



# COMUNE DI PABILLONIS

Provincia di MEDIO CAMPIDANO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 34 del 13/04/2016

---

**OGGETTO:** Direttive per la concessione in affitto per anni uno del terreno agricolo comunale in località "Pauli Sermentu" distinto in catasto al foglio 16 mappale 5 di superficie pari a 11.750,00 mq

---

L'anno duemilasedici, il giorno tredici del mese di aprile in Pabillonis e Solita sala delle Adunanze alle ore 17.00.00.

La Giunta Comunale, convocata nei modi e forme di legge si è riunita con l'intervento dei signori:

Componente	Carica	Presente	Assente
Sanna Riccardo	SINDACO	X	
Gambella Graziella	VICESINDACO	X	
Sanna Marco	ASSESSORE	X	
Piras Roberto	ASSESSORE		X
Bussu Rosita	ASSESSORE	X	

e con l'assistenza del VICE SEGRETARIO COMUNALE PORRU MARIANGELA.

Il Sindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

**Su proposta** del Sindaco sentito l'Assessore all'Agricoltura

**Premesso che** il Comune di Pabillonis dispone di terreni in proprietà destinati ad uso agricolo, siti in diverse località del territorio comunale, e in particolare ne possiede uno in prossimità del centro urbano distinto in catasto al foglio 16 mapp 5 di superficie pari a 11.750,00 mq che può essere concesso in affitto per finalità di uso agricolo.

**Considerato che** il mancato utilizzo dei terreni comunali accresce il rischio di degrado degli stessi e rende problematico e oneroso un loro recupero ai fini agricoli.

**Valutata** la necessità che, nel rispetto dei principi generali di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza, si proceda alla concessione del terreno comunale previa selezione a seguito di pubblicazione di avviso pubblico.

**Preso atto che** in l'Ufficio Tecnico Comunale ha quantificati il prezzo annuo per l'affitto del terreno in questione, che si attesta sull'importo di € 200,00 ad ettaro (€ 0,02 mq) e così per complessivi € 235,00 per il lotto di cui al foglio 16, mappale 5 di superficie pari a mq 11.750,00

**Ritenuto**, a fronte delle sempre più limitate risorse finanziarie, di dover rendere più produttivo il territorio di cui dispone l'Ente, stabilendo che i terreni affittati devono essere effettivamente lavorati, altrimenti si provvederà a revocare l'affitto.

**Ritenuto altresì**

di salvaguardare il diritto da parte degli operatori locali, stabilendo che il bando è riservato esclusivamente ai residenti a Pabillonis, e che il contratto di locazione agraria avrà durata di anni uno

di stabilire i seguenti criteri minimi per la formazione della graduatoria:

persone singole

aver compiuto il 18° anno di età,  
essere residenti nel comune di Pabillonis da almeno cinque anni,  
esplicare attività principale nel settore agricolo o essere disoccupati,  
essere in regola con i pagamenti nei confronti del comune di Pabillonis,

associazioni, cooperative o altre società

essere dotati di atto costitutivo regolarmente registrato;  
figuri nell'oggetto sociale l'esercizio di attività agricola o attinente;  
essere composte da almeno il 70% di soci residenti nel comune di Pabillonis da almeno 5 anni;

**Vista** la legge 3 maggio 1982, n. 203 "Norme sui contratti agrari",

**Visto** il D.Lgs 267/2000

## **PROPONE**

**Di approvare** la premessa in narrativa

**Di concedere** in affitto per uso agricolo, a seguito di pubblica selezione, il terreno comunale in località Pauli Sermentu in Pabillonis distinto in catasto terreni al foglio 16 mappale 5 avente una superficie di Ha 1.17.50.

**Di convenire che**

possono partecipare e concorrere alla concessione del terreno i soggetti aventi i requisiti minimi indicati in premessa, l'aggiudicazione deve essere effettuata in base alla migliore offerta con canone più elevato, in rialzo sul canone posto a base di gara, in caso di parità di

offerta si darà precedenza a quella presentata dal soggetto più giovane di età anagrafica. In caso di ulteriore parità si procederà per sorteggio,

il canone posto a base di gara è determinato secondo le indicazioni dell'ufficio tecnico che ha stimato in €. 200 annue per ettaro,

la concessione del terreno ha una durata di anni uno e sarà affidato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, il canone di locazione dovrà essere corrisposto anticipatamente in una unica soluzione,

la concessione del terreno è effettuata per lo svolgimento di attività agricola, praticando attività e colture che conservino le caratteristiche di fertilità del terreno secondo la norme sulle buone pratiche agricole,

l'affittuario è obbligato ad assicurare l'ordine, il decoro e la pulizia del fondo, non è consentito il deposito, neanche temporaneo, di rifiuti di qualsivoglia natura, la costruzione di manufatti edili permanenti,

con la firma del contratto, l'affittuario diventa consegnatario responsabile e custode della proprietà comunale, egli si assume in proprio la responsabilità legata alla conduzione del fondo in caso di danni arrecati a persone e/o a cose e/o ad animali,

è fatto divieto al concessionario di subaffittare il terreno concesso dal Comune, pena la risoluzione del contratto,

per quanto non espressamente previsto si fa rimando alla legge 3 maggio 1982, n. 203 "Norme sui contratti agrari";

**Di incaricare** il Responsabile dell'area tecnica di avviare la procedura ad evidenza pubblica per individuare l'assegnatario del terreno agricolo nel rispetto dei principi generali di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza, procedendo alla concessione del terreno comunale previa selezione a seguito di pubblicazione di avviso pubblico e aggiudicazione in base alla migliore offerta con canone più elevato, in rialzo sul canone posto a base di gara

**Di dare atto** che la suddetta procedura genera entrata per l'ente

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** ed esaminata la proposta sopra riportata

**Acquisiti** i pareri favorevoli del

Responsabile del Servizio Tecnico espresso ai sensi all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Responsabile del Servizio Finanziario espresso ai sensi all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Con votazione favorevole **unanime** in conformità

### **DELIBERA**

**Considerato** che sussistono le condizioni d'urgenza per l'avvio delle procedure di cui sopra, con separata votazione favorevole unanime di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 07/04/2016

IL RESPONSABILE  
ING. STEFANO CAEDDU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Data 12/04/2016

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
ANNA MARIA FANARI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
SINDACO RICCARDO SANNA

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
MARIANGELA PORRU

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13/04/2016 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **14/04/2016** al **28/04/2016** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on line del Comune all'indirizzo [www.comune.pabillonis.vs.it](http://www.comune.pabillonis.vs.it), per la pubblicazione il 14/04/2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 28/04/2016

IL VICE SEGRETARIO  
MARIANGELA PORRU