



COMUNE DI PABILLONIS

Provincia di MEDIO CAMPIDANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 40 del 28/04/2016

OGGETTO: Determinazione della quantità e qualità delle aree in zona PEEP e PIP disponibili.
Aggiornamento prezzo di alienazione.

L'anno duemilasedici, il giorno ventotto del mese di aprile in Pabillonis e Solita sala delle Adunanze alle ore 17.30.00.

La Giunta Comunale, convocata nei modi e forme di legge si è riunita con l'intervento dei signori:

Componente	Carica	Presente	Assente
Sanna Riccardo	SINDACO	X	
Gambella Graziella	VICESINDACO	X	
Sanna Marco	ASSESSORE		X
Piras Roberto	ASSESSORE		X
Bussu Rosita	ASSESSORE	X	

e con l'assistenza del VICE SEGRETARIO COMUNALE PORRU MARIANGELA.

Il Sindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

Su proposta del Sindaco sentito l'Assessore ai lavori pubblici

Premesso che l'art. 172 del D. Lgs. n. 267/00 prevede, fra gli allegati al bilancio di previsione, la deliberazione contenente la verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della L. 167/1962 e successive modificazioni ed integrazioni, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie ed il relativo prezzo di cessione nell'anno di riferimento.

Visto l'art. 1 comma 1 della Legge 68 del 05.05.2014 di conversione con modificazioni del DL 16 del 06.03.2014, che introduce l'art. 2 bis che testualmente recita: *"Il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione degli enti locali per l'esercizio 2014, di cui all'articolo 151 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni, è ulteriormente differito al 31 luglio 2014"*;

Rilevato che agli atti d'ufficio risultano:

- disponibili aree inserite in zone P.E.E.P.
- disponibili aree P.I.P

Rilevato altresì che

- per le aree PEEP, il prezzo di cessione in diritto di proprietà è attualmente stabilito in € 39,77 aggiornato al Gennaio 2014
 - o atti deliberazione di Giunta Comunale n. 38/2006 – deliberazione di Giunta Comunale n. 53/2014;
- per le aree PIP, il prezzo di cessione in diritto di proprietà è attualmente stabilito in € 12,79 aggiornato al Gennaio 2014
 - o atti deliberazione Consiglio Comunale n. 19/1998, deliberazione di Giunta Comunale n. 53/2013, deliberazione Giunta Comunale n. 53/2014;

Ritenuto necessario procedere all'adeguamento del prezzo delle suddette aree secondo le rispettive variazioni percentuali degli indici di variazione dei prezzi F.O.I. rilevato dall'I.S.T.A.T., a partire dall' ultimo aggiornamento e fino a Dicembre 2015 come derivante dai prospetti di calcolo allegati al presente atto in quanto parte integrante e sostanziale:

- Allegato A - P.E.E.P. percentuale di variazione 16,32% da Gennaio 2006 a Dicembre 2015;
- Allegato B -P.I.P. percentuale di variazione 45,40% da Gennaio 1996 a Dicembre 2015;

Ritenuto opportuno procedere in merito.

PROPONE

Di procedere

- all'aggiornamento del valore di cessione in diritto di proprietà delle aree P.E.E.P. con applicazione della variazione percentuale sopra indicata corrispondente a €/mq 39,67,
- all'aggiornamento del valore di cessione in diritto di proprietà delle aree P.I.P. con applicazione della variazione percentuale sopra indicata corrispondente a €/mq 12,77.

Di stabilire che la presente sarà allegata al Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016 ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs. n 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata la proposta sopra riportata.

Ritenuto di condividere e fare proprio quanto esposto con la suddetta proposta

Acquisiti i pareri favorevoli

del Responsabile dell'Area Tecnica art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

del Responsabile dell'Area Finanziaria art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

Con votazione favorevole unanime **in conformità delibera.**

Considerato che sussistono le condizioni d'urgenza per l'avvio delle procedure di cui sopra, con separata votazione favorevole unanime, di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 14/04/2016

IL RESPONSABILE
F.TO ING. STEFANO CAEDDU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 14/04/2016

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
F.TO ANNA MARIA FANARI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO SINDACO RICCARDO SANNA

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.TO MARIANGELA PORRU

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28/04/2016 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **29/04/2016** al **13/05/2016** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on line del Comune all'indirizzo www.comune.pabillonis.vs.it, per la pubblicazione il 29/04/2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 13/05/2016

IL VICE SEGRETARIO
F.TO MARIANGELA PORRU

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Pabillonis, 29.04.2016

IL VICE SEGRETARIO
MARIANGELA PORRU

Allegato A - PEEP

Calcolo Valore Aggiornato

126,6		indice ISTAT gennaio 2006	indice generale senza tabacchi
138,4		indice ISTAT dicembre 2010	
11,8		variazione annuale	
9,32%		incidenza percentuale	

dal 1 gennaio 2011 gli indici sono stati aggiornati e trasformati in base 100

100		indice ISTAT gennaio 2011	indice generale senza tabacchi
104,4		indice ISTAT gennaio 2012	
106,7		indice ISTAT gennaio 2013	
107,3		indice ISTAT gennaio 2014	
107		indice ISTAT Dicembre 2015	
7		variazione annuale	
7,00%		incidenza percentuale	Gennaio 2011 - Dicembre 2015
16,32%		incidenza percentuale	

Valore Area/mq G.C. N. 38/2006

Incidenza percentuale

Valore aggiornato

€ 34,10

16,32%

€ **39,67**

Allegato B - PIP

Calcolo Valore Aggiornato

100		indice ISTAT gennaio 1996	indice generale senza tabacchi
138,4		indice ISTAT dicembre 2010	

38,4	variazione annuale	
38,40%	incidenza percentuale	

dal 1 gennaio 2011 gli indici sono stati aggiornati e trasformati in base 100

100		indice ISTAT gennaio 2011	indice generale senza tabacchi
104,4		indice ISTAT gennaio 2012	
106,7		indice ISTAT gennaio 2013	
107,3		indice ISTAT gennaio 2014	
107		indice ISTAT Dicembre 2015	

7	variazione annuale	
7,00%	incidenza percentuale	Gennaio 2011 - Dicembre 2015

45,40%	incidenza percentuale	
---------------	------------------------------	--

Valore Area/mq C.C. n. 19 del 08.07.1998

Incidenza percentuale

Valore aggiornato

€ 8,78

45,40%

€ **12,77**