



# COMUNE DI PABILLONIS

Provincia di MEDIO CAMPIDANO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 84 del 08/09/2016

---

**OGGETTO:** Lavori di recupero di alloggi di edilizia popolare da affidare a canone I stralcio funzionale "edifici vari". Approvazione perizia suppletiva e di variante n. 1 (ex Dlgs 163/06 art 132, comma 1 lettera c – comma 3 e art 161 comma 8 Dpr 207/10)

---

L'anno duemilasedici, il giorno otto del mese di settembre in Pabillonis e Solita sala delle Adunanze alle ore 15.00.00.

La Giunta Comunale, convocata nei modi e forme di legge si è riunita con l'intervento dei signori:

Componente	Carica	Presente	Assente
Sanna Riccardo	SINDACO	X	
Gambella Graziella	VICESINDACO	X	
Sanna Marco	ASSESSORE		X
Piras Roberto	ASSESSORE		X
Bussu Rosita	ASSESSORE	X	

e con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE CAMPO GIOVANNA MARIA.

Il Sindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

Sentito il sindaco sulla proposta presentata

### **Premesso che**

con delibera n. 12 del 21.05.2008 il Consiglio Comunale procedeva all'approvazione dell'intervento per l'acquisto e recupero di edifici privati, inutilizzati, per la realizzazione di alloggi di edilizia economica e popolare da assegnare a canone sociale,

con delibera n. 36 del 15.05.2012 la Giunta Comunale procedeva all'approvazione del progetto preliminare,

la programmazione di dette opere, con un impegno finanziario di complessive €. 807.500,00 veniva inserita nel Piano triennale delle Opere Pubbliche 2012 - 2014 e altresì riportata nella programmazione triennale delle Opere Pubbliche 2013 - 2015 all'annualità 2013 (delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 26.08.2013),

con delibera n. 31 del 26.08.2013 la Giunta Comunale approvava il progetto definitivo per l'attuazione dei lavori di **recupero di edifici comunali e privati attualmente inutilizzati per la realizzazione di alloggi di E.R.P. da affidare a canone sociale**, per un importo complessivo di €. 807.500,00, disponendo altresì di procedere per stralci funzionali,

la delibera n. 99 del 03.12.2013 la Giunta Comunale procedeva alla approvazione del progetto esecutivo del I stralcio per l'attuazione dei lavori di **Lavori di recupero di alloggi di edilizia popolare da affidare a canone I stralcio funzionale "edifici vari"** per un importo complessivo di €. 687.182,50,

**Considerate** certe le risorse economiche assegnate, l'ufficio ha disposto:

per l'individuazione dell'impresa esecutrice è stata utilizzata la procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 122 c. 7 bis del Dlgs 163/06, con invito esteso alle 15 ditte sorteggiate con procedura pubblica avvenuta il 22.05.2014,

alla suddetta procedura risultano attribuiti il codice **CIG 58132437E0**.

in data 22.05.2014 unica seduta la commissione di gara disponeva l'aggiudicazione provvisoria a favore della ditta **Consorzio GAS** con sede in **Cagliari** via **Carbonia** n. 10, per migliore offerta presentata con ribasso del 25,003% che in sede di partecipazione ha dichiarato di svolgere i lavori tramite la consorziata impresa di **Mastio Giuseppe srl** con sede in Nuoro ZI Prato Sardo lotto 50.

con successiva determinazione n. 647 del 15.10.2016 i lavori in argomento sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta come sopra individuata per un importo complessivo di contratto di **€. 346.537,33** Iva compresa.

con la sottoscrizione del contratto avvenuta in data 27.01.2015 rep n. 72 l'impresa assumeva l'onere dell'esecuzione dei lavori.

### **Accertato che**

durante l'esecuzione dei lavori sono emerse circostanze impreviste e imprevedibili al momento della predisposizione del progetto esecutivo, le quali comportano lievi modifiche che se non realizzate compromettono la funzionalità dell'opera e l'esecuzione a regola d'arte delle successive lavorazioni,

le lavorazioni previste nella perizia di variante consistono in:

rinforzo strutturale delle fondazioni, ricostruzione di parti di paramenti murari particolarmente lesionati tecnica cuci scuci, riparazione di particolari lesioni con l'uso della geo-malta compatta, rinforzo delle fondazioni, realizzazione di una nuova linea delle acque di scarico precedentemente prevista nella condotta esistente non più utilizzabile,

queste lavorazioni, non ipotizzabili con le normali indagini effettuate in sede di valutazione di progetto, sono

emerse a seguito della demolizione completa dei pavimenti e dell'intonaco, e non essendo previste nel contratto e capitolato d'appalto, necessitano di approvazione postuma.

In riferimento alla norma art. 132 del D.lgs 163/06 le percentuali di incidenza della variante risultano

art 132 comma 1 lettera c del Dlgs 163/06	14,51 %
art 132 comma 3 del Dlgs 163/06	2,94 %

per l'esecuzione della suddette opere è opportuno predisporre una perizia di variante e suppletiva che ne autorizzi la realizzazione,

l'appalto dei lavori è avvenuto prima dell'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti Dlgs 50/2016, la variante in oggetto rientra nella fattispecie prevista ai sensi del D.Lgs n. 163/2006 all'art. 132 comma 1, lett. c e art 132 comma 3),

con nota n. 611 del 02.02.2016 il Responsabile del Servizio Tecnico ha richiesto al competente Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, l'autorizzazione per l'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'asta,

con nota n. 14978 del 20.04.2016, assunta al protocollo n. 2842 del 28.04.2016, il Direttore del Servizio Edilizia Residenziale dell'Ass.to Regionale dei Lavori Pubblici, ha indicato la possibilità di utilizzo delle economie complessive.

**Preso atto** della relazione predisposta dal Direttore dei Lavori Ing. Piras Narciso di Samassi in ordine alle ragioni e sulla necessità di predisporre una perizia suppletiva e di variante n 1.

**Visto** il nuovo quadro economico della spesa che quantifica i nuovi costi da sostenere

LAVORI						
Importo dei lavori a base d'appalto	€.	241.064,76	€.	180.791,34	€.	30.350,80
Oneri per l'attuazione dei piani di Sicurezza	€.	7.506,15	€.	7.506,15	€.	1.846,22
	€.	126.736,45	€.	126.736,45	€.	21.277,07
<b>Importo totale delle opere</b>	€.	<b>375.307,36</b>	€.	<b>315.033,94</b>	€.	<b>53.474,09</b>

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
Iva sui lavori 10%	€.	37.530,74	€.	31.503,39	€.	5.347,41
Spese tecniche prog. D.L.	€.	50.102,06	€.	50.102,06	€.	4.201,58
Altri oneri su spese tecniche CNG 4%	€.	2.004,08	€.	2.004,08	€.	168,06
IVA su oneri e spese tecniche 22%	€.	11.463,35	€.	11.463,35	€.	961,32
Perizia fabbricati da acquistare U.T.E	€.	2.767,81	€.	2.767,35	€.	0,00
Oneri amministrativi Rup Art. 12 L.R. 05/2007 (0,99 % di voce A)	€.	3.715,54	€.	3.715,54	€.	0,00
Accantonamento per accordi bonari	€.	3.753,07	€.	0,00	€.	0,00
Altri oneri amministrativi	€.	200,00	€.	0,00	€.	226,30
Acquisizione fabbricati	€.	191.000,00	€.	191.000,00	€.	0,00
Spese notarili per acquisizioni	€.	8.530,00	€.	8.530,00	€.	0,00
Spese Polizze Validazione	€.	350,00	€.	0,00	€.	0,00
Imprevisti e varie	€.	458,49	€.	0,00	€.	685,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	€.	<b>311.875,14</b>	€.	<b>53.665,68</b>	€.	<b>11.589,67</b>
<b>Economie</b>	€.		€.	71.062,78	€.	5.998,56

<b>TOTALE</b>		<b>687.182,50</b>		<b>687.182,50</b>	€.	<b>71.062,32</b>
---------------	--	-------------------	--	-------------------	----	------------------

**Visti** gli elaborati presentati in data 16.06.2016 prot. n. 4135 dall'Ing. Piras Narciso di Samassi a corredo della proposta di perizia e altresì l'integrazione documentale presentata il 08.08.2016 prot. n. 5217,

- A) Relazione tecnica di perizia
- B) Computo metrico di perizia
- C) Elenco prezzi di perizia
- D) Quadro di raffronto
- E) Quadro economico
- F) Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi
- Tav1) Pianta prospetti e sezioni fabbricato Casa SAIU
- Tav2) Pianta prospetti e sezioni fabbricato Casa CHERCHI
- Tav3) Pianta prospetti e sezioni fabbricato Casa PIRAS
- Tav4) Pianta prospetti e sezioni fabbricato Edificio COMUNALE

**Visto** il decreto legislativo 8 aprile 2013, n. 39 recante le disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico, a norma dell'art. 1, commi 49 e 50, della L. 190/2012.

**Di dare atto che** non sussistono le cause di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni a norma dell'art. 1 commi 49 e 50 della L. 190/2012.

**Dato Atto che** la ditta appaltatrice ha accettato la prosecuzione dei lavori firmando, senza riserva alcuna, tutti gli elaborati di perizia, in particolare lo schema dell'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi.

**Richiamato** il verbale di validazione della perizia di variante e suppletiva, reso ai sensi del dell'art 26 del Dlgs 50/2016 "ex art 55 56 59 del Dpr 207/10", formulato in data 10.08.2016 dal Responsabile del Procedimento e reso in senso favorevole.

**Visto** il D.Lgs 50/2016

**Visto** il D.Lgs 163/2006

**Visto** il Dpr 207/2010

**Visto** il Dlgs 267/2000

### **PROPONE**

**Di approvare** quanto evidenziato in premessa e relativamente ai lavori di **Lavori di recupero di alloggi di edilizia popolare da affidare a canone I stralcio funzionale "edifici vari"**, la perizia di variante contenete la previsione dei lavori emersi a seguito di circostanze impreviste e imprevedibili al momento della predisposizione del progetto.

**Di approvare** il quadro di spesa come sopra riportato.

**Di dare atto** che la somma complessiva di **€. 65.063,76** trova disponibilità all'interno del quadro economico complessivo di €. 687.182,50 già approvato con delibera di giunta municipale n. 11 del 24.01.2014

€. 687.182,50 al Capitolo n. 30316.6 competenze 2016

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** ed esaminata la proposta sopra riportata

**Acquisiti** i pareri favorevoli del

Responsabile del Servizio Tecnico espresso ai sensi all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Responsabile del Servizio Finanziario espresso ai sensi all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Con votazione **unanime** in conformità

### **DELIBERA**

**Considerato** che sussistono le condizioni d'urgenza per l'avvio delle procedure di cui sopra, con separata votazione unanime di dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 05/09/2016

IL RESPONSABILE  
ING. STEFANO CAEDDU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Data 08/09/2016

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
ANNA MARIA FANARI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
SINDACO RICCARDO SANNA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
GIOVANNA MARIA CAMPO

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 08/09/2016 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **08/09/2016** al **22/09/2016** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on line del Comune all'indirizzo [www.comune.pabillonis.vs.it](http://www.comune.pabillonis.vs.it), per la pubblicazione il 08/09/2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 22/09/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
GIOVANNA MARIA CAMPO