



COMUNE DI PABILLONIS

Provincia di MEDIO CAMPIDANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 57 del 09/06/2016

OGGETTO: Assegnazione lotti nel Piano degli Insediamenti Produttivi atto di indirizzo per l'avvio della selezione.

L'anno duemilasedici, il giorno nove del mese di giugno in Pabillonis e Solita sala delle Adunanze alle ore 18.00.00.

La Giunta Comunale, convocata nei modi e forme di legge si è riunita con l'intervento dei signori:

Componente	Carica	Presente	Assente
Sanna Riccardo	SINDACO	X	
Gambella Graziella	VICESINDACO	X	
Sanna Marco	ASSESSORE		X
Piras Roberto	ASSESSORE		X
Bussu Rosita	ASSESSORE	X	

e con l'assistenza del VICE SEGRETARIO COMUNALE PORRU MARIANGELA.

Il Sindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

Su proposta del Sindaco

Premesso che

il comune di Pabillonis è dotato di Piano per gli Insedimenti Produttivi e di regolamento per la concessione delle aree ricadenti nel suddetto Piano, come da atti deliberativo di Consiglio Comunale n. 88 del 16.10.1979 approvato con D.A. della regione Autonoma delle Sardegna n. 1084/U del 25.07.1980, n 17 del 11.03.1991, n. 16 del 30.01.1992 e n. 29 del 15.04.1994 dichiarati esenti da vizi dall'organo di controllo Co.Ci.Co con provvedimento n. 811/01/94 del 13.05.1994,

successivamente con gli atti di Consiglio Comunale nn. 60 del 09.10.1984, 5 del 21.01.1985 e n. 21 del 24.06.1997 esecutivi ai sensi di legge e altresì quest'ultimo dichiarato esente da vizi dall'organo di controllo Co.Ci.Co con provvedimento n. 4637/01/97 del 29.08.1997 rispettivamente adottati per l'approvazione del regolamento per la concessione delle aree e i relativi schemi di contratto, e la modifica sulla modalità di pagamento del corrispettivo si per la cessione delle aree in diritto di proprietà che in diritto di superficie.

Considerato che a seguito dell'innovazione introdotta dall'art 49 comma 17 della Legge Finanziaria del 1998 (legge 449/97) che ha eliminato, per le aree espropriate, quantitativo percentuale 50% nell'utilizzo dell'istituto della cessione in diritto di superficie, consentendo alle amministrazioni di valutare liberamente in sede di pianificazione, di ricorrere ad una delle forme di concessione, si è provveduto con atto deliberativo n 04 del 05.02.2002 a modificare il regolamento comunale abolendo la possibilità di ricorrere ad assegnazione in diritto di superficie.

Riscontrato che

il programma di fabbricazione e il Piano Urbanistico Comunale contemplanano un comparto con destinazione urbanistica "D" artigianale e piccolo industriale attuato mediante un Piano per gli Insedimenti Produttivi ai sensi dell'art. 27 della L. 865/1971,

il suddetto Piano per gli Insedimenti Produttivi del Comune di Pabillonis, prevedeva l'assegnazione di lotti a imprenditori privati per la realizzazione di insediamenti produttivi, previo esproprio delle aree,

le opere di urbanizzazione all'interno dell'area P.I.P. sono state totalmente realizzate,

le aree comprese nel P.I.P. sono state tutte oggetto di assegnazione tranne una rimasta libera per effetto di rinuncia, identificata nel modo seguente

lotto n. 2 mq 1.812,00

foglio 16 - mappale 202 mq 1.513

foglio 16 - mappale 281 mq 299

allo scopo di consentire la nuova assegnazione di lotti nel P.I.P., questa amministrazione intende procedere all'avvio di una selezione per l'individuazione dei soggetti cui assegnare i rimanenti lotti liberi, pertanto con atto deliberativo di Consiglio Comunale n. 10 del 22.03.2016 è stata istituita apposita commissione Consigliare.

Richiamati i verbali nn. 1 del 07.04.2016 e 2 del 14.04.2016 che riassumono in sintesi i lavori della commissione PIP appositamente riunita per discutere le modalità di assegnazione dei lotti

Preso atto che la commissione PIP ha stabilito le modalità di assegnazione secondo la seguente griglia di punteggi

A)	<i>Operatori residenti in Pabillonis</i>	<i>Punti</i>	4
B)	<i>Attività di produzione di manufatti e/o trasformazione di prodotti</i>	<i>Punti</i>	5
C)	<i>Età del titolare dell'impresa o legale rappresentante della società</i>		
	1) Da 18 – 30	<i>Punti</i>	3
	2) Da 31 – 40	<i>Punti</i>	2
	3) Oltre 41	<i>Punti</i>	1
D)	<i>Attività esistenti rumorose, ubicate all'interno del perimetro urbano di Pabillonis</i>	<i>Punti</i>	1
E)	<i>Per ogni unità lavoro occupata al momento della domanda (residenti e non residenti)</i>	<i>Punti</i>	1
F)	<i>Insedimento di nuova attività</i>	<i>Punti</i>	1

Ritenuto necessario, per quanto precedentemente detto, procedere all'approvazione degli indirizzi di cui sopra

Visto il D.Lgvo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;

Vista la strumentazione urbanistica vigente;

Vista la vigente normativa in materia;

Ritenuto opportuno procedere in merito.

PROPONE

Di approvare la premessa in narrativa.

Di accogliere la proposta della commissione.

Di procedere alla approvazione degli indirizzi per l'assegnazione dei lotti ancora disponibili nell'area del Piano degli Insediamenti Produttivi di questo Comune;

Di demandare al responsabile dell'Area Tecnica lo svolgimento delle attività consequenziali;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata la proposta sopra riportata.

Ritenuto di condividere e fare proprio quanto esposto con la suddetta proposta

Acquisiti i pareri favorevoli

del Responsabile dell'Area Tecnica art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

del Responsabile dell'Area Finanziaria art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

Con votazione favorevole unanime **in conformità delibera.**

Considerato che sussistono le condizioni d'urgenza per l'avvio delle procedure di cui sopra, di dichiarare, con separata votazione favorevole unanime l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 30/05/2016

IL RESPONSABILE
ING. STEFANO CAEDDU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 03/06/2016

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
ANNA MARIA FANARI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SINDACO RICCARDO SANNA

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
MARIANGELA PORRU

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 09/06/2016 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **10/06/2016** al **24/06/2016** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on line del Comune all'indirizzo www.comune.pabillonis.vs.it, per la pubblicazione il 10/06/2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 24/06/2016

IL VICE SEGRETARIO
MARIANGELA PORRU