



COMUNE DI PABILLONIS

Provincia di MEDIO CAMPIDANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 43 del 29/04/2016

OGGETTO: Attribuzione valori venali in comune commercio delle aree edificabili a fini IMU

L'anno duemilasedici, il giorno ventinove del mese di aprile in Pabillonis e Solita sala delle Adunanze alle ore 16.45.00.

La Giunta Comunale, convocata nei modi e forme di legge si è riunita con l'intervento dei signori:

| Componente | Carica | Presente | Assente |
|--------------------|-------------|----------|---------|
| Sanna Riccardo | SINDACO | X | |
| Gambella Graziella | VICESINDACO | X | |
| Sanna Marco | ASSESSORE | X | |
| Piras Roberto | ASSESSORE | X | |
| Bussu Rosita | ASSESSORE | | X |

e con l'assistenza del VICE SEGRETARIO COMUNALE PORRU MARIANGELA.

Il Sindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

L'ASSESSORE AL BILANCIO

Appurato che:

- l'articolo 8 del D. Lgs. 14 marzo 2011 n. 23, prevedeva l'istituzione, a partire dall'anno 2014, dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), in sostituzione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);
- il D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, c.d. "decreto salva Italia", convertito con modificazioni in Legge 22 dicembre 2011 n. 214, all'art. 13, comma 1, successivamente modificato dall'art. 1 comma 707 della L. n. 147/2013 ha disposto l'inserimento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) nell'Imposta Unica Comunale (IUC), a far data dal 1° gennaio 2014;

Vista la legge 208/2015 "Legge di stabilità 2016";

Richiamato il Decreto del Ministero dell'Interno del 01 marzo 2016, che dispone il differimento dei termini per l'approvazione del Bilancio di Previsione Esercizio 2016 al 30.04.2016;

Richiamato l'art. 5, comma 5, del D. Lgs. 30 dicembre 1992 n. 504, che testualmente recita: "Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";

Considerato che ai fini dell'applicazione dell'imposta sulle aree edificabili è necessario stabilire i valori venali in commercio delle stesse;

Rilevato che un'area è da considerarsi fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale deliberato dal Comune – come chiarito dall'art. 36, comma 2 del D.L. 223/2006;

Richiamate le deliberazioni di Giunta Comunale:

n. 15/2015, esecutiva ai sensi di legge, con cui sono stati attribuiti i valori venali in commercio comune delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2015;

- n. 40 del 28.04.2016, con cui sono stati aggiornati i prezzi di alienazione delle aree in zona PEEP e PIP per l'anno 2016;

Dato atto che per le aree non ricadenti nelle fattispecie precedenti i valori possono essere confermati in virtù della staticità del mercato immobiliare dell'ultimo biennio;

Ritenuto opportuno procedere in merito;

PROPONE

Di confermare per l'anno 2016 i valori venali espressi in €/mq delle aree fabbricabili in comune commercio ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale unica (I.M.U.), così come deliberati per l'anno 2015 di seguito riportati nel rispetto della zona urbanistica di appartenenza, opportunamente integrati con gli aggiornamenti approvati con la deliberazione di Giunta comunale n. 40/2016 così come di seguito riportato:

| | |
|-----------------------------------|---------|
| Zona A | € 95,00 |
| Zona B | € 95,00 |
| Zona C1 (Peep) | € 39,73 |
| Zona C2 (lottizzata e collaudata) | € 75,00 |
| Zona C3 e C4 (da lottizzare) | |
| Terreno privo di lottizzazione | € 15,00 |
| Terreno lottizzato convenzionato | € 55,00 |
| Terreno urbanizzato e collaudato | € 75,00 |

Zona D1

€ 12,78

Zona D2, D3, D4 D5 e G (da lottizzare)

Queste zone non sono lottizzate e sono caratterizzate da un basso indice di edificabilità pertanto per il calcolo IMU possono essere comparate al pari delle zone agricole.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata la proposta sopra riportata;

Ritenuto di condividere e fare proprio quanto esposto con la suddetta proposta.

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario in merito alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento (Art. 49 del D.Lgs 267/2000);

Visto il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di contabilità

CON votazione favorevole unanime in conformità **Delibera**;

Di dichiarare, con separata votazione favorevole unanime , la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 29/04/2016

IL RESPONSABILE
ANNA MARIA FANARI

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 29/04/2016

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
ANNA MARIA FANARI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SINDACO RICCARDO SANNA

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
MARIANGELA PORRU

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29/04/2016 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **03/05/2016** al **17/05/2016** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on line del Comune all'indirizzo www.comune.pabillonis.vs.it, per la pubblicazione il 03/05/2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 17/05/2016

IL VICE SEGRETARIO
MARIANGELA PORRU