripristino e tinteggiatura del prospetto del municipio comunale. Approvazione progetto di manutenzione disponibilità alla spesa.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
SANNA RICCARDO

FIRMATO
LA SEGRETARIA COMUNALE
DOTT.SSA CAMPO GIOVANNA MARIA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).


COMUNE DI PABILLONIS
 Provincia del Sud Sardegna

**RIPRISTINO E TINTEGGIATURA FACCIATA
 MUNICIPIO COMUNALE**

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

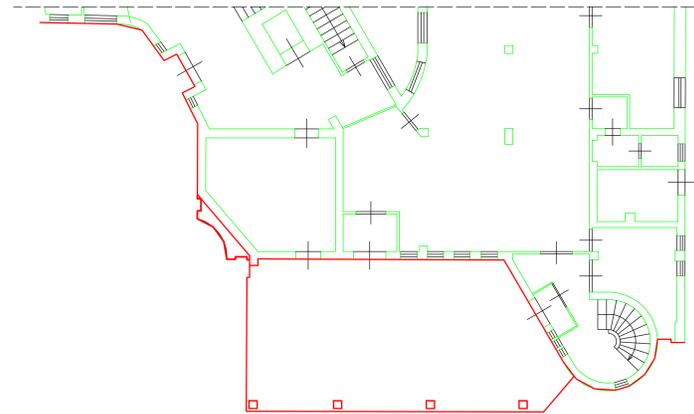
| | | |
|---------------------------|--------------|--------------|
| Elaborato | Tavola | Scala |
| PIANTE E PROSPETTO | UNICA | 1:100 |
| Data: OTTOBRE 2017 | | |

Progettazione
 Dott. Ing. Stefano Cadeddu

Il Sindaco
 Riccardo Sanna

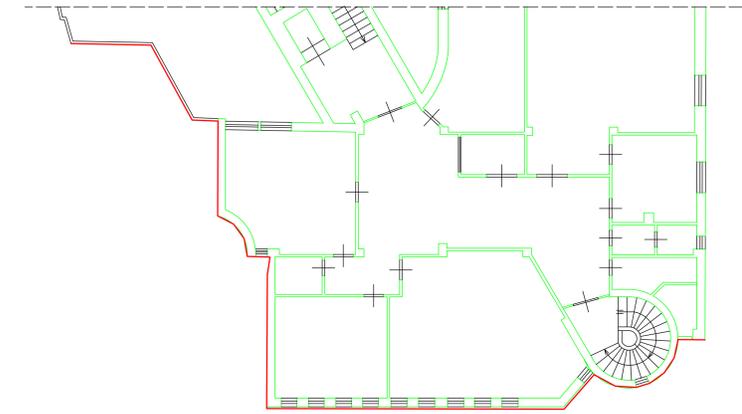
ZONA OGGETTO DELL'INTERVENTO

PIANTA PIANO TERRENO H=mt. 3,00
Scala 1:100



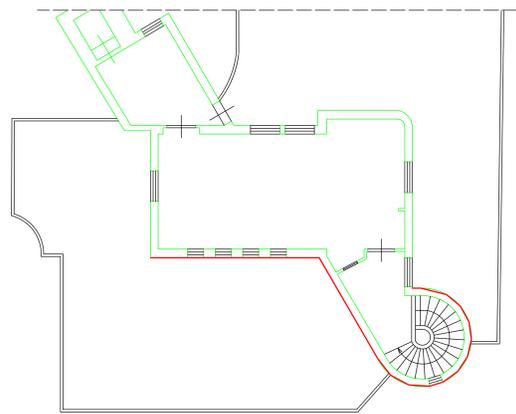
VIA SAN GIOVANNI

PIANTA PIANO PRIMO H=mt. 3,00
Scala 1:100



VIA SAN GIOVANNI

PIANTA PIANO SECONDO H=mt. 3,00
Scala 1:100



VIA SAN GIOVANNI

PIANO TERRENO MQ 184,01
 PIANO PRIMO MQ 159,46
 PIANO SECONDO MQ 60,30

 TOT. MQ 403,77

PROSPETTO LATO VIA SAN GIOVANNI

