



COMUNE DI PABILLONIS

Provincia di MEDIO CAMPIDANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 82 del 28/07/2016

OGGETTO: Lavori di recupero di un edificio comunale al fine di realizzare alloggi a canone Sociale II stralcio funzionale denominato casa PIA. Approvazione perizia suppletiva e di variante n. 1 (Dlgs 163/06 ex art 132, comma 1 lettera c – ex art. 132 comma 3).

L'anno duemilasedici, il giorno ventotto del mese di luglio in Pabillonis e Solita sala delle Adunanze alle ore 18.05.00.

La Giunta Comunale, convocata nei modi e forme di legge si è riunita con l'intervento dei signori:

Componente	Carica	Presente	Assente
Sanna Riccardo	SINDACO	X	
Gambella Graziella	VICESINDACO	X	
Sanna Marco	ASSESSORE	X	
Piras Roberto	ASSESSORE		X
Bussu Rosita	ASSESSORE		X

e con l'assistenza del VICE SEGRETARIO COMUNALE PORRU MARIANGELA.

Il Sindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

Su proposta del Sindaco

Richiamati le premesse riportate nell'atto di approvazione del progetto esecutivo dei Lavori di recupero di un edificio comunale al fine di realizzare alloggi a canone Sociale II stralcio funzionale denominato casa PIA.

Richiamata la delibera n. 11 del 24.01.2014 la giunta comunale disponeva risorse economiche per complessive €. 120.317,50 per l'esecuzione dei Lavori di recupero di un edificio comunale al fine di realizzare alloggi a canone Sociale II stralcio funzionale denominato casa PIA.

Considerato che

l'esecuzione di dette opere per un impegno finanziario superiore a €. 100.00,00 necessitano di programmazione con l'inserimento nel Piano delle Opere Pubbliche che nello specifico è avvenuta con delibera di Consiglio comunale n. 31 del 26.08.2013

l'articolazione finanziaria per complessive €. 120.317,50 è così definita:

€. 120.317,50 al Capitolo n. 30316.6 competenze 2016

Considerate certe le risorse economiche assegnate l'ufficio ha disposto :

per l'individuazione dell'impresa esecutrice determinazione del n. 168 del 17.03.2014 di avvio procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 122 c. 7 bis del Dlgs 163/06 con invito esteso alle 5 ditte sorteggiate con procedura pubblica avvenuta il 19.02.2014;

alla suddetta procedura risultano attribuiti il codice **CIG 56373318B3**

in data 25.03.2014 unica seduta la commissione di gara disponeva l'aggiudicazione provvisoria a favore della ditta **Pisano Bruno Costruzioni** con sede in **Selargius** via **Fleming** n. 13, per migliore offerta presentata ribasso del 25,251 %.

con successiva determinazione n. 355 del 16.06.2014 i lavori in argomento sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta come sopra individuata per complessive €. **59.972,34** Iva compresa e con la sottoscrizione del contratto avvenuta in data 21.10.2014 rep n. 70 l'impresa assumeva l'onere dell'esecuzione dei lavori.

Accertato che

durante l'esecuzione dei lavori sono emerse circostanze impreviste e imprevedibili al momento della predisposizione del progetto esecutivo che comportano lievi modifiche alle opere previste nel progetto principale che se non realizzate possono compromettere la funzionalità nel suo complesso e l'esecuzione a regola d'arte delle successive lavorazioni,

per dare corso all'esecuzione delle suddette opere è opportuno predisporre una perizia di variante e suppletiva che autorizzi l'esecuzione di alcune lavorazioni non previste nel contratto d'appalto,

con nota n. 611 del 02.02.2016 il Responsabile del Servizio Tecnico ha richiesto al competente Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, l'autorizzazione per l'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'asta per l'esecuzione di alcune lavorazioni di natura imprevista e imprevedibile in fase progettuale,

con nota n. 14978 del 20.04.2016, assunta al protocollo n. 2842 del 28.04.2016, il Direttore del Servizio Edilizia Residenziale dell'Ass.to Regionale dei Lavori Pubblici, ha comunicato in merito alla possibilità di utilizzo delle economie complessive,

Preso atto degli elaborati pervenuti al prot. n. 4136 del 16.06.2016, predisposti dal Direttore dei Lavori Ing. Piras Narciso di Samassi in ordine alle ragioni sulla necessità di predisporre una perizia suppletiva e di variante n 1 nonché dell'intervenuta autorizzazione regionale all'utilizzo

Visti gli elaborati presentati a corredo della perizia

- A) Relazione tecnica di perizia
- B) Computo metrico di perizia
- C) Elenco prezzi di perizia
- D) Quadro di raffronto
- E) Quadro economico
- F) Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi
- Tav1) Piante prospetti e sezioni fabbricato

Riscontrato che l'appalto dei lavori è avvenuto prima dell'entrata in vigore del Dlgs n 50/2016

Accertato che

in fase di esecuzione delle opere di contratto sono sopraggiunte delle situazioni impreviste e imprevedibili in fase progettuale che richiedono l'esecuzione di alcune integrazioni e/o modifiche alle lavorazioni previste in contratto;

le lavorazioni previste nella perizia di variante consistono in:

rinforzo strutturale delle fondazioni, ricostruzione di parti di paramenti murari particolarmente lesionati tecnica cucì scuci, riparazione di particolari lesioni con l'uso della geomalta compatta, realizzazione di pozzetto di rilancio delle acque di scarico,

ai sensi e per gli effetti dell'art 132 comma 1 lettera c) del Dlgs 163/06 la perizia può essere accolta per il verificarsi, in corso di esecuzione, di situazioni impreviste e imprevedibili con una percentuale dell'incremento pari al 14,78% dell'importo di contratto.

Visto il D.Lgs 50/2016

Visto il D.Lgs 163/2006

Visto il Dpr 207/2010

Visto il Dlgs 267/2000

PROPONE

Di approvare quanto evidenziato in premessa e relativamente ai lavori di **Lavori di recupero di un edificio comunale al fine di realizzare alloggi a canone Sociale Il stralcio funzionale denominato casa PIA**, la perizia di variante contenete la previsione dei lavori emersi a seguito di circostanze impreviste e imprevedibili al momento della predisposizione del progetto.

Di approvare il quadro di spesa come sopra riportato.

Di dare atto che la somma complessiva di **€. 12.131,51** trova disponibilità all'interno del quadro economico complessivo di €. 120.317,50 già approvato con delibera di giunta municipale n. 11 del 24.01.2014

€. 120.317,50 al Capitolo n. 30316.6 competenze 2016

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata la proposta sopra riportata

Acquisiti i pareri favorevoli del

Responsabile del Servizio Tecnico espresso ai sensi all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Responsabile del Servizio Finanziario espresso ai sensi all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Con votazione **unanime** in conformità

DELIBERA

Considerato che sussistono le condizioni d'urgenza per l'avvio delle procedure di cui sopra, con separata votazione unanime di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 20/07/2016

IL RESPONSABILE
F.TO ING. STEFANO CAEDDU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 20/07/2016

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
F.TO ANNA MARIA FANARI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO SINDACO RICCARDO SANNA

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.TO MARIANGELA PORRU

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28/07/2016 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **02/08/2016** al **15/08/2016** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on line del Comune all'indirizzo www.comune.pabillonis.vs.it, per la pubblicazione il 02/08/2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 15/08/2016

IL VICE SEGRETARIO
F.TO MARIANGELA PORRU

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Pabillonis, 02.08.2016

IL VICE SEGRETARIO
MARIANGELA PORRU